



## Stadswinkel

**Contactpersoon** ■■■■■  
**Telefoon** 030 - ■■■■■  
**E-mail** ■■■■■

De Woonindustrie Beheer B.V.  
Symfonielaan 1  
3438 EW NIEUWEGEIN

**Datum** 28 november 2024  
**Kenmerk** 1129895  
**Onderwerp** doorlopende vergunning  
Beursfabriek periode  
1-1-2025 tot 1-1-2027

Beste ■■■■■

Op 17 oktober 2024 heeft u een aanvraag ingediend voor voortzetting van een nieuwe doorlopende vergunning om in de Beursfabriek, gevestigd aan de Symfonielaan 5 te Nieuwegein, evenementen en snuffelmarkten te houden. Aanleiding van deze aanvraag is het aflopen van de huidige doorlopende vergunning per 1 december 2024.

### Wet- en regelgeving

De Algemene plaatselijke verordening Nieuwegein (Apv) geeft regels in het belang van onder andere de openbare orde en veiligheid, waaronder:

- Het is zonder vergunning van de burgemeester verboden een evenement te organiseren (artikel 2:25, lid 1, van de Apv).
- Het is verboden zonder vergunning van de burgemeester in een voor het publiek toegankelijk gebouw een markt te organiseren, waar hoofdzakelijk tweedehands en incurante goederen worden verhandeld of diensten wordt aangeboden vanaf een standplaats (artikel 5:23, lid 1, van de Apv).

De Zondagswet geeft regels ter wegneming van beletselen voor de viering van en ter verzekering van de openbare rust op de Zondag en enige Christelijke feestdagen, waaronder:

- Het is verboden op Zondag voor 13 uur openbare vermakelijkheden te houden, daartoe gelegenheid te geven of daaraan deel te nemen (artikel 4, lid 1 van de Zondagswet).

De burgemeester heeft mij gemandateerd tot het verlenen of afwijzen van een vergunningaanvraag.

**Bladnummer** 2/6

**Kenmerk** 1129895

**Onderwerp** doorlopende vergunning Beursfabriek periode  
1-1-2025 tot 1-1-2027

### **Evaluatie**

De vorige vergunningsperiode (1 december 2022 – 1 december 2024) is geëvalueerd. Verscheidene malen is geconstateerd dat het wenselijk is om bij drukke evenementen verkeersregelaars in te zetten. Dit is met u besproken op 14 november 2024 en heeft geresulteerd in een nieuw vergunningsvoorschrift (zie nummer 9).

### **Overwegingen**

Uw aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden uit de Apv. De aanvraag is tevens voor advies voorgelegd aan: de VRU, de politie en adviseurs van de gemeente Nieuwegein. De gegeven adviezen geven mij geen aanleiding de vergunning te weigeren.

Vanwege het lage risicoprofiel van de activiteiten die onder deze doorlopende vergunning vallen zijn er geen beletselen om deze vergunning wederom te verlenen.

De evenementenhal wordt tot en met 31 december 2024 nog verhuurd aan het COA voor de huisvesting van statushouders. Vanaf 1 januari 2025 is de hal weer vrij voor het houden van evenementen.

### **Besluit**

Gelet op het vorenstaande zijn mij geen feiten of omstandigheden bekend die aanleiding geven tot het weigeren van uw aanvraag. Namens de burgemeester besluit ik om:

- op grond van artikel 2:25, lid 1, van de Apv, een vergunning te verlenen om openbaar toegankelijke evenementen te mogen organiseren in de Beursfabriek Nieuwegein;
- op grond van artikel 5:23, lid 1, van de Apv, een vergunning te verlenen om markten te organiseren in de Beursfabriek Nieuwegein, waar hoofdzakelijk tweedehands en incurante goederen worden verhandeld of diensten wordt aangeboden vanaf een standplaats.
- Op grond van artikel 4, lid 3, van de Zondagswet, een ontheffing te verlenen op het verbod om op zon- en feestdagen voor 13.00 uur openbare vermakelijkheden te houden, daartoe gelegenheid te geven of daaraan deel te nemen.

### **Voorschriften en beperkingen**

1. Deze vergunning is geldig voor openbaar toegankelijke beurzen, evenementen en snuffelmarkten, met een duur van maximaal 10 aaneengesloten dagen, binnen de Beursfabriek (gelegen aan de Symfonielaan 5, 3438 EX Nieuwegein) voor de periode van **1 januari 2025 tot en met 31 december 2026**.
2. Deze vergunning geldt niet voor evenementen die naar redelijk oordeel en inschatting potentieel zware risico's voor de openbare orde en veiligheid kunnen opleveren. Voorbeelden hiervan zijn feesten, concerten, dance events, vechtsportgala's, als ook evenementen die (mede) gericht zijn op groeperingen die geassocieerd (kunnen) worden met radicaal gedachtengoed en/of (verdenking

**Bladnummer** 3/6

**Kenmerk** 1129895

**Onderwerp** doorlopende vergunning Beursfabriek periode  
1-1-2025 tot 1-1-2027

van) criminele activiteiten. Voor dergelijke evenementen dient een ten minste 12 weken van tevoren een afzonderlijke evenementenvergunning te worden aangevraagd. Dit ter beoordeling van het verantwoordelijke bestuursorgaan.

3. Deze vergunning geldt niet voor de vrij toegankelijke buitenruimte rondom de Beursfabriek, waaronder wegen, parkeerplaatsen en groenstroken. Voor het gebruik hiervan bij evenementen dient een afzonderlijke evenementenvergunning te worden aangevraagd. Een uitzondering hierop geldt voor de plaatsing van een foodtruck buiten de hal aan de zijde van de A.C. Verhoefweg, ter voorkoming van stankoverlast.
4. Op basis van deze vergunning kunnen activiteiten plaatsvinden **tot maximaal 23.00 uur**. Voor een evenement dat na dit tijdstip eindigt, dient een reguliere vergunning te worden aangevraagd.
5. Op basis van het geldende bestemmingsplan (Blokhoeve 2012, kenmerk NL.IMRO.0356.BPBH2012-VA03) is detailhandel in de Beursfabriek niet toegestaan.
6. U dient uiterlijk op de laatste dag van elke maand bij gemeente Nieuwegein via de email (**sw.vergunningen@nieuwegein.nl**) een actuele jaarplanning te overleggen, waarop de naam en korte omschrijving van alle openbaar toegankelijke evenementen in de Beursfabriek zijn opgenomen. Nieuwe evenementen dienen ten minste 12 weken van tevoren op deze kalender te zijn verwerkt. Voor elk evenement dient u een contactpersoon van de Beursfabriek BV door te geven (inclusief mobiel telefoonnummer en emailadres), die zowel in de aanloop naar als tijdens het evenement (inclusief op- en afbouw) bereikbaar en aanspreekbaar is voor eventuele vragen en opmerkingen.
7. U moet onmiddellijk de aanwijzingen en bevelen opvolgen die de regiopolitie, de VeiligheidsRegio Utrecht en medewerkers van de gemeente geven in het kader van de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bescherming van het milieu.
8. Deze vergunning moet u op eerste aanvraag aan één van de hiervoor genoemde functionarissen ter inzage geven.
9. U bent verplicht bij (te verwachte) drukke evenementen verkeersregelaars in te zetten. Zij dienen duidelijk herkenbaar te zijn.
10. U bent verplicht de schade te vergoeden, die u door van de vergunning gebruik te maken, aan gemeente-eigendommen en/of aan eigendommen van derden toebrengt.
11. U moet de brandveiligheid waarborgen door zich te houden aan de voorwaarden uit de gebruiksvergunning (kenmerk Bwr/02011 – 2002/247, d.d. 8 januari 2002). De specifieke indeling van de hal tijdens beurzen en evenementen in de Beursfabriek dient u ten minste 10 werkdagen voorafgaand aan de start nader af te stemmen met de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) per email via risicobeheersing@vru.nl. Telefonisch is de VRU bereikbaar onder nummer 088-878 81 100.
12. U dient de veiligheid van de bezoekers te waarborgen, waartoe u dient te beschikken over een algemeen calamiteitenplan.

**Bladnummer** 4/6

**Kenmerk** 1129895

**Onderwerp** doorlopende vergunning Beursfabriek periode  
1-1-2025 tot 1-1-2027

13. U dient huurders en gebruikers van de Beursfabriek Nieuwegein te informeren over de in deze vergunning opgenomen voorschriften en beperkingen en erop toe te zien dat deze worden nageleefd.
14. U draagt er zorg voor dat na beëindiging van de activiteiten de directe omgeving van de Beursfabriek zo wordt schoongemaakt, dat verspreiding van zwerfvuil wordt voorkomen. Bij nalatigheid hierin zullen de betreffende terreinen op uw kosten, tegen de geldende tarieven, alsnog door de gemeente worden schoongemaakt.
15. U dient maatregelen te nemen om parkeeroverlast van bezoekers van de Beursfabriek in en rond de wijk Blokhoeve te voorkomen. U dient met de overige bedrijven die ook gebruik maken van het parkeerterrein Blokhoeve, het parkeren tijdens uw evenementen af te stemmen. Bij evenementen vanaf 1.000 bezoekers per dag kan een hoge of overmatige parkeerdruk ontstaan en dient u te zorgen voor voldoende parkeerbegeleiders en eventuele doorverwijzing naar alternatieve parkeerterreinen.
16. Per 500 gelijktijdig aanwezige bezoekers dient u zorg te dragen voor tenminste 1 EHBO'er, waarbij te allen tijde een minimum aantal van 2 geldt.
17. De EHBO'ers dienen aan hun hesjes duidelijk herkenbaar te zijn.
18. De EHBO dient een vaste positionering in de hal te krijgen. Deze dient duidelijk zichtbaar en bereikbaar te zijn.
19. In de hal en op plattegronden van beurzen, dient de positie van de EHBO duidelijk te worden aangegeven.
20. De EHBO dient te beschikken over een AED.
21. De horeca/cateraars dienen te werken volgens de richtlijnen van de HACCP.
22. Zonder een vergunning of ontheffing op basis van de Drank- en horecawet mag er geen (zwak-)alcoholhoudende drank worden verkocht. U dient uw huurders daarop te attenderen.
23. Het is toegestaan in de inrichting maximaal 12 keer per jaar de wettelijke geluidsvoorschriften te overschrijden. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een festiviteit zoals een live-artiest, live-band of DJ. U kunt een geluidsoverschrijding voor een festiviteit melden of ontheffing vragen via de website van de gemeente. U dient deze ten minste twee weken van tevoren aan te vragen via [www.nieuwegein.nl/vergunningen/geluidsontheffing-festiviteit](http://www.nieuwegein.nl/vergunningen/geluidsontheffing-festiviteit).
24. U spant zich in om te voorkomen dat huurders en gebruikers van de Beursfabriek Nieuwegein eigen reclame/publiciteit in de openbare ruimte en langs de openbare weg wordt plaatsen, buiten de door gemeente aangegeven voorzieningen. In de gemeente Nieuwegein mag voor het maken van reclame alleen gebruik worden gemaakt van de borden van Event Support Holland uit Woerden (0348-689362). Eigen borden zullen worden verwijderd.
25. Geplaatste speel- en attractietoestellen moeten voldoen aan de wettelijke eisen die daaraan gesteld worden en het gebruik dient plaats te vinden overeenkomstig de gebruiksvoorschriften van de fabrikant.
26. Geplaatste speel- en attractietoestellen moeten beschikken over een geldig certificaat van goedkeuring.

**Bladnummer** 5/6

**Kenmerk** 1129895

**Onderwerp** doorlopende vergunning Beursfabriek periode  
1-1-2025 tot 1-1-2027

27. U bent verplicht de schade te vergoeden, die u door van de vergunning gebruik te maken, aan gemeente-eigendommen en/of aan eigendommen van derden toebrengt.

**De burgemeester van Nieuwegein kan deze vergunning intrekken of wijzigen indien:**

- a) ter verkrijging daarvan onjuiste dan wel onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b) op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van deze vergunning, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan deze vergunning is vereist;
- c) de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
- d) de houder dit verzoekt.

**De burgemeester behoudt zicht het recht voor om in het belang van de openbare orde en openbare veiligheid deze vergunning voor specifieke evenementen:**

- a) uit te breiden met aanvullende voorschriften en beperkingen;
- b) niet van toepassing te verklaren.

**Leges**

Voor het in behandeling nemen van deze vergunningaanvraag bent u een legesbedrag van € [ ] verschuldigd. Hiervoor ontvangt u afzonderlijk een nota op het opgegeven emailadres: [ ]

Het legesbedrag is als volgt opgebouwd:

- Vergunning evenementen meerdaags met publicatie: € [ ]
- Vergunning snuffelmarkt/rommelmarkt: € [ ]

Precariobelasting voor evenementen is komen te vervallen. Daarvoor in de plaats gaat de gemeente met commerciële partijen die zelfstandig evenementen organiseren een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten over een vergoeding voor gebruik van gemeentegrond. Omdat de methodiek hiervoor nog moet worden uitgewerkt, is dat dit jaar voor uw evenement nog niet van toepassing.

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van de gemeente Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA te Nieuwegein. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet in ieder geval het volgende bevatten: uw naam en adres, een datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaar.

**Bladnummer** 6/6

**Kenmerk** 1129895

**Onderwerp** doorlopende vergunning Beursfabriek periode  
1-1-2025 tot 1-1-2027

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Mocht u dat willen en heeft u een spoedeisend belang, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De Rechtbank brengt kosten in rekening voor een dergelijk verzoek.

#### **Vervolg**

Eind 2026 zal een overleg worden gepland om het gebruik van de voorliggende, doorlopende vergunning te evalueren en te bespreken op welke wijze een vergunningverlening vanaf 1 januari 2027 wordt vormgegeven.

#### **Tot slot**

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wens u het komende twee jaren veel succes met de exploitatie van uw beurzen- en evenementenhal. Als u nog vragen heeft kunt u met mij contact opnemen, telefonisch bereikbaar onder [REDACTED] - [REDACTED] of per mail via [REDACTED].

Met vriendelijke groet,  
namens de burgemeester,



kopie aan: VRU, Politie, SW, Fin, OD, TVL