

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer | 8174327 |
| Aanvraagnaam | Aanvraag nieuwbouw Veenstraat 1 Slagharen |
| Uw referentiecode | 21-055 |
| Ingediend op | 03-11-2023 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | Nieuwbouw sportstudio en 6 appartementen |
| Opmerking | Vooroverleg onder nummer V2021-1515-01, behandeld door mevr. M. Visscher |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | Milieuprestatieberekening |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | Gegevens veiligheid en hinder, kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheid |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Naam: | Gemeente Hardenberg |
| Bezoekadres: | Stephanuspark 1 7772 HZ Hardenberg |
| Postadres: | Postbus 500 7770 BA Hardenberg |
| Telefoonnummer: | 140523 |
| Faxnummer: | 0523260975 |
| E-mailadres: | omgevingsvergunning@hardenberg.nl |
| Website: | www.hardenberg.nl |
| Contactpersoon: | Publieksdienst Hardenberg |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| KvK-nummer | 60523034 |
| Vestigingsnummer | 000029711657 |
| (Statutaire) naam | Flow Sport en Vitaliteitsstudio |
| Handelsnaam | Flow Sport en Vitaliteitstudio |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | Y |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Berg |
| Functie | eigenaar directeur |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|------------|
| Postcode | 7776BE |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Veenstraat |
| Woonplaats | Slagharen |

4 Correspondentieadres

| | |
|----------------------|----------------|
| Postcode | 7775PM |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | De Lutteresweg |
| Woonplaats | Lutten |

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|-------------|
| Telefoonnummer | 06-52213822 |
| Faxnummer | - |

E-mailadres

jarcolamberink@hotmail.com



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|------------------------|
| KvK-nummer | 08175962 |
| Vestigingsnummer | 000011157801 |
| (Statutaire) naam | Tekenbureau ten Brinke |
| Handelsnaam | Tekenbureau Ten Brinke |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | P.J. |
| Voorvoegsels | ten |
| Achternaam | Brinke-Vogelzang |
| Functie | eigenaar |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|-----------|
| Postcode | 7775PD |
| Huisnummer | 15 |
| Huisletter | i |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Kiezelweg |
| Woonplaats | Lutten |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|--------------------------------|
| Adres | Kiezelweg 15i 7775PD Lutten |
|-------|--------------------------------|

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|--------------------|
| Telefoonnummer | 0643423332 |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | info@ttenbrinke.nl |

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 7776BE |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Veenstraat |
| Plaatsnaam | Slagharen |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

2 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---|



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande pand op de kavel wordt gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

790

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2565

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

448

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

sportfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

451

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

282

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

sportfunctie

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | 6 | 18 | 18 |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | - | - | - |
| Kantoor | - | - | - |
| Logies | - | - | - |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | 22 | 157 | 130 |
| Winkel | - | - | - |
| Overige gebruiksfuncties | - | - | - |

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De diepte van het hoofdgebouw is meer dan 15m. De afstand tot de zijdelings perceelsgrenzen is kleiner dan 3m. De goot en bouwhoogte is meer dan 115% van de bestaande bebouwing. Er wordt meer dan 60% van het perceel bebouwd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sportfunctie (sport en vitaliteitstudio)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sportfunctie (sport en vitaliteitstudio) en woonfunctie (6 appartementen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| 3D_Impressie_pdf | 3D Impressie.pdf | Welstand | 03-11-2023 | In behandeling |
| 21-055_Fotos_bestaa-nde_situatie_pdf | 21-055 Fotos bestaande situatie.pdf | Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders | 03-11-2023 | In behandeling |
| 21-055VA-01_PDF | 21-055VA-01.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 03-11-2023 | In behandeling |
| 21-055VA-02_PDF | 21-055VA-02.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 03-11-2023 | In behandeling |
| 21-055VA-03_PDF | 21-055VA-03.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 03-11-2023 | In behandeling |
| 21-055VA-04_PDF | 21-055VA-04.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 03-11-2023 | In behandeling |
| 21-055VA-05_PDF | 21-055VA-05.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu | 03-11-2023 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---------------------------------------|--|-----------------|-------------------|
| | | Overige gegevens veiligheid Gezondheid | | |
| 19-0396_2023-10-23_- rapport_pdf | 19-0396_2023-1- 0-23_rapport.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 03-11-2023 | In behandeling |
| 23078_10_okt_23_BVD- _pdf | 23078 10 okt 23 BVD.pdf | Energiezuinigheid en milieu Gezondheid | 03-11-2023 | In behandeling |
| 5615_QS_Veenstraat_- 1_Slagharen_pdf | 5615_QS_Veenstraat 1_Slagharen.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 03-11-2023 | In behandeling |
| CA220025_023_R- O1_V0_2_pdf | CA220025.023.R- O1.V0-.2.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 03-11-2023 | In behandeling |
| 21-055Veilig_onderh- oud_pdf | 21-055Veilig onderhoud.pdf | Overige gegevens veiligheid | 03-11-2023 | In behandeling |



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 936000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 936000