



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit**

**Wet bodembescherming**

Instemmen evaluatieverslag

Jan van der Heijdenstraat 203 in Hilversum  
(locatiecode NH040207768)



**Aanvrager:**

[REDACTED]

**Locatie:**

Jan van der Heijdenstraat 203 in Hilversum (locatiecode NH040207768)

**Datum aanvraag:**

16 september 2024

**Kenmerk OFGV:**

Z2024-015456/D2024-233487

## BESLUIT WBB INSTEMMEN EVALUATIEVERSLAG

### Inleiding

Op 16 september 2024 heeft RB GEO BV een aanvraag (namens de particuliere eigenaar) ingediend voor een besluit instemmen evaluatieverslag voor de locatie Jan van der Heijdenstraat 203 in Hilversum (locatiecode NH040207768). Het betreft een eindverificatie van de saneringslocatie.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39b Wbb en paragraaf 4 van BUS).

De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8864 (voorheen 2749).

### Besluit

1. Het evaluatieverslag is in overeenstemming met de Wbb, het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).
2. De locatie is geschikt gemaakt voor het gebruik wonen (zonder tuin).
3. Op de locatie is sprake van de volgende nazorgverplichting:  
De isolatielaag (verharding) moet in stand worden gehouden.  
De eigenaar en/of gebruikers zijn verantwoordelijk voor het instandhouden en herstellen van de verhardingslaag.
4. Er is administratieve nazorg voor deze locatie van toepassing, namelijk registratie van de restverontreiniging in de grond.
5. Wijzigingen in het bodemgebruik, grondwerkzaamheden moeten worden gemeld.

### Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 28-11-2024

#### Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Hilversum
- RB GEO B.V.

## Rechtsbeschermingsmiddelen

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
Hoor- en Adviescommissie  
Postbus 3007  
2001 DA HAARLEM

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een uitspraak over heeft gedaan. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen.....	6
1.1	Aanleiding .....	6
1.2	Bevoegd gezag .....	6
1.3	Procedure .....	6
1.4	Publicatie .....	6
2.	Inhoudelijke overwegingen.....	7
2.1	Locatie beschrijving .....	7
2.2	Uitgevoerde sanering.....	7
2.3	Verificatie saneringslocatie .....	8
2.4	Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen .....	8
2.5	Gebruiksbeperkingen.....	8
3.	Kadastrale registratie .....	9

## 1. Procedurele overwegingen

### 1.1 Aanleiding

Op 16 september 2024 heeft RB GEO BV (namens de particuliere eigenaar) een evaluatieverslag ingediend voor de locatie Jan van der Heijdenstraat 203 in Hilversum (locatiecode NH040207768).

Het betreft een eindverificatie van de saneringslocatie, omdat de eerder ingediende aanvraag instemmen evaluatieverslag (kenmerk Z2024-003943, d.d. 22 mei 2024) door Vlam Bodem Advies B.V. is geweigerd. De BUS-sanering was niet conform de richtlijnen van de BRL-SIKB-6000 uitgevoerd. Hierdoor was een eindverificatie noodzakelijk.

Eerder is de BUS-melding immobiel ingediend, die geregistreerd is onder zaaknummer Z2023-011746. De BUS-melding immobiel is ingediend naar aanleiding van de voorgenomen realisatie van een aanbouw van een woning. Ter plaatse van de saneringslocatie (aankbouw) wordt een duurzaam aaneengesloten afdeklaag aangebracht. De evaluatie is ingediend naar aanleiding van de uitgevoerde sanering.

De aanvraag bevat de volgende bijlage:

- BUS-meldingsformulier saneringsverslag categorie immobiel ingediend door RB GEO BV (d.d. 29 juli 2024).

### 1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Noord-Holland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- Het Besluit en de Regeling Uniforme Saneringen (BUS / RUS).
- De ingediende BUS-melding (geregistreerd als zaaknummer: Z2024-011746).
- Besluit Wbb weigering tot instemmen evaluatieverslag (kenmerk Z2024-003943/D2024-156935, d.d. 22 mei 2024).

### 1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

### 1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen ([www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)).

## 2. Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Locatie beschrijving

De saneringslocatie is gelegen aan de Jan van der Heijdenstraat 203 in Hilversum. De saneringslocatie betreft een tuin aan de achterzijde van de woning. De sanering is uitgevoerd ten behoeve van de aanbouw van de woning. De saneringslocatie is gewijzigd van de functie tuin naar wonen (zonder tuin).

Op de locatie zijn in het verleden meerdere beschikkingen afgegeven. In 2000 is een beschikking (kenmerk 2000-16101, d.d. 20-04-2000) vaststelling ernst en spoed afgegeven. Onderhavige saneringslocatie maakt onderdeel uit van deelgebied A. In de beschikking is vastgesteld dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, die niet als urgent wordt beschouwd. Bij wijzigingen in het bodemgebruik, moet er melding gedaan worden bij het bevoegd gezag.

In 2004 is een beschikking (kenmerk: 2004-13518, d.d. 29 april 2004) op het raamsaneringsplan afgegeven. Daarin is opgenomen dat de beschikking van 20 april 2000 (kenmerk 2000-1601) ongewijzigd in stand blijft.

Voor de uitbreiding van de woning is de grond ontgraven en is een betonvloer gestort. Deze werkzaamheden maakten onderdeel uit van de sanering en zijn aangemeld via een BUS-melding immobiel (kenmerk: Z2023-011746, d.d. 31 augustus 2023).

### 2.2 Uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd zoals is opgenomen in de BUS-melding. Tijdens de sanering hebben er geen wijzigingen plaatsgevonden.

Uit de BUS evaluatie (kenmerk: Z2024-003943) blijkt dat de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode tussen 5 en 16 februari 2024 door C. Lodders B.V. Tijdens de sanering zijn de werkzaamheden zonder milieukundige begeleiding uitgevoerd.

De sterk met zware metalen en PAK verontreinigde grond is ontgraven tot maximaal 0,6 m-mv. over een oppervlakte van 29 m<sup>2</sup>. Ter plaatse van de fundering is de grond tot 0,6 m-mv. ontgraven. Ter plaatse van de vloer is tot 0,2 m-mv. ontgraven. Er hebben geen controlebemonsteringen van putbodem en putwanden plaatsgevonden.

Er is in totaal 18 ton verontreinigde grond als niet toepasbaar afgevoerd onder afvalstroomnummer 069552400048 naar Van Schie Mijdrecht. De ontgraving is niet aangevuld. Op de locatie is een duurzaam aaneengesloten afdeklaag middels beton aangebracht.

Op 7 maart 2024 is een aanvraag instemmen evaluatieverslag ingediend. In de beschikking (kenmerk Z2024-003943, d.d. 22 mei 2024) is beoordeeld dat de sanering niet conform de BRL-SIKB 6000 is uitgevoerd. Tijdens de sanering is geen milieukundig begeleider aanwezig geweest. Het evaluatieverslag is ingediend door een niet BRL SIKB-6000 gecertificeerd bedrijf. Daarom is de aanvraag geweigerd. Om over te gaan tot het instemmen evaluatieverslag was het nodig om het verzoek opnieuw in te dienen, door een BRL 6000 gecertificeerd bedrijf.

### **2.3 Verificatie saneringslocatie**

Het evaluatieverslag is op 16 september 2024 ingediend bij de OFGV. Uit het ingediende evaluatieverslag blijkt dat een milieukundig begeleider (certificaatnummer NC-SIK-60089) van RB GEO BV op 20 juni 2024 op locatie is geweest. De MKB-er heeft zintuiglijk de betonvloer waargenomen en de waarnemingen vastgelegd. De MKB-er heeft geverifieerd dat op de locatie een afdeklaag aanwezig is en dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

### **2.4 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen**

In februari 2024 is een BUS-sanering uitgevoerd waarbij geen milieukundige begeleiding conform BRL-SIKB 6000 aanwezig is geweest. Het evaluatieverslag is ingediend door een niet BRL-SIKB 6000 gecertificeerd bedrijf. De aannemer die tijdens de sanering is geweest is wel BRL-SIKB 7000 gecertificeerd.

Het verificatieonderzoek is uitgevoerd door een milieukundig begeleider (certificaatnummer NC-SIK-60089). Hierbij is vastgesteld dat de betonvloer aanwezig is en dat de duurzaam aaneengesloten afdeklaag aanwezig is.

Er zijn restverontreinigingen achtergebleven onder de duurzaam aaneengesloten afdeklaag. De locatie is daarmee geschikt gemaakt voor het gebruik als wonen (zonder tuin). Er is nazorg en kadastrale registratie van toepassing.

### **2.5 Gebruiksbeperkingen**

Op de locatie gelden na sanering de volgende gebruiksbeperkingen:

- in stand houden van verharding;
- geen bouwwerkzaamheden met grondverzet.

De eigenaar en/of gebruikers zijn verantwoordelijk voor het instandhouden en herstellen van de verhardingslaag.



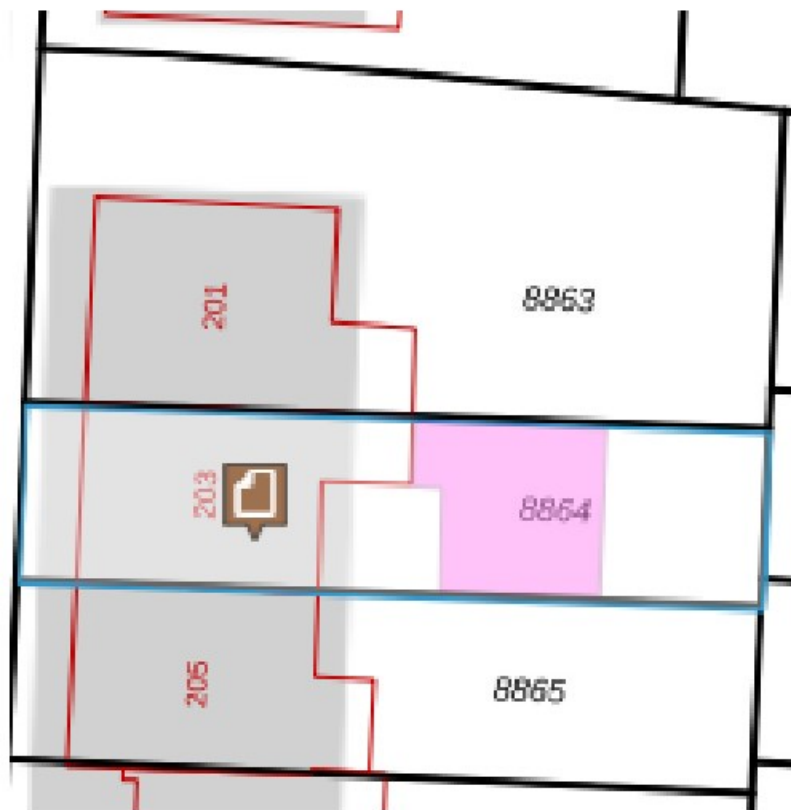
### 3. Kadastrale registratie

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is nog sprake van overschrijding van interventiewaarden in de grond en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor het kadastraal perceel:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>nummer</u>
Gemeente Hilversum	C	8864 (geheel)

In onderstaande kaart is de nazorgcontour (roze) weergegeven.



Figuur 1: Nazorglocatie