

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6772157
Aanvraagnaam	nieuwbouw woning naast Achterdijk 65A
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-12-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van een nieuwe schuurwoning naast Achterdijk 65A te Ouderkerk aan de Amstel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Goede Ruimtelijke Onderbouwing met rapportages en bestektekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ouder-Amstel
Bezoekadres:	Vondelstraat 1 1191 BD Ouderkerk aan de Amstel
Postadres:	Postbus 35 1190 AA Ouderkerk aan de Amstel
Telefoonnummer:	0204962121
Faxnummer:	0203043380
E-mailadres:	gemeente@ouder-amstel.nl
Website:	www.ouder-amstel.nl
Contactpersoon:	Ruimtelijke Ontwikkeling en Vergunningen
Bereikbaar op:	Tijdens kantoortijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	K
Voorvoegsels	-
Achternaam	Sansom

2 Verblijfsadres

Postcode	1191 JJ
Huisnummer	65
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achterdijk
Woonplaats	Ouderkerk aan de Amstel

3 Correspondentieadres

Adres	Achterdijk 65A 1191 JJ Ouderkerk aan de Amstel
-------	---

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-34578104
E-mailadres	kika@heldertekst.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	64334953
Vestigingsnummer	000033169039
(Statutaire) naam	Van den Ancker Bouw- en Brandveiligheids advies
Handelsnaam	Van den Ancker bouw- en brandveiligheidsadvies

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	van den
Achternaam	Ancker
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1873GA
Huisnummer	255
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heereweg
Woonplaats	Groet

4 Correspondentieadres

Adres	Heereweg 255 1873GA Groet
-------	------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-34578104
Faxnummer	-
E-mailadres	vandenancker@live.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	1191JJ
Huisnummer	65
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achterdijk
Plaatsnaam	Ouderkerk aan de Amstel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Realiseren nieuwe woning buiten bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin en erf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen met tuin en erf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen nadelige gevolgen. Toevoegen woning binnen bestaand bebouwd gebied is in overeenstemming met provinciaal- en rijksbeleid.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 450

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1305

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 190

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 405
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 262

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tek	zie tek
- Plint gebouw	zie tek	zie tek
- Gevelbekleding	zie tek	zie tek
- Borstweringen	metselwerk	antraciet
- Voegwerk	specie	antraciet
Kozijnen	zie tek	zie tek
- Ramen	zie tek	zie tek
- Deuren	zie tek	zie tek
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zie tek	zie tek
Dakbedekking	zie tek	zie tek

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
chterdijk_65a_Ruimtelijke_motivering_pdf	Achterdijk 65a Ruimtelijke motivering.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	31-12-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 498000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 498000