

## Leystromen

Julianastraat 51  
5121 LN RIJEN

**Datum**

2 december 2024

**Bijlage(n)**

2

**Ons kenmerk**

Z/228749

**Uw kenmerk**

Cluster 2126

**Telefoonnummer**

(088) 743 00 00

**Registratienummer**

-

**Contactpersoon****Onderwerp**

Goedkeuringsbesluit (GAN)  
Omgevingswet flora- en fauna-  
activiteit Soortenbescherming

Beste meneer Picard,

Op 15 juli 2024 hebben wij uw goedkeuringsverzoek ontvangen voor het Addendum Ecologisch Werkprotocol<sup>1</sup> (hierna: EWP) betreffende de verduurzaming van 51 woningen aan de Nicolaas van Eschstraat, Kempenlandstraat, Graafschap Megenstraat, Graafschap Bokhovenstraat en Land van Cuijkstraat te Oisterwijk. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van Leystromen. Op 19 september, 19 november en 20 november 2024 hebben wij aanvullende informatie ontvangen.

Voor ingrepen aan het woningbezit van Leystromen is op 4 september 2018 een gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3 en 3.8, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), afgegeven met kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044). Op 2 januari 2020 is de gebiedsontheffing verlengd tot en met 31 december 2024 (Z/095522). Op 27 september 2024 is deze opnieuw verlengd tot en met 31 december 2025 (Z/228865). De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

De werkzaamheden vinden plaats aan:

- Nicolaas van Eschstraat 100 t/m 120 (even),
- Kempenlandstraat 5, 9, 13, 19, 21 en 25, Graafschap Megenstraat 7, 9, 14 t/m 24 (even en oneven), 26 en 28,
- Graafschap Bokhovenstraat 3, 4, 6, 7, 9, 11 t/m 18 (even en oneven), 20 en 22, en
- Land van Cuijkstraat 2 t/m 6 (even) te Oisterwijk.

De werkzaamheden bestaan uit schilderwerkzaamheden, het reinigen van gevels en het onderhouden van gevels. De start van de werkzaamheden is gepland vanaf oktober 2025. In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

---

<sup>1</sup> Addendum EWP Leystromen 2024 Cluster 2126 Oisterwijk, opsteller: Eco Assist, kenmerk: RA24011-10  
datum: 4 juli 2024

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied een kolonie van de huismus bevindt. In totaal zijn 15 nesten van de huismus aangetroffen in de te renoveren woningen, zie figuur 2. Voortvloeiend uit voorschrift 18 van de genoemde gebiedsontheffing zijn deze verblijfplaatsen te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

## Overwegingen

### Onderzoek:

- Monitoring 2023: De data van de vastgestelde aanwezige verblijven is afkomstig van de monitoringsronde welke is uitgevoerd conform de voorschriften in het SMP (C2231502/4403755).

### Uitwijkmogelijkheden:

- De werkzaamheden worden geheel buiten het broedseizoen uitgevoerd. Huismussen gebruiken hun nestlocatie jaarrond, daarom dienen er ook buiten het broedseizoen voldoende uitwijkmogelijkheden te zijn. Uit het geschiktheidsmodel (Arcadis, 2022, Notitie berekening Alternatieve verblijven Leystromen 2022-2023, referentie: D10058038:35) is naar voren gekomen dat er 59 geschikte woningen binnen 200 meter van het cluster aanwezig zijn die als uitwijkmogelijkheid kunnen dienen. Daarnaast zijn in cluster 2128 22 huismuskasten geplaatst en in cluster 2131 11 huismuskasten. Hiervan wordt verwacht dat de helft in gebruik is. Daarmee is de verwachting dat er voldoende uitwijkmogelijkheden binnen een straal van 200 meter van het plangebied aanwezig zijn.
- Er worden niet meer woningen ongeschikt gemaakt dan toegestaan volgens de richtlijnen in het SMP.

### Ontmoedigen:

- De ontmoediging voor de huismus vindt plaats buiten het broedseizoen van de huismus, in de periode vanaf half september tot en met november.
- De ontmoediging wordt uitgevoerd volgens de methode die beschreven is in Bijlage A van het Ecologisch Werkprotocol (kenmerk: RA24011-36).

### Permanente voorzieningen:

- Alle oorspronkelijke en potentiële nestplaatsen van de huismus blijven behouden. Dit omdat enkel schilderwerkzaamheden en reinigings- en onderhoudswerkzaamheden aan de gevels plaatsvinden aan de woningen.

### Aanvullende voorschriften

1. Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat de nesten zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat is aangegeven dat er vanaf half september 2025 ongeschikt zal worden gemaakt. Dit voorschrift is opgenomen omdat huismussen een vervolglegsel kunnen hebben en er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer het nest nog in gebruik is.*

2. In het logboek dienen foto's te worden opgenomen met de exacte locaties van de aanwezige huismusnesten. Hierbij dient te worden aangegeven in welk gebouwdeel (onder de dakpannen of in de inbouwvoorzieningen) de nesten aanwezig zijn.

*Dit voorschrift is opgenomen zodat onze toezichhouders kunnen beoordelen of de aangetroffen nestlocaties in de nieuwe situatie functioneel zijn gebleven.*

#### *Staat van instandhouding*

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

#### **Besluit**

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **huismus**, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het Addendum Ecologisch Werkprotocol Leystromen 2024 Cluster 2126 Oisterwijk (Opsteller: Eco Assist, kenmerk: RA24011-10, datum: 4 juli 2024) en de aanvullingen van 19 september, 19 en 20 november 2024.

Naast de in dit besluit opgenomen aanvullende voorschriften blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 4 september 2018, kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044), waar dit besluit deel van uitmaakt, zijn onverkort van toepassing.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit goedkeuringsbesluit:

- Aanvullende gegevens van 19 september 2024 (Ecologisch werkprotocol SMP Leystromen Cluster 2126 – Oisterwijk 2025, kenmerk: RA24011-55, datum: 16 augustus 2024)
- Reactie op verzoek om aanvulling van 19 en 20 november 2024

#### **Disclaimer**

*Dit besluit bevat een beoordeling van de maatregelen die worden genomen voor de aanwezige bijzondere verblijfsfuncties binnen het plangebied.*

Voor ingrepen aan het woningbezit van Leystromen is op 4 september 2018 een gebiedsontheffing afgegeven. In de GAN-ontheffing en het bijbehorende SMP staat dat voor alle gerenoveerde woningen een standaard taakstelling geldt en dat voor woningen die geschikt zijn als verblijfplaats een extra taakstelling geldt. De beoordeling van de taakstelling conform de afgegeven gebiedsontheffing valt niet binnen dit besluit. Het is aan de begeleidend ecooloog om te bepalen of er voldaan wordt aan de taakstelling conform de afgegeven ontheffing en het bijbehorende SMP.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/228749. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant  
namens dezen,

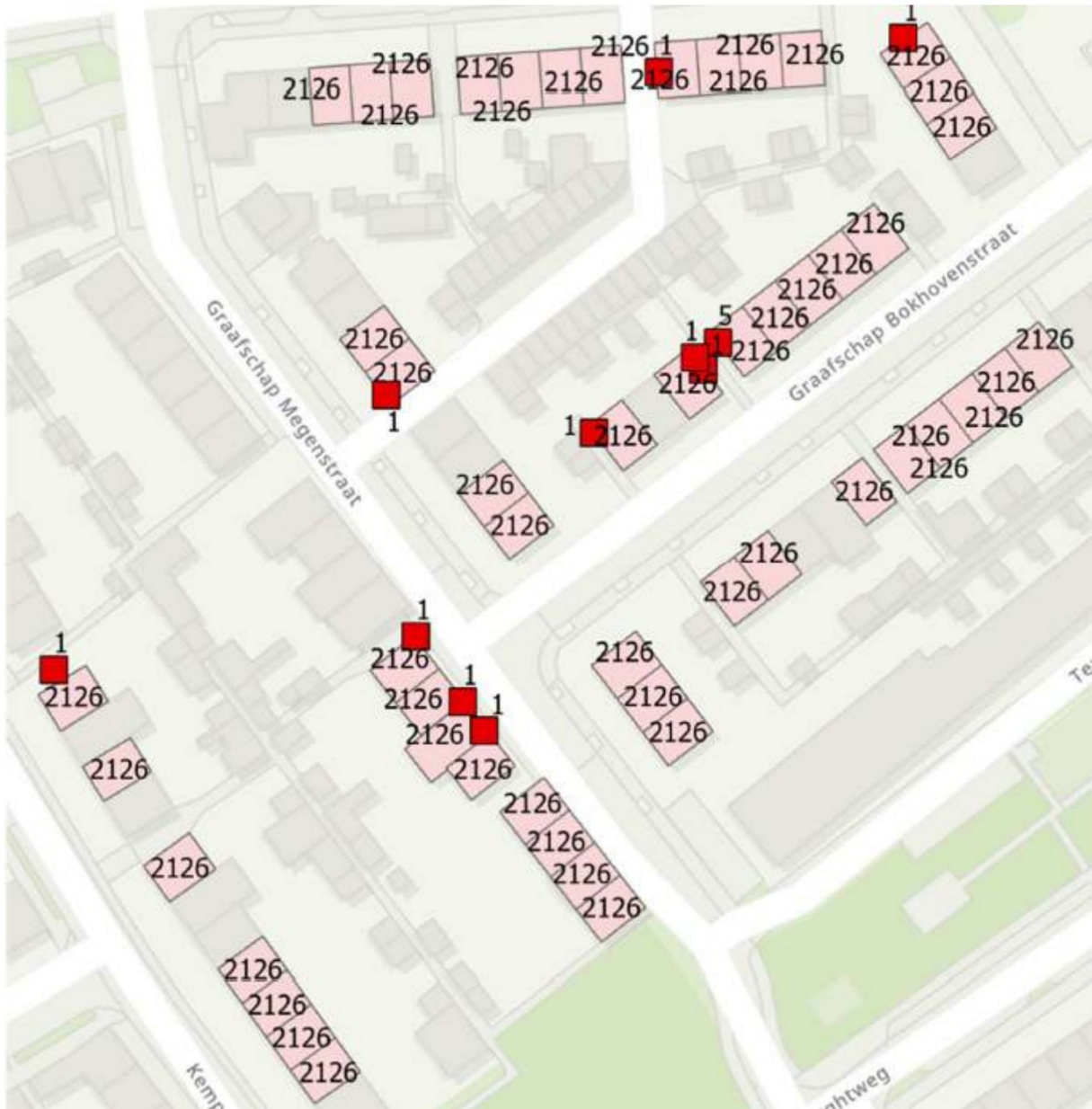
ValidSigned door Henrie Janssen  
op 02-12-2024

Teammanager Provincie  
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.



**Figuur 1.** Overzichtskarta van het plangebied. De werkzaamheden vinden plaats aan de rood omkaderde woningen.



**Figuur 2.** Overzichtskaart van de aangetroffen huismusnesten binnen het plangebied cluster 2126 (rode vierkanten). Aantallen geven nesten per waarneming.

**Bijlagen**

- Kennisgeving
- Legesbesluit

**In afschrift aan**

- Gemeente Oisterwijk (per berichtenbox)
- Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.