

BOUWKUNDIG

- 5,910 +P aanduiding b.k. peilmaat vloer
- metselwerk wand, bestaand
- vloeren en overige wanden, bestaand
- te slopen onderdelen

ALGEMEEN

Maatvoering en bouwkundige / constructieve onderdelen moeten in het werk worden gecontroleerd. De bouwkundige tekeningen van de bestaande toestand zijn gebaseerd op de Pointcloud van BIMd d.d. 1-11-2023. Daar waar de Pointcloud onduidelijk of niet compleet was, zijn aannames gedaan. In geval van bestaande voorzetwanden of verlaagde plafonds zijn wanden of vloer massief getekend. Peilmaten en hoogtematen zijn indicatief, omdat deze per positie kunnen afwijken vanwege de scheefstand van de bestaande vloeren.

De tekeningen van de bestaande toestand zijn geen opname van de bouwkundige staat van de panden. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur.

De slooptekeningen geven aan welke onderdelen gesloopt moeten worden om het plan of nieuwe toestand ruimtelijk te kunnen realiseren. Onderdelen die gesloopt moeten worden vanwege de slechte bouwkundige staat zijn hier niet in meegenomen. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.

Voor een toelichting bij het ontwerp en de tekeningen van de nieuwe toestand, zie separaat document.

UITGANGSPUNTEN

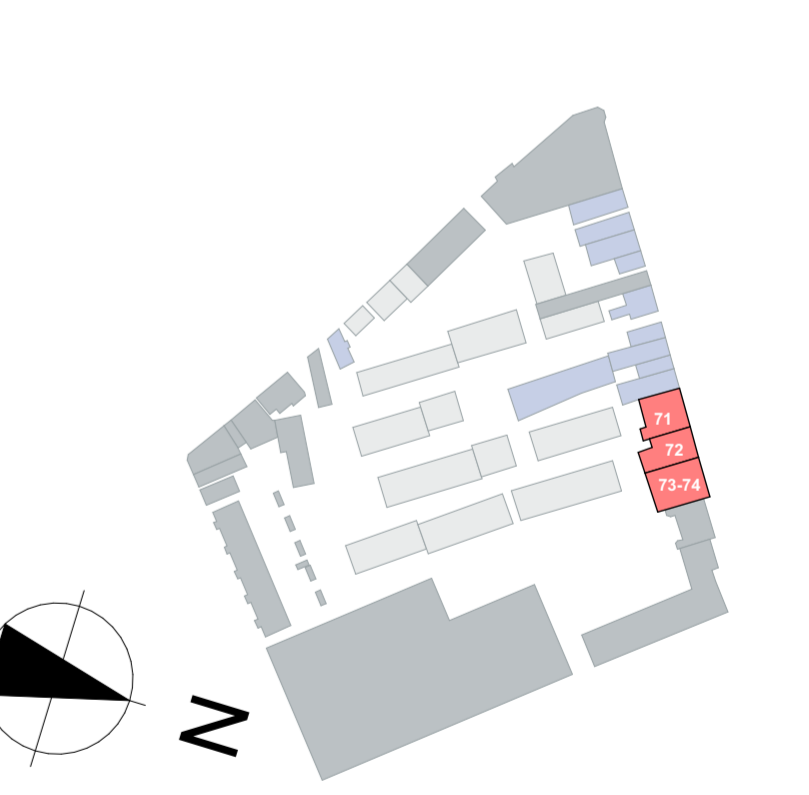
Het project betreft het transformeren van de bestaande panden naar woningen. Daarom is hoofdstuk 5 (Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van toepassing. Dit houdt in dat voor de betreffende onderdelen de eisen voor 'bestaande bouw' van toepassing zijn. Zie ook de Toets Bbl van de adviseur.

Voor constructieve uitgangspunten: zie stukken van de constructeur; plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.

Voor uitgangspunten t.a.v. geluidwering, daglicht, luchtverversing / spuisvoorzieningen en brandveiligheid: zie stukken van adviseur bouw fysica en brandveiligheid.

Voor uitgangspunten installaties: zie stukken van installatie adviseur. Aantal en posities van rookmelders in gemeenschappelijke verkeersruimte n.l.b. ivm. belemmering door constructieve onderdelen.

Het reeds vergunde en in aanbouw zijnde plan met nieuwbouw op het binnenterrein en het bijbehorende inrichtingsplan zijn het uitgangspunt voor wat betreft aansluiting openbaar/collectief/privé. Daar waar sprake is van aansluiting op het openbaar toegankelijke deel van het binnenterrein moet de peilmaat van het aangrenzend terrein t.p.v. de achtergevels worden aangepast aan de peilmaat van het binnenterrein.



tekening WHK 71-74 Sloop Plattegrond begane grond			
datum 02-10-2024	gewijzigd	formaat A2	schaal 1:100
opdrachtgever Fullhouse B. V.	fase OV	tekeningnr S100	
project Transformatie historische panden Museumkwartier, Vlaardingen	status DEFINITIEF	projectnr 402WHK	