

Werknummer: 22.074  
Projectomschrijving: Nieuwbouw woonhuis Burgemeester van Besouwlaan 1 te Kaatsheuvel  
Datum: 21-2-2024

## VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Nieuwbouw woonhuis  
Burgemeester van Besouwlaan 1 te Kaatsheuvel

Behoort bij  
Besluit verleende vergunning

Datum besluit : 26 november 2024

### Initiatiefnemers

5.1.2.e

Burgemeester van Besouwlaan 1  
5171JS Loon op Zand

5.1.2.e

## 1. Algemene informatie:

Voor het verzamelen van de reacties voor dit verslag van de omgevingsdialog hebben initiatiefnemers, <sup>5.1.2,e</sup> [redacted] eind December 2023 en Januari 2024 bezoeken gebracht aan de volgende adressen:

Burgemeester Mallenslaan <sup>512,</sup>

Wilhelminaplein <sup>5.1.2,e</sup>

Burgemeester van Dortmondlaaan <sup>511</sup>

Hierbij is een overzichtstekening van het gewenste bouwplan getoond en besproken ter informatie.

Naar aanleiding hiervan zijn in totaal 3 reacties teruggekomen.  
Deze zijn verwerkt in dit verslag.

Dit verslag zal integraal worden toegevoegd aan de formele aanvraag bij de gemeente.

In hoofdstuk 2 “Reacties omgevingsdialog” zijn de reacties verzameld in 1 overzicht.  
De adressen zijn omwille van privacy redenen weggelaten.

## 2. Reacties omgevingsdialoog:

| Adres     | Opmerking/bezwaar                                                                                                                                                           | Vervolgactie                                                                                                            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reactie 1 | Fijn dat we tijdig worden geïnformeerd over de plannen. We zijn blij dat de hoogte beperkt is en hebben geen bezwaren tegen deze plannen. Heel veel succes met bouwen!!     | Geen vervolgacties nodig.                                                                                               |
| Reactie 2 | Mooie plannen waar we helemaal geen bezwaren tegen hebben. Veel succes met de realisatie!                                                                                   | Geen vervolgacties nodig.                                                                                               |
| Reactie 3 | Geen bezwaar tegen de bouwplannen, maar wel graag zorgen dat de bomen in onze tuin in de buurt van de perceelgrens behouden blijven. Graag extern advies inwinnen hiervoor. | In goed gezamenlijk overleg een externe partij benaderen met kennis van zaken voor advies en dit bespreken met burenen. |

## 3. Conclusie omgevingsdialoog:

De reacties van de burenen zijn allemaal positief. Aandachtspunt is het zorgvuldig omgaan met de aanwezige beplanting op de aangrenzende percelen. Waar gevraagd gaan de initiatiefnemers hier extra aandacht aan geven en in overleg met betrokken partijen eventuele maatregelen treffen.