

Onneresweg 2 te Onnen

Historisch onderzoek conform NEN 5727: 2017

Opdrachtgever: [REDACTED]
Kenmerk: 20241511-009767-HO-D01
Datum: 15-11-2024

Buro Hollema

[REDACTED]
[REDACTED]

Tel: [REDACTED]

[REDACTED]
www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:2015; Tenzij anders vermeld zal Buro Hollema al haar werkzaamheden conform de bovenstaande normen en richtlijnen uitvoeren. Er bestaat geen (functionele) relatie tussen de opdrachtgever en Buro Hollema.

INHOUD	Pagina
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Bronnen	4
2.2 Locatie	4
2.3 Bodemopbouw en grondwaterstand	5
2.4 Kadastrale gegevens	5
2.5 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken	7
2.6 Bodemkwaliteitskaart	7
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	8
3.1 Samenvatting	8
3.2 Conclusies	8

1. INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] is door Buro Hollema B.V. een historisch vooronderzoek bodem uitgevoerd op de locatie aan de Onneresweg 2 te Onnen. De locatie bevindt zich tussen de Onneresweg en de Dorpsweg in. In figuur 1.1 is de onderzoekslocatie globaal weergegeven met een rode lijn.

Figuur 1.1.: Globale ligging onderzoekslocatie



Aanleiding

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek bodem is de legalisatie van de woonfunctie op de locatie. Hiervoor dient vastgesteld te worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen functiewijziging.

Doel

Doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten die nu plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie en mogelijk een negatieve invloed hebben gehad op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Verantwoording

Het historisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (versie oktober 2013).

2. VOORONDERZOEK

2.1 Bronnen

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Topografische kaart, kadastrale gegevens	Kadaster
2	Gemeente Groningen	<ol style="list-style-type: none"> Lijst historisch verdachte locaties Bodemkwaliteitskaart
4	Internetbronnen: A. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten B. Historische topografische kaarten C. TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater) D. Bodemloket (dossiervermelding onderzoek / sanering) E. Informatie hoogteligging F. Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)	www.google.nl/maps en perceelloep.nl www.topotijdreis.nl www.dinoloket.nl www.bodemloket.nl www.ahn.nl bagviewer.kadaster.nl
5	Foto's onderzoekslocatie	www.google.nl/maps [Redacted]

2.2 Locatie

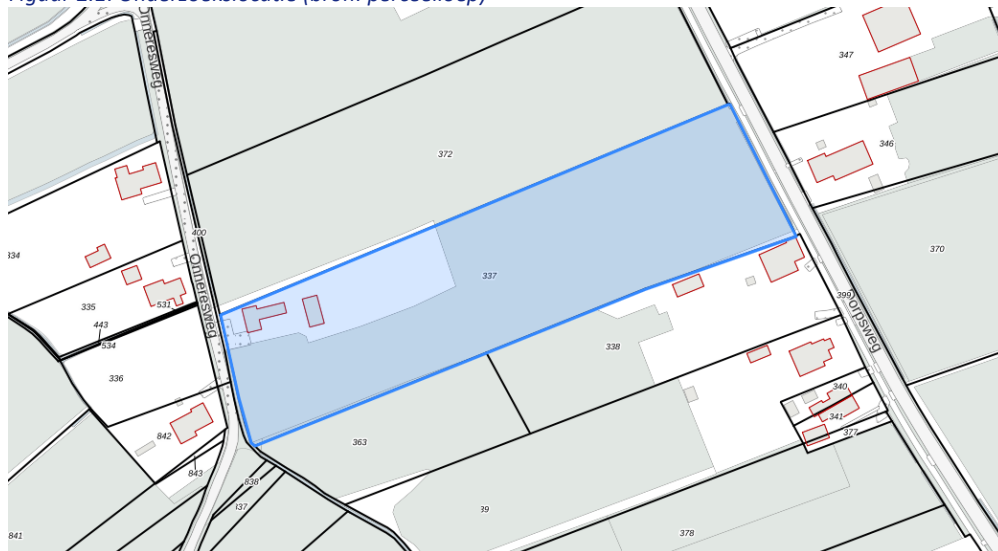
De algemene gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.2: Algemene locatiegegevens

Adres	Onneresweg 2, Onnen
Kadastrale aanduiding	Zie tabel 2.4
Oppervlakte	15.145 m ²
Algemene omschrijving	Landbouwperceel met boerderij
Terreinverharding	Boerderij, klinkers, paardenbak

De situering van de onderzoekslocatie is in figuur 2.1 globaal met een blauwe lijn aangegeven.

Figuur 2.1: Onderzoekslocatie (bron: perceelloep)



2.3 Bodemopbouw en grondwaterstand

Op basis van dinoloket kan de lokale bodemopbouw als volgt omschreven worden:

Tabel 2.3. Bodemopbouw

Bodemtraject t.o.v. maaiveld (cm-mv)	Bodemopbouw
0-60	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei. Formatie van Drente, eerste zandige eenheid
16-92	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei met weinig klei, fijn, midden en grof zand, een spoor grind en een kans op stenen, keien en blokken. Formatie van Drente, Laagpakket van Gieten, eerste kleiige eenheid
192-300	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig kleiig zand en een spoor klei en grind. Formatie van Peelo, eerste zandige eenheid

De locatie bevindt zich op circa 4 m + NAP. De grondwaterstand varieert van 48 cm tot 177 cm – maaiveld.

2.4 Kadastrale gegevens

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van ca. 2375 m². In tabel 2.4 zijn de kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie weergegeven.

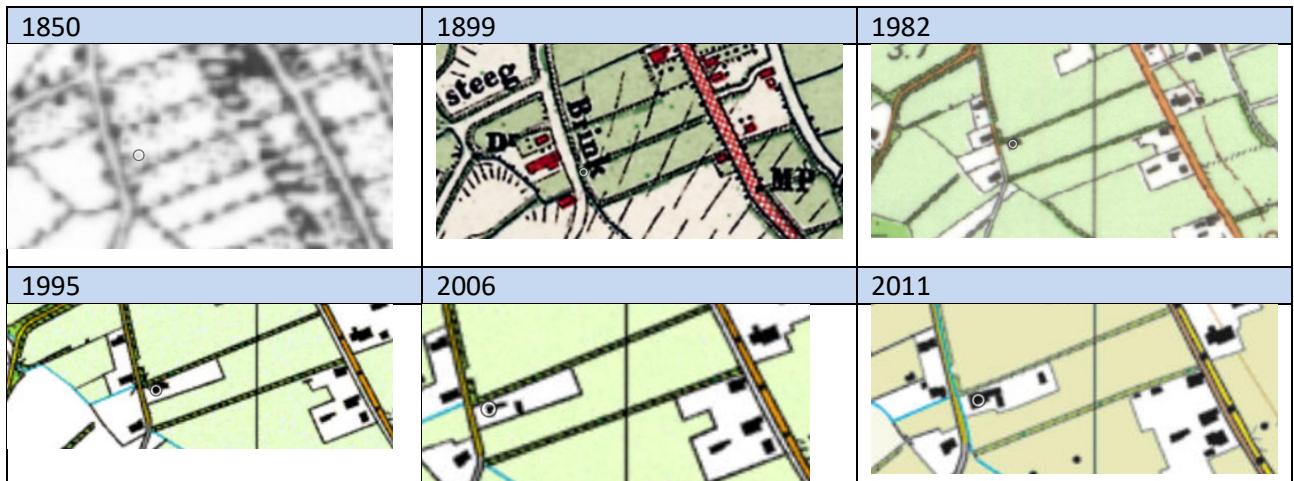
Tabel 2.4: Kadastrale gegevens

Gemeente	Groningen		
Kadastraal	Gemeente: HRN	Sectie: O	Nummer: 337
Coördinaten	X:53.1522008	Y:6.6410448	
Oppervlakte	15.145 m ² , bebouwde deel van het perceel 2375 m ²		

Historisch bodemgebruik onderzoekslocatie

In figuur 2.5 zijn historische topografische kaarten (Bron: Topotijdreis.nl) weergegeven uit de periode vanaf 1945 tot 2010.

Figuur 2.5: Historische topografische kaarten onderzoekslocatie (Bron: TopoTijdreis)



Op basis van Topotijdreis, is de locatie in 1850 in cultuur gebracht voor landbouw en sinds 1982 bebouwd. In 2006 is een bijgebouw geplaatst op de locatie en in 2011 is daar een tweede gebouw bij gekomen.

Via het bodemloket zijn geen andere verdachte historische activiteiten bekend die aanleiding geven tot onderzoek.

De foto's van figuur 2.6 geven een impressie van de huidige terreininrichting van het erf op de onderzoekslocatie vanaf de Onneresweg.

Figuur 2.6: Impressie onderzoekslocatie



2.5 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

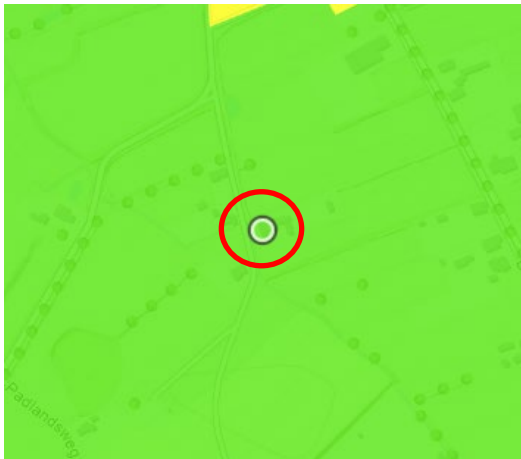
Er zijn geen aanwijzingen die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van boven- en/of ondergrondse brandstof tanks. Er bestaat geen aanleiding om asbesthoudende materialen in en/of op de bodem te verwachten. Het asbest van het recent gesloopte bijgebouw is gesaneerd. Het dak van het tweede bijgebouw is asbestvrij.

Uit het bodeminformatiesysteem, bodemarchief en volgens informatie van de opdrachtgever blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder bodemonderzoek is uitgevoerd.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

In figuur 2.7 is een uitsnede van de Bodemkwaliteitskaart weergegeven. Hieruit blijkt dat het gebied dat betrekking heeft op de onderzoekslocatie in de klasse "Landbouw-Natuur" valt.

Figuur 2.7: Uitsnede van de Bodem kwaliteitskaart



Actualisatie Bodemkwaliteitskaart PFAS

In 2021 is de Bodemkwaliteitskaart PFAS bebouwd gebied voor de provincie Groningen opgesteld. In figuur 2.8 is een uitsnede uit deze kaart opgenomen. De groene gebieden staan voor de bodemkwaliteitsklasse "Landbouw/natuur" de grijze gebieden staan voor de bodemkwaliteitsklasse "Uitgesloten".

Figuur 2.8: Bodemkwaliteitskaart PFAS bebouwd gebied



3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 Samenvatting

In opdracht van [REDACTED] is door Buro Hollema B.V. een historisch vooronderzoek bodem uitgevoerd op de locatie aan de Onneresweg 2 te Onnen. De locatie bevindt zich aan de oostzijde van de Onneresweg. De woning grenst aan het perceel van huisnummer 57 en huisnummer 55. Aan de westzijde zijn boerderijen gesitueerd (Onneresweg 3 en 5).

3.2 Conclusies

Op basis van het vooronderzoek bodem kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het totale kadastrale perceel heeft een omvang van ca. 15.145 m²;
- Het bebouwde deel van het perceel heeft een oppervlakte van circa 2375 m²;
- Op het perceel bevindt zich een boerderij (gebouwd in 1982);
- Er is geen sprake van bedrijfsmatige activiteiten, waarbij mogelijk bodemverontreiniging is ontstaan;
- er zijn geen potentiële verontreinigingen aanwezig;

De resultaten van het vooronderzoek geven geen aanleiding tot een verkennend bodemonderzoek op de locatie. De verwachte bodemkwaliteit (klasse wonen) vormt geen beperking voor de geplande functiewijziging op de locatie. Er zijn geen belemmeringen om de aanwezige woonfunctie op deze locatie te legaliseren.