

# Besluit

## Goedkeuren saneringsplan

**Datum**

28 december 2023

**Zaaknummer**

2023-014479

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 6

Bouwbedrijf Klomps

T.a.v. [REDACTED]

Meniststraat 2

7091 ZZ DINXPERLO

**Locatie verontreiniging**

Ulftseweg 87

**Plaats**

Silvolde

**Gemeente**

7064 BC Oude IJsselstreek

**Nummer verontreiniging**

GE029500139

**Melder**

Bouwbedrijf Klomps

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

**Start saneren**

De start van de sanering is gepland in 2024-2025. De sanering duurt naar verwachting 1 jaar.

**De bijlage is onderdeel van dit besluit.**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

**Besluit**

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

28 december 2023

**Zaaknummer**

2023-014479

**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ERIK Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzagestukken:**

- 04031429

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

### 1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

### 2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit;
- 2.2 de sanering.

#### 2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

#### 2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

##### 2.1.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreiniging wordt tijdens de sanering verwijderd tot bodemkwaliteitsklasse Wonen (gebruik als wonen met tuin) of tot bodemkwaliteitsklasse Industrie (gebruik als openbaar groen of wegverharding). Er wordt niet met grond aangevuld. De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- wonen met een (sier)tuin;
- openbaar groen en recreatie;
- infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen).

### 3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

#### 3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het ‘Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland’. U vindt dit formulier op [www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

### **3.2 Melding afwijking saneringsplan**

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

### **3.3 Evaluatierapport aanleveren**

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

## **4 Onderbouwing besluit**

### **4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Saneringsplan Ulftseweg 87 te Silvolde; Sweco Nederland B.V.; kenmerk: 51004682, 13 oktober 2023.

### **4.2 Voorgestelde sanering**

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De sanering wordt uitgevoerd voor de voorgenomen herinrichting van de locatie. De gehele locatie wordt geschikt gemaakt voor een woonfunctie met tuin, openbaar groen en een wegverharding.
- De saneringsdoelstelling is de locatie geschikt te maken voor deze toekomstige herinrichting. De terugsaneerwaarden voor de grond zijn als volgt:
  - De maximale waarden van bodemkwaliteitsklasse Wonen ter plaatse van wonen met tuin;
  - De maximale waarden van bodemkwaliteitsklasse Industrie ter plaatse van openbaar groen of wegverharding;
  - 100 mg/kg aan gewogen asbest voor de verontreinigingen met asbest. Aanvullend dient in de putwanden en -bodems geen asbest in de grove fractie aanwezig te zijn.
- Alle opstallen worden voor de start van de sanering gesloopt. Het verwijderen van ondergrondse funderingsresten en vervallen nutsvoorzieningen wordt gelijktijdig met de sanering uitgevoerd.

- De fijne fractie van de grond is overwegend niet en ten hoogste licht verontreinigd met asbest. De asbesthoudende materialen in de grove fractie van de grond komen heterogeen verdeeld op de locatie voor. Voorafgaand aan de ontgravingen, na verwijdering van verhardingen, zal de milieukundige begeleider het maaiveld inspecteren. Locaties waar asbestverdacht materiaal aanwezig is op het maaiveld, worden onder asbestcondities ontgraven. De asbestverdachte grond wordt apart in depot geplaatst. Van de putbodem en -wanden worden controlemonsters genomen. Als de terugsaneerwaarden niet worden overschreden, wordt de sanering verder uitgevoerd. Bij het aantreffen van asbestverdachte materialen in de grond tijdens de ontgraving wordt dezelfde werkwijze gevolgd.
- De bodemverontreiniging op de locatie kenmerkt zich door een sterke relatie met de zintuiglijk verontreinigde boven- en ondergrond. De deellocaties zijn veelal begrensd door het voorkomen van bodemvreemd materiaal, zoals puin, baksteen, beton en kolengruis. Op een aantal locaties is sprake van een sterke verontreiniging met zware metalen, PAK en/of minerale olie. De deellocaties D, E, G, I en K behoren tot een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze locaties worden separaat gesaneerd en de grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Ter plaatse van deellocatie F wordt de puinlaag van 20 cm verwijderd. Onderliggende puinhoudende grond wordt eveneens ontgraven.
- In een aantal gevallen is het noodzakelijk om zintuiglijk niet verontreinigde grond te ontgraven, alvorens de verontreinigde bodemlagen bereikbaar zijn. Daarnaast zal ook tijdens de sanering mogelijk zintuiglijk niet verontreinigde grond vrijkomen. Deze grond wordt apart in depot gezet ten behoeve van een indicatieve keuring. Als de keuring uitwijst dat de grond voldoet aan de terugsaneerwaarden (maximale waarden voor Wonen dan wel Industrie), kan deze grond worden verwerkt in de aanvulling voor de betreffende functieklasse.
- Aanvulling van de ontgravingen maakt geen onderdeel uit van de sanering.

## 5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## 6 Meer informatie

### 6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

**Datum**

28 december 2023

**Zaaknummer**

2023-014479

**Blad**

6 van 6

## 7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.