

# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

**Datum**

28 december 2023

**Zaaknummer**

2023-014479

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 7

Bouwbedrijf Klomps

T.a.v. [REDACTED]

Meniststraat 2

7091 ZZ DINXPERLO

**Locatie verontreiniging**

Ulftseweg 87

**Plaats**

Silvolde

**Gemeente**

7064 BC Oude IJsselstreek

**Nummer verontreiniging**

GE029500139

**Melder**

Bouwbedrijf Klomps

Beste [REDACTED],

Op 13 november 2023 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

28 december 2023

**Zaaknummer**

2023-014479

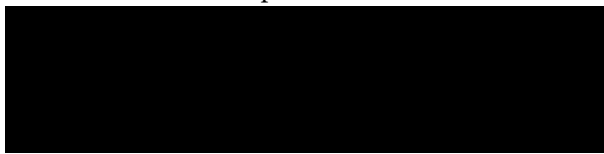
**Blad**

2 van 7

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op  [gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenberg  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 04041757, 04041758, 04041761, 04041762

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

### 1 Conclusie

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

### 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

#### **3.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend, actualiserend en aanvullend nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in puin, Ulftseweg 87 te Silvolde; Econsultancy B.V.; kenmerk: 09106151, 4 juni 2010;

**Datum**

28 december 2023

**Zaaknummer**

2023-014479

**Blad**

4 van 7

- Verkennend actualiserend bodemonderzoek, verkennend onderzoek asbest in bodem en asfaltonderzoek, Ulftseweg 87 en omgeving te Silvolde; Econsultancy B.V.; kenmerk: 17730.001, 13 april 2022;
- Nader bodemonderzoek Ulftseweg 87 en omgeving te Silvolde; Econsultancy B.V.; kenmerk: 17730.009, 22 juli 2022;
- Nader bodemonderzoek asbest Ulftseweg 87/Industrieweg in Silvolde; Ortago Nederland B.V.; kenmerk: 219600/RO1, 4 augustus 2023.

### **3.2 Beschrijving situatie**

De locatie Ulftseweg 87 (kadastrale percelen: gemeente Wisch, sectie D, nummers 1138, 1140, 1364, 1366, 1587, 1436, 1437 en 1442) was tot op heden in gebruik voor diverse bedrijfsactiviteiten, maar het voornemen is om op de locatie woningbouw te realiseren.

Tot circa 1960 is de locatie in agrarisch gebruik (weide). Het bedrijfsgebouw Ulftseweg 87 is in 1965 uitgebreid voor een machinefabriek. Op de locatie zijn meerdere bedrijfshallen en braakliggend terrein aanwezig. Ter plaatse van het bedrijfsgebouw met nummer 87 (perceel 1587) zijn een meubelzaak en een opslagruimte aanwezig. Het bedrijfsgebouw met nummer 87b (percelen 1138 en 1140) is in gebruik als bedrijfspand en opslagruimte. Direct ten noorden van het bedrijfsterrein is een caravanstalling met meerdere kapschuren (perceel 1364) aanwezig. Ten noorden hiervan is een onverhard gebied aanwezig met weiland en braakliggend terrein. Op de meest noordwestelijke hoek van de locatie (perceel 1436) is een terreinophoging/terp aanwezig met een paardenstal (vanaf 2003).

Op de locatie zijn onder andere een wasplaats voor vrachtwagens (1998-2000; ten noorden van het bedrijfsgebouw (nr. 87)), een loods (nr. 87b) met een werkplaats en een kantoor (1970-2022), een voormalige nissenhut en stallingen voor vrachtwagens, caravans (vanaf 2000; verhard met een puinverharding van 40 cm) en auto's aanwezig. De wasplaats voor vrachtwagens is voorzien van vloestofdicht beton en een afvoergoot die in verbinding staat met twee olie-waterafscheiders. Daarnaast zijn een smeerput (in een loods (vanaf 1960) van een constructiebedrijf (laswerkzaamheden) en ook voor meubelopslag; Ulftseweg 87b), een ondergrondse opslagtank voor huisbrandolie (10.000 liter; ten zuiden van het gebouw Ulftseweg 87) en een voormalige overslaglocatie van kolen (1927-1936; langs de bestaande parallelweg van de Ulftseweg) aanwezig.

### **3.3 Situatie verontreiniging**

De grond bestaat ter plaatse tot circa 4,0 meter uit matig fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt sterk zandige leem in de ondergrond voor. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 2,5 tot 3,2 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal zuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

**Datum**  
28 december 2023

**Zaaknummer**  
2023-014479

**Blad**  
5 van 7

Medium Grond	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
Deellocatie C	Interventiewaarde	100	30	Koper, PAK
Deellocatie D (spots Do4 en Do6)	Interventiewaarde	50	15	PAK, koper, nikkel, lood, zink
Deellocatie E	Interventiewaarde	725	725	Lood
Deellocatie G (spots Go1, Go5/Go8 en Go8)	Interventiewaarde	256	230	Lood, PAK
Deellocatie I	Interventiewaarde	180	120	Koper, zink
Deellocatie K	Interventiewaarde	20	15	Barium, lood, zink
<b>TOTAAL</b>	Interventiewaarde	1.331	1.135	

Op de locatie zijn sterke verontreinigingen met PAK en zware metalen in de grond (met name in de bovengrond) aangetoond. De sterke verontreinigingen komen op 6 deellocaties voor (C, D, E, G, I en K; in totaal zijn er 9 verontreinigingskernen). De 6 deellocaties behoren tot 1 geval van ernstige bodemverontreiniging.

#### **Deellocatie C: opstelplaats auto's (zuidelijke terreingedeelte)**

De weinig kolengruishoudende ondergrond (boring Co5; 0,4-0,7 m-mv.) is sterk verontreinigd met koper en PAK. De verontreiniging wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van kolengruis. De totale omvang (100 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met koper en PAK wordt geschat op circa 30 m<sup>3</sup>.

#### **Deellocatie D: wasplaats met olie-benzineafscidders (ten noorden van bedrijfsgebouw Ulfseweg 87); 2 spots Do4 en Do6**

- De weinig kolengruishoudende ondergrond (boring Do4; 0,5-0,7 m-mv.), ten noorden van het gebouw, is sterk verontreinigd met PAK. De verontreiniging wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van kolengruis. De totale omvang (25 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met PAK wordt geschat op circa 5 m<sup>3</sup>.
- De weinig metaalhoudende ondergrond (boring Do6; 1,9-2,3 m-mv.), ten noordoosten van het gebouw, is sterk verontreinigd met koper, nikkel, lood en zink. De verontreiniging wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van metaalresten. De totale omvang (25 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met koper, nikkel, lood en zink wordt geschat op circa 10 m<sup>3</sup>.

#### **Deellocatie E: omgeving loods Ulfseweg 87b (westelijke terreingedeelte)**

De bovengrond (circa 0,0-0,6 m-mv.) is sterk verontreinigd met lood onder een deel van de loods. De totale omvang (725 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met lood wordt geschat op circa 725 m<sup>3</sup>.

**Deellocatie G: buitenterrein Uiftseweg 87 (centrale terreingedeelte); 3 spots G01, G05/G105 en G08**

- De bovengrond (boring G01; 0,5-0,7 m-mv.), ten zuiden van het gebouw, is sterk verontreinigd met lood. De totale omvang (28 m<sup>2</sup>; laag van circa 0,0-0,9 m-mv.) van de sterke verontreiniging met lood wordt geschat op circa 25 m<sup>3</sup>.
- De bovengrond (boring G05 (0,5-0,7 m-mv. en boring G105 (0,6-0,8 m-mv.), ten noordoosten van het gebouw, is sterk verontreinigd met PAK. De totale omvang (168 m<sup>2</sup>; laag van circa 0,0-0,9 m-mv.) van de sterke verontreiniging met PAK wordt geschat op circa 150 m<sup>3</sup>.
- De bovengrond (boring G08; 0,6-0,8 m-mv.), ten noordwesten van het gebouw, is sterk verontreinigd met lood. De totale omvang (60 m<sup>2</sup>; laag van circa 0,0-0,9 m-mv.) van de sterke verontreiniging met lood wordt geschat op circa 55 m<sup>3</sup>.

De sterke verontreinigingen met lood en PAK in de grond worden mogelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van vormzand. De verontreinigingen komen heterogeen verdeeld rondom het bedrijfsgebouw voor.

**Deellocatie I: voormalige nissenhut (ten noorden van bedrijfsgebouw Uiftseweg 87)**

De puin- en metaalhoudende bovengrond (boring I03; 0,1-0,7 m-mv.) is sterk verontreinigd met koper en zink. De verontreiniging wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van puin en metaaldeeltjes. De totale omvang (180 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met koper en zink wordt geschat op circa 120 m<sup>3</sup>.

**Deellocatie K: terp bij paardenstal (noordwestelijke terreingedeelte)**

De baksteenhoudende ondergrond (boring K02; 1,2-1,7 m-mv.) is sterk verontreinigd met barium, lood en zink. De verontreiniging wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van baksteen. De totale omvang (20 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met barium, lood en zink wordt geschat op circa 15 m<sup>3</sup>.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

**3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

**3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## 4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

## 5 Meer informatie

### 5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](https://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### 5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## 6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.