

Bodemadvies VO + asbest Veenstraat 1 Slagharen

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een transactie

Zaaknummer Z2020-00013302

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Hardenberg

Datum :4-12-2020

Opsteller advies: M. de Lange

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: terrein Veenstraat 1 Slagharen

Rapport: Verkennend bodem- en asbestonderzoek, Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. 201049/am/sh, 3 december 2020

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA016004058.

Rapportnummer (in BIS): AA016007423.

Aanleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Aanleiding voor deze beoordeling is de geplande transactie van het terrein en verbouwing van het gebouw tot woning.

Het onderzoeksgebied beslaat het gehele terrein en betreft de voormalige bibliotheek en omliggend terrein. Het terrein is verhard met tegels of als tuin in gebruik.

Mogelijk hebben in het verleden over het terrein watergangen gelopen; deze zijn gedempt.

Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van in totaal 652 m².

Conclusie tbv bestemmingsplan

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de transactie en het verbouwen van het bestaande pand tot woning.

Voorwaarden:

Nvt..

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

De boringen aan de zuidzijde (B7 en 7a) zijn gestaakt op beton. Niet bekend is wat hier in de grond aanwezig is. Bij werkzaamheden ter plaatse dient hier rekening mee te worden gehouden.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd;
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op het terrein geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden;
- Er is extra aandacht besteed aan de locaties van de voormalige watergangen (diepe boringen).

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn in de grond geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;
- Visueel is binnen het onderzoeksgebied in en op de grond geen asbest aangetroffen;
- In de grond is tenminste lokaal wel iets bodemvreemd materiaal in de vorm van sporen puin aangetroffen. Boring 7 en 7a zijn gestaakt op beton. Niet bekend is wat hier in de grond aanwezig is. Bij toekomstige werkzaamheden dient hier rekening mee te worden gehouden.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Verder zijn in de bovengrond geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten gemeten;
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond;
- In de grond met sporen puin is analytisch geen asbest aangetroffen;
- Het gemeten licht verhoogde gehalte PAK in de bovengrond blijft ruim beneden de tussenwaarde en duidt niet op de aanwezigheid van een sterke grondverontreiniging met PAK.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater bevat een matig verhoogd gehalte aan barium en licht verhoogde gehalten aan chroom en zink. De overige onderzochte componenten zijn niet in verhoogde mate in het grondwater aangetoond;
- Het gehalte aan barium overschrijdt de tussenwaarde. Historisch gezien hebben hier geen bodembedreigende activiteiten met barium plaatsgevonden; analytisch zijn in de grond geen verhoogde gehalten barium aangetroffen. De gehalten aan chroom en zink overschrijden de streefwaarden. Gezien het voorgaande duiden de aangetoonde concentraties barium, chroom en zink niet op de aanwezigheid van een sterke grondwaterverontreiniging met deze componenten.