

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7939277
Aanvraagnaam	Legalisatie [REDACTED] Onnen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	14-07-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het project betreft een legalisatietraject van bewoning aan de [REDACTED] in Onnen, door middel van sloop en herinrichting van het terrein en beoordeling van de gedane verbouwing aan het bouwbesluit.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Groningen
Bezoekadres:	Harm Buitenplein 1 [REDACTED]
Postadres:	Postbus 7081 9701 JB Groningen
Telefoonnummer:	[REDACTED]
E-mailadres:	loketbouwenenwonen@groningen.nl
Website:	<a href="http://gemeente.groningen.nl/">http://gemeente.groningen.nl/</a>
Contactpersoon:	Loket bouwen en wonen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels [REDACTED]

Achternaam [REDACTED]

## 2 Verblijfsadres

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter [REDACTED]

Huisnummertoevoeging [REDACTED]

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

## 3 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]  
[REDACTED]

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	01123315
Vestigingsnummer	000018679854
(Statutaire) naam	Buro Hollema B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	█
Voorvoegsels	█
Achternaam	████████
Functie	Adviseur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	████████
Huisnummer	██
Huisletter	█
Huisnummertoevoeging	█
Straatnaam	██████████
Woonplaats	██████

## 4 Correspondentieadres

Adres	██████████ ██████████
-------	--------------------------

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Adres

Postcode

██████████

Huisnummer

██

Huisletter

█

Huisnummertoevoeging

█

Straatnaam

████████████████████

Plaatsnaam

██████████

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

Ja

Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting In het verleden is deze voormalige paardenstal intern verbouwd tot een woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het huidige gebruik is illegaal wonen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

het uiterlijk blijft exact zoals het nu is, gezien het een legalisatietraject van een interne verbouwing is. enkel een extra ventilatievoorziening dient te worden geplaatst als gevolg van de bouwinspectie.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aan de Onneresweg 2 te Onnen (buitengebied) is op dit moment een woning gevestigd. Dit perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming Agrarisch met waarden. Een woning is nu planologisch niet toegestaan. De gemeente Groningen heeft aangegeven dat zij onder voorwaarden aan legalisatie van de bewoning wil meewerken. De voorwaarden bestaan uit het afbreken van bebouwing, het terugbrengen van het perceel in originele staat en herinrichting van het erf waarbij reductie van verharding en zorgdragen voor passende groene begrenzing het doel is.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik bestaat uit wonen en het hobbymatig houden van paarden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik is hetzelfde als het huidige gebruik, gezien het een legalisatie betreft. Het beoogde gebruik voorziet er wel in dat er aan de voorwaarden voor de legalisatie wordt voldaan.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Met dit project wordt een bestaande woning vergund en worden bijgebouwen gesloopt. De bouwbepalingen zijn hiervoor afgestemd op de bepalingen die zijn opgenomen in het huidige bestemmingsplan voor de bestemming Wonen. Door het afbreken van bijgebouwen krijgt het erf weer de uitstraling van een woonerf in plaats van een bedrijfsmatig erf. Met het nieuwe erfinrichtingsplan wordt beter aangesloten op de bestaande waarden van de omgeving.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee





# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

In het kader van de legalisatie van de bewoning aan de Onneresweg 2 te Onnen is één voorwaarde dat het voorerfgebied anders wordt ingericht, onder andere door verharding weg te halen en een houtwal door te trekken. Hierdoor wordt de bestaande uitrit veranderd.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Onneresweg

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

een L-vorm van 13,5 meter breed, 7 meter diep waar auto's geparkeerd worden en 14 meter diep totaan het achtererf

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

5 meter breed en 14 meter diep.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Betonstraatstenen in keiformaat, kleur grijs (elleboogverband)

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kleurenfoto_huidige_situatie_png	kleurenfoto huidige situatie.png	Situatietekening uitrit	14-07-2023	In behandeling
Tekening_inritvergunning_pdf	Tekening inritvergunning.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	14-07-2023	In behandeling
Ruimtelijke_ouderbouw_pdf	Ruimtelijke onderbouw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
resweg_2_Onnen_-_Participatieverslag_pdf	9767 Onneresweg 2 Onnen - Participatieverslag-.pdf	Anders	14-07-2023	In behandeling
ering_Onneresweg_2_te_Onnen_Daglicht_pdf	20231516_2023--07-07_Legalisering Onneresweg 2 te Onnen_Daglicht-.pdf	Gezondheid	14-07-2023	In behandeling
nneresweg_2_te_Onnen_rc_berekeningen_pdf	20231516_2023--07-07_Legalisering Onneresweg 2 te Onnen_rc berekeningen.pdf	Gezondheid	14-07-2023	In behandeling
ing_Onneresweg_2_te_Onnen_Ventilatie_pdf	20231516_2023--07-07_Legalisering Onneresweg 2 te Onnen_Ventilatie.pdf	Gezondheid	14-07-2023	In behandeling