



Assen, 2 december 2024  
Ons kenmerk: 1000872

## **BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT**

Vergunninghouder : Stichting Woonborg  
Activiteit : Sloop van twee woningen en het bouwen van een blok met vijf woningen  
Locatie : Molenpad 2 en 4 te Peize

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf datum van afgifte van deze vergunning tot en met 31 december 2027.

### **Besluit**

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikelen 8.74j., 8.74k en 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan Stichting Woonborg op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 11.37., eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de huismus (*Passer domesticus*), waar het gaat om:
  - a. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- artikel 11.46., eerste lid, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), waar het gaat om:
  - b. het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
  - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

### **Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

#### **1. Algemene voorschriften**

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl), indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn



en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.

- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl), onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl), onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan Molenpad 2 en 4 te Peize d.d. 28 februari 2024, door Eco Reest (hierna Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- 1.9. Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, zoals beschreven op [www.rvo.nl/ecologisch-deskundige](http://www.rvo.nl/ecologisch-deskundige) (hierna ecologisch deskundige) én in overleg met het bevoegd gezag. Deze wijziging(en) dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij deze omgevingsvergunning.
- 1.10. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).

## 2. Soort specifieke voorschriften

### Huismus

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode(s) van de huismus. De (meest) kwetsbare periode (voorplantingsperiode) loopt globaal van 1 maart t/m 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. Ook periodes van vorst worden aangemerkt als kwetsbare periode. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.
- 2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal twee tijdelijke nestkasten van het type NK MU 08 van Vivara Pro, geschikt voor de huismus aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.3. Er dient bij het plaatsen van de nestkasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden waardoor de huismus in staat is om de nieuwe nestplaatsen te lokaliseren.



- 2.4. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.
- 2.5. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente nestplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.10 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de huismus. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.6. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode de oorspronkelijke nestplaatsen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Het natuurvrij maken dient te gebeuren door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Er dient voorkomen te worden dat nestplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden.
- 2.7. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van porschuim en kleverig materiaal.
- 2.8. Tijdens het natuurvrij maken dient er rekening gehouden te worden dat de aangetroffen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bij Molenpad 4 niet wordt dichtgezet of wordt aangetast.
- 2.9. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen huismus in de nestplaatsen meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen huismus in de nestplaatsen meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.6 t/m 2.9 worden herhaald.
- 2.10. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie minimaal twee inbouwkasten (van het type HMP2 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de huismus aan te bieden voor de huismus, conform het Activiteitenplan.
- 2.11. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de huismus dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

#### Gewone dwergvleermuis

- 2.12. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (winterperiode) loopt globaal van 1 november tot 1 april. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.13. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 07 van Vivara Pro, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.14. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal 1,5 maand (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.
- 2.15. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met dat de tijdelijke kasten niet belicht mogen



worden en het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.

- 2.16. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.21 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.17. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode en buiten de kwetsbare periodes dienen de woningen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan onder hoofdstuk 5.3 'zorgvuldig handelen en natuurvrij maken'. Het natuurvrij maken dient te gebeuren door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- 2.18. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van porschuim en kleverig materiaal.
- 2.19. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.20. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en binnen drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen gewone dwergvleermuis in de woningen meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone dwergvleermuis in de woningen meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.17 t/m 2.20 worden herhaald.
- 2.21. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie minimaal de spouw bij de gevels toegankelijk te maken en twee inbouwvleermuiskasten van het type VMPM1 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar) aan te bieden, geschikt voor de gewone dwergvleermuis conform het Activiteitenplan.
- 2.22. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

### **3. Overige voorschriften**

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
  - 3.1.1. bij het natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
  - 3.1.2. bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
  - 3.1.3. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
  - 3.1.4. bij de start van de werkzaamheden na het natuurvrij maken;
  - 3.1.5. bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soorten;
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.



#### 4. Zorgplicht

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens dezen,

drs. M. Middel

Afschrift aan:

- Stichting Woonborg (digitaal);
- Eco Reest (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Noordenveld (digitaal).

#### **Omgevingsvergunningstermijn**

*Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).*

#### **Bezwaar**

*Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar [www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure](http://www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure).*

## BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

### 1. Aanvraag en procesverloop

Op 1 maart 2024 hebben wij van Eco Reest namens Stichting Woonborg (hierna: vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van twee woningen en het bouwen van een blok van vijf woningen, gelegen aan Molenpad 2 en 4 in Peize in de gemeente Noordenveld. De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.37, eerste lid en onder b, van het Bal voor de huismus (*Passer domesticus*) en artikel 11.46, eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).



Figuur 1: Plangebied (bron: Activiteitenplan)

### 2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval.

#### 2.1 Vogelrichtlijn

De huismus is een beschermde inheemse vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.37, eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:

- het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;



- b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
- d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Het nest van een vogel is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen, voor zover het geen nestvlieder betreft. Ook de inhoud en de functionele omgeving van het nest dient te worden beschermd voor zover het broedsucces hiervan afhankelijk is. Artikel 11.37, eerste lid en onder b, van het Bal is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Nesten van de huismus zijn daarnaast op basis van vaste jurisprudentie en de [Beleidsregels bescherming natuur provincie Drenthe](#) bovendien jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

Op grond van artikel 11.37, eerste lid en onder d, van het Bal is het daarnaast verboden om vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te (ver)storen.

Het verbod op het opzettelijk storen van vogels geldt niet op grond van artikel 11.37, derde lid, van het Bal als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort. Uit de aanvraag blijkt dat er tijdens de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar blijven voor de huismus waarmee eventuele verstoring geen wezenlijke invloed zal hebben op de staat van instandhouding van de soort.

## 2.2 *Habitatrichtlijn*

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn en bijlage II van het verdrag van Bern en is/zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal. Doordat bij de uitvoering van de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.





Naast artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden.

#### *2.4 Beoordelingsgronden vergunningverlening*

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

### **3. De situatie**

Stichting Woonborg is voornemens om de twee woningen aan de Molenpad 2 en 4 in Peize te slopen en een blok met vijf nieuwe woningen weer te bouwen. De te slopen woningen betreffen twee-onder-één-kapwoningen bestaande uit drie woonlagen met een zadeldak. Beide woningen hebben een schoorsteen. Rondom de woningen zijn gecultiveerde tuinen aanwezig. De werkzaamheden kunnen tijdelijke negatieve gevolgen hebben voor beschermde soorten. Om deze reden is dit initiatief getoetst aan de Omgevingswet. In het plangebied is de huismus en gewone dwergvleermuis aangetroffen en daarmee is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

#### *3.1 Uitgevoerd onderzoek*

Door Eco Reest is op 4 november 2019 een quickscan uitgevoerd. In 2022 is er opnieuw een quickscan uitgevoerd om de gegevens te actualiseren. Tijdens deze quickscan is naast Molenpad 2 en 4 ook horecagelegenheid "Bij Boon" onderzocht, gelegen aan de Hoofdstraat 12 in Peize. Bij Boon ligt in het verlengde van Molenpad 2 en 4. De quickscan bestond uit een bronnenonderzoek en een veldbezoek naar het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het projectgebied en de nabije omgeving. Het bronnenonderzoek bestond uit het raadplegen van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Er zijn gegevens opgevraagd van de afgelopen vijf jaar, oudere waarnemingen zijn gebruikt om ecologische potenties in te schatten. De gegevens zijn op 1 juli 2022 opgevraagd.

Op 5 juli 2022 is er een veldbezoek uitgevoerd waarbij het plangebied en directe omgeving is onderzocht op potentiële leef- en groeiplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten. Uit het bronnenonderzoek en veldbezoek blijkt dat het plangebied geschikt is voor de huismus en vleermuizen. Negatieve gevolgen voor deze soorten kunnen daarom niet op voorhand worden uitgesloten. Het plangebied lijkt niet geschikt voor de gierzwaluw, omdat onder de kantpannen onvoldoende ruimte aanwezig is en het lood bij de schoorstenen te strak aansluit. Nesten van categorie 5 soorten zijn niet waargenomen binnen het plangebied. Essentiële vliegroutes worden niet verwacht, gezien er alternatieven lijnvormige structuren aanwezig zijn in de directe omgeving. Ook essentieel foerageergebied van de gierzwaluw wordt niet verwacht, gezien het plangebied om een kleine oppervlakte gaat en er voldoende alternatieven zijn. Voor de steenmarter is binnen het plangebied geen geschikte verblijfplaats aanwezig. Verblijfplaatsen van de steenmarter worden niet verwacht.

Naar aanleiding van de quickscan in 2019 en de quickscan in 2022 is nader onderzoek uitgevoerd naar huismussen en vleermuizen. Dit onderzoek heeft in 2020 plaatsgevonden. In 2023 heeft er een actualisatie van het nader onderzoek plaatsgevonden. In het nader onderzoek van 2023 heeft er één bezoek plaatsgevonden voor de huismus en drie bezoeken voor vleermuizen aan Molenpad 2 en 4 in Peize. Het actualisatieonderzoek in 2023 is gecombineerd met een volledig vleermuisonderzoek (vijftal bezoeken) aan een deel van Hoofdstraat 12, omdat er plannen zijn om een deel van dit pand te slopen.





De locatie is niet geschikt voor de huismus.

Uit het onderzoek kwam dat er geen vleermuizen aan de Hoofdstraat zijn aangetroffen. Hierdoor hoeft voor deze locatie geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend te worden.

#### Huismus

Het onderzoek naar de huismus bij Molenpad 2 en 4 is uitgevoerd door twee bezoeken in 2020 en door een actualisatiebezoek in 2023. In 2023 heeft er één onderzoekronde plaatsgevonden op 28 april 2023 conform het meest actuele Kennisdocument BIJ12 voor de huismus, met uitzondering van het aantal bezoeken dat het Kennisdocument voorschrijft. Er heeft in 2023 een verminderde onderzoeksinspanning plaatsgevonden, aangezien het om een actualisatie ging van het onderzoek uit 2020. In totaal zijn er wel genoeg onderzoekrondes uitgevoerd conform het Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus. Er zijn namelijk drie onderzoekrondes uitgevoerd terwijl in het Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus minstens twee onderzoekrondes voorschrijft. Tijdens het onderzoek naar de huismus is er met behulp van een verrekijker gelet op nest indicerend gedrag, zoals zingende mannetjes, transport van nestmateriaal en transport van voedsel voor jongen. Gezien het bovenstaande heeft er voldoende onderzoek plaatsgevonden naar de huismus.

#### Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen voor de locatie Molenpad 2 en 4 in Peize is uitgevoerd door vijf bezoeken in 2020. In 2022 en 2023 heeft er een actualisatieonderzoek plaatsgevonden: een bezoek op 9 september 2022 naar paarverblijfplaatsen, een bezoek op 19 mei 2023 naar kraam-/ zomer-verblijfplaatsen en een bezoek op 19 juni naar kraam-/ zomerverblijfplaatsen. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform Vleermuisprotocol, 2021.

In 2022 is er gekozen voor een verminderde onderzoeksinspanning, aangezien het een actualisatie betrof van het nader onderzoek in 2020. Tijdens het actualisatieonderzoek in 2023 naar verblijfplaatsen 'zijn ook de functies vliegrouete en foerageergebied onderzocht. Het actualisatieonderzoek naar zomer-/kraamverblijfplaatsen is uitgevoerd door drie veldmedewerkers en het actualisatieonderzoek naar de paarverblijfplaatsen is uitgevoerd door één veldmedewerker, omdat in de onderzoeken naar paarverblijfplaatsen de nadruk ligt op geluidswaarnemingen van baltsgeluiden. Over het algemeen zijn geluidswaarnemingen naar baltsgeluiden eenvoudiger waar te nemen dan in- en uitvliegende dieren, waar op gelet wordt tijdens onderzoeken naar zomer-/kraamverblijfplaatsen. Tijdens het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van Petterson D240X en er is gebruik gemaakt van digitale opnameapparatuur. Analyse van opgenomen vleermuisgeluiden heeft, waar nodig, plaatsgevonden met behulp van het programma Wavesurfer of BatExplorer. Hierbij is het opgenomen geluid met behulp van sonogrammen op soort gedetermineerd.

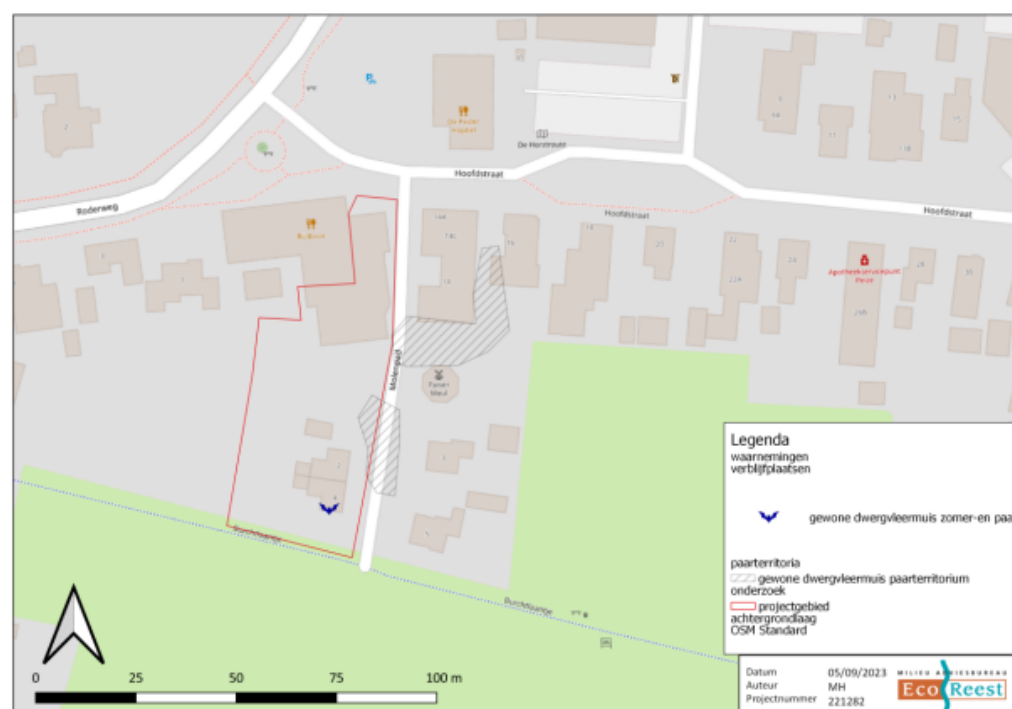
In het actualisatieonderzoek heeft er een verminderde onderzoeksinspanning plaatsgevonden wat betreft het aantal bezoeken voor paarverblijfplaatsen. Er heeft namelijk één onderzoek naar paarverblijfplaatsen plaatsgevonden in plaats van twee. Er hebben echter wel twee onderzoekrondes plaatsgevonden naar paarverblijfplaatsen in het onderzoek dat eerder is gedaan in 2020. Hierbij zijn beide onderzoeken, met uitzondering van het aantal bezoeken in het onderzoek van 2022, gedaan conform het Vleermuisprotocol, 2021. Aangezien er in totaal drie onderzoekrondes naar paarverblijfplaatsen hebben plaatsgevonden en er daadwerkelijk ook paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen, gaan wij akkoord met de gedane onderzoeksinspanning voor vleermuizen.

### Conclusie uit het onderzoek

Naar aanleiding van zowel het onderzoek in 2020 als het actualisatieonderzoek in 2022/2023 is geconcludeerd dat er één nestlocatie van de huismus is aangetroffen aan Molenpad 2 (figuur 2). Verder is er binnen het plangebied één zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen aan Molenpad 4 (figuur 3). De aangetroffen verblijfplaatsen zullen verdwijnen door de werkzaamheden. Om die reden is een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit vereist.



Figuur 2 overzicht waarnemingen huismus onderzoek 2020 en 2023



Figuur 3 overzicht waarnemingen vleermuisonderzoek 2020 en 2023



### 3.2 Tijdelijke compensatie

Er is één verblijfplaats van de huismus aangetroffen. Daarnaast is er nog een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen dat dient als een zomerverblijf en als een paarverblijf. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis en de huismus.

#### Huismus

Er worden twee nestkasten van het type NK MU 08 van Vivara Pro geplaatst conform het kennisdocument van BIJ12 voor de huismus. De tijdelijke kasten zijn geplaatst op 12 september 2024 en hiermee wordt voldaan aan een gewenningsperiode van drie maanden. Aangezien er één nestlocatie is aangetroffen van de huismus wordt er met het plaatsen van twee tijdelijke nestkasten voldaan aan de compensatiefactor van twee. De tijdelijke nestkasten worden geplaatst aan de Hoofdstraat 12 aan de oostkant van het gebouw (figuur 4). Dit gedeelte van het gebouw aan de Hoofdstraat 12 wordt niet gesloopt. Het zaalgedeelte (zuidelijke deel van het gebouw) wordt gesloopt om hier vervolgens zes recreatieverblijven te realiseren. De nestkasten worden binnen tweehonderd meter van de oorspronkelijke nestplaats geplaatst en op minimaal drie meter hoogte. Tevens biedt deze locatie schuil- en foerageerplekken, omdat de tuinen aan de overzijde van het Molenpad (ongeveer 5 meter van de kasten) veel opgaand groen bevat en recht tegenover de tijdelijke kasten een dichte haag van coniferen staat.

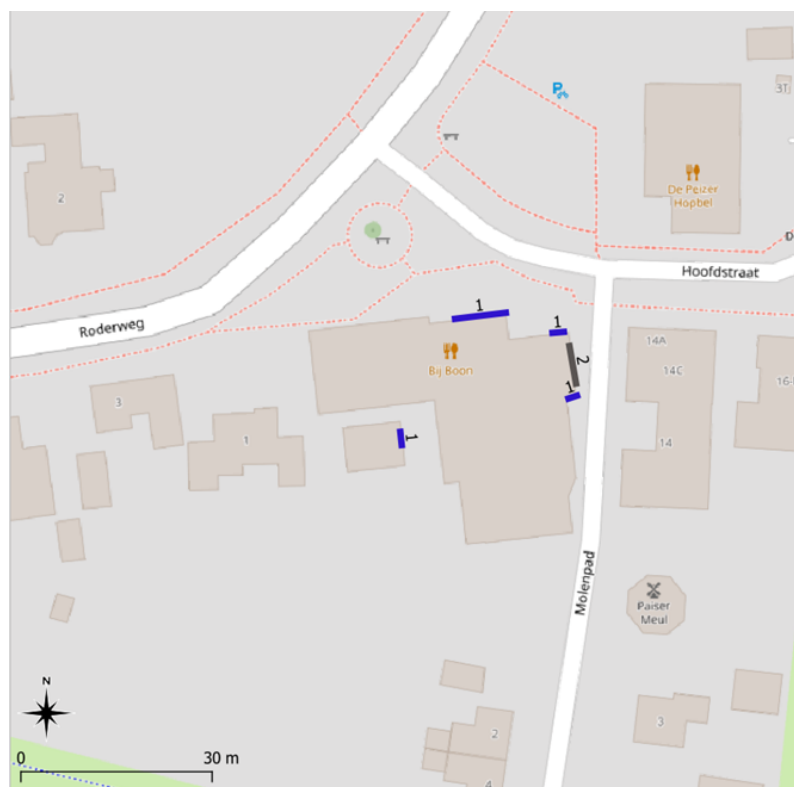
#### Gewone dwergvleermuis

Op 12 september 2024 zijn tijdelijke vleermuiskasten opgehangen. Vanuit ecologisch oogpunt is in beginsel gewenst om een gewenningsperiode van minimaal drie maanden in het actieve seizoen van de vleermuis te hanteren. In dit geval kan akkoord worden gegaan met een minder lange gewenningsperiode, namelijk van anderhalve maand, omdat het om één zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis gaat en de gewone dwergvleermuis een flexibele vleermuissoort is. Daarnaast zijn er in de omgeving veel panden met potentie voor de gewone dwergvleermuis aanwezig. Aan Hoofdstraat 16 (op circa 75 meter afstand van de huidige verblijfplaats) is bij de onderzoeken (gedaan door Eco Reest) een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld, wat erop wijst dat dit pand ook geschikt is.

De vier tijdelijke vleermuiskasten zijn van het type VK MP 07 van Vivara Pro en zijn geplaatst conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis. Aangezien er één verblijfplaats is aangetroffen van de gewone dwergvleermuis, wordt er met het plaatsen van vier tijdelijke vleermuiskasten voldaan aan de compensatiefactor van vier. De tijdelijke vleermuiskasten zijn geplaatst aan de Hoofdstraat 12 (figuur 4). Dit gedeelte van het gebouw aan de Hoofdstraat 12 wordt niet gesloopt. Het zaalgedeelte (zuidelijke deel van het gebouw) wordt gesloopt om hier vervolgens zes recreatieverblijven te realiseren. De tijdelijke kasten zijn geplaatst op verschillende windrichtingen van het gebouw (noord-, oost- en zuidzijde) en op minimaal 3 meter hoogte. Verder zijn er geen obstakels voor de kasten, zodat vleermuizen vrij in en uit kunnen vliegen. Ook zijn de kasten onbereikbaar voor predatoren.

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. Alle tijdelijke nestkasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de huismus en alle tijdelijke vleermuiskasten dienen ook tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. De tijdelijke nestkasten en vleermuiskasten dienen buiten de

kwetsbare periode verwijderd te worden en mogen pas worden verwijderd als met zekerheid is vastgesteld dat er geen vleermuizen of huismussen meer aanwezig zijn in de nestkast of vleermuiskast. Dit dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.



Figuur 4: Locaties waar de tijdelijke huismuskasten (grijs) en tijdelijke vleermuiskasten (blauw) geplaatst worden

### 3.3 Permanente mitigatie

Door de beoogde werkzaamheden zullen verblijfplaatsen van de huismus en gewone dwergvleermuis verloren gaan. Deze verblijfplaatsen dienen in de permanente situatie gecompenseerd te worden.

#### Huisumus

Er is één verblijfplaats van de huismus aangetroffen. Deze dient gecompenseerd te worden met factor twee. In de permanente situatie worden er vijf inbouwkasten van het type HMP2 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar) voor de huismus ingebouwd conform Activiteitenplan. Drie nestkasten dienen als groene plus. Op elke nieuwe woning aan de oostzijde wordt onder de goot een nestkast geplaatst. De goothoogte is precies drie meter hoog. Dat betekent dat de inbouwkasten op circa 2,8 meter komen te hangen. Er wordt dus afgeweken van het Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus waarin staat gesteld dat de inbouwkasten op minimaal drie meter hoogte moeten komen te hangen. Met deze afwijking kan akkoord worden gegaan. De locatie waar de inbouwkasten worden gerealiseerd is het meest gunstig, omdat dit de huidige situatie het dichtst benaderd (de huidige nestlocatie bevindt zich op de oostzijde). Bovendien gaat het om slechts 20 centimeter ten opzichte van de in het Kennisdocument voorgeschreven hoogte. Daarnaast worden er heggen aangeplant aan de oostzijde, die op termijn geschikt zullen zijn als schuil- en foerageergebied direct gelegen bij de inbouwkasten. Het plaatsen van de inbouwkasten dient te gebeuren onder ecologische begeleiding.



### Gewone dwergvleermuis

Er wordt toegang tot de spouw voor vleermuizen gerealiseerd conform Activiteitenplan. In de gevels van de nieuwbouw komt een luchtspouw van 40 mm. Om de spouw toegankelijk te maken voor de gewone dwergvleermuis worden er per kopgevel drie open stootvoegen gerealiseerd en minimaal één open stootvoeg aan de voor- en achterzijde van elke woning. De open stootvoegen hebben de volgende eigenschappen: 25 mm. breed en een baksteenhoogte, realisatie zo hoog mogelijk net onder de dakrand, geen directe verlichting op en rondom de verblijfplaats en de uitvliegroute dient vrij te zijn van obstakels. Voor de aangetroffen zomer/paar verblijfplaats dient er gecompenseerd te worden met factor vier, door het toegankelijk maken van de spouw in de gevels wordt er voldaan en deze compensatiefactor. Naast het beschikbaar maken van de spouw wordt er in de nieuwe situatie op beide kopgevels ook een vleermuiskast van het type VMPM1 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar) ingebouwd conform Activiteitenplan. Deze vleermuiskasten dienen als groene plus. Door het nemen van deze permanente maatregelen wordt er voldoende permanent gecompenseerd voor de gewone dwergvleermuis. Het beschikbaar maken van de spouw in de kopgevels en het plaatsen van de vleermuiskasten dient te gebeuren onder ecologische begeleiding.

### *3.4 Natuurvrij maken*

Voordat de werkzaamheden uitgevoerd worden moet door een ecologisch deskundige met zekerheid gesteld worden dat er geen huismussen en vleermuizen meer aanwezig zijn in de woningen. Door voorafgaand aan de werkzaamheden de woningen 'natuurvrij' te maken wordt voorkomen dat er dieren aanwezig kunnen zijn tijdens de werkzaamheden.

### Huismus

De meeste nestlocaties van huismussen bevinden zich onder de eerste rij pannen van daken. Deze locaties worden natuurvrij gemaakt door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met vogelschroot of gelijkwaardig, of door hele rijen dakpannen te verwijderen voor de sloop.

Het broedseizoen van huismus loopt globaal van maart tot en met september. De werkzaamheden zijn gepland in het voorjaar van 2025. Daarom worden de daken voor maart 2025 (maar na 1 oktober 2024) natuurvrij gemaakt voor huismussen. Bij het natuurvrij maken moet gelet worden op dat de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet wordt dichtgezet of aangetast, aangezien het natuurvrij maken voor de gewone dwergvleermuis pas later plaats kan vinden.

In periodes met vorst kunnen verblijfplaatsen bewoond zijn; daarom moet het ongeschikt maken van verblijfplaatsen plaatsvinden wanneer het nest niet actief in gebruik is als broed- en/of slaappleaats (bijvoorbeeld buiten periodes met winterse omstandigheden).

Enkele dagen na het natuurvrij maken wordt door de ecologisch deskundig een controle uitgevoerd op het natuurvrij maken. Bij deze controle, een in- en/of uitvliegcontrole, wordt gekeken of er geen huismussen in de woningen meer aanwezig zijn voordat de sloop begint. De werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de ecologisch deskundige beoordeeld heeft dat er geen huismussen meer aanwezig zijn. Het kan dus voorkomen dat er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wanneer bij de eerste controle nog huismussen in de woningen aanwezig zijn.

### Gewone dwergvleermuis

Door de werkzaamheden kan de gewone dwergvleermuis verstoord worden of kunnen verblijfplaatsen worden aangetast. Om deze reden dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden om er zorg voor te dragen dat de vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet in



de woningen aanwezig zijn. Het natuurvrij maken kan enkel plaatsvinden in de periode april, september en oktober, buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode.

Verblijfplaatsen van vleermuizen worden in de periode 1 april t/m 15 april 2025 natuurvrij gemaakt. Het ontoegankelijk maken van de woningen voor de gewone dwergvleermuis wordt gedaan door het dichtzetten van de invliegopeningen. Door het aanbrengen van exclusion flaps wordt gezorgd dat eventueel aanwezige vleermuizen de woningen wel kunnen verlaten, maar niet terug kunnen. De exclusion flaps worden ten minste drie dagen voor de werkzaamheden geplaatst, met ten minste één nacht met temperaturen van minimaal 10 graden Celsius en onder vleermuis gunstige omstandigheden zoals gesteld in vleermuisprotocol, 2021. Omdat vleermuizen gebruikmaken van diverse invliegopeningen en verblijfplaatsen, wordt het gehele woningblok ongeschikt gemaakt.

Enkele dagen na het natuurvrij maken wordt door de ecologisch deskundig een controle uitgevoerd op het natuurvrij maken. Bij deze controle, een in- en/of uitvliegcontrole, wordt gekeken of er geen vleermuizen in de woningen meer aanwezig zijn voordat de sloop begint. De werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de ecologisch deskundige beoordeeld heeft dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Het kan dus voorkomen dat er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wanneer bij de eerste controle nog vleermuizen in de woningen aanwezig zijn.

#### **4. Overwegingen**

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74j. en 8.74k van het Bkl.

##### **4.1 Belangenafweging**

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, genoemd in artikel 8.74j, eerste lid en onder b en onder punt 1, van het Bkl. Daarnaast wordt aangegeven te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten genoemd in artikel 8.74k, eerste lid en onder b en onder punt 3, van het Bkl.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:

*“In het Klimaatakkoord uit 2019 is voor bij Aedes aangesloten woningcorporaties afgesproken de CO<sub>2</sub>-uitstoot in de gebouwde omgeving met 3,4 megaton CO<sub>2</sub> te verminderen. Daarnaast is de ambitie gesteld om de warmtevoorziening van de woningen in 2050 CO<sub>2</sub>-neutraal te maken. De nieuwbouwwoningen zijn beter geïsoleerd en zullen minder energie verbruiken dan de huidige woningen. Door het verlagen van energieverbruik en daarmee de uitstoot van broeikasgassen wordt een bijdrage geleverd aan het vertragen van de klimaatverandering.*”

*In het bestemmingsplan Molenpad 2-4 Peize van de gemeente Noordenveld (2023) staat “De woningen zijn gedateerd en aan vernieuwing toe. De woningen staan bovendien op grote percelen, hetgeen ook ruimte kan bieden aan meer woningen. Gezien de vraag naar woningen in de doelgroep “sociale huurwoningen” is uitbreiding van het aanbod gewenst.”*





*In het huidige project worden twee woningen gesloopt en vervangen door vijf nieuwe sociale huurwoningen. Hiermee wordt ingespeeld op de behoefte aan betaalbare (huur) woningen voor jongeren, starter en mensen met een smalle beurs, zoals geformuleerd in de Visie Noordenveld 2025.*

*Door het verlagen van energieverbruik en daarmee de uitstoot van broeikasgassen en door het voorzien in meer betaalbare (huur)woningen dient het project een ‘dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor milieu wezenlijk gunstige effecten’.*

*Daarnaast is de technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn slecht of niet geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. In een vochtig huis groeien schimmels en huisstofmijten sneller dan in een droog huis. Mensen die in een vochtig of schimmelig huis wonen hebben vaker luchtwegklachten dan mensen die in een droog huis wonen. Wonen in een vochtig huis kan leiden tot het ontstaan van astma of verergering daarvan. Daarnaast kunnen schimmels en huisstofmijten andere allergieën veroorzaken.*

*De nieuw gerealiseerde woningen zullen daarom beter geïsoleerd zijn waardoor een gezonder leefklimaat ontstaat. Hierdoor dient het project het belang “volksgezondheid of openbare veiligheid”.*

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang(en). De belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

#### **4.2 Alternatievenafweging**

In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:

*“Het project omvat sloop van bestaande woningen en is daarmee locatie gebonden.*

*De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn onvoldoende geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. Niets doen is daarom geen wenselijk alternatief. Een alternatief voor de sloop is renovatie van woningen. Hierbij gaan echter ook nest- en verblijfplaatsen verloren en is daarmee geen ecologisch gunstiger alternatief.*

*Bij de gekozen werkwijze is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten, door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes te plannen en in de nieuwe situatie nieuwe verblijfplaatsen te integreren.”*

Door buiten de kwetsbare periode van de soorten te werken, voorafgaand aan de werkzaamheden de huidige verblijfplaatsen natuurvrij te maken voor de soorten en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

#### **4.3 Staat van instandhouding**

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.





### Huismus

Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia om onbekende reden in aantal vrij hard achteruit gegaan. Begin jaren tachtig van de 20e eeuw begon de afname, die in de beginjaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van oude woningen, dit in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking en een toename aan predatie. Sinds de eeuwwisseling lijkt de broedpopulatie zich te herstellen; het is nog onduidelijk of dit een structureel herstel is of dat het een tijdelijke opleving betreft (Kennisdocument Huismus, BIJ12 versie 1.0 2017).

Uit de Vogel- en habitatrictlijn-rapportage 2019 (Adams et al., Wageningen University & Research, 2020) blijkt dat de landelijke populatie op 600.000 tot 1.000.000 broedparen wordt geschat. De populatie trend 2006-2018 wordt als gunstig gekwalificeerd. Het verspreidingsgebied is stabiel.

Waarnemingen van huismus in NDFF komen binnen en buiten het projectgebied voor. In totaal telt de NDFF vier waarnemingen binnen een straal van ca. 1 km in de afgelopen tien jaar. De waarnemingen betreffen met name nesten en losse waarnemingen in het pand tegenover het projectgebied. Deze waarnemingen komen overeen met de eigen waarnemingen en zijn afkomstig uit de eerder uitgevoerde nader onderzoeken (200216, d.d. 21 januari 2021). Overige losse waarnemingen komen voor in omringende straten. De lokale staat van instandhouding volgt naar verwachting de landelijke staat van instandhouding.

### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is zowel binnen Europa als binnen Nederland de meest voorkomende vleermuissoort. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen. (BIJ12, 2017).

In 2009 werd de landelijke populatie geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Dietz et al., 2009). Uitwisseling tussen verschillende populaties vindt waarschijnlijk met name plaats in winterverblijfplaatsen (Dietz et al., 2009). Recente aantal schattingen zijn niet aanwezig. Sinds 2015 wordt onder andere de gewone dwergvleermuis met het nieuwe meetprogramma gemonitord (CBS Z.D.). Hiermee wordt de populatietrend geschat op basis van het aantal actieve jagende dieren. Op basis van deze schatting is het aantal gewone dwergvleermuizen in 2019 met ongeveer 15 procent toegenomen ten opzichte van 2015 (CBS, 2020).

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt twee waarnemingen in de omgeving van het onderzoeksgebied binnen een afstand van ca. 1 kilometer van de afgelopen tien jaar. Het gebrek aan meer recente waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan systematisch onderzoek naar vleermuizen in de directe omgeving en / of registratie hiervan.

De waarnemingen in NDFF betreffen enkel losse waarnemingen in het Molenpad. Deze waarnemingen komen overeen met de eigen waarnemingen en zijn afkomstig uit de eerder uitgevoerde nader onderzoeken (200216, d.d. 21 januari 2021). Er zijn verder geen gegevens beschikbaar die een betrouwbaar beeld geven van de populatieontwikkeling. Naar verwachting volgt dit het landelijk beeld.



### Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

#### *4.4 Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de vergunninghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

### **5. Conclusie**

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.