

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z-2024-108896 / D2024-00130466
Datum	: 3 december 2024
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: Vijfheerenlanden
Locatie	: Monnikendreef 4 Vianen
OLO nummer	: 8284499
Kadastrale aanduiding	: Vianen D 2921
Rijkscoördinaten	: x: 133956 y: 444432

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	1. Bentz-Berg 2. Westelijke Parallelweg 3. Rijksweg A2

W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
x	aanwezig (1)t/m(3)
	te reconstrueren
	te projecteren in bestemmingsplan

W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?
	Bentz-Berg en Westelijke Parallelweg: 50 km/uur Rijksweg A2: conform geluidregister

W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
x	gemeente (1)+(2)
	Provincie
x	Rijkswaterstaat (3)

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	binnen de bebouwde kom (1)t/m(3)
	<input type="checkbox"/>	buiten de bebouwde kom
b.	<input checked="" type="checkbox"/>	binnen zone auto(snel)weg (3)
	<input checked="" type="checkbox"/>	buiten zone auto(snel)weg (1)+(2)
c.	<input checked="" type="checkbox"/>	stedelijk gebied (1)+(2)
	<input checked="" type="checkbox"/>	buitenstedelijk gebied (3)

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	woningen / appartementen
	<input type="checkbox"/>	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	<input type="checkbox"/>	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In de navolgende vragen wordt, indien van toepassing, onder het begrip woningen tevens de andere bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input type="checkbox"/>	aanwezig of in aanbouw
	<input checked="" type="checkbox"/>	nog te bouwen
	<input type="checkbox"/>	te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	48 dB	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	Bentz-Berg en Westelijke Parallelweg:	
	63 dB – conform Wet geluidhinder	
	58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting	
	Rijksweg A2:	
	53 dB – conform Wet geluidhinder	

Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

woning	gevel	ontvanger- punt	ontvanger- hoogte	geluidsbelasting Bentz-Berg	geluidsbelasting Westelijke Parallelweg	geluidsbelasting rijksweg A2
Woning 01 / 13	NO	01	1,5 / 4,5 m	--	--	-- / 50 dB
	ZO	02	1,5 / 4,5 m	--	--	-- / 49 dB
Woning 02 / 14	NO	04	1,5 / 4,5 m	--	--	49 / -- dB
	ZW	05	1,5 / 4,5 m	-- / 49 dB	--	--
	NW	06	1,5 / 4,5 m	52 / 53 dB	--	50 / 50 dB
Woning 03 / 15	ZO	08	1,5 / 4,5 m	--	--	-- / 49 dB
	NW	09	1,5 / 4,5 m	52 / -- dB	--	51 / -- dB
Woning 04 / 16	ZO	10	1,5 / 4,5 m	--	--	-- / 49 dB
	NW	11	1,5 / 4,5 m	52 / -- dB	--	51 / -- dB
Woning 05 / 17	ZO	12	1,5 / 4,5 m	--	--	-- / 49 dB
	NW	13	1,5 / 4,5 m	52 / -- dB	--	51 / -- dB
Woning 06 / 18	ZO	14	1,5 / 4,5 m	--	--	-- / 49 dB
	NO	15	1,5 / 4,5 m	50 / 51 dB	--	51 / 53 dB
	NW	16	1,5 / 4,5 m	53 / -- dB	--	51 / -- dB
Woning 07 / 19	ZW	17	1,5 / 4,5 m	--	--	-- / 49 dB
	NO	18	1,5 / 4,5 m	--	--	52 / -- dB
	NW	19	1,5 / 4,5 m	50 / 52 dB	--	51 / 53 dB
Woning 08 / 20	NO	21	1,5 / 4,5 m	--	--	52 / 50 dB
Woning 09 / 21	NO	23	1,5 / 4,5 m	--	--	52 / 53 dB
Woning 10 / 22	NO	26	1,5 / 4,5 m	-- / 49 dB	--	52 / 53 dB
Woning 11 / 23	ZO	28	1,5 / 4,5 m	--	--	49 / 51 dB
Woning 12 / 24	ZO	30	1,5 / 4,5 m	--	--	-- / 51 dB
	NO	31	1,5 / 4,5 m	--	-- / 49 dB	52 / 53 dB

Opmerkingen:

1. Aan de Monnikendreef 4 in Vianen worden 24 flexwoningen voor een periode van 15 jaar gerealiseerd. De nieuwe situatie is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.
2. De indeling van de flexwoningen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen OV-02-01 en OV-02-02 van Van den Nagel modulaire bouw met werknummer 23186 en wijzigingsdatum 17 juni 2024. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 8284499.
3. De naamgeving van de woningen (1^e kolom) is weergegeven in figuur 2 van BIJLAGE 1. De woningen 01 t/m 12 zijn gelegen op de begane grond en de woningen 13 t/m 24 op de eerste verdieping.
4. De ontvangerpunten (3^e kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Econsultancy met rapportnummer 20832.003 (versie D6) en datum 29 november 2024. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.
5. Om een geluidsluwe gevel bij de woningen 15 t/m 19 te realiseren, is het noodzakelijk om op de eerste verdieping een verhoogde gesloten balustrade te plaatsen. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1. De geluidsbelastingen in bovenstaande tabel zijn inclusief deze maatregel.

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

- W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
Zie W14. en W16.
- W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- Het toepassen van een stiller wegdektype.
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
Toepassen stiller wegdektype – Bentz-Berg en Westelijke Parallelweg:
- Het toepassen van een stiller wegdektype is, gezien de kleinschaligheid en de tijdelijke aard van het plan, financieel niet doelmatig.
- Toepassen stiller wegdektype – rijksweg A2:**
- De rijksweg is ter hoogte van het plangebied reeds voorzien van het geluidsreducerende wegdektype dubbellaags ZOAB. Dit is het stilste wegdektype dat normaliter door Rijkswaterstaat wordt toegepast op snelwegen. Het aanbrengen van een nog stiller wegdektype (bv. fijn dubbellaags ZOAB) is, gezien de kleinschaligheid en de tijdelijke aard van het plan, financieel niet doelmatig.
- Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.
- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- Het plaatsen van een geluidsscherm langs de Bentz-Berg en/of Westelijke Parallelweg.
- Het verhogen van het bestaande geluidsscherm langs de rijksweg A2.
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
Plaatsen geluidsscherm – Bentz-Berg en Westelijke Parallelweg:
- Het plaatsen van een geluidsscherm langs deze wegen is, gezien de kleinschaligheid en de tijdelijke aard van het plan, niet kosteneffectief.

Verhogen bestaand geluidsscherm – rijksweg A2:

- **De rijksweg is ter hoogte van het plangebied reeds voorzien van een geluidsscherm. Het verhogen van dit geluidsscherm is, gezien de kleinschaligheid en de tijdelijke aard van het plan, niet kosteneffectief.**

W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

geluidsisolatie conform Bouwbesluit

overige maatregelen, zie punt W21.

Ruimte voor toelichting:

Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.

W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

Geen.

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:

stedenbouwkundige aard

verkeerskundige aard

landschappelijke aard

financiële aard

W 20. Welke situaties, conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)**, zijn voor deze woningen van toepassing?

woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op

woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing

woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid

woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom

woningen vervullen een doelmatige akoestische afscherming

woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer

woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)

binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit

weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie

weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21. Aan welke voorwaarden, conform bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)**, wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.

x	geluidsluwe gevel (eis)
x	indeling woning (inspanningsverplichting)
nvt	buitenruimte (inspanningsverplichting)
x	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting)
x	cumulatie (eis)
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
x	geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's (eis)
x	cluster van 10 woningen of meer (eis)
nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)

Ruimte voor toelichting:

De indeling van de tijdelijke flexwoningen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen OV-02-01 en OV-02-02 van Van den Nagel modulaire bouw met werknummer 23186 en wijzigingsdatum 17 juni 2024. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 8284499.

In het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï van Econsultancy is deze indeling getoetst aan de voorwaarden uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit deze toetsing is gebleken dat het noodzakelijk is, om een geluidsluwe gevel bij de woningen 15 t/m 19 te realiseren, op de eerste verdieping een verhoogde gesloten balustrade te plaatsen. De balustrade dient 2,5 meter hoog te zijn, geheel gesloten te worden uitgevoerd en een minimaal gewicht van 10 kg/m² te hebben. De situering van de verhoogde balustraden met bijbehorende lengtematen is opgenomen in figuur 3 van BIJLAGE 1.

Na het treffen van deze maatregel voldoen alle woningen aan de gemeentelijke voorwaarden.

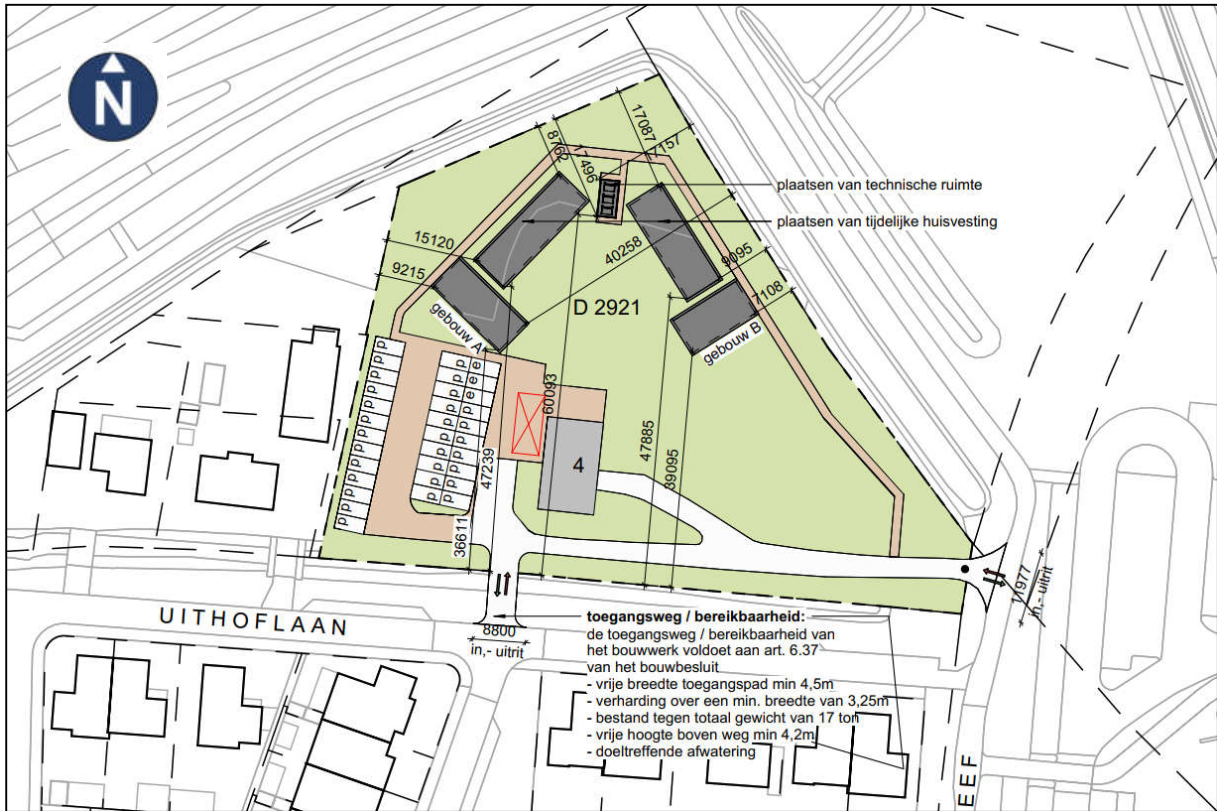
W 22. Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?

	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
Ruimte voor toelichting:	
--	

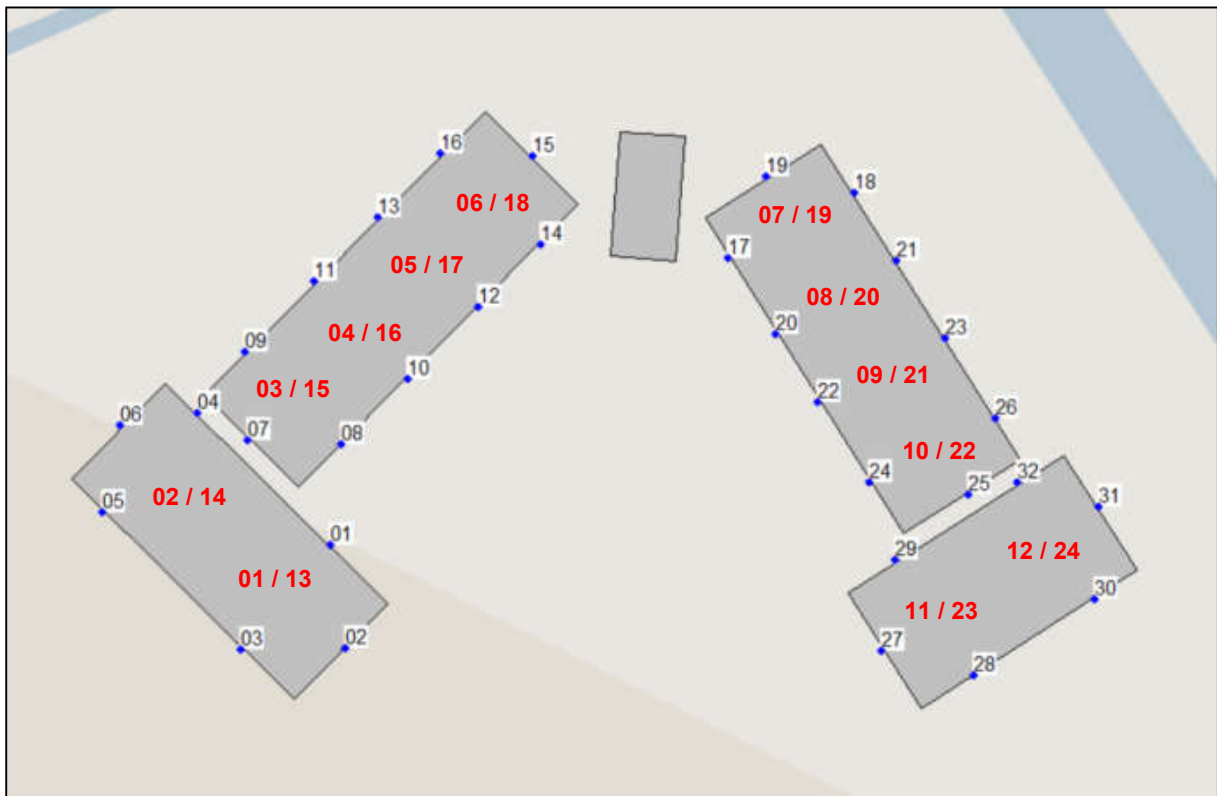
W 23. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--

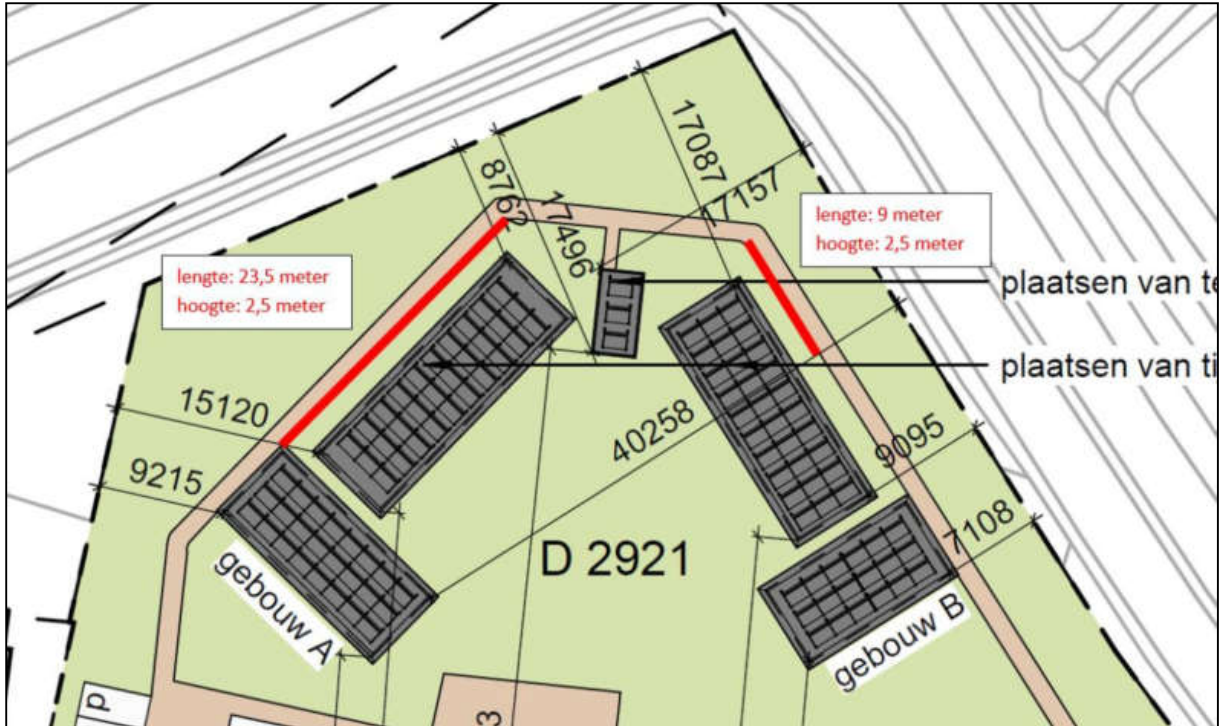
BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie [bron: aanvraag omgevingsvergunning, tekeningnr. OV-01-01, d.d. 16-07-2024]



Figuur 2: Ontvangerpunten (zwarte getallen) en naamgeving woningen (rode getallen) [bron: akoestisch onderzoek]



Figuur 3: Situering verhoogde balustrade ter hoogte van de eerste verdieping (rode lijnen) [bron: akoestisch onderzoek]