

# MEMO

Arnhem : 08 december 2022  
Onderwerp : bouwen buiten een agrarisch bouwvlak, gemeente Krimpenerwaard  
Kenmerk : 87.90.  
Bijlagen : -

## Aanleiding

Bij het agrarisch bedrijf aan de Koolwijksestraat 6 in Stolwijk ligt een deel van het bedrijf buiten het bouwvlak. Aan de achterzijde van het erf ligt een verhard terrein dat ruimte biedt voor opslag. Hier zijn bouwwerken gerealiseerd in de vorm van sleufsilo's. Ook het achterste deel van de bedrijfsgebouwen ligt buiten het bouwvlak. Dit roept de vraag op wat er nu precies buiten het bouwvlak kan worden toegestaan, al dan niet met een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels.

## Bestemmingsplan Landelijk gebied (voormalige gemeente Vlist)

Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. In artikel 3 is geregeld dat binnen een bouwvlak bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, erfbebouwing bij de bedrijfswoning en andere bouwwerken zijn toegestaan.

Artikel 3.3 geeft een aantal mogelijkheden om met een omgevingsvergunning te kunnen afwijken van de bouwregels.

In lid 3.3.2 is het volgende opgenomen:

### 3.3.2 Voer- en mestopslagvoorzieningen

*Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 ten behoeve van de realisatie van gebouwde voer- en mestopslagvoorzieningen buiten het bouwvlak, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, waaronder begrepen logistieke en/of milieutechnische redenen, op voorwaarde dat de voorzieningen zoveel mogelijk aansluitend aan het bouwvlak worden gesitueerd en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het gebied waarop de afwijking betrekking heeft. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld ten aanzien van de situering en de landschappelijke inpassing.*

## Uitleg

In artikel 3.3.2 wordt gesproken over 'gebouwde voer- en mestopslagvoorzieningen'. Het woord 'gebouwd' verwijst naar 'bouwen'. In de begrippen van het bestemmingsplan wordt dit in lid 1.23 gedefinieerd als:

*"het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats."*

Een bouwwerk kan zowel een gebouw zijn als een ander bouwwerk, geen gebouw zijnde.



Gebouwen zijn derhalve volgens de definitie niet uitgesloten van de afwijkmogelijkheid in artikel 3.3.2 als (dat deel van) de gebouwen wordt gebruikt voor voer- of mestopslag. Er zijn geen regels opgenomen voor een maximale omvang van de afwijking.

Vervolgens dient te worden onderbouwd of aan de in artikel 3.2.2 genoemde voorwaarden kan worden voldaan:

- a. De uitbreiding dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, waaronder begrepen logistieke en/of milieutechnische redenen.
- b. De voorzieningen moeten zoveel mogelijk aansluitend aan de bouwvlak worden gesitueerd.
- c. Er mag geen onevenredige afbreuk gedaan worden aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het gebied waarop de afwijking betrekking heeft. Hier kunnen nadere voorwaarden aan worden gesteld.

Voor het bedrijf Koolwijkseweg 6 kan hiervoor het volgende worden aangegeven:

- a. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen kan hierover advies uitbrengen;
- b. Aan deze voorwaarde wordt in voldaan. De voorzieningen liggen direct grenzend aan de achterzijde van het bouwvlak, in het verlengde van het bedrijf.
- c. De voorzieningen liggen in het verlengde van het bedrijf. Het erf volgt de structuur van het langgerekte slagenlandschap. Het erf is landschappelijk ingepast met beplanting (knotwilgen) langs de kavelsloten. Vanaf de openbare weg zijn de buiten het bouwvlak gelegen voorzieningen niet zichtbaar, omdat ze achter de bestaande bedrijfsgebouwen liggen. Bestaande zichtlijnen worden niet aangetast.