

SITUATIE NIEUW  
 Oms. Looipg 2016  
 6600 99 nr. 1220 pm 533  
 8daaf 1200

put = 7.01 + NAP → #

Behoort bij  
 Besluit verleende vergunning

Datum besluit : 26 november 2024



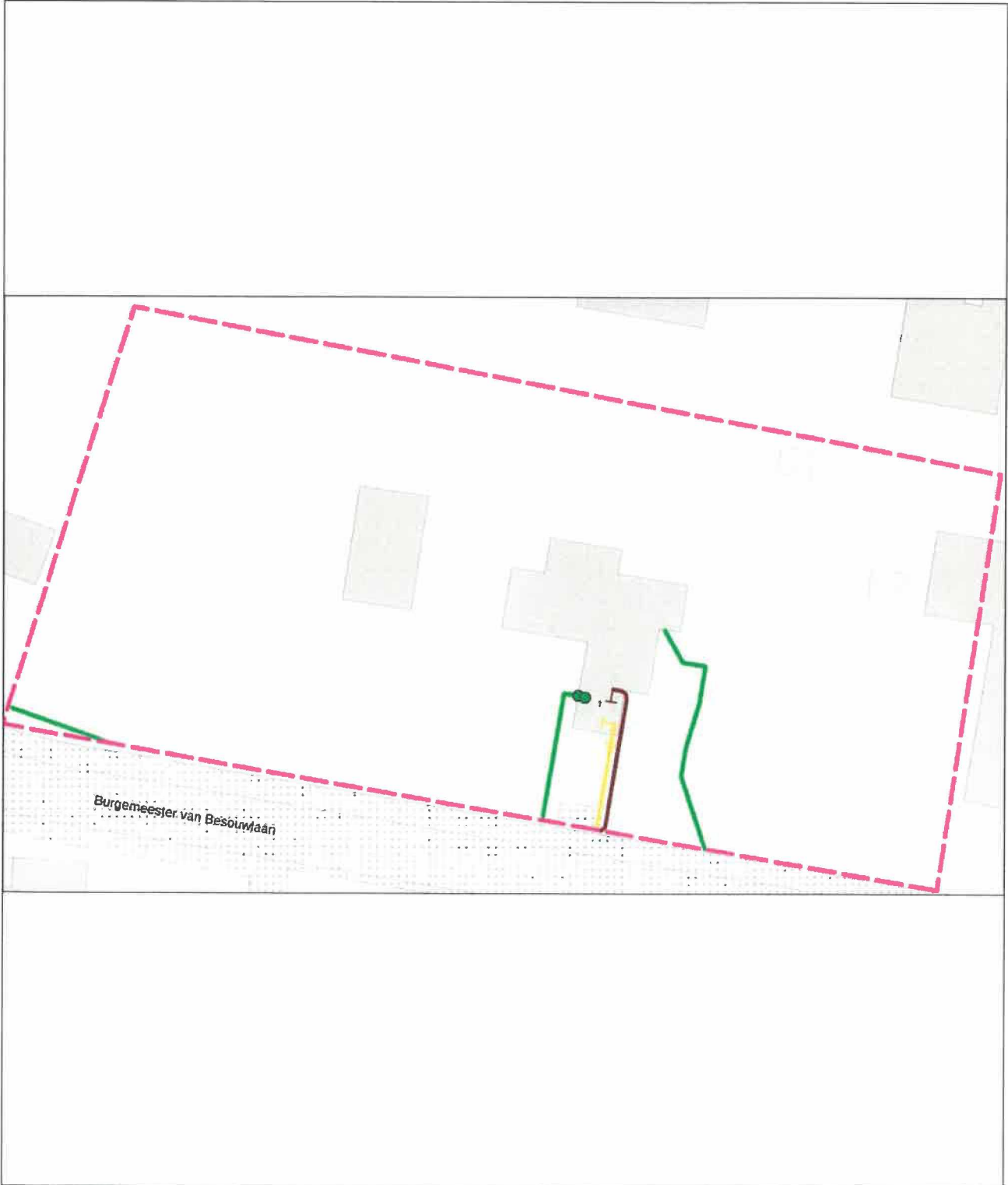
huiders broeders ontwerp en bouwkunde bv en boyke kooijmans architect gaan samen verder als:

**buro de ville**  
 — architecten van hier —

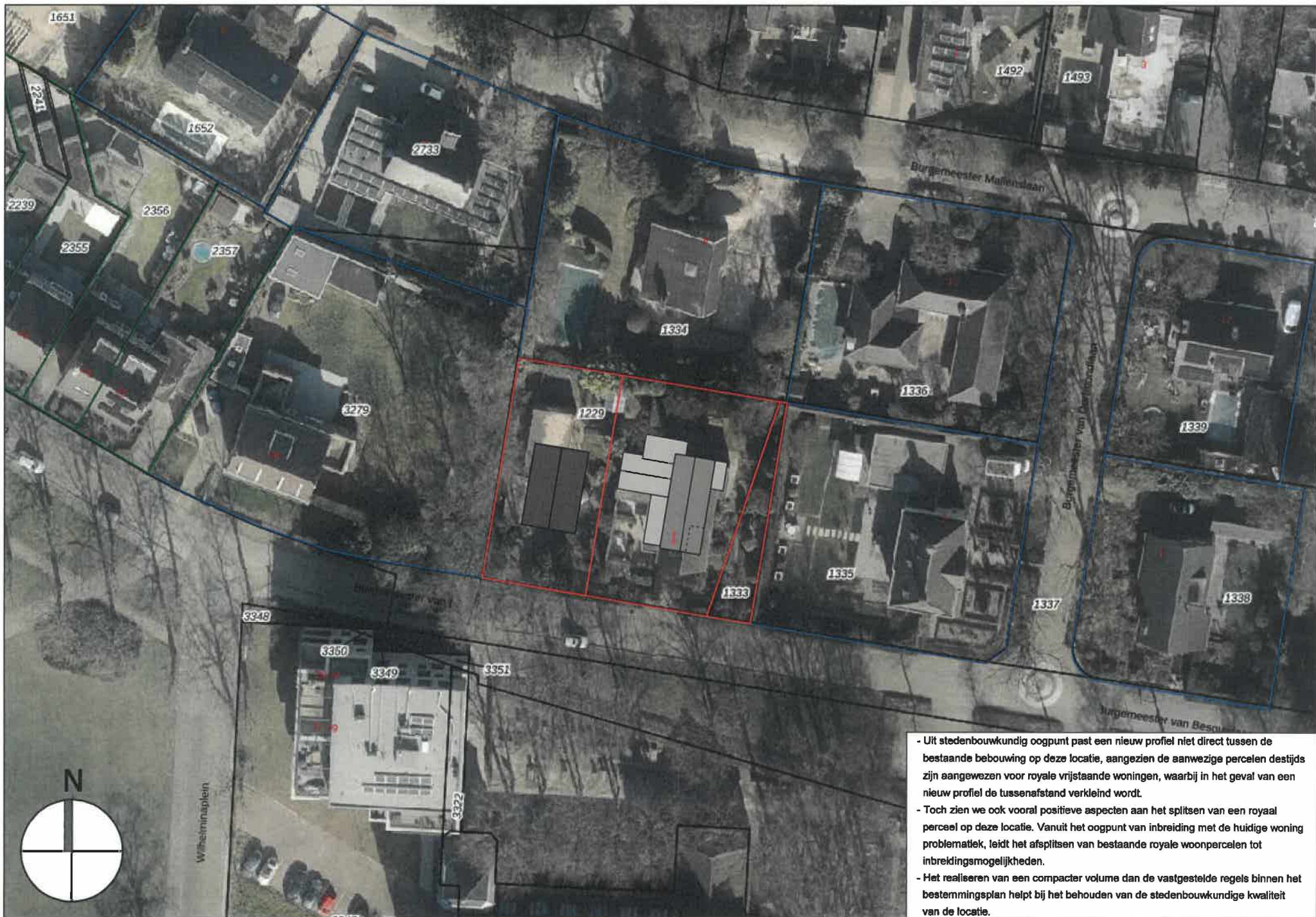
OPDRACHTGEVER	3121 / b.1.2.4	Omschrijving	20 51753E Looipg op Zan
PROJECT	Burg van Desouten 1 5171 JS Kasteelruel	van Tubertstraat 13 6211TG 't Hertogebos	
OPDRACHT	Nieuwbouw Woonhuis Burg. van Desouten 1a	L 0410 205140 info@burodeville.nl www.burodeville.nl	
ONDERWERP	Voorlopig Ontwerp	WISSER	BDV22.074
VERSIJDE	A. B. C. D.	WISSER	VO-01
	E. F. G. H.	SCHAAL	1:150
		PRINTED	05.11.2024

Overzichtskaat

datatransport KL.1011
datatransport KL.1051
gas lage druk KL.1031
laagspanning KL.1031



linksonder: X: 131.430,0 Y: 407.661,0  
rechtsboven: X: 131.517,0 Y: 407.713,0

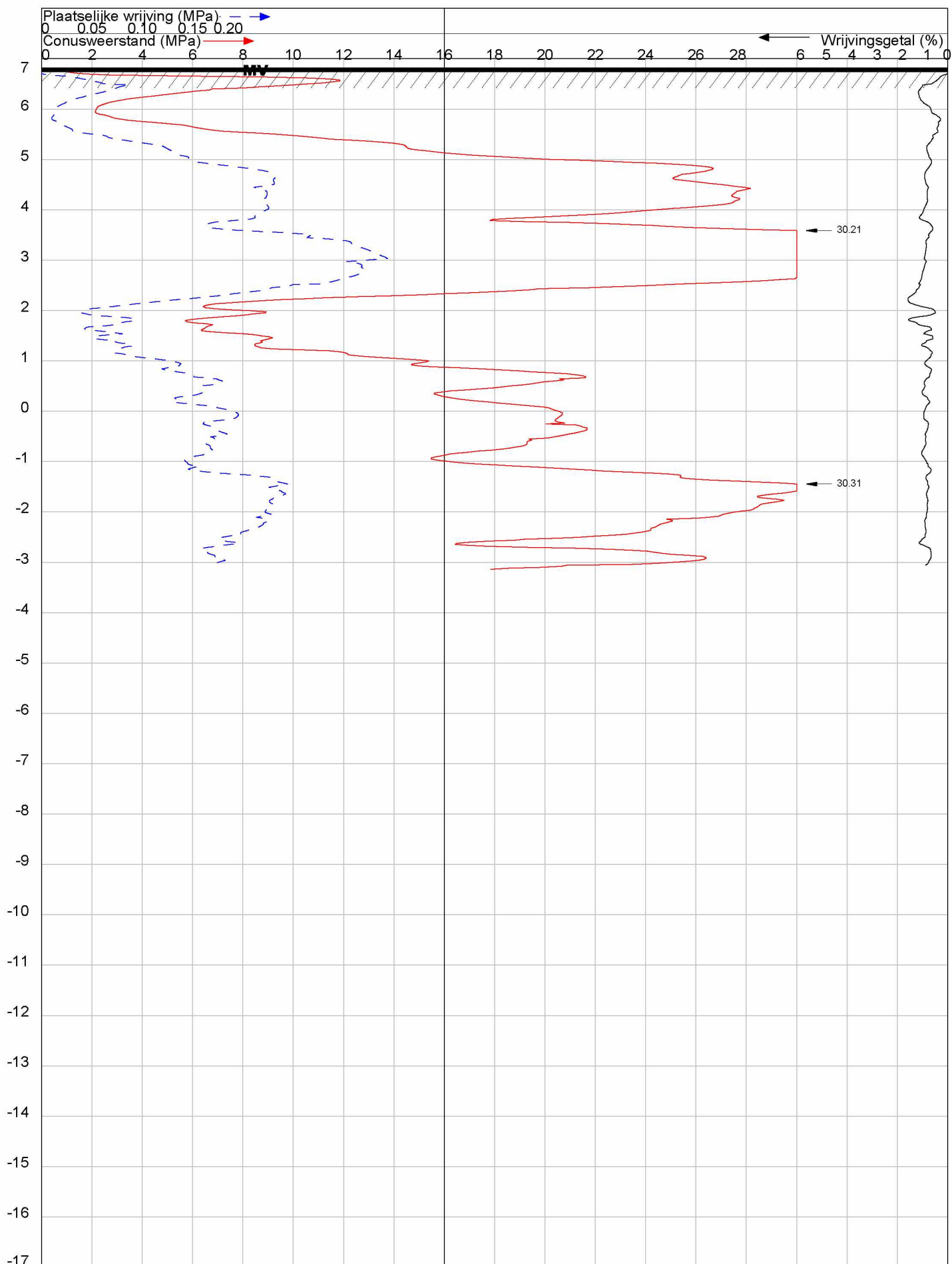


- Uit stedenbouwkundig oogpunt past een nieuw profiel niet direct tussen de bestaande bebouwing op deze locatie, aangezien de aanwezige percelen destijds zijn aangewezen voor royale vrijstaande woningen, waarbij in het geval van een nieuw profiel de tussanafstand verkleind wordt.
- Toch zien we ook vooral positieve aspecten aan het splitsen van een royaal perceel op deze locatie. Vanuit het oogpunt van inbreiding met de huidige woning problematiek, leidt het afsplitsen van bestaande royale woonpercelen tot inbreidingsmogelijkheden.
- Het realiseren van een compacter volume dan de vastgestelde regels binnen het bestemmingsplan helpt bij het behouden van de stedenbouwkundige kwaliteit van de locatie.

LUCHTFOTO - BEOOGDE SITUATIE - STEDENBOUWKUNDIGE IMPACT

SCHAAL 1:500

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



OPDRACHT NR : 23304

SONDERING : 1

DATUM : 6-12-2023 TIJD : 15:43

OPDRACHTGEVER : Buro de Ville

OMSCHRIJVING : Kaatsheuvel : Burgemeester Van Besouwen

SONDEERMEESTER : 5.1.2.e

REFERENTIE NIVO : 6.82 m.t.o.v. NAP

CONUS TYPE : I-CFXY-15 Nr. : 190715

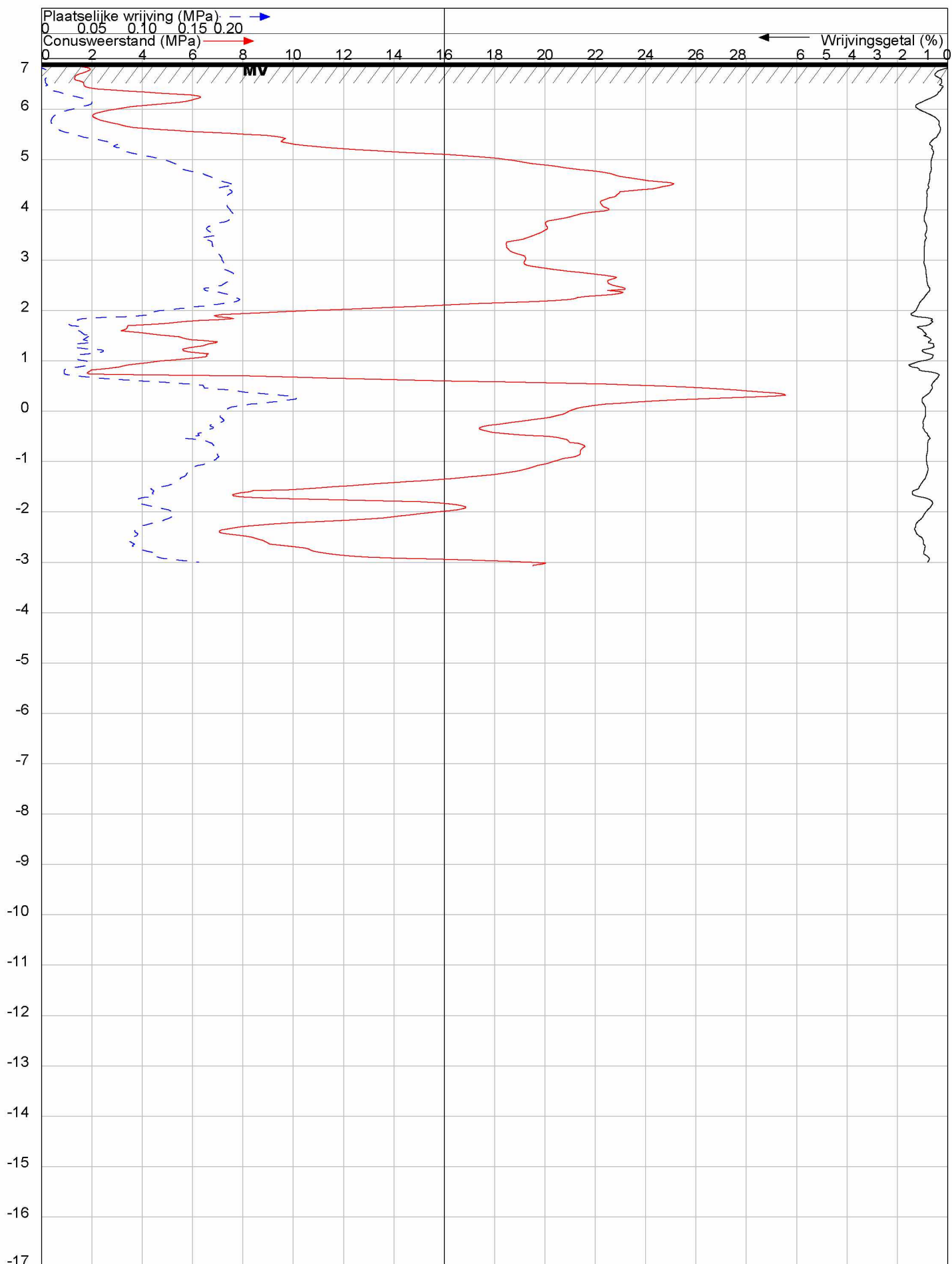
HELLINGOPNEMER : Nr. :

EINDWAARDE HELLING : 5.918331

OPMERKING : Grondwaterstand=2.20m mv.-

**Konings Grondboorbedrijf BV tel 06 - 54330346 mail: info@sonderingen.nl**

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



<b>OPDRACHT NR</b> : 23304	<b>SONDEERMEESTER</b> : 5.1.2.e		
<b>SONDERING</b> : 2	<b>REFERENTIE NIVO</b> : 6.92 m.t.o.v. NAP		
<b>DATUM</b> : 6-12-2023	<b>TIJD</b> : 14:51	<b>CONUS TYPE</b> : I-CFY-15	<b>Nr.</b> : 190715
<b>OPDRACHTGEVER</b> : Buro de Ville	<b>HELLINGOPNEMER</b> :	<b>EINDWAARDE HELLING</b> : 2.164991	<b>Nr.</b> :
<b>OMSCHRIJVING</b> : Kaatsheuvel : Burgemeester Van Besouwen	<b>OPMERKING</b> :		

**Konings Grondboorbedrijf BV tel 06 - 54330346 mail: info@sonderingen.nl**