



Zaaknummer : 01089941
Ons Kenmerk : ODH917417
Datum : 4 december 2024

Beschikking

Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Havenbuurt te De Lier dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 58 dB te worden vastgesteld voor 92 woningen op de locatie Havenbuurt te De Lier vanwege wegverkeerslawaai.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan**:	Aantal		
Havenbuurt	92	Oostelijke Randweg	58

*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

** Zoals volgt uit het Akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Havenbuurt, Westland" van AnteaGroup, d.d. 30 oktober 2023, kenmerk ODH906949

- II. voor te schrijven dat bij de invulling van het bestemmingsplan op bouwplanniveau - naast de hogere waarden die dit in dit besluit zijn vastgesteld - de ontheffingscriteria uit het vigerende ontheffingsbeleid, zoals vastgelegd in de nota 'Toetsingskader voor hogere geluidgrenswaardebesluiten/Interim-beleid ten aanzien van voorkeursgrenswaarden en maximaal toelaatbare grenswaarden conform de Wet geluidhinder 2007', vastgesteld op 4 maart 2008 door de gemeente Westland, in acht moeten worden genomen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Havenbuurt te De Lier dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 58 dB te worden vastgesteld voor 92 woningen op de locatie Havenbuurt te De Lier vanwege wegverkeerslawaai.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	Westland
sectie	:	LIE00 A
grondpercelen	:	5750, 5296, 6027, 6212, 6252, 6251 en 7642

Bij de voorbereiding van dit besluit zijn de volgende stukken betrokken:

- "Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Havenbuurt, Westland, Antea, 0476631.100 revisie 02 definitief, 30 oktober 2023 (ODH906949);
- Formulier hogere waarden incl. Kadastrale kaart (ODH906950).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 23 december 2023 tot en met 2 februari 2024.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen, op grond van artikel 76, tweede lid van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh), de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.



Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van het bestemmingsplan Havenbuurt te De Lier is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de Havenbuurt deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 10 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

Bronmaatregelen

Op de Oostelijke Randweg is al sprake van stil asfalt. Verdergaande bronmaatregelen zijn vanuit civieltechnische overwegingen, zoals slijtage en onderhoud, niet realistisch.

Overdrachtsmaatregelen

Een scherm met een hoogte van drie meter is landschappelijk en stedenbouwkundig acceptabel. In het onderzoek zijn de effecten van een geluidscherm van drie meter hoog onderzocht, wat uit zou komen op een verlenging van een scherm dat al is onderzocht voor de komst van een school en appartementen, zoals beschreven in het 'Liermolen uitwerkingsplan'. Op grond van het stedenbouwkundig plan is de geluidbelasting op 35 grondgebonden woningen na deze schermmaatregel lager dan 48 dB. Waar appartementen zijn beoogd zijn op de begane grond/laagste bouwlaag de reducties zodanig dat er op de meeste woningen geen sprake meer is van een geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde. Gelet op het aantal woningen waarvoor na plaatsing van het scherm geen hogere waarden meer benodigd zijn en de te behalen geluidreductie, kan worden gesteld dat het scherm doelmatig is.

In dit besluit is voor de vast te stellen hogere waarden rekening gehouden met dit geluidscherm van drie meter hoog langs de Oostelijke Randweg, in overeenstemming met ontwikkelvisie 'Ontwikkelkader Lier-Molensloot'. De geluid-afschermende werking van het scherm op de hoger gelegen verdiepingen neemt af tot 0,1 dB en 0 dB, wat in het theoretisch model geen geluid reducerende werking heeft. Derhalve is voor de hoger gelegen appartementen een hogere waarde nodig gelijk aan de waarde die is berekend zonder geluidscherm, dus de 58 dB van de Oostelijke Randweg.

Met het stedenbouwkundig plan, opgenomen in het digitale bestand '3619_vk_2023-10-05.dwg', is in het akoestisch onderzoek aangetoond dat er binnen de grenzen van het bestemmingsplan een gebouwontwerp mogelijk is dat voldoet aan het gemeentelijke geluidbeleid en de Wet geluidhinder. Bij verdere uitwerking van het plan moet steeds worden nagegaan of het plan voldoet aan het beleid.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er geen sprake van samenloop van verschillende bronnen.

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai kunnen worden vastgesteld.