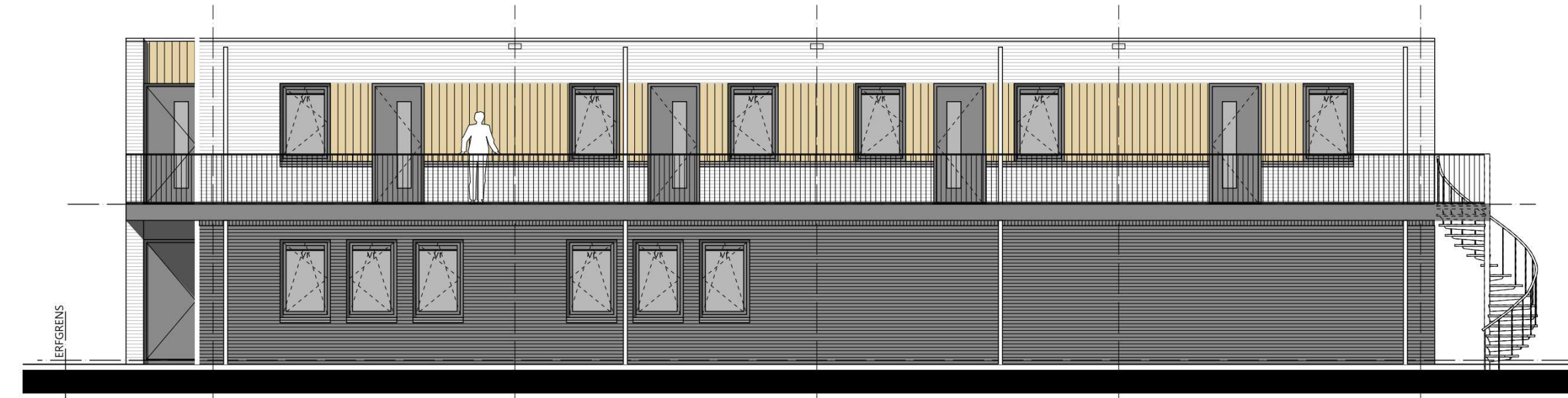


Noord-westgevel



Zuid-westgevel



Zuid-oostgevel



Noord-oostgevel

KLEUREN-/MATERIAALSTAAT

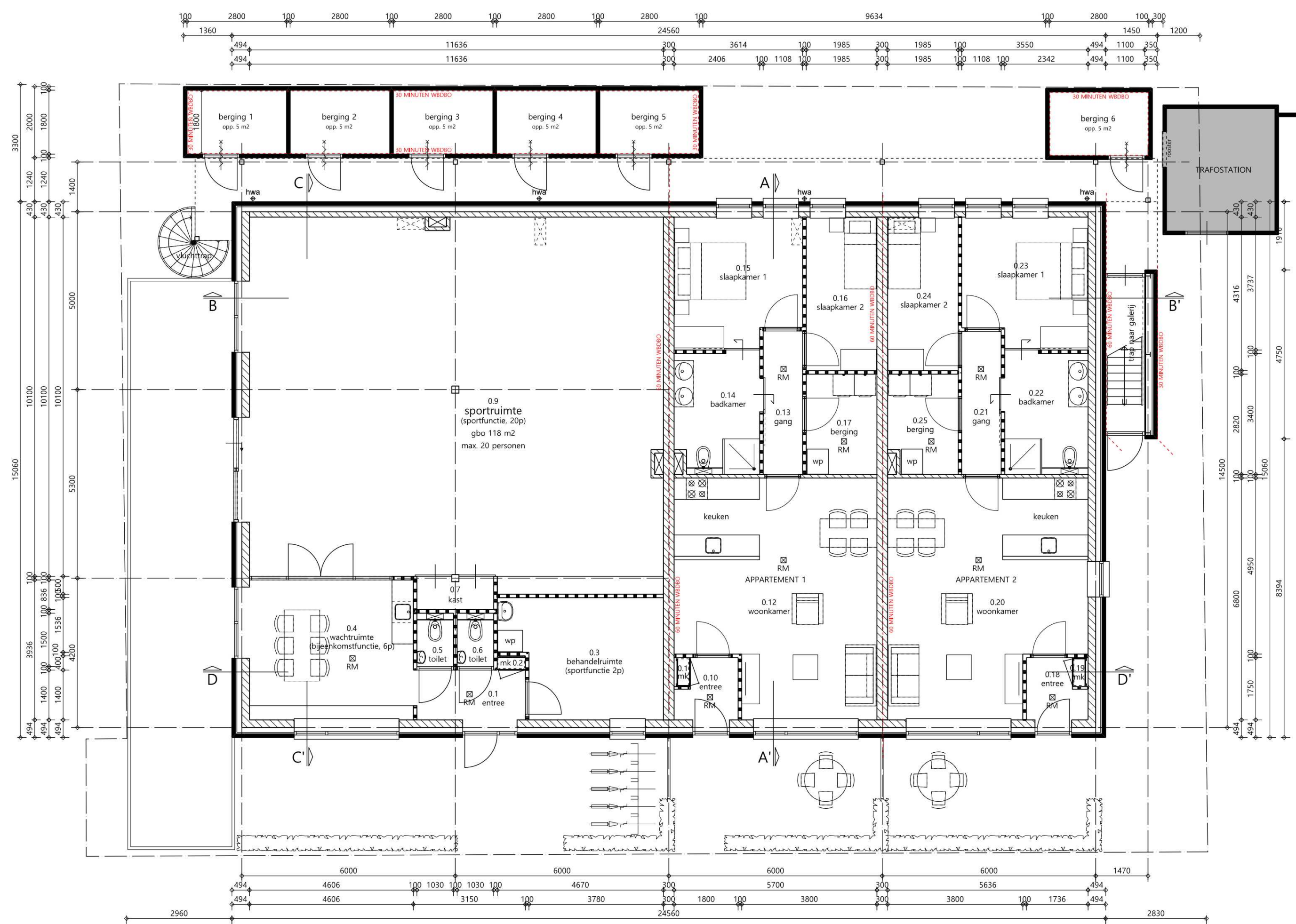
gevel begane grond	baksteen	zwart-bruin
gevel verdieping	baksteen	keimen wit RAL9010
gevelbekleding	kunststof Keralit o.g.	bruin redceder
gevel trappenhuis	baksteen	keimen wit RAL9010
kozijnen	kunststof	zwart-bruin RAL8022
draaiende delen	kunststof	zwart-bruin RAL8022
deuren	kunststof	zwart-bruin RAL8022
kozijnen trappenhuis	hout brandw.	zwart-bruin RAL8022
deuren trappenhuis	hout brandw.	zwart-bruin RAL8022
raandorpels	beton	grijs
dakbedekking	APP/EPDM	antraciet
daktrim	aluminium	grijs
balustrade	staal	zwart-bruin RAL8022
buitentrap	staal verzinkt	grijs

RUIMTESTAAT

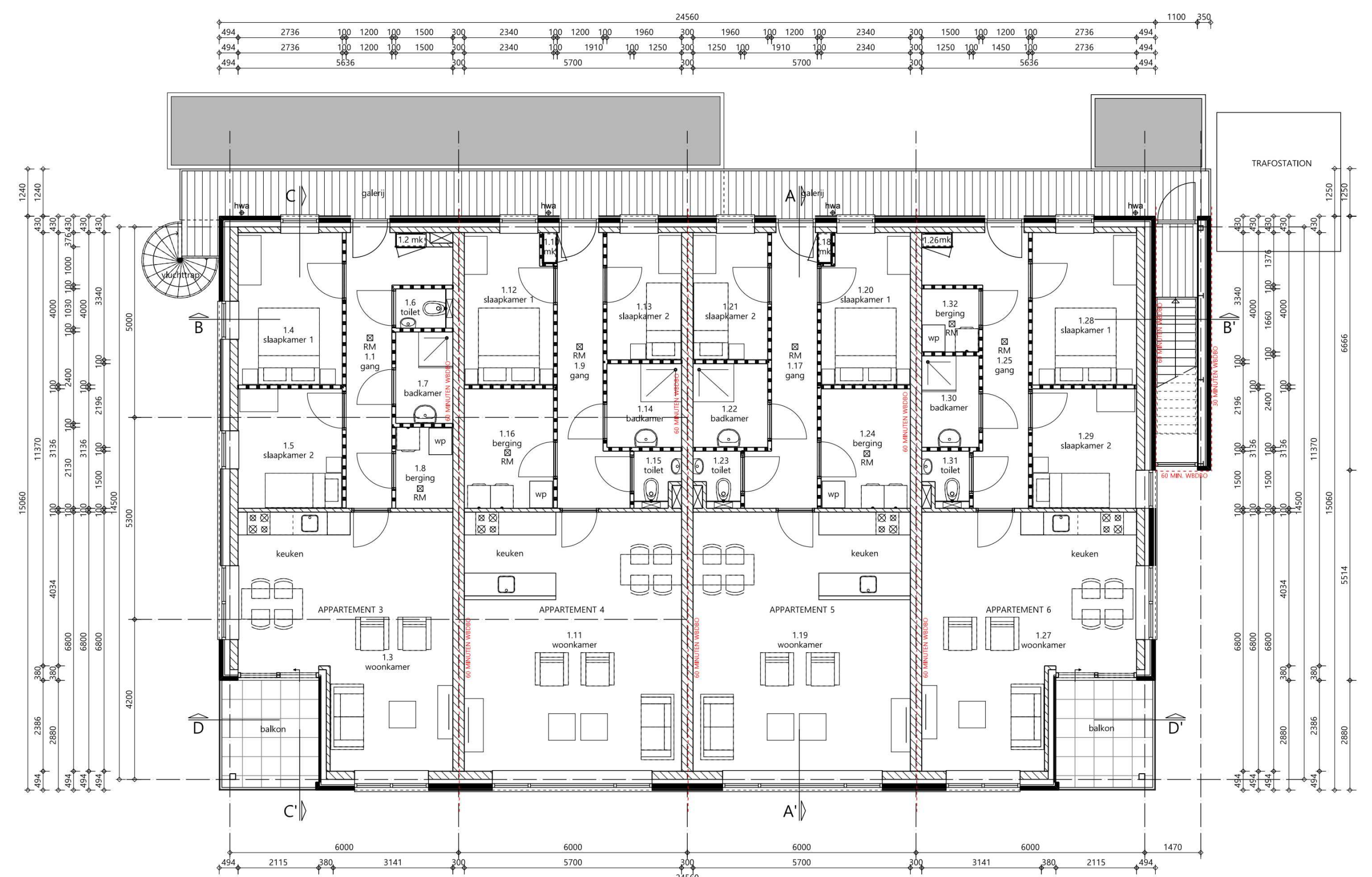
nr.	ruimte	bb-benaming	g.b.o.	v.r.
0.1	entree	verkeersruimte	4,5	
0.2	meterkast	meterruimte	0,3	
0.3	behandelruimte	verdijsruimte	14,4	13,1
0.4	wachtruimte	verdijsruimte	18,1	18,1
0.5	toilet	toiletteruimte	1,5	
0.6	toilet	toiletteruimte	1,5	
0.7	kast	onbenoemde ruimte	2,0	
0.8	sportruimte	verkeersruimte	119,9	117,2
0.9	entree	verkeersruimte	2,8	
0.10	meterkast	meterruimte	0,3	
0.11	woonkamer/keuken	verdijsruimte	35,3	30,6
0.12	gang	verkeersruimte	4,5	
0.13	badkamer	badruimte	8,0	
0.14	badkamer	verdijsruimte	12,7	10,0
0.15	slaapkamer	verdijsruimte	8,6	5,0
0.16	slaapkamer	onbenoemde ruimte	5,6	
0.17	berging	verkeersruimte	2,7	
0.18	entree	meterruimte	8,6	
0.19	meterkast	verdijsruimte	35,0	35,0
0.20	woonkamer/keuken	verkeersruimte	4,5	
0.21	gang	badruimte	8,0	
0.22	badkamer	verdijsruimte	12,5	10,0
0.23	slaapkamer	verdijsruimte	8,6	5,0
0.24	slaapkamer	onbenoemde ruimte	5,6	
0.25	berging	verkeersruimte	10,6	
1.1	entree	meterruimte	0,3	
1.2	meterkast	verdijsruimte	31,6	30,73
1.3	woonkamer/keuken	verdijsruimte	10,9	10,9
1.4	slaapkamer	verdijsruimte	8,6	7,6
1.5	slaapkamer	verdijsruimte	8,6	5,0
1.6	toilet	toiletteruimte	1,9	
1.7	badkamer	onbenoemde ruimte	3,2	
1.8	berging	verkeersruimte	9,8	
1.9	entree	meterruimte	0,3	
1.10	meterkast	verdijsruimte	38,8	34,89
1.11	woonkamer/keuken	verdijsruimte	9,0	6,93
1.12	slaapkamer	verdijsruimte	6,6	5,0
1.13	slaapkamer	verdijsruimte	4,3	
1.14	badkamer	toiletteruimte	1,9	
1.15	toilet	onbenoemde ruimte	7,3	
1.16	berging	verkeersruimte	9,8	
1.17	entree	meterruimte	0,3	
1.18	meterkast	verdijsruimte	38,8	34,89
1.19	woonkamer/keuken	verdijsruimte	9,0	6,93
1.20	slaapkamer	verdijsruimte	6,6	5,0
1.21	slaapkamer	verdijsruimte	4,3	
1.22	badkamer	toiletteruimte	1,9	
1.23	toilet	onbenoemde ruimte	7,3	
1.24	berging	verkeersruimte	11,0	
1.25	entree	meterruimte	0,3	
1.26	meterkast	verdijsruimte	31,6	30,73
1.27	woonkamer/keuken	verdijsruimte	10,9	6,93
1.28	slaapkamer	verdijsruimte	8,6	6,12
1.29	slaapkamer	verdijsruimte	3,6	
1.30	badkamer	toiletteruimte	1,9	
1.31	toilet	onbenoemde ruimte	2,5	
1.32	berging			

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfunctie studio: sportfunctie	
gebruiksoverlappende totaal: 162,4 m ²	
Gebruiksfunctie appartementen: woonfunctie	
gebruiksoverlappende totaal: 451,2 m ²	
Appartement 1	
Gebruiksoverlappende: 78,0 m ²	
Bruto vloeroppervlakte: 90,4 m ²	
Verlijfsgebied: 45,6 m ² (58%)	
Appartement 2	
Gebruiksoverlappende: 77,1 m ²	
Bruto vloeroppervlakte: 94,6 m ²	
Verlijfsgebied: 50,0 m ² (53%)	
Appartement 3	
Gebruiksoverlappende: 70,4 m ² (excl. balkon 7,3 m ²)	
Bruto vloeroppervlakte: 87,3 m ²	
Verlijfsgebied: 49,2 m ² (56%)	
Appartement 4	
Gebruiksoverlappende: 77,9 m ²	
Bruto vloeroppervlakte: 90,4 m ²	
Verlijfsgebied: 46,8 m ² (51%)	
Appartement 5	
Gebruiksoverlappende: 77,9 m ²	
Bruto vloeroppervlakte: 90,4 m ²	
Verlijfsgebied: 46,8 m ² (51%)	
Appartement 6	
Gebruiksoverlappende: 70,4 m ² (excl. balkon 7,3 m ²)	
Bruto vloeroppervlakte: 87,3 m ²	
Verlijfsgebied: 43,8 m ² (50%)	
bruto inhoud: 2565 m ³	
bruto vloeroppervlakte: 790 m ²	
bebouwde opp. kavet: 448 m ²	



Begane grond



Verdieping

werknnummer

21-055

project

Nieuwbouw sportstudio en 6 appartementen
Veenstraat 1 te Slagharren

betreft

Aanvraag omgevingsvergunning
Gevels en plattegronden

opdrachtgever

Y. Berg en J. Lamberink
Lutterresweg 1
7775 PM Lutten

tekeningsnummer

VA-01

schaal

1:100 / 1:500

datum

03-11-2023

wijziging

a.
b.
c.
d.



TEKENBUREAU
TEN BRINKE

BOUWKUNDIG ADVIES • ONTWERP • TEKENWERK • BEREKENINGEN

WWW.TBTENBRINKE.NL • INFO@TBTENBRINKE.NL • TEL. 06-43423332