

Aan Gemeente Texel

emmalaan 15
1791 AT den Burg

Gemeente Texel

.txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3496837
kenmerk document: Bijlage 2/3
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. de Waard
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

betreft: plat dak

Den Burg , 24 november 2024

Geachte

Naar aanleiding van uw schrijven (22-11 2024) betreffende de aanvraag bekend onder zaaknummer 3496837 (uitbreiding zomerhuis aan de roggeslootweg 457 te de cocksdoorp doe ik u een toelichting (kleine onderbouw) toekomen betreffende de toepassing van een plat dak (dakhelling)

De aanvraag van de uitbreiding is met een dakhelling van 0° (plat dak) ontworpen om de uitstraling van het ontwerp zoveel mogelijk overeen te laten komen met de stijl van het gebouw. Een voorgaande aanbouw/uitbreiding in het verleden (ca. 15 jaar geleden) is ook met een plat dak uitgevoerd.

In het bestemmingsplan (**Art 37.2 bouwregels 37.2.4 Zomerhuizen**) staat de regel dat bebouwing dient te worden

voorzien van een hellend dak met een dakhelling tussen de 30° en 60°. Toepassing van deze regel zou een onaanvaardbaar ontwerp creëren ten opzichte van het bestaande gebouw.

In het bestemmingsplan is ook een mogelijkheid opgenomen om van deze boven genoemde regel met binnenplanse procedure af te wijken, hetgeen in de afgelopen jaren bij veel aanvragen omtrent de wijzigingen - uitbreidingen - aanbouwingen van de zomerhuizen (alle types) op het vakantiepark " de Krim" zijn vergund.

In afwachting verblijf ik;
het bouwkundig advies & tekenburo dirk koster ,
paelwerck 33 te den Burg

postadres:
Paelwerck 33
1791 WB den burg

T 06-14628560
E adviesburo.dirkkoster@kpnmail.nl

KvK Alkmaar:
37146100

BTW nr:
NL001303170B07

ABN AMRO:
NL12 ABNA 0814 7626 11