



BOUWKUNDIG

- 5,910 +P aanduiding b.k. peilmaat vloer
- metselwerk wand, bestaand
- vloeren en overige wanden, bestaand
- te slopen onderdelen
- metselwerk wand, nieuw
- woningscheidende wand, nieuw
- schachtwand, nieuw
- ruimtescheidende wand, nieuw
- voorzetwand metselwerk, nieuw
- betonvloer, nieuw
- M.K. meterkast
- CV cv-installatie
- wtw-installatie
- WM opstelplaats wasmachine
- aanduiding entree
- RM rookmelder
- 30 minuten WBDBO voor de scheiding van de woningen naar de besloten gemeenschappelijke ruimten geldt tevens rookwerendheid R200.
- vrijloopteurranger voor de appartementen met de woningtoegangsdeur aan een besloten verkeersruimte geldt dat deze moeten worden voorzien van een vrijloopteurranger, aangestuurd met een rookmelder. Tevens bij de niet tegenover elkaar gelegen toegangsdeuren bij de doodlopende algemene verkeersruimte een akoestisch signaal in de woning (bij de voordeur) toepassen, dat wordt geactiveerd bij rookdetectie in gemeenschappelijke verkeersruimte.
- dbi droge blusleiding
- aanduiding sanitaire ruimte toilet
- aanduiding sanitaire ruimte badkamer

ALGEMEEN

Maatvoering en bouwkundige / constructieve onderdelen moeten in het werk worden gecontroleerd. De bouwkundige tekeningen van de bestaande toestand zijn gebaseerd op de Pointcloud van BIMd d.d. 1-11-2023. Daar waar de Pointcloud onduidelijk of niet compleet was, zijn aannames gedaan. In geval van bestaande voorzetwanden of verlaagde plafonds zijn wanden of vloer massief getekend. Peilmaten en hoogtematen zijn indicatief, omdat deze per positie kunnen afwijken vanwege de scheidingsstand van de bestaande vloeren.

De tekeningen van de bestaande toestand zijn geen opname van de bouwkundige staat van de panden. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur.

De slooptekeningen geven aan welke onderdelen gesloopt moeten worden om het plan of nieuwe toestand ruimtelijk te kunnen realiseren. Onderdelen die gesloopt moeten worden vanwege de slechte bouwkundige staat zijn hier niet in meegenomen. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.

Voor een toelichting bij het ontwerp en de tekeningen van de nieuwe toestand, zie separaat document.

UITGANGSPUNTEN

Het project betreft het transformeren van de bestaande panden naar woningen. Daarom is hoofdstuk 5 (Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van toepassing. Dit houdt in dat voor de betreffende onderdelen de eisen voor 'bestaande bouw' van toepassing zijn. Zie ook de Toets Bbl van de adviseur.

Voor constructieve uitgangspunten: zie stukken van de constructeur; plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.

Voor uitgangspunten t.a.v. geluidwering, gevel, daglicht, luchtverversing / spuisvoorzieningen en brandveiligheid: zie stukken van adviseur bouwtechnica en brandveiligheid.

Voor uitgangspunten installaties: zie stukken van installatie adviseur. Aantal en posities van rookmelders in gemeenschappelijke verkeersruimte n.l.b. i.v.m. belemmering door constructieve onderdelen.

Het reeds vergunde en in aanbouw zijnde plan met nieuwbouw op het binnenterrein en het bijbehorende inrichtingsplan zijn het uitgangspunt voor wat betreft aansluiting openbaar/collectief/privé. Daar waar sprake is van aansluiting op het openbaar toegankelijke deel van het binnenterrein moet de peilmaat van het aangrenzend terrein t.p.v. de achtergevels worden aangepast aan de peilmaat van het binnenterrein.

OVERIG

Voor aanpak kozijnen: zie separate documenten.

In WHK 71 en WHK 73/74 wordt er maar gestreefd om in de algemene verkeersruimtes de houten vloerbalken en het vloerbeschildt zoveel mogelijk in het zicht te houden. Daar waar een brandscheidende nood is naar een woonfunctie zal een brandwerende afwerking worden aangebracht.

In de woningen worden verlaagde plafonds aangebracht t.b.v. de brandcompartimentering en geluidwering.

tekening
WHK 71-74 Nieuw
Plattegrond begane grond

BLAUW
People driven architecture

datum	gewijzigd	formaat	schaal
02-10-2024		A2	1:100
opdrachtgever	fase	tekeningnr	
Fullhouse B. V.	OV	N100	
project	status	projectnr	
Transformatie historische panden	DEFINITIEF	402WHK	
Museumkwartier, Vlaardingen			