



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken en deels retourbemalen van grondwater in verband met de realisatie van een éénlaags parkeerkelder onder een appartementencomplex aan Hoofdweg 634 – 640 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De activiteiten in deze aanvraag richten zich verder op de activiteiten richten zich verder op het uitvoeren van werkzaamheden dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder.

De aanvraag is ingeschreven onder zaaknummer 4500.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan A.R.P. Hoofdweg C.V., Archangelkade 47, 1013 BE Amsterdam;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende circa 330 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 5 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 51.884 m³, dit is inclusief het eenmalig leegpompen van de bouwkuip met een totaal waterbezwaar van circa 12.284 m³;
 - b. het gedurende circa 330 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 325 m³ per uur als opstartdebiet en maximaal 250 m³ per uur als stationair debiet en een maximaal waterbezwaar van circa 1.186.200 m³. Afgerond bedraagt het totaal waterbezwaar circa 1.250.000 m³ afkomstig uit zowel de deklaag als het eerste watervoerende pakket;
 - c. het gedurende circa 330 dagen door middel van verticale retourbemalingsfilters terugbrengen van het onttrokken grondwater uit het eerste watervoerende pakket in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een debiet van maximaal 325 m³ tot 250 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 1.186.200 m³, als gevolg van afronding mogelijk iets hoger;
 - d. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag, en verticale filters en verticale retourbemalingsfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

Kenmerk: 4500



De werkzaamheden vinden plaats in verband met de realisatie van een éénlaags parkeerkelder onder een appartementencomplex aan Hoofdweg 634 – 640 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

De werkzaamheden staan in 3 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Bemalingsadvies nieuwbouw Hoofdweg te Hoofddorp van Crux Engineering B.V. met projectnummer 22515 versie 6 d.d. 15 oktober 2024, definitieve versie aangeleverd op 21 november 2024;
- MER-aanmeldnotitie Hoofdweg 640 te Hoofddorp van Crux Engineering B.V. met projectnummer 22515 versie 5 d.d. 10 juli 2024;
- M.E.R.-besluit d.d. 19 november 2024 met zaaknummer 4500 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de realisatie van een éénlaags parkeerkelder onder een appartementencomplex aan Hoofdweg 634 – 640 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 29-11-2024

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 4500



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling, retourbemaling en monitoring

1. De bemaling, retourbemaling en monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Bemalingsadvies nieuwbouw Hoofdweg te Hoofddorp van Crux Engineering B.V. met projectnummer 22515 versie 6 d.d. 15 oktober 2024, definitieve versie aangeleverd op 21 november 2024.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling, inclusief de retourbemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening.
3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand en de stijghoogte en onttrokken debieten worden gemonitord van de onttrekking en van de retourbemaling;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - te nemen maatregelen bij overschrijding van signalerings- en grenswaarden.
4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is

Kenmerk: 4500



bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.

5. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling, horizontale drains, verticale filters, verticale retourbemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedssfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
9. Als de alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.



12. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
13. Ter plaatse van het retourveld en de watergangen mag de stijghoogte niet verder stijgen dan de waarde genoemd in technisch bemalingsplan en monitoringsplan. Bij overschrijding moet het te retourneren debiet direct worden teruggebracht en moet contact opgenomen worden met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.
14. Om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen moeten voldoende of extra retourfilters worden geplaatst.
15. Noodoverstorten:
 - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
 - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd.
16. Spoelwater en/of regeneratiewater dat vrijkomt bij het doorspoelen van retourfilters mag niet worden geloosd op het maaiveld of op het oppervlaktewater, maar moet alsnog via een ander retourfilter teruggebracht worden in de bodem.

Meet- en Registratieverplichting

17. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
18. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
19. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
20. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
21. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
22. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum,



eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.

23. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
24. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
25. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

Grondverzet

26. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
27. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP – 8,50 m bij de aan te brengen kraanpoeren en bij de overige onderdelen de maximale ontgravingsdiepten zoals genoemd in het bemalingsadvies.
28. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale filterbemaling, horizontale drains, verticale filters en verticale retourbemalingsfilters moet worden voorkomen.
29. Minstens **1 week** voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1^e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
30. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket **voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan NAP – 5,47 m uitkomt** moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moeten nieuwe opbarstberekeningen worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.
31. Tijdens de uitvoering van de ontgravingen moet de stijghoogte verlaagd worden conform de uitgangspunten van het bemalingsadvies.



32. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
33. Verticale en horizontale bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling en verticale retourbemalingsfilters, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.
34. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
35. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
36. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
37. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
38. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene technische voorschriften

39. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.



40. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
41. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.



8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat

Kenmerk: 4500



Hoogheemraadschap van
Rijnland

aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende circa 330 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 5 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 51.884 m³, dit is inclusief het eenmalig leegpompen van de bouwkuip met een totaal waterbezwaar van circa 12.284 m³;
- b. het gedurende circa 330 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 325 m³ per uur als opstartdebiet en maximaal 250 m³ per uur als stationair debiet en een maximaal waterbezwaar van circa 1.186.200 m³. Afgerond bedraagt het totaal waterbezwaar circa 1.250.000 m³ afkomstig uit zowel de deklaag als het eerste watervoerende pakket;
- c. het gedurende circa 330 dagen door middel van verticale retourbemalingsfilters terugbrengen van het onttrokken grondwater uit het eerste watervoerende pakket in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een debiet van maximaal 325 m³ tot 250 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 1.186.200 m³, als gevolg van afronding mogelijk iets hoger;
- d. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag, en verticale filters en verticale retourbemalingsfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de realisatie van een éénlaags parkeerkelder onder een appartementencomplex aan Hoofdweg 634 – 640 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en hoofdstuk 13 Graven, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

Activiteit a, b en c:

- a. het gedurende circa 330 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 5 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 51.884 m³, dit is inclusief het eenmalig leegpompen van de bouwkuip met een totaal waterbezwaar van circa 12.284 m³;
- b. het gedurende circa 330 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 325 m³ per uur opstartdebiet en maximaal 250 m³ per uur als stationair debiet en een maximaal waterbezwaar van circa 1.186.200 m³. Afgerond bedraagt het totaal waterbezwaar circa



- 1.250.000 m³ afkomstig uit zowel de deklaag als het eerste watervoerende pakket;
- c. het gedurende circa 330 dagen door middel van verticale retourbemalingsfilters terugbrengen van het onttrokken grondwater uit het eerste watervoerende pakket in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een debiet van maximaal 325 m³ tot 250 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 1.186.200 m³, als gevolg van afronding mogelijk iets hoger;
- De grondwateronttrekking is op grond van hoofdstuk 12 van de waterschapsverordening vergunnings-plichtig omdat er meer dan 100 m³ grondwater per uur, meer dan 40.000 m³ grondwater per maand, en meer dan 100.000 m³ grondwater per jaar onttrokken wordt in een door Rijnland aangewezen niet kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen. En omdat de bemalingsduur in totaal langer duurt dan 6 maanden.
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater.

In het besluit d.d. 19 november 2024 met zaaknummer 4500 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de realisatie van een éénlaags parkeerkelder onder een appartementencomplex aan Hoofdweg 634 – 640 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies nieuwbouw Hoofdweg te Hoofddorp van Crux Engineering B.V. met projectnummer 22515 versie 6 d.d. 15 oktober 2024, definitieve versie aangeleverd op 21 november 2024 en de MER-aanmeldnotitie Hoofdweg 640 te Hoofddorp van Crux Engineering B.V. met projectnummer 22515 versie 5 d.d. 10 juli 2024 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- landbouw, Natura 2000-gebieden, monumentale bomen en stedelijk groen;
- bebouwing inclusief monumentale panden;
- spoorlijn;
- bodem- en grondwaterverontreinigingen;
- archeologische waarden;
- aanwezige bodemenergiesystemen;
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- zoet-zout grensvlak.



Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie en bij de retourvelden, als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking voor de realisatie van een éénlaags parkeerkelder onder een nieuw te bouwen appartementencomplex aan Hoofdweg 634 - 640 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. Het project betreft de realisatie van zes appartementencomplexen met een gezamenlijke parkeerkelder. Bij de werkzaamheden wordt ontgraven tot onder de grondwaterstand. De totale duur van de bemalingswerkzaamheden bedraagt circa 330 dagen. De uitvoering staat gepland in de periode tussen begin 2025 en eind 2025 en wordt in verschillende fasen uitgevoerd. De diepste ontgravingen en grootste stijghoogteverlagingen vinden plaats tijdens het aanbrengen van poeren, kraanpoeren en liftputten. De bemalingsduur hiervoor bedraagt in totaal circa 230 dagen. De laatste fase betreft het storten van de keldervloer. Hiervoor is slechts een geringe stijghoogteverlaging nodig maar de oppervlakte waarvoor dit moet worden toegepast is het grootst. De bemalingsduur tijdens deze fase bedraagt circa 100 dagen. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er in totaal maximaal 5 m³ per uur uit de deklaag en eenmalig tijdens het leegpompen van de bouwkuip circa 12.284 m³ in totaal. Het totale waterbezwaar dat onttrokken wordt uit de freatische deklaag bedraagt circa 51.884 m³. Het onttrokken grondwater afkomstig uit de deklaag wordt volledig geloosd op het oppervlaktewater. Als gevolg van noodzakelijke stijghoogteverlagingen wordt er in totaal maximaal 325 m³ per uur (opstartdebiet) tot maximaal 250 m³ per uur (stationair debiet) uit het eerste watervoerende pakket onttrokken. Tijdens de laatste fase bij het storten van de keldervloer bedraagt het maximaal uurdebiet nog slechts circa 70 m³. Het totaal te onttrekken waterbezwaar afkomstig uit het eerste watervoerende pakket bedraagt maximaal 1.186.200 m³. Al het grondwater afkomstig uit het eerste watervoerende pakket wordt door middel van verticale retourbemalingsfilters in dezelfde laag teruggebracht als waaraan het wordt onttrokken. Afgerond bedraagt het totaal waterbezwaar (uit zowel de deklaag als uit het eerste watervoerende pakket) 1.250.000 m³.

De (bemalings)werkzaamheden bestaan uit verschillende fasen/onderdelen:

1. aanbrengen poeren en grondverbetering, 160 dagen bemalen;
2. aanbrengen kraanpoer en grondverbetering, 40 dagen bemalen;
3. aanbrengen liftput(ten), 30 dagen bemalen;
4. storten keldervloer, 100 dagen bemalen.

De bouwkuip wordt gerealiseerd met CSM-damwanden tot in het watervoerende pakket, tot een diepte van NAP - 12,0 m. De bouwkuip/kelder heeft een oppervlakte van circa 8.300 m². Waarbij de lengte maximaal circa 100 m bedraagt en de breedte maximaal circa 90 m. Het ontgravingsniveau voor de keldervloer bedraagt NAP - 7,1 m. Bij de aan te brengen kraanpoer bedraagt de maximale ontgravingsdiepte NAP - 8,5 m inclusief 0,3 m aanbrengen van grondverbetering. Bij de aan te brengen poeren bedraagt de maximale ontgravingsdiepte NAP - 8,3 m inclusief 0,3 m aanbrengen van grondverbetering. Bij de aan te brengen liftput bedraagt de maximale

Kenmerk: 4500



ontgravingsdiepte NAP - 8,4 m inclusief 0,3 m aanbrengen van grondverbetering. De aan te brengen poeren, kraanpoeren en de liftput worden ontgraven vanaf het ontgravingsniveau NAP - 7,1 m.

Om opbarsten van de putbodem vanuit het eerste watervoerende pakket tijdens het realiseren van de keldervloer, poeren, kraanpoeren en de liftput te voorkomen wordt de stijghoogte voldoende verlaagd tot een per onderdeel berekende veilige waarde. Voor de realisatie van poeren, kraanpoeren en de liftput wordt de aan te brengen grondverbetering strooksgewijs aangebracht met een strookbreedte van 1,5 meter.

De freatische bemalingen worden uitgevoerd door middel van horizontale drainage in de grondverbetering. De stijghoogteverlaging in het eerste watervoerende pakket wordt uitgevoerd door middel van verticale filters met een filterstelling van NAP - 12,0 m tot NAP - 17,0 m. Als gevolg van een te hoog chloride-gehalte wordt al het water afkomstig uit het eerste watervoerende pakket volledig retourbemalen in dezelfde laag als waaraan het onttrokken is.

De beoogde locatie voor het retourveld is gelegen aan het Pad om de Noord. In overeenstemming met Hyde Park wordt er gebruik gemaakt van het door Hydepark aangelegde retourveld. De retourbemaling leidt tot een maximale verhoging van de stijghoogte van NAP - 4,7 m (maximaal 90 cm verhoging ter plaatse van de retourbron). Met behulp van een opbarstberekening is vastgesteld dat ter plaatse van het naastgelegen oppervlaktewater de stijghoogte tot maximaal NAP - 3,5 m mag stijgen zonder risico op opbarsten als gevolg van de retourbemaling. Als gevolg van de verhoging van de stijghoogte ter plaatse van de retourbronnen stijgt de grondwaterstand maximaal 0,90 m, dit leidt niet tot vernatting van het maaiveld.

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd op de projectlocatie aan Hoofdweg 634 – 640 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De projectlocatie bevindt zich ten oosten van de hoofdvaart en bestaat voornamelijk uit bebouwd terrein.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Ondanks het relatief forse debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

Het maaiveldniveau bevindt zich op een niveau van circa NAP – 4,10 m. De bodemopbouw bestaat vanaf maaiveld tot een diepte van circa NAP – 4,5 m uit zand gevolgd door een veenlaag tot een diepte van circa NAP – 6,0 m. Tot een diepte van circa NAP – 7,5 m bestaat de bodem voornamelijk uit kleilagen gevolgd door een tussenzandlaag, een kleilaag en de afsluitende basisveenlaag waarna op een diepte van circa NAP – 11,5 à – 11,7 m de overgang naar het eerste watervoerende pakket volgt.



De gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) bevindt zich op NAP – 4,8 m en de gemiddelde lage grondwaterstand (GLG) bevindt zich op NAP – 5,2 m. De gemiddelde hoge stijghoogte (GHS) bevindt zich op een niveau van NAP – 5,47 m.

Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) bedraagt maximaal 50 m in het freatische pakket en is daarmee als gevolg van de toepassing van CSM- damwanden beperkt. De maximale verlaging naast de bouwput bedraagt daarbij circa 10 cm. Het hydrologische beïnvloedingsgebied bedraagt maximaal 1.885 m in het watervoerende pakket. De maximale verlaging van de stijghoogte in het watervoerend pakket bedraagt circa 1,5 meter.

Samenloop werkzaamheden. Naast het project aan de Hoofdweg 634-640 in Hoofddorp vinden min of meer gelijktijdig twee andere vergelijkbare nieuwprojecten plaats waarbij ook spanningsbemaling in het eerste watervoerende pakket benodigd is. Deze projecten worden uitgevoerd aan het Dik Tromplein in Hoofddorp en Bouwblok 11 in het nieuwbouwproject van Hyde Park in Hoofddorp. Er is in overleg met Rijnland bepaald dat de eventuele gelijktijdigheid van de projecten meegenomen wordt in de beoordeling van de te verwachten omgevingseffecten. Het project aan het Dik Tromplein maakt gebruik van een retourveld met locatie Pad om de Noord (ten westen van de Hoofdweg). Het project aan de Hoofdweg 640 maakt gebruik van het retourveld van Hyde Park, locatie Pad om de noord (ten oosten van de Hoofdweg). Het project Bouwblok 11 in het nieuwbouwproject van Hyde Park in Hoofddorp maakt gebruik van een retourveld gelegen aan de Van Heuven Goedhartlaan in Hoofddorp. Het retourveld gelegen aan de Van Heuven Goedhartlaan heeft geen invloed op de grondwateronttrekkingen en retourbemalingen van de projecten aan de Hoofdweg 640 en die van het Dik Tromplein.

In de berekeningen is uitgegaan van 4 verschillende scenario's:

- Scenario 1: rekenscenario op basis van GHS en GHG, rekening houdend met alleen de eigen retourbemaling (geen gelijktijdigheid);
- Scenario 2: rekenscenario op basis van GHS en GHG, rekening houdend met het eigen retourveld en de gelijktijdige spanningsbemalingen en retourbemalingen van de projecten Dik Tromplein en Hyde Park Bouwblok 11;
- Scenario 3: rekenscenario op basis van GLS en GLG, rekening houdend met alleen de eigen retourbemaling (geen gelijktijdigheid);
- Scenario 4: rekenscenario op basis van GLS en GLG, rekening houdend met het eigen retourveld en de gelijktijdige spanningsbemalingen en retourvelden van de projecten Dik Tromplein en Hyde Park Bouwblok 11.

Van scenario 1 en 3 is gebruik gemaakt om de debieten en het waterbezwaar te berekenen in verband met de vergunningaanvraag. Dit resulteert in een conservatieve aanname aangezien een gelijktijdige uitgevoerde bemaling (scenario 2 en 4) resulteert in een lager debiet per project. Scenario 2 en 4



worden gebruikt om de omgevingsaspecten inzichtelijk te maken. De eventuele gelijktijdige uitvoering zorgt namelijk voor een toename in invloedsgebied.

Als gevolg van de toepassing van CSM-damwanden is er slechts een beperkte grondwateronttrekking vanuit de freatische deklaag benodigd. Daardoor zijn de effecten op de directe omgeving zeer beperkt. Het invloedsgebied buiten de bouwkuip is na 330 dagen berekend op maximaal 50 meter. Hierbij is geen tot nauwelijks invloed van de bouwkuipen van het Dik Tromplein en Bouwblok 11 in Hyde park.

Bij de toe te passen spanningsbemaling nemen de uurdebieten en het totaal waterbezwaar af indien de bemalingen gelijktijdig worden uitgevoerd. In de berekeningen is er daarbij uitgegaan dat er 14 bronnen worden aangebracht tot een diepte van NAP – 21,0 m. In scenario 1 wordt er worst-case 20 m³ per uur per bron berekend. Deze neemt in scenario 2 af tot 14 bronnen met een debiet van 16 m³ per bron. Als uitgegaan wordt van de GLS (scenario 3 en 4) neemt het benodigde debiet met 15 % af ten opzichte van scenario 1.

Omgevingsrisico's.

Zettingen

Als gevolg van de gesloten bouwkuip door middel van CSM-damwanden zijn de grondwaterstandsverlagingen buiten de bouwkuip zeer beperkt. Gezien de grote natuurlijke fluctuatie en historie van diverse bemalingen welke in het verleden in de directe omgeving van de projectlocatie hebben plaatsgevonden worden geen significante maaiveldzakkingen verwacht als gevolg van de freatische bemaling. Wel kunnen er zettingen optreden als gevolg van de toe te passen spanningsbemaling in het eerste watervoerende pakket. Deze zettingen zijn berekend op basis van scenario 2, waarbij dus rekening is gehouden met de gelijktijdige uitvoering van de projecten aan de Dik Tromplein en Bouwblok 11 in Hyde Park. De verwachte maaiveldzakking is dus berekend op basis van de berekende verlaging in het eerste watervoerende pakket. De berekeningen zijn uitgevoerd voor:

- het dichtstbijzijnde pand op staal vanaf de bouwkuip. Dit betreft het pand aan de Hoofdweg 645 in Hoofddorp. Dit pand kan gezien het bouwjaar en de nabijheid van de projectlocatie als maatgevend worden beschouwd. De overige panden in de directe omgeving zoals bijvoorbeeld aan de Burgemeester Pabstlaan lopen minder risico op het ontstaan van schade als gevolg van de maaiveldzakking. De afstand tot de bouwkuip bedraagt voor dat pand 78 meter. Bij de woning aan de Hoofdweg 645 wordt een maaiveldzakking van 12 mm berekend ten gevolge van de spanningsbemaling aan de voorzijde van het pand. Bij de achterzijde van het pand welke zich op een afstand van 95 m vanaf de bouwkuip bevindt wordt een maaiveldzakking van 11 mm berekend. Hiermee bedraagt de verschilzakking 1 mm. De maaiveldzakking is daarbij conservatief berekend. De berekende maaiveldzakking is daarnaast naar verwachting een overschatting omdat slechts beperkt rekening is gehouden met in het verleden uitgevoerde bemalingen. Uitgaande van een gemiddelde bouwtechnische staat blijft de berekende maaiveldzakking onder de gemiddelde grenswaarde van

Kenmerk: 4500



- “architectonische schade” (13 mm) en is er in de praktijk geen sprake van risico op het ontstaan van architectonische schade. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen er wel bouwkundige vooropnamen te worden uitgevoerd bij de aanwezige kwetsbare bebouwing langs de Hoofdweg welke zich binnen de invloedsfeer van de bemaling bevinden;
- het dichtstbijzijnde monumentale pand aan de Marktplaats 47 in Hoofddorp, gezien vanaf de bouwkuip aan het Dik Tromplein in Hoofddorp. Deze bouwkuip vormt geen onderdeel van de scope van dit bemalingsadvies maar wordt gepresenteerd om het effect van de spanningsbemaling van de bouwkuip aan de Hoofdweg in combinatie met die van de bouwkuip aan het Dik Tromplein in Hoofddorp. Dit pand is dicht bij de bouwkuip van het Dik Tromplein gelegen dan bij de bouwkuip aan de Hoofdweg. De afstand vanaf de rand van de bouwkuip aan het Dik Tromplein voor dit pand bedraagt 80 meter aan de voorzijde van het pand en 110 meter aan de achterzijde van het pand. De afstand tot de rand van de bouwkuip aan de Hoofdweg bedraagt circa 300 meter. Aan de voorzijde van het monumentale pand wordt een maaiveldzakking van 8,9 mm berekend en aan de achterzijde wordt een maaiveldzakking van 7,3 mm berekend. Hiermee is de verschilzakking minder dan 2 mm. Dit pand is waarschijnlijk op houten palen gefundeerd waardoor slechts een zettingsoverdracht van 20 % wordt gehanteerd. Daardoor bedragen de berekende maaiveldzakkingen aan de voorzijde van het pand 1,8 mm en aan de achterzijde 1,5 mm. Verder zijn de berekende maaiveldzakkingen worst-case berekend omdat slechts beperkt rekening is gehouden met bemalingen die in het verleden hebben plaatsgevonden. In de praktijk zal er dus geen sprake zijn van risico op het ontstaan van architectonische schade voor aanwezige monumentale panden;
 - Ook voor de overige binnen het invloedsgebied van de bemaling gelegen rijksmonumenten wordt geen negatieve invloed van de grondwateronttrekking verwacht. Dit betreft onderstaande panden:
 - Korenmolen De Eersteling, 1856, rijksmonumentnummer 18201;
 - Gepleisterde boerderij, 2^e kwart 19^e eeuw, rijksmonumentnummer 19920;
 - Kerk, 1858, rijksmonumentnummer 510062;
 - Pastorie, 1859, rijksmonumentnummer 510063;
 - Stadhuis Hoofddorp, 1867, rijksmonumentnummer 510066;
 - Kantongerecht, 1911, rijksmonumentnummer 510068;
 - Polderhuis, 1913, rijksmonumentnummer 510067.
- Gezien de relatieve oudheid van deze panden zullen deze naar verwachting op houten palen staan. De stijghoogteverlaging in het eerste watervoerende pakket heeft tot gevolg dat de druk in het watervoerende pakket afneemt maar de palen zullen niet droog komen te staan. Het risico op houtrot in het watervoerende pakket is daarom uit te sluiten.
- op een afstand van circa 1.500 meter vanaf de projectlocatie bevindt zich het spoorlichaam van de Schiphollijn in beheer van ProRail. Ter plaatse van het spoorlichaam wordt een stijghoogteafname van 10 à 15 cm berekend ten opzichte van de gemiddeld lage grondwaterstand als



gevolg van de spanningsbemaling. De stijghoogteverlaging als gevolg van de toe gepaste spanningsbemalingen voor het project Hyde Park ter plaatse van het spoorlichaam is berekend op 55 cm. Eventuele zettingen als gevolg van deze spanningsbemalingen hebben dus al plaatsgevonden, de stijghoogteverlaging benodigd voor dit project zullen naar verwachting niet leiden tot extra zettingen.

Grondwaterverontreinigingen

Verontreinigingen uit het verleden zijn allen gesaneerd. Door de aanwezigheid van een voldoende waterremmende laag is het onwaarschijnlijk dat de verontreinigingen zich hebben doorgezet naar het eerste watervoerende pakket. De verwachting is dat er geen sprake is van bodem-, en grondwaterverontreinigingen welke beïnvloed worden door de bemaling.

Activiteit d: het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag en verticale filters en verticale retourbemalingsfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag en verticale filters en verticale retourbemalingsfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte van maximaal NAP – 8,50 m bij de aanleg van de kraanpoeren er risico is op het opbarsten van de bodem. Met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodem. De aan te brengen kraanpoeren worden ontgraven vanaf het ontgravingsniveau NAP - 7,1 m en strooksgewijs uitgevoerd met een strookbreedte van 1,5 meter. Om opbarsten van de putbodem vanuit het eerste watervoerende pakket te voorkomen wordt de stijghoogte verlaagd tot een veilige waarde van NAP – 6,90 m.

Waarbij gerekend is met een gemiddeld hoge stijghoogte van NAP – 5,47 m. Deze wordt voorafgaande aan het werk definitief bepaald. Indien blijkt dat de stijghoogte hoger uitkomt wordt het werk niet uitgevoerd en worden er nieuwe opbarstberekeningen gemaakt en aangeleverd. Het opbarstniveau bevindt zich op een diepte van NAP – 11,7 m en de maaiveldhoogte bedraagt circa NAP – 4,10 m.



Bij de aan te brengen poeren en liftput bedraagt de maximale ontgravingsdiepte respectievelijk NAP – 8,3 m en NAP – 8,4 m. Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte er risico is op het opbarsten van de putbodem. Met behulp van opbarstberekeningen is aangetoond dat er onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodem. Uit de opbarstberekeningen blijkt dat de stijghoogte respectievelijk tot NAP – 6,6 m en NAP – 6,7 m verlaagd moet worden teneinde de ontgravingen zonder opbarstgevaar van de putbodem te kunnen uitvoeren. De aan te brengen poeren en de liftput worden ook ontgraven vanaf het ontgravingsniveau NAP – 7,1 m en strooksgewijs uitgevoerd met een strookbreedte van 1,5 meter. In de berekening is ook sprake van bijdrage taludwerking als gevolg van bijtelling naastliggende grond.

Bij het afronden van de keldervloer en het aanbrengen van de vloer is de ontgraving teruggebracht tot een niveau van NAP – 7,1 m en is er nog slechts een beperkte stijghoogteverlaging tot NAP – 5,6 m nodig om opbarsten van de putbodem te voorkomen.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal NAP – 8,50 m. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Als gevolg van de retourbemaling zal de stijghoogte ter plaatse van de retourbemaling stijgen. De retourbemaling leidt tot een toename in de stijghoogte van maximaal 90 cm tot een maximale stijghoogte van NAP – 3,80 m. Met behulp van een opbarstberekening is bepaald dat de stijghoogte ter plaatse van het naastgelegen oppervlaktewater mag stijgen tot maximaal NAP – 2,7 m. De retourbemaling zal in principe niet leiden tot het opbarsten van de waterbodem. De retourfilters worden op voldoende diepte in het eerste watervoerende pakket aangebracht.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de



uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



Bijlage II Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2024 geldt een aanslag van €80,03 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €240,09 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,128 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.