

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Groningen
T.a.v. de heer [REDACTED]
Loket Bouwen en Wonen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Datum : 29 april 2024
Documentnr. : 2024-060079
Dossiernummer : K66264
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : [REDACTED]
Antwoord op : Uw email van 10 april 2024
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ omgevingsvergunning "hergebruik
agrarische gebouwen voor bewoning Onneresweg 2 te
Onnen"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd op bovengenoemde voorontwerpbesluit omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning voorziet in hergebruik van reeds voor bewoning in gebruik zijnde voormalige agrarische gebouwen inclusief een herinrichting van het erf op het perceel Onneresweg 2 te Onnen. De herinrichting bestaan uit het afbreken van bebouwing, het terugbrengen van het perceel in originele staat en herinrichting van het erf waarbij reductie van verharding en het zorgdragen voor passende en versterking van de groene begrenzing het doel is. De voornoemde maatregelen worden geborgd door middel van de uitvoering van een ten behoeve van de omgevingsvergunning opgesteld landschappelijk (erf-)inrichtingsplan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke omgevingsvergunningen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in omgevingsvergunningen te borgen.

Het voorontwerpbesluit geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Ecologie

De locatie ligt buiten het NNN en Natura 2000 gebied. Of een omgevingsvergunning voor een project geen nadelige effecten heeft in zowel de sloop/bouw/aanlegfase als de gebruiksfase vanwege stikstofdepositie op relevant Natura 2000 gebied kan met een Aeriusberekening worden aangetoond.

In paragraaf 4.5.2 van de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat de soortenbescherming is geregeld in de Wet natuurbescherming. Omdat het om een ruimtelijke activiteit gaat, zal onderzocht moeten worden of en op mogelijk welke wijze de beoogde activiteiten effect kunnen hebben op beschermde soorten.

¹ Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

In de ruimtelijke onderbouwing ontbreekt informatie over een uitgevoerde natuurtoetsing (bijv. een quickscan ecologie) en de conclusies daaruit. Ik adviseer u de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te vullen. Voor vragen of advies over de uitvoering van de regels over gebieds- en soortenbescherming op grond van de Omgevingswet kunt u contact opnemen met het team Natuurvergunningen natuurvergunningen@provinciegroningen.nl

Bodem

De locatie is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Dat betekent dat er mogelijk sprake is van restricties met betrekking tot het toepassen van grond en/of (niet vormgegeven) bouwstoffen op de locatie. Volgens de ruimtelijke onderbouwing zal materiaal (opstallen en erfverharding) worden verwijderd en zijn er geen nieuwe bouwwerken voorzien. In paragraaf 4.3 van de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek (locatie is gebruikt voor het houden van paarden met de bijbehorende schuren en stallen) het aannemelijk is dat de bodemkwaliteit voldoet aan de wettelijke norm. Er wordt verder niet verwezen naar deze uitgevoerde bureaustudie en deze is ook niet als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Feitelijk zou dit als uitgangspunt moeten dienen voor de onderzoekshypothese van een te verrichten verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740. Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 is het verrichten van een vooronderzoek conform de NEN5725. Op basis hiervan kan vervolgens een onderzoekshypothese en daaraan gekoppeld, de opzet- en uitvoering van te verrichten verkennend bodemonderzoek worden bepaald. Ik adviseer u (historisch) vooronderzoek uit te voeren conform de NEN5725 inclusief terreininspectie (gebruikte bouwmaterialen en erfverharding). Afhankelijk van de resultaten hiervan kan worden bepaald of het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 wel of niet nodig is. Voor evt. vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] Projectmedewerker bodemsanering, tel.nr. [REDACTED]

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid