



Noord-westgevel



Zuid-westgevel



Zuid-oostgevel



Noord-oostgevel

KLEUREN-/MATERIAALSTAAT

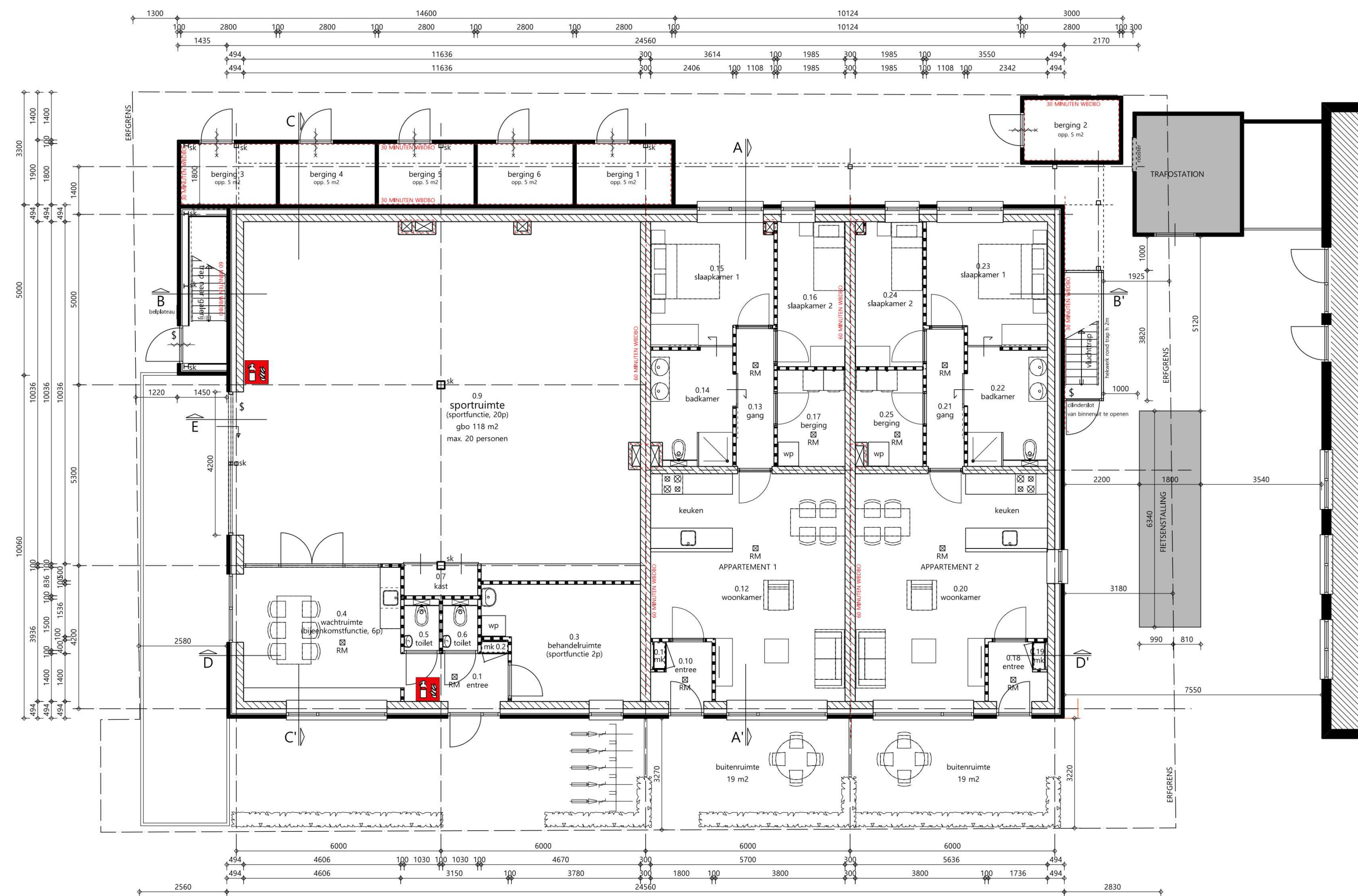
gevel begane grond	baksteen	zwart-bruin
gevel verdieping	Sable black flame	(voeg antraciet)
gevelbekleding	baksteen	wit
gevel trappenhuis	Perla	(voeg superwit)
kozijnen	kunststof Keralt o.g.	bruin redceder
draaiende delen	baksteen	keimen wit RAL9010
deuren	kunststof	zwart-bruin RAL8022
kozijnen trappenhuis	kunststof	zwart-bruin RAL8022
deuren trappenhuis	hout brandw.	zwart-bruin RAL8022
raandorpels	beton	grijs
dakbedekking	APP/EPDM	antraciet
daktrim	aluminium	grijs
balustrade	staal	zwart-bruin RAL8022
buitentap	staal verzinkt	grijs
gevel berging	baksteen	zwart-bruin
kozijnen	Sable black flame	(voeg antraciet)
deuren	hout brandw.	zwart-bruin RAL8022
dakbedekking	APP/EPDM	antraciet
daktrim	aluminium	grijs

GEbruIKSFUNCTIE

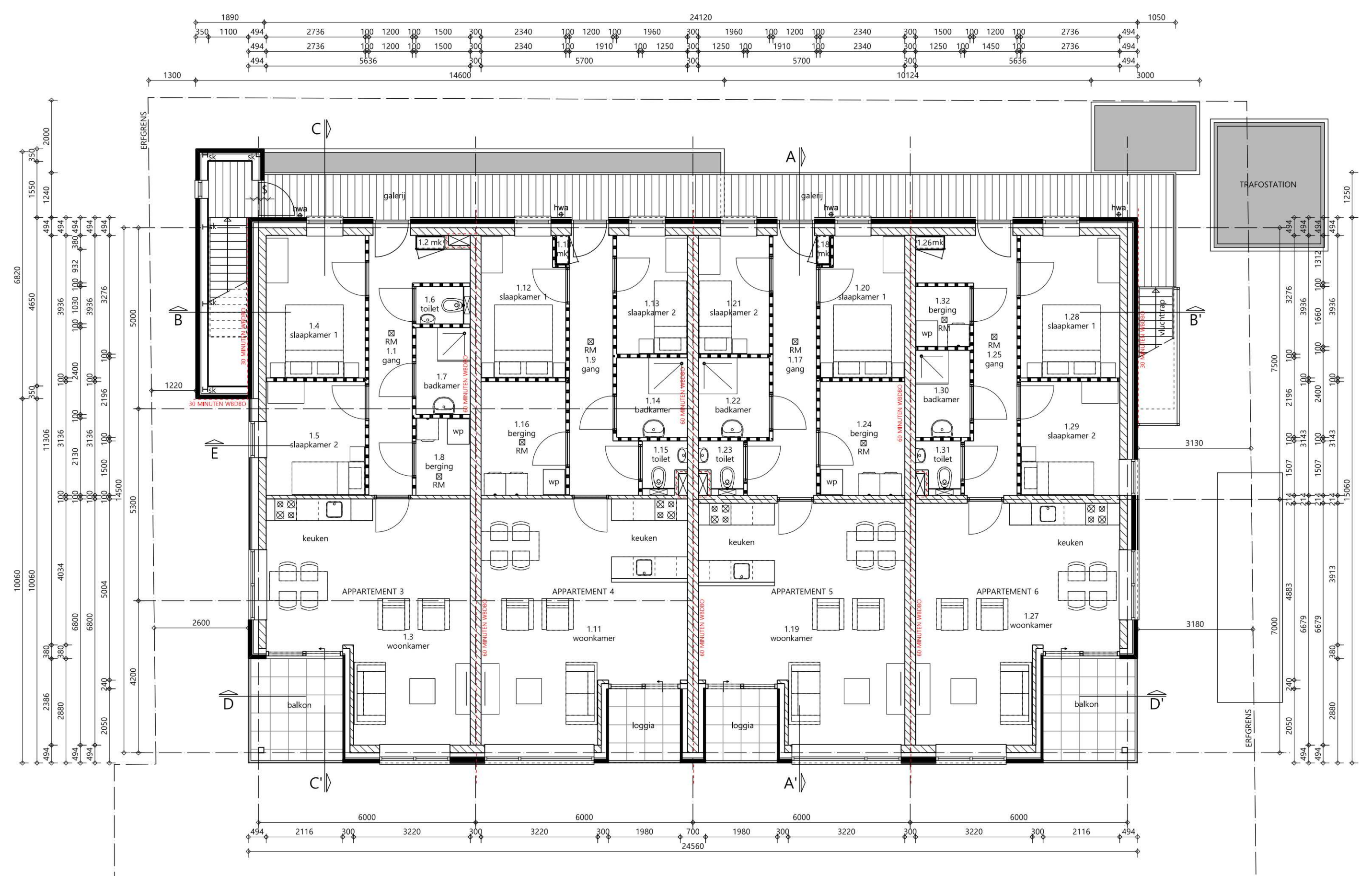
Gebruiksfunctie studio: sportfunctie	
gebruiksovervalke totaal: 162,4 m ²	
Gebruiksfunctie appartementen: woonfunctie	
gebruiksovervalke totaal: 442,3 m ²	
Appartement 1	
Gebruiksovervalke: 78,0 m ²	
Bruto vloeroppervlakte: 90,4 m ²	
Verblijfsgebied: 45,6 m ² (50%)	
Appartement 2	
Gebruiksovervalke: 77,1 m ²	
Bruto vloeroppervlakte: 94,6 m ²	
Verblijfsgebied: 50,0 m ² (53%)	
Appartement 3	
Gebruiksovervalke: 70,4 m ² (excl. balkon 7,3 m ²)	
Bruto vloeroppervlakte: 94,6 m ² (incl. balkon)	
Verblijfsgebied: 49,2 m ² (52%)	
Appartement 4	
Gebruiksovervalke: 73,2 m ² (excl. loggia 4,0 m ²)	
Bruto vloeroppervlakte: 90,4 m ² (incl. loggia)	
Verblijfsgebied: 40,3 m ² (45%)	
Appartement 5	
Gebruiksovervalke: 73,2 m ² (excl. loggia 4,0 m ²)	
Bruto vloeroppervlakte: 90,4 m ² (incl. loggia)	
Verblijfsgebied: 40,3 m ² (45%)	
Appartement 6	
Gebruiksovervalke: 70,4 m ² (excl. balkon 7,3 m ²)	
Bruto vloeroppervlakte: 94,6 m ² (incl. balkon)	
Verblijfsgebied: 43,8 m ² (46%)	
bruto inhoud:	2565 m ³
bruto vloeroppervlakte:	747 m ²
bebouwde opp. kavet:	448 m ²

RUIMTESTAAT

nr.	ruimte	bb-benaming	g.b.o.	v.r.
0.1	entree	verkeersruimte	4,5	
0.2	meterkast	meterruimte	0,3	
0.3	behandelruimte	verblifruimte	14,4	13,1
0.4	wachtruimte	verblifruimte	18,1	18,1
0.5	toilet	toilet	1,5	
0.6	toilet	toilet	1,5	
0.7	kast	onbepaalde ruimte	2,0	
0.8	sportruimte	verblifruimte	119,7	117,2
0.10	entree	verkeersruimte	2,8	
0.11	meterkast	meterruimte	0,3	
0.12	woonkamer/keuken	verblifruimte	35,3	30,6
0.13	gang	verkeersruimte	4,5	
0.14	badkamer	badruimte	8,2	
0.15	slaapkamer	verblifruimte	12,7	10,0
0.16	badkamer	verblifruimte	8,6	5,0
0.17	berging	onbepaalde ruimte	5,6	
0.18	entree	verkeersruimte	2,7	
0.19	meterkast	meterruimte	0,3	
0.20	woonkamer/keuken	verblifruimte	35,0	35,0
0.21	gang	verkeersruimte	4,5	
0.22	badkamer	badruimte	8,0	
0.23	slaapkamer	verblifruimte	12,5	10,0
0.24	slaapkamer	verblifruimte	8,6	5,0
0.25	berging	onbepaalde ruimte	5,6	
1.1	entree	verkeersruimte	10,6	
1.2	meterkast	meterruimte	0,3	
1.3	woonkamer/keuken	verblifruimte	31,8	30,73
1.4	slaapkamer	verblifruimte	10,9	10,9
1.5	slaapkamer	verblifruimte	8,6	7,6
1.6	toilet	badruimte	1,6	
1.7	badkamer	toilet	3,6	
1.8	berging	onbepaalde ruimte	3,2	
1.9	entree	verkeersruimte	9,8	
1.10	meterkast	meterruimte	0,3	
1.11	woonkamer/keuken	verblifruimte	38,8	26,79
1.12	slaapkamer	verblifruimte	9,0	6,93
1.13	slaapkamer	verblifruimte	6,6	6,58
1.14	badkamer	badruimte	4,3	
1.15	toilet	toilet	1,9	
1.16	berging	onbepaalde ruimte	7,3	
1.17	entree	verkeersruimte	9,8	
1.18	meterkast	meterruimte	0,3	
1.19	woonkamer/keuken	verblifruimte	38,8	26,79
1.20	slaapkamer	verblifruimte	9,0	6,93
1.21	slaapkamer	verblifruimte	6,6	6,58
1.22	badkamer	badruimte	4,3	
1.23	toilet	toilet	1,9	
1.24	berging	onbepaalde ruimte	7,3	
1.25	entree	verkeersruimte	11,0	
1.26	meterkast	meterruimte	0,3	
1.27	woonkamer/keuken	verblifruimte	31,6	30,73
1.28	slaapkamer	verblifruimte	10,9	6,93
1.29	slaapkamer	verblifruimte	8,6	6,12
1.30	badkamer	badruimte	3,6	
1.31	toilet	toilet	1,9	
1.32	berging	onbepaalde ruimte	2,5	



Begane grond



Verdieping

werknnummer

21-055

project

Nieuwbouw sportstudio en 6 appartementen
Veenstraat 1 te Slagharren

betreft

Aanvraag omgevingsvergunning
Gevels en plattegronden

tekennummer

VA-01e

schaal

1:100 / 1:500

datum

03-11-2023

wijziging

a. 30-11-2023
b. 21-12-2023
c. 09-01-2024
d. 12-07-2024
e. 03-09-2024

BOUWKUNDIG ADVIES • ONTWERP • TEKENWERK • BEREKENINGEN

WWW.TBTENBRINKE.NL • INFO@TBTENBRINKE.NL • TEL. 06-43423332