

Veiligheidsregio IJsselland
Postbus 1453
8001 BL Zwolle

Gemeente Hardenberg
De heer D. Vos

omgevingsvergunning@hardenberg.nl

Datum: 3 januari 2024
Kenmerk: Z2023-00011707/OLO 8174327
Doorkiesnummer: 06-10 902 613
Onderwerp: Toets brandveiligheid Veenstraat 1 Slagharen

Geachte heer Vos,

Op 2 januari 2024 heeft u ons gevraagd om een hertoetsing op de brandveiligheid uit te voeren van bovenstaande locatie. In deze brief vindt u de conclusie van onze beoordeling.

Wij adviseren u de vergunning onder voorwaarden te verlenen

In de bijlage vindt u een toelichting en mogelijke aandachtspunten. Ook vindt u daar ons advies over het verkleinen van risico's. Wilt u deze informatie delen met de eigenaar of de gebruiker van deze locatie?

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Brand- en vluchtveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012

Bel of mail gerust als u vragen heeft

De heer Westenbroek helpt u graag. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06-10902613. Een e-mail sturen naar rb.hardenberg@vrijsselland.nl mag natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,



Ing. G.H.J. (Gerben) Willighagen
teamleider Risicobeheersing

Bijlage: uitleg conclusie

Bijlage

Projectomschrijving

Nieuwbouw van een sportstudio met 6 appartementen. Het gebouw bestaat uit een begane grond en 1^e verdieping

In het bouwplan zijn enkele aanpassingen nodig

U kunt deze aanpassingen als voorwaarden in de vergunning opnemen of door de aanvrager laten uitvoeren. U hoeft het bouwplan niet opnieuw door ons te laten beoordelen.

1. Naar aanleiding van mijn vraag over constructieve veiligheid (zie onderstaande opmerking uit de brief d.d. 28-10-2023) is in de toelichting van de aanvrager aangegeven dat de constructie op bezwijken is gebaseerd op over dimensionering. Ik kan niet bepalen of dat akkoord is. Ik adviseer de heer Liefers te laten beoordelen of het geheel constructief op bezwijken bij brand voldoet. *Conform artikel 2.10 bouwbesluit 2012 mag een vluchtroute gedurende 30 minuten niet bezwijken. Ik zie geen brandwerende maatregelen aan de constructie van de galerij. Dit betreft de vluchtroute van de bovenwoningen. Ik adviseer dat er brandwerende maatregelen op tekening worden aangegeven die aannemelijk maakt dat gedurende 30 minuten de constructie (Inc. kolommen) niet bezwijken.*
2. In het renvoi is aangegeven dat tussen de brandcompartimenten brand- en rookwerende voorzieningen worden getroffen. Hierbij is aangegeven dat dit gerealiseerd wordt d.m.v. brandkleppen. Brandkleppen aangestuurd door een smeldloodje zijn niet geschikt als rookwerend component voor koude rook. Een rookwerende klep dient dat te worden toegepast.

Onder voorwaarde dat aan de bovenstaande twee punten wordt voldaan kan ik positief adviseren de omgevingsvergunning voor dit object te verlenen.

Geraadpleegde (IJVI) documenten

Bij deze beoordeling hebben wij gebruik gemaakt van de volgende (IJVI) documenten:

(IJVI) Documentnummer	Omschrijving	Datum
8174327	Aanvraag omgevingsvergunning	03-11-2023
VA-01b	Plattegronden, gevels	21-12-2023
VA-02b	Doorsneden, situatie	21-12-2023
VA-03a	Details	21-12-2023
VA-04a	Details	21-12-2023
	Toelichting/aanvullingen en productblad brandwerende plafonds berging	21-12-2023