ALGEMEEN

Maatvoering en bouwkundige / constructieve onderdelen moeten in het werk worden gecontroleerd.
De bouwkundige tekeningen van de bestaande toestand zijn gebaseerd op de Pointcloud van BIMnD d.d. 1-11-2023.
Daar waar de Pointcloud onduidelijk of niet compleet was, zijn aannames gedaan. In geval van bestaande voorzetwanden of verlaagde plafonds zijn wanden of vloer massief getekend.
Peilmaten en hoogtematen zijn indicatief, omdat deze per positie kunnen afwijken vanwege de scheefstand van de bestaande vloeren.

De tekeningen van de bestaande toestand zijn geen opname van de bouwkundige staat van de panden. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur.

De slooptekeningen geven aan welke onderdelen gesloopt moeten worden om het plan cf nieuwe toestand ruimtelijk te kunnen realiseren. Onderdelen die gesloopt moeten worden vanwege de slechte bouwkundige staat zijn hier niet in meegenomen. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.

Voor een toelichting bij het ontwerp en de tekeningen van de nieuwe toestand, zie separaat document.

UITGANGSPUNTEN

Het project betreft het transformeren van de bestaande panden naar woningen. Daarom is hoofdstuk 5 (Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van toepassing. Dit houdt in dat voor de betreffende onderdelen de eisen voor 'bestaande bouw' van toepassing zijn. Zie ook de Toets Bbl van de adviseur.

Voor constructieve uitgangspunten: zie stukken van de constructeur; plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.

Voor uitgangspunten t.a.v. geluidwering gevel, daglicht, luchtverversing / spuivoorzieningen en brandveiligheid: zie stukken van adviseur bouwfysica en brandveiligheid.

Voor uitgangspunten installaties: zie stukken van installatie adviseur. Aantal en posities van rookmelders in gemeenschappelijke verkeersruimte n.t.b. i.v.m. belemmering door constructieve onderdelen.

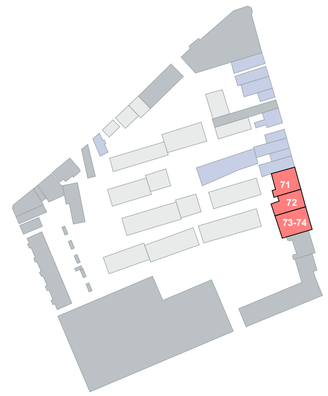
Het reeds vergunde en in aanbouw zijnde plan met nieuwbouw op het binnenterrein en het bijbehorende inrichtingsplan zijn het uitgangspunt voor wat betreft aansluiting openbaar/collectief/privé. Daar waar sprake is van aansluiting op het openbaar toegankelijke deel van het binnenterrein moet de peilmaat van het aangrenzend terrein t.p.v. de achtergevels worden aangepast aan de peilmaat van het binnenterrein.

OVERIG

Voor aanpak kozijnen: zie separate documenten.

In WHK 71 en WHK 73/74 wordt ernaar gestreefd om in de algemene verkeersruimtes de houten vloerbalken en het vloerbeschot zoveel mogelijk in het zicht te houden. Daar waar een brandscheiding nodig is naar een woonfunctie zal een brandwerende afwerking worden aangebracht.

In de woningen worden verlaagde plafonds aangebracht t.b.v. de brandcompartimentering en geluidwering.



tekening
WHK 71-74 Nieuw Westhavenkade

BLAUW
People driven architecture

datum	gewijzigd	formaat	schaal
02-10-2024		A2 G	1:100

opdrachtgever	fase	tekeningnr
Fullhouse B. V.	OV	N200

project	status	projectnr
Transformatie historische panden Museumkwartier, Vlaardingen	DEFINITIEF	402WHK

A Tweede Daalsedijk 6A, 3551EJ, Utrecht, NLE info@blauw-architecten.nl T 030 785 4029