



Noord-westgevel



Zuid-westgevel



Zuid-oostgevel



Noord-oostgevel

KLEUREN-/MATERIAALSTAAT

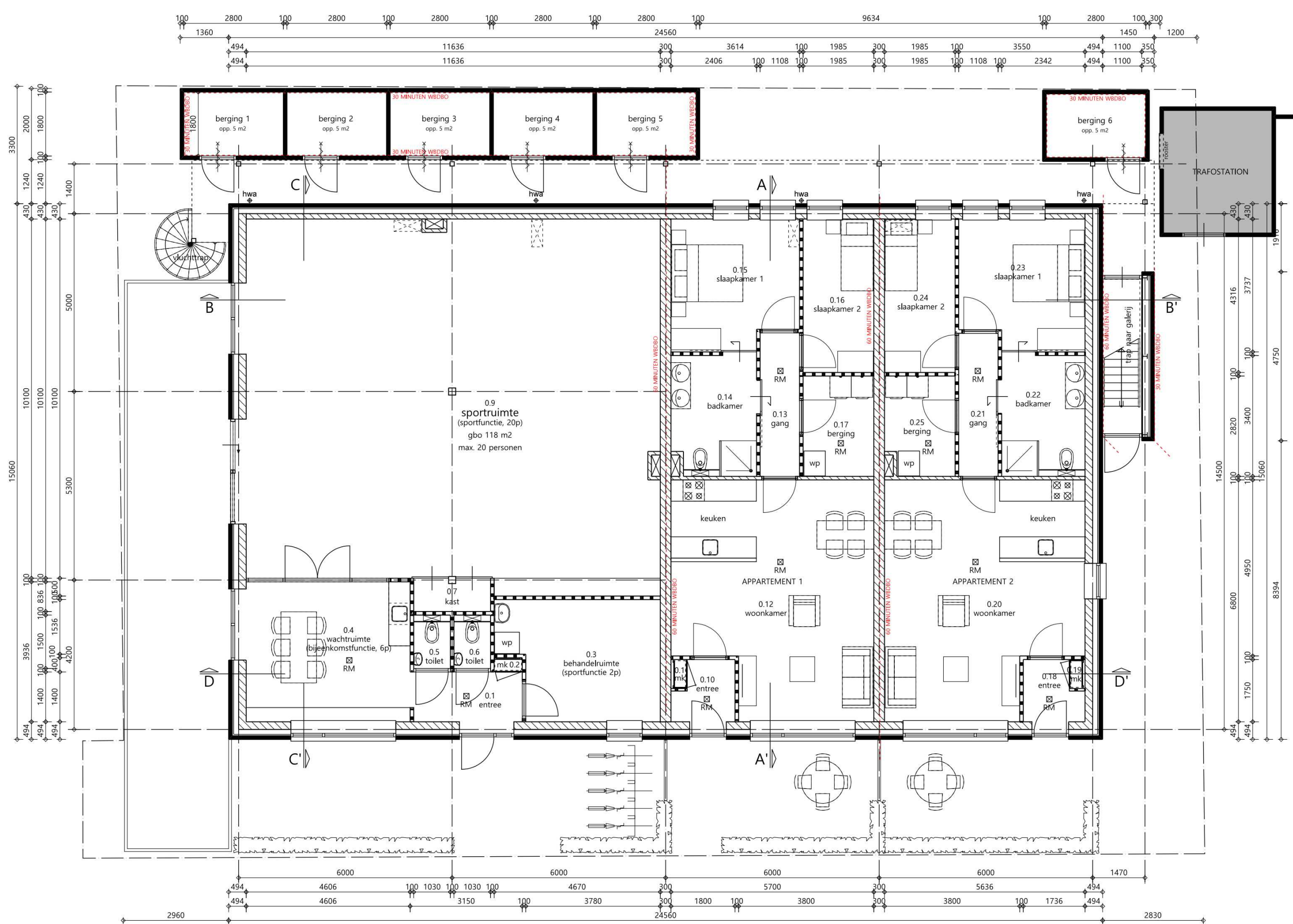
gevel begane grond	baksteen	zwart-bruin
gevel verdieping	baksteen	keimen wit RAL9010
gevelbekleding	kunststof Keralit o.g.	bruin redceder
gevel trappenhuis	baksteen	keimen wit RAL9010
kozijnen	kunststof	zwart-bruin RAL8022
draaiende delen	kunststof	zwart-bruin RAL8022
deuren	kunststof	zwart-bruin RAL8022
kozijnen trappenhuis	hout brandw.	zwart-bruin RAL8022
deuren trappenhuis	hout brandw.	zwart-bruin RAL8022
raamdeuren	beton	grijs
dakbedekking	APP/EPDM	antraciet
daktrim	aluminium	grijs
balustrade	staal	zwart-bruin RAL8022
buitentrap	staal verzinkt	grijs

GEBRUIKSFUNCTIE

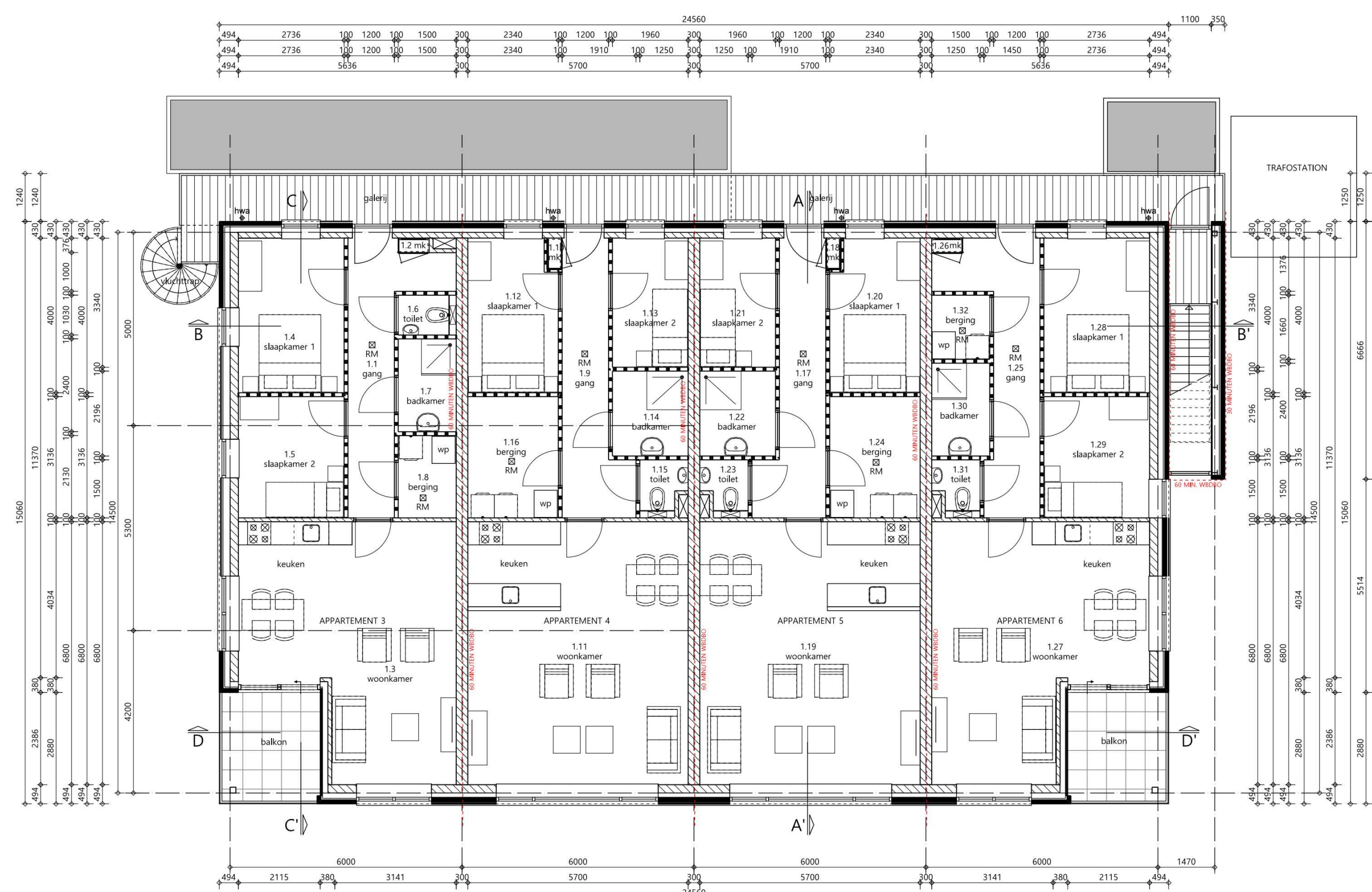
Gebruiksfunctie studio: sportfunctie	
gebruiksoverlappende totaal: 162,4 m ²	
Gebruiksfunctie appartementen: woonfunctie	
gebruiksoverlappende totaal: 451,2 m ²	
Appartement 1	
Gebruiksoverlappende: 78,0 m ²	
Bruto vloeroppervlakte: 90,4 m ²	
Verlijfgedrukt: 45,6 m ² (58%)	
Appartement 2	
Gebruiksoverlappende: 77,1 m ²	
Bruto vloeroppervlakte: 87,3 m ²	
Verlijfgedrukt: 49,2 m ² (56%)	
Appartement 3	
Gebruiksoverlappende: 70,4 m ² (excl. balkon 7,3 m ²)	
Bruto vloeroppervlakte: 87,3 m ²	
Verlijfgedrukt: 49,2 m ² (56%)	
Appartement 4	
Gebruiksoverlappende: 77,9 m ²	
Bruto vloeroppervlakte: 90,4 m ²	
Verlijfgedrukt: 46,8 m ² (52%)	
Appartement 5	
Gebruiksoverlappende: 77,9 m ²	
Bruto vloeroppervlakte: 90,4 m ²	
Verlijfgedrukt: 46,8 m ² (52%)	
Appartement 6	
Gebruiksoverlappende: 70,4 m ² (excl. balkon 7,3 m ²)	
Bruto vloeroppervlakte: 87,3 m ²	
Verlijfgedrukt: 49,2 m ² (56%)	
bruto inhoud:	2565 m ³
bruto vloeroppervlakte:	790 m ²
bebouwde opp. kavet:	448 m ²

RUIMTESTAAT

nr.	ruimte	bb-benaming	g.b.o.	v.r.
0.1	entree	verkeersruimte	4,5	
0.2	meterkast	meterruimte	0,3	
0.3	behandelruimte	verlijfsruimte	14,4	13,1
0.4	wachtruimte	verlijfsruimte	18,1	18,1
0.5	toilet	toiletteruimte	1,5	
0.6	toilet	toiletteruimte	1,5	
0.7	kast	onbepaalde ruimte	2,0	
0.8	sportruimte	onbepaalde ruimte	119,9	117,2
0.9	entree	verkeersruimte	2,8	
0.10	meterkast	meterruimte	0,3	
0.11	woonkamer/keuken	verlijfsruimte	35,3	30,6
0.12	gang	verkeersruimte	4,5	
0.13	badkamer	badruimte	12,7	10,0
0.14	badkamer	badruimte	8,6	5,0
0.15	slaapkamer	verlijfsruimte	35,0	35,0
0.16	slaapkamer	verlijfsruimte	4,5	
0.17	berging	onbepaalde ruimte	8,0	
0.18	entree	verkeersruimte	12,5	10,0
0.19	meterkast	meterruimte	8,6	5,0
0.20	woonkamer/keuken	verlijfsruimte	35,0	35,0
0.21	gang	verkeersruimte	4,5	
0.22	badkamer	badruimte	8,0	
0.23	slaapkamer	verlijfsruimte	12,5	10,0
0.24	slaapkamer	verlijfsruimte	8,6	5,0
0.25	berging	onbepaalde ruimte	5,6	
1.1	entree	verkeersruimte	10,6	
1.2	meterkast	meterruimte	0,3	
1.3	woonkamer/keuken	verlijfsruimte	31,6	30,73
1.4	slaapkamer	verlijfsruimte	10,9	10,9
1.5	slaapkamer	verlijfsruimte	8,6	7,6
1.6	toilet	badruimte	1,6	
1.7	badkamer	toiletteruimte	3,2	
1.8	berging	onbepaalde ruimte	9,8	
1.9	entree	verkeersruimte	0,3	
1.10	meterkast	meterruimte	38,8	34,89
1.11	woonkamer/keuken	verlijfsruimte	9,0	6,93
1.12	slaapkamer	verlijfsruimte	6,6	5,0
1.13	slaapkamer	verlijfsruimte	4,3	
1.14	badkamer	badruimte	1,9	
1.15	toilet	toiletteruimte	7,3	
1.16	berging	onbepaalde ruimte	9,8	
1.17	entree	verkeersruimte	0,3	
1.18	meterkast	meterruimte	38,8	34,89
1.19	woonkamer/keuken	verlijfsruimte	9,0	6,93
1.20	slaapkamer	verlijfsruimte	6,6	5,0
1.21	slaapkamer	badruimte	1,9	
1.22	badkamer	toiletteruimte	7,3	
1.23	toilet	onbepaalde ruimte	11,0	
1.24	berging	meterruimte	31,6	30,73
1.25	entree	verkeersruimte	10,9	6,93
1.26	meterkast	meterruimte	8,6	6,12
1.27	woonkamer/keuken	verlijfsruimte	3,6	
1.28	slaapkamer	verlijfsruimte	1,9	
1.29	slaapkamer	verlijfsruimte	1,9	
1.30	badkamer	badruimte	1,9	
1.31	toilet	toiletteruimte	2,5	
1.32	berging	onbepaalde ruimte		



Begane grond



Verdieping

werknnummer

21-055

project

Nieuwbouw sportstudio en 6 appartementen
Veenstraat 1 te Slagharren

betreft

Aanvraag omgevingsvergunning
Gevels en plattegronden

tekeningnummer

VA-01

schaal

1:100 / 1:500

datum

03-11-2023

wijziging

a.
b.
c.
d.

opdrachtgever

Y. Berg en J. Lamberink
Lutterresweg 1
7775 PM Lutten

TEKENBUREAU
TEN BRINKE

BOUWKUNDIG ADVIES • ONTWERP • TEKENWERK • BEREKENINGEN

WWW.TBTENBRINKE.NL • INFO@TBTENBRINKE.NL • TEL. 06-43423332