

# Sprijpanden | Bouwactiviteit publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Vlaardingen</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241007 01573 000 (ingediend op 07-10-2024) 20241007 01573 001 (ingediend op 18-10-2024)

## Project

### Naam van dit project

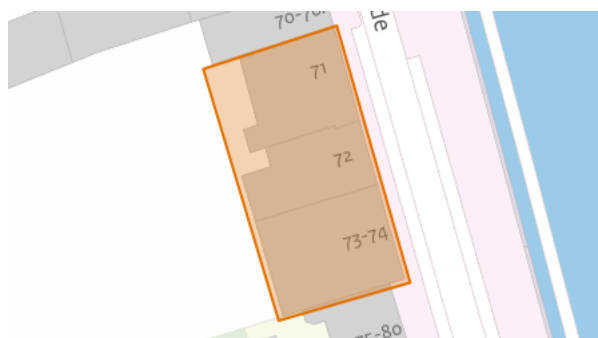
Sprijpanden | Bouwactiviteit

### Projectomschrijving

Transformatie van 3 panden (1 Rijksmonument, 2x Rijksbeschermd stadsgezicht) naar 39 woningen.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Sprijpanden | Bouwactiviteit

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

93195389

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '64200353'.*

**Handelsnaam**

Monumentaal Vlaardingen BV

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Fullhouse B.V.'.*

**RSIN**

866308593

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '855563254'.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Nieuwe Binnenweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

136

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3015BE

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Rotterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Transformatie van een 3-tal bestaande voormalige pakhuizen naar 39 woningen

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie; Overige gebruiksfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere overige gebruiksfuncties

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

**Rijksmonumentenactiviteit Algemeen****Wat is het rijksmonumentnummer?**

527088

**Gebouwde en aangelegde monumenten****Wat is de naam van het monument?**

De Jagerij

**Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Nee

**Gebouwd monument:****Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen)

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Reconstrueren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

**Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.**

Verandering

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Pand is momenteel buiten gebruik

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Ja

**Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.**

Wonen en fietsenstalling/ berging (in souterrain)

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
23308.05v2 geluidwering gevels Museumkwartier Vlaardingen.pdf	Nee
23308.06 Intern geluid Museumkwartier Vlaardingen.pdf	Nee
23308.07 Daglichttoetreding - Museumkwartier Vlaardingen.pdf	Nee
23308.08 Brand Museumkwartier Vlaardingen.pdf	Nee
23308.09 thermische isolatie Museumkwartier Vlaardingen.pdf	Nee
23308.10 (Spui)ventilatie Museumkwartier Vlaardingen.pdf	Nee
23308.11 toets Bbl Museumkwartier Vlaardingen.pdf	Nee
IVI-Centraalregel.pdf	Nee

#### Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
Technische Omschrijving installaties - Sprijpanden OV 9-10-2024.pdf	Nee

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
N100 Plattegrond begane grond.pdf	Nee
N100 Plattegrond entresol.pdf	Nee
N101 Plattegrond 1e verdieping.pdf	Nee
N102 Plattegrond 2e verdieping.pdf	Nee
N103 Plattegrond 3e verdieping.pdf	Nee
N104 Plattegrond 4e verdieping.pdf	Nee
N1K1 Plattegrond souterrain_kelder.pdf	Nee
WHK 71-74 Nieuw Zones m2 BVO.pdf	Nee
WHK 71-74 Nieuw Zones m2 GO.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24-2895.01 Constructieber verb Westhavenkade 71 tm 74 d.d.18.10.2024.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
B 00 Situatie tekening begane grond.pdf	Nee
B100 Plattegrond begane grond.pdf	Nee
B101 Plattegrond Entresol.pdf	Nee
B102 Plattegrond 1e verdieping.pdf	Nee
B103 Plattegrond 2e verdieping.pdf	Nee
B104 Plattegrond 3e verdieping.pdf	Nee
B105 Plattegrond 4e verdieping.pdf	Nee
B106 Plattegrond dak.pdf	Nee
B1K1 Plattegrond souterrain.pdf	Nee
B200 Westhavenkade.pdf	Nee
B201 Achtergevel.pdf	Nee
B202 Zijgevel 74.pdf	Nee
B203 Zijgevel 71.pdf	Nee
B204 Steeg 73.pdf	Nee
B205 Steeg 72.pdf	Nee
B206 Steeg 71.pdf	Nee
B300 Doorsnede A-A.pdf	Nee
B301 Doorsnede B-B.pdf	Nee
B302 Doorsnede C-C.pdf	Nee
B303 Doorsnede D-D.pdf	Nee

#### Thermische isolatie



Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
24-2895.01 ConstructieTEK verb Westhavenkade 71 tm 74 d.d.18.10.2024.pdf	Nee

#### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_projectberekening_20240718101430_RWHv5pPvm4YN_gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20240718101833_S1U2W8jKvQ7a_bouwfase.pdf	Nee
Onderzoek stikstofdepositie transformatie Museumkwartier naar woningen te Vlaardingen - 18-7-2024.pdf	Nee

#### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

##### Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

##### Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
20240904_402WHK_N500_kozijnaanpak 72 7374.pdf	Nee
20241002_402WHK-OV Ontwerpboek.pdf	Nee
20241002_402WHK_kleur- en materiaalstaat_71.pdf	Nee
20241002_402WHK_kleur- en materiaalstaat_72-73&74.pdf	Nee
KHO Westhavenkade 71 Jagerij, WvdSar_Versie III.pdf	Nee
KHO Westhavenkade 72, 73-74 _WvdSar_versie II.pdf	Nee
RCE advies 1557441 Westhavenkade 62, 3131AG Vlaardingen 37432_37431_527105_527088_527102.pdf	Nee

#### Beschrijving technische staat

Document	Vertrouwelijk
773 Restauratieplan WHK 71 dd 2024-10-03.pdf	Nee

#### Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

#### Gebreken tekeningen

Geen documenten.

**Kleurenfoto's**

Geen documenten.

**Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen**

Geen documenten.

**Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

Geen documenten.

**Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Opnametekeningen**

Geen documenten.

**Plantekeningen**

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
20241002_402WHK_N400_details.pdf	Nee
N100 Plattegrond begane grond.pdf	Nee
N101 Plattegrond entresol.pdf	Nee
N102 Plattegrond 1e verdieping.pdf	Nee
N103 Plattegrond 2e verdieping.pdf	Nee
N104 Plattegrond 3e verdieping.pdf	Nee
N105 Plattegrond 4e verdieping.pdf	Nee
N106 Plattegrond dak.pdf	Nee
N107 Plattegrond dak.pdf	Nee
N1K1 Plattegrond souterrain_kelder.pdf	Nee
N200 Westhavenkade.pdf	Nee
N201 Achtergevel.pdf	Nee
N202 Zijgevel 74.pdf	Nee
N203 Zijgevel 71.pdf	Nee
N204 Steeg 73.pdf	Nee
N205 Steeg 72.pdf	Nee
N206 Steeg 71.pdf	Nee
N300 Doorsnede A-A.pdf	Nee
N301 Doorsnede B-B.pdf	Nee
N302 Doorsnede C-C.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
N303 Doorsnede D-D.pdf	Nee

#### Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
2013-12-15 BHO WHK 70-71_Boei.pdf	Nee

#### Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
N 00 Situatie tekening begane grond.pdf	Nee

#### Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

#### Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
S100 Plattegrond begane grond.pdf	Nee
S101 Plattegrond Entresol.pdf	Nee
S102 Plattegrond 1e verdieping.pdf	Nee
S103 Plattegrond 2e verdieping.pdf	Nee
S104 Plattegrond 3e verdieping.pdf	Nee
S105 Plattegrond 4e verdieping.pdf	Nee
S106 Plattegrond dak.pdf	Nee
S1K1 Plattegrond souterrain_kelder.pdf	Nee