



omgevingsvergunning

ROB, Zeewolde, Gelderseweg nabij Landbouwweg

Zeewolde

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	24-09-2024
IMRO IDN	NL.IMRO.0050.xx20240234-0001
PROJECT	Ambulancepost Zeewolde
PROJECTLEIDER	
OPDRACHTGEVER	Gemeente Zeewolde
PROJECTNUMMER	20240234
AUTEUR	
STATUS	ontwerp

DISCLAIMER
© Rho Adviseurs B.V.
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG
Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging van het projectgebied	6
1.3	Bestaande planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Toekomstige situatie	11
Hoofdstuk 3	Beleidskader	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Gemeentelijk beleid	17
3.4	Conclusie	18
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	19
4.1	Milieuzonering	19
4.2	Archelogie	21
4.3	Kabels, leidingen en zoneringen	21
4.4	Verkeer en parkeren	22
4.5	Ecologie: soortenbescherming	23
4.6	Luchtkwaliteit	24
4.7	Geluid	25
4.8	Externe veiligheid	26
4.9	Cultureelhistorie	28
4.10	Bodemkwaliteit	28
4.11	Water	29
4.12	M.e.r.-beoordeling	32
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	34
5.1	Inleiding	34
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
5.3	Financiële uitvoerbaarheid	34



Hoofdstuk 6	Conclusie	35
6.1	Aanleiding	35
6.2	Afweging	35
6.3	Conclusie	35
Bijlage		37
Bijlage 1	Stikstofonderzoek	39
Bijlage 2	Watertoets	65



Toelichting



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Nabij de kruising van de Gelderseweg met de Landbouwweg ligt momenteel een braak liggend stuk grasland gelegen op het bedrijventerrein Trekkersveld te Zeewolde. De GGD Flevoland wil graag op deze locatie een nieuwe ambulancepost realiseren om sneller bereikbaar te zijn wanneer er sprake is van een spoedgeval. De huidige ambulancepost is gesitueerd aan de Bosruiterweg 36 te Zeewolde. Deze locatie komt ter vervallen wanneer de nieuwe ambulancepost in gebruik is genomen.

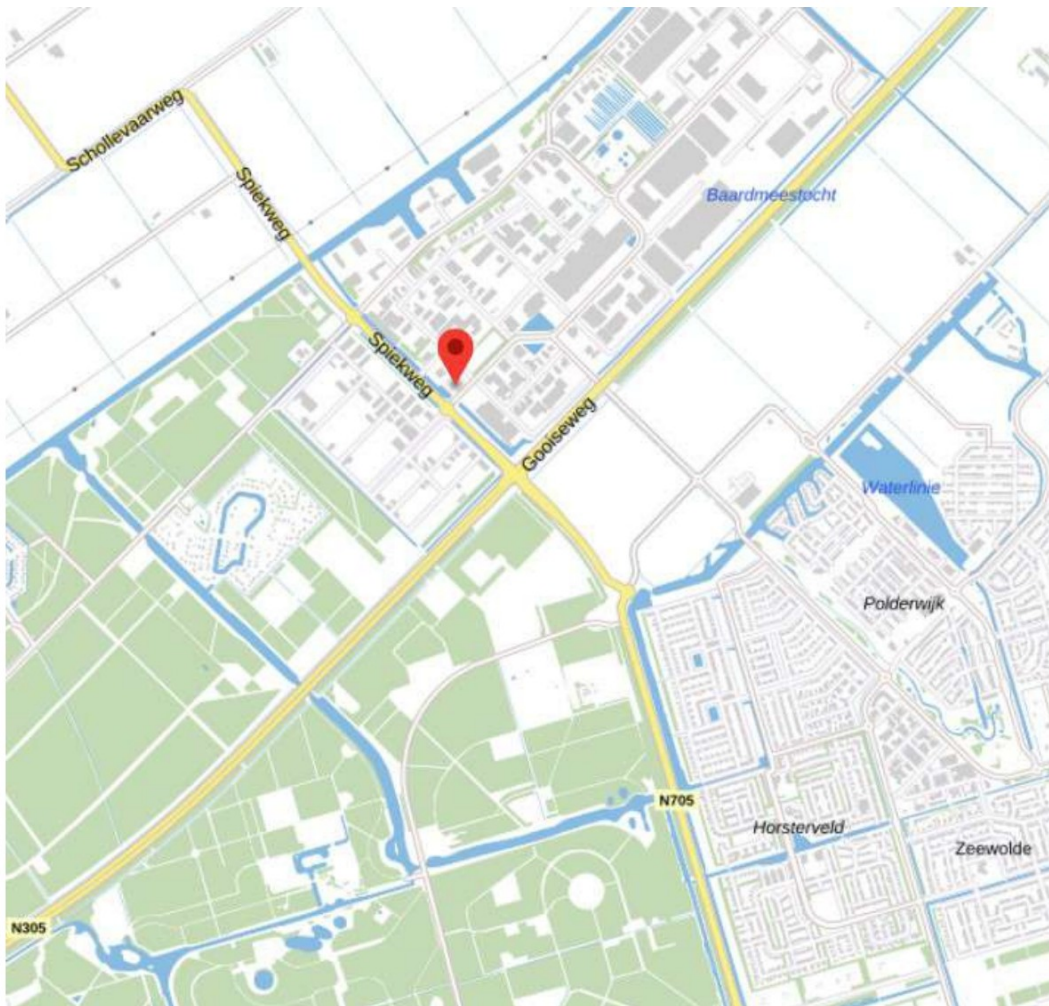
De beoogde ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het bestemmingsplan *'Trekkersveld en Horsterparc 2011'*.

Op basis van het bestemmingsplan heeft het projectgebied de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming is het in gebruik nemen van de gronden ten behoeve van een ambulancepost niet mogelijk en daarnaast is het niet toegestaan om bouwwerken te realiseren.

Het in gebruik nemen van de gronden ten boeve van een ambulancepost van de a binnen de besteming 'Groen' in plaats van de agrarische functie is niet toegestaan op basis van het bestemmingsplan *'Trekkersveld en Horsterparc 2011'*. De realisatie van de functie ambulancepost en de bouw hiervan is mogelijk middels een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met toepassing van de buitenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen tussen de Gelderseweg en de Landbouwweg. Het gaat om onbebouwde gronden die nu bestaan uit grasland. In de volgende figuren zijn de globale liggen en de begrenzing van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1.1: Globale ligging projectgebied (bron: PDOK)



Figuur 1.2: Luchtfoto met globale begrenzing projectgebied (in rood) (bron: PDOK)

1.3 Bestaande planologische regeling

Bestemmingsplan Trekkersveld en Horsterparc 2011

Op basis van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan '*Trekkersveld en Horsterparc 2011*', geldt ter plaatse van het projectgebied de bestemming 'Groen' en 'Water'. Binnen de bestemming 'Water' is waterberging toegestaan. Er mag binnen de bestemming 'Groen' groenvoorzieningen, plantsoenen, beplanting, een steiger en verharding worden aangelegd. Gebouwen zijn alleen toegestaan wanneer het gebied over een aanduiding beschikt. Dit is niet het geval in het projectgebied.



Figuur 2.1: Fragment planologische regeling projectgebied indicatief rood omlijnd - regels op de kaart.


Tevens geldt voor het projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Dit betekent dat deze gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd zijn voor het bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Als er bouwwerken worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 500 m² en dieper 0,80 meter onder het maaiveld moet archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Ter plaatse van het projectgebied is op de verbeelding de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' aangegeven. Het is niet helder welke van de negen wijzigingsgebieden voor het projectgebied van toepassing is. Aan de hand van de wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om de gronden om te zetten naar bedrijventerrein.

1.4 Leeswijzer

De volgende onderwerpen komen na deze inleiding aan de orde:

- een omschrijving van het voornemen en van de huidige situatie (hoofdstuk 2);
- een weergave van het toepasselijke beleidskader (hoofdstuk 3);
- de randvoorwaarden vanuit milieu- en omgevingsaspecten (hoofdstuk 4);

- 
- aspecten van uitvoerbaarheid (hoofdstuk 5);
 - samenvattende conclusies ten behoeve van het besluit (hoofdstuk 6).

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling, binnen de context van de huidige situatie.

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied is gelegen aan de Gelderseweg en de Landbouwweg (zie figuur 1.1). Het projectgebied bestaat uit een intensief beheerd grasveld met aan de randen enkele bosjes (zie figuur 1.2). Aan de zuidoostzijde en zuidwestzijde wordt het projectgebied omringt door een watergang.

Het projectgebied is gelegen op het bedrijventerrein Trekkersveld ten noordwesten van het dorp Zeewolde. Het projectgebied wordt omringt door diverse bedrijven. Zo ligt ten noorden van het projectgebied is een tankstation met lpg-punt Aangrenzend, ten noordoosten van het projectgebied, is een horecabedrijf gelegen.

2.2 Toekomstige situatie

Het voornemen is om in het projectgebied een nieuwe ambulancepost te realiseren. Het gaat om een ambulancepost zonder bedgebied/zorgverlening en ondersteunende functies. De ambulancepost is dus niet bestemd voor het slapen of het verblijven van aan bedgebonden patiënten.

Het gebouw bestaat uit één bouwlaag met een bouwhoogte van 4,3 meter. De ambulance krijgt een houten gevelbedekkingen en vanaf de Gelderseweg is de opdruk 'RAV Flevoland' te zien.

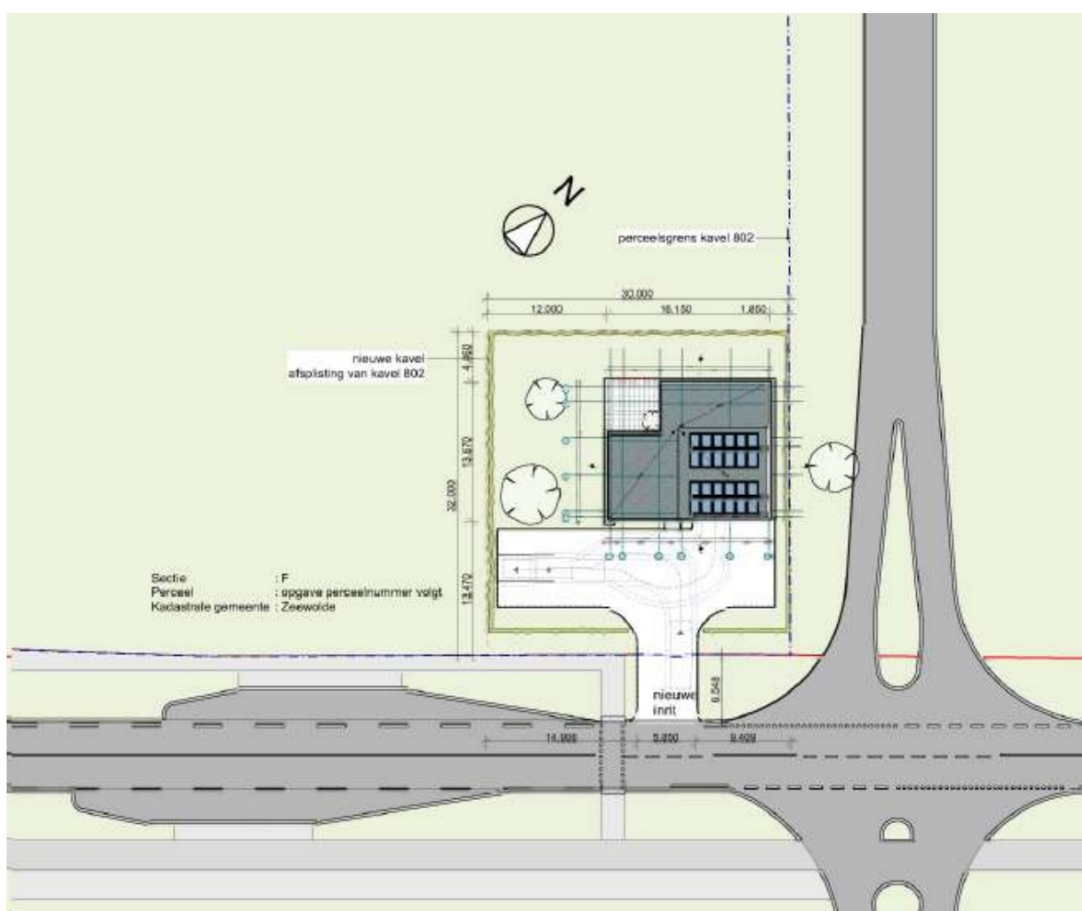
De ambulancepost beschikt over een stalling waarin twee ambulances kunnen worden gestald met de benodigde opslag voor medische middelen. Voor het personeel zijn voorzieningen aanwezig. In het gebouw worden twee slaapkamers, twee badkamers en een dagverblijf gerealiseerd. In figuur 2.2, 2.3 en 2.4 zijn impressies weergegeven van de toekomstige ambulancepost.



Figuur 2.2. Voorgevel van de ambulancepost (bron: Maas Kristinsson Architecten B.V.)



Figuur 2.3. Zijgevel van de ambulancepost (bron: Maas Kristinsson Architecten B.V.)



Figuur 2.4. Inrichtingstekening kavel ambulancepost (bron: Maas Kristinsson Architecten B.V.)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 door de Minister vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Met de NOVI benoemt het Rijk nationale belangen, geeft het richting op de vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energiestrategie.
- Duurzaam economisch groeipotentieel.
- Sterke en gezonde steden en regio's.
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, hogere rivierafvoeren, wateroverlast en langere perioden van droogte. Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende groen en ruimte voor wateropslag in onze steden. Voordeel is dat daarmee tegelijk de leefomgevingskwaliteit verbeterd wordt en het kansen biedt voor natuur.

In 2050 heeft Nederland een duurzame energievoorziening. Dit vraagt ruimte, onder meer voor windmolens en zonnepanelen. Wind op zee heeft de voorkeur, maar ook op land zijn windmolens nodig. Door deze zoveel mogelijk te clusteren, voorkomen we versnippering over het landschap en benutten we de ruimte zo efficiënt mogelijk. Voorwaarde is steeds dat bewoners echt goed betrokken zijn en invloed hebben op het gebruik en waar dat kan en meeprofiteren in de opbrengsten.

De aanleg van zonneparken in het landschap moeten zoveel mogelijk worden beperkt. Het Rijk plaatst bij voorkeur eerst zoveel mogelijk zonnepanelen op daken en gevels. Het Rijk zet zich in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Dit vraagt goede verbindingen via weg, spoor, lucht, water en digitale netwerken en een nauwe samenwerking met onze internationale partners, zowel met onze directe burens als met andere landen in Europa en over de wereld, ook op defensieterrrein. Ingezet wordt op een sterk en innovatief vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van wonen, bewegen, recreëren, ontmoeten en ontspannen.

Belangrijk is wel dat de economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam, en circulair. Daarbij wordt ingezet op het gebruik van duurzame energiebronnen en op verandering van



productieprocessen, zodat we niet langer afhankelijk zijn van eindige, fossiele bronnen.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk willen we de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. Schonere lucht, voldoende groen en water en genoeg publieke voorzieningen waar mensen kunnen bewegen (wandelen, fietsen, sporten, spelen), ontspannen en samenkomen. Daarbij hoort een uitstekende bereikbaarheid en toegankelijkheid, ook voor mensen met een handicap.

Er wordt naar gestreefd dat de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid verder toeneemt. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. Dit levert ook een noodzakelijke positieve bijdrage aan het verbeteren van de biodiversiteit.

Bodemdaling moet worden aangepakt. Verhoging van het waterpeil is in bepaalde veenweidegebieden op termijn noodzakelijk. Met de betrokken regio's en gebruikers wordt afgesproken waar en hoe dit zorgvuldig zal gebeuren. In alle gevallen wordt ingezet op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

Toetsing aan het beleid

Het mogelijk maken van een ambulancepost op een bestaand bedrijventerrein is dusdanig kleinschalige ontwikkeling dat de ontwikkeling geen rijksbelangen raakt.


3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Ieder plan dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maakt, moet een verantwoording bevatten van de ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6, lid 2 Bro). De ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Voor projecten binnen bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Voor projecten buiten bestaand stedelijk gebied moet ook worden gemotiveerd waarom niet binnenstedelijk in de behoefte kan worden voorzien.

De ladder is van toepassing als een plan wordt aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Of er sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling' wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Volgens jurisprudentie is in beginsel pas sprake van een stedelijke ontwikkeling bij plannen vanaf 12 woningen of een functiewijziging vanaf 500 m² bvo. Het geldende bestemmingplan is vertrekpunt in de beoordeling of iets een stedelijke ontwikkeling is.

Toetsing aan het beleid

Nieuwe stedelijke ontwikkeling



De voorliggende ontwikkeling voorziet in het mogelijk maken van een ambulancepost met een bruto vloeroppervlakte van minder dan 500 m². Bovendien betreft het een verplaatsing van een ambulancepost. De oude ambulancepost aan de Bosruiterweg 36 komt te vervallen met deze ontwikkeling. Er is daarom geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en het project is daarom niet in strijd met de Ladder.

Behoefte

Zoals aangegeven is de GGD Flevoland op zoek naar een nieuwe locatie die in geval van een spoedgeval sneller bereikbaar is. De voorliggende locatie sluit via de Gelderseweg direct aan op de N705 (Spiekweg) en de N305 (Gooiseweg). Dit zal, in vergelijking met de oude locatie, de aanrijtijd aanmerkelijk verkorten.

Locatie

De locatie is ligt op de rand van het bestaande bedrijventerrein Trekkersveld. Daarmee is sprake van een ligging binnen bestaand stedelijk gebied. In het kader van de laddertoets hoeft de locatiekeuze niet nader te worden onderbouwd.

De ladder voor duurzame verstedelijking vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie FlevolandStraks

De Omgevingsvisie FlevolandStraks (Samen maken we Flevoland) die op 8 november 2017 door Provinciale Staten is vastgesteld, geeft de langetermijnvisie van de provincie Flevoland op de toekomst van dit gebied. Het gaat over de periode tot 2030 en verder. Er zijn drie kernopgaven: Het Verhaal van Flevoland (fysieke omgeving), Krachtige Samenleving (sociaal-economische omgeving) en Ruimte voor Initiatief (bestuurlijke omgeving). Deze opgaven vormen de kern voor alle ontwikkelingen waar de provincie Flevoland bij betrokken is. Zowel voor de strategische opgaven uit de Omgevingsvisie, als andere vraagstukken van de provincie Flevoland.

Toetsing

De Omgevingsvisie geeft geen specifieke beleidskaders voor het realiseren van een ambulancepost. De conclusie is dat het onderhavig project geen provinciale belangen raakt.

3.2.2 Omgevingsverordening Flevoland

De omgevingsverordening ziet op alle elementen van de fysieke leefomgeving, en op activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit kunnen zowel regels zijn voor burgers of bedrijven als (instructie)regels voor andere overheden. De provincie Flevoland is zelf bevoegd gezag voor toezicht en handhaving van de regels in de omgevingsverordening.

Ten aanzien van het realiseren van een nieuwe ambulancepost ter vervanging van de bestaande post aan de Bosruiterweg heeft provincie Flevoland geen specifiek beleid. Voor dit plan worden de benodigde onderzoeken verricht om te voldoen aan de regels van de provinciale omgevingsverordening. Tevens wordt dit plan nader afgestemd met de provincie Flevoland en de regio.

3.2.3 Omgevingsprogramma Provincie Flevoland

Dit Omgevingsprogramma anticipeert op de toekomstige Omgevingswet, waarin staat dat een provincie moet beschikken over een programma. Daarin is al het beleid voor ontwikkeling, gebruik, beheer, bescherming of behoud van de fysieke leefomgeving gebundeld. Daarmee zijn beleidskeuzes compact en de samenhang geborgd. Het programma bindt alleen de provincie, maar gemeenten en waterschappen moeten er bij het maken van plannen of beleid wel rekening mee houden.

Het programma bestaat uit het onderdeel Ruimte: doel is een goede woon-, werk- en leefomgeving.

Grootschalige ontwikkelingen mogen, omdat in omliggende regio's daarvoor geen ruimte is. Voorwaarde is een evenwichtige ontwikkeling. Bereikbaarheid, voorzieningenniveau en werkgelegenheid moeten worden verbeterd. Voor het stedelijk gebied geldt dat wordt ingezet op de ontwikkeling van vitale steden en dorpen. Kern van het beleid is: efficiënt ruimtegebruik, versterking van het draagvlak voor voorzieningen, nieuwe solitaire clusters buiten stedelijk gebied zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij het een kwaliteitsimpuls betreft. Op het gebied van wonen is meer differentiatie nodig (starters, ouders, alleenstaanden), met het kwaliteitsbehoud van bestaande de woningvoorraad.

Het provinciale stedelijk gebied beleid is gebaseerd op de volgende principes:

- De specifieke ruimtelijke kwaliteiten van steden en dorpen worden benut door de kwaliteit van deze kenmerken te behouden en te versterken.
- Stedelijke uitbreiding moet aansluiten bij bestaande ruimtelijke structuren, zodat de vitaliteit van de kernen wordt ondersteund.
- Nieuwe solitaire clusters van bebouwing buiten de op de kaart Stedelijk gebied aangegeven stedelijke gebieden worden in principe uitgesloten. Hierop kan in het kader van verweving op experimentele basis een uitzondering worden gemaakt. Voorwaarde hiervoor is dat in een tussen gebiedspartners overeengekomen integraal ruimtelijk ontwerp wordt aangetoond dat het nieuwe cluster een wezenlijk onderdeel uitmaakt van een beoogde integrale kwaliteitsimpuls voor het betreffende gebied. De woonfunctie is in Flevoland sterk gebonden aan het stedelijk gebied. Er is vraag naar bijzondere woonmilieus en combinaties van wonen en werken. Voor een deel heeft deze vraag betrekking op wonen in het landelijk gebied.
- Infrastructuur wordt zo gebundeld dat versnippering van ruimtelijke eenheden wordt voorkomen en er geen omvangrijke barrières in stedelijke en ecologisch waardevolle gebieden ontstaan.
- De omvang van nieuwe ruimte voor wonen, werken en voorzieningen moet in verhouding staan tot de grootte van de kern en de positie ervan in de stedelijke en groen-blauwe hoofdstructuur.
- Permanente bewoning van recreatiewoningen in het buitengebied wordt uitgesloten.

Toetsing

Onderhavige ontwikkeling past binnen het Omgevingsprogramma Flevoland. De ontwikkeling vindt plaats op een onbenut stuk grond op een bedrijventerrein.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Toekomstvisie 2040

In de Toekomstvisie geven de inwoners van Zeewolde aan welke ontwikkelingen en opgaven ze zien voor de toekomst van de gemeente. Het gaat om alle aspecten die de Zeewoldenaren belangrijk vinden voor hun leefomgeving. Bijvoorbeeld op het gebied van wonen, werken, recreatie en bereikbaarheid. Ter voorbereiding van de Toekomstvisie is aan veel inwoners gevraagd wat zij vinden van Zeewolde. Wat willen de inwoners graag behouden en wat willen ze verbeteren. Uit alle enquêtes en bijeenkomsten blijkt vooral de volgende centrale uitdaging: Inwoners willen de eigenheid van Zeewolde behouden en Zeewolde moet zich blijven ontwikkelen.

Inwoners hebben zich uitgesproken over wat behouden moet worden, maar ook waarom ontwikkeling nodig is. De inwoners wensen dat er voldoende woningen worden gebouwd voor de behoefte van de Zeewoldenaren, zodat iedereen hier kan blijven wonen. Voor voorliggende ontwikkeling is het thema zorg van belang. De volgende uitgangspunten zijn van belang:

- spreiding van zorgvoorzieningen over het dorp;
- spreiding van ouderenwoningen over het dorp;
- transport van en naar zorgvoorzieningen;
- toegankelijkheid voor mensen met (mobiliteits)beperkingen.

Toetsing

Een van de punten die relevant is het zorgen voor goed en snel transport van en naar zorgvoorzieningen. Het verplaatsen van een ambulancepost dichterbij Zeewolde zorgt ervoor dat de patiënt sneller bereikt wordt dan op de vorige locatie. De ontwikkeling draagt daardoor bij aan een snellere responstijd voor de bewoners van Zeewolde.

3.3.2 Welstand

De gemeenteraad van Zeewolde heeft op 12 oktober 2016 de Welstandsnota 2016 vastgesteld. De welstandsnota bevat criteria waaraan het uiterlijk van bouwwerken wordt getoetst. Daarbij wordt niet alleen naar het bouwwerk op zich gekeken, maar ook naar de relatie met de omgeving.


Onderhavig projectgebied is gelegen in het deelgebied 'Trektersveld'. In dit gebied gelden de volgende criteria:

Algemeen

- De bestaande omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk. Dat wil zeggen dat een bouwkundige toevoeging of verandering de bestaande stedenbouwkundige en landschappelijke structuur, de typologie van gebouwen en de detaillering, kleur en materiaalgebruik ervan als uitgangspunt dient te nemen.

Relatie met de omgeving

- Bebouwing is georiënteerd op de openbare ruimte. Als een kavel aan meerdere zijden aan de openbare ruimte grenst dient daar in de bebouwing
- rekening mee te worden gehouden.

- 
- Het kantoor / de entree / de showroom bevindt zich in de representatieve gevel.
 - De representatieve gevel is naar de weg gekeerd.
 - De bedrijfswoning dient voor op het terrein te worden geplaatst.
 - Het kantoorgedeelte dient voor op het terrein te worden geplaatst.

Bebouwing

- Bebouwing heeft een eenvoudige (rechthoekige) hoofdvorm.
- De bedrijfswoning is als afzonderlijke eenheid herkenbaar.
- Het kantoorgedeelte is als afzonderlijke eenheid herkenbaar.
- Bij grotere bouwmassa's dient een gevelgeleding of segmentering te worden aangebracht.
- Bebouwing langs hoofdontsluitingswegen heeft een representatieve uitstraling.
- Indien er meerdere bouwvolumes op één perceel aanwezig zijn moeten deze tot een totaalcompositie worden samengebracht.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Toevoegingen aan of bij een gebouw sluiten in kleur- en materiaalgebruik aan bij de kleuren en materialen van het hoofdgebouw.

Erfafscheidingen

- Gebouwde erfafscheidingen zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van een open hekwerk.

Toetsing

Het bouwplan is voorgelegd aan de Welstandscommissie. Op 19 januari is door de welstandcommissie beoordeeld dat het plan voldoet aan de redelijke eis van welstand.

3.4 Conclusie

Gesteld kan worden dat de gewenste ontwikkeling, zoals beschreven in voorliggende onderbouwing, past in het beleid op zowel landelijk-, provinciaal- als gemeentelijk niveau.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Milieuzonering

Algemeen

Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en bedrijvigheid/activiteiten te kunnen maken, wordt in het algemeen gebruik gemaakt van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten, bijbehorende richtafstanden en milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies. De VNG-publicatie is bedoeld voor nieuwe situaties en niet voor de toetsing van bestaande situaties. In bestaande situaties kan de VNG-brochure evenwel een indicatie geven van de mate van hinder bij bestaande conflictsituaties. Verder moet ook bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarin mogelijk een (deels) feitelijk bestaande situatie wordt bestemd, worden onderzocht of het laten voortbestaan van een dergelijke situatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing en conclusie

Het projectgebied ligt een gezoneerd industrieterrein. De ambulancepost is op zichzelf niet een milieugevoelige functie, zodat de milieubelasting vanwege omliggende bedrijven niet hoeft te worden getoetst.

Een ambulancepost is niet opgenomen in de VNG-publicatie. Als wordt aangesloten bij de omschrijving/categorie "Brandweerkazernes" met een richtafstand van 30 meter (milieucategorie 3.1) in gemengd gebied, geldt dat binnen die afstand geen gevoelige functies aanwezig zijn.

Het aspect geluid is bij deze richtafstand bepalend. Op de geluidemissie vanwege de ambulancepost wordt nader ingegaan in paragraaf 4.7.

4.1.1 Toetsingskader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of van 'gemengd gebied'. In tabel 4.1 zijn de richtlijnafstanden voor gemengd en rustig gebied weergegeven.

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor en langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast de woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Tabel 4.1. Milieucategorieën met bijbehorende richtafstand per omgevingstype (bron: VNG)

milieucategorie	richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aan de hand van het toetsingskader dient onderzoek verricht te worden naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Bij het realiseren van nieuwe bestemmingen dient gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:


1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

4.1.2 Toetsing

Het projectgebied ligt in een op een bedrijventerrein en ligt dus in een gebiedstype 'gemengd'.

Een ambulancepost zonder bedgebied is geen milieugevoelige functie en ondervindt daarom geen hinder van de omliggende bedrijven.

Een ambulancepost is niet opgenomen in het handboek 'Bedrijven en milieuzonering'. Wel is opgenomen de categorie 'brandweerkazerne' met een indicatieve richtafstand van 50 meter (milieucategorie 3.1). Geluid is hierbij het meest bepalende hinderaspect. Voor de ontwikkeling wordt daarom uitgegaan van deze functie.



Aangezien de ambulancepost is gelegen in een gemengd gebied mag de richtafstand met één stap worden verlaagd en heeft daarom een richtafstand van 30 meter. Binnen een straal van 30 meter zijn geen milieugevoelige functies gelegen.

Conclusie

Het aspect bedrijven- en milieuzonering staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.2 Archeologie

4.2.1 Toetsingskader

Het Rijk en de provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden meegewogen.

4.2.2 Toetsing

Het toekennen van de archeologische waarden in het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan *Trekkersveld en Horsterparc 2011*. In het projectgebied zijn de gronden bestemd met 'Waarde - Archeologie - 3'. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk wanneer er bouwwerken met een oppervlakte van 500 m² en een diepte van meer dan 0,80 meter worden gerealiseerd. Onderhavige ontwikkeling voorziet in de aanleg van een gebouw met een oppervlakte van minder dan 500 m² waardoor het verrichten van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

4.2.3 Conclusie

Het aspect archeologie staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.3 Kabels, leidingen en zoneringen

4.3.1 Toetsingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

4.3.2 Toetsing

Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Met eventueel aanwezige overige planologisch gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het plangebied hoeft in de ruimtelijke onderbouwing geen rekening te worden gehouden.

4.3.3 Conclusie

Het aspect kabels, leidingen en zoneringen staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.4 Verkeer en parkeren

4.4.1 Toetsingskader

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met de aspecten verkeer en parkeren.

De gemeente Zeewolde heeft het parkeerbeleid vastgelegd in 'Notitie toepassing parkeernormen' uit 2013. De toepassing van deze parkeernormen is geborgd in het 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2020'. Dit houdt onder meer in dat bij het bepalen van het benodigd aantal parkeerplaatsen wordt uitgegaan van de meest recente CROW- richtlijnen. Op dit moment is dat de CROW-uitgave 2018 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (publicatie 381).

4.4.2 Verkeer

Ontsluiting

Het projectgebied is via de Gelderseweg goed ontsloten door de Spiekweg (N705) en de Gooiseweg (N305).

Verkeersgeneratie

Met de voorgestelde ontwikkeling wordt de bestaande ambulancepost aan de Bosruiterweg 36 in Zeewolde verplaatst naar een nieuwe locatie. Zodra de nieuwe post in gebruik wordt genomen, zal de huidige locatie buiten gebruik worden gesteld. Het aantal ambulances blijft ongewijzigd.

Voor de berekening van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de aangeleverde cijfers van de ambulancepost aan de Bosruiterweg. Voor de bestaande ambulancepost is sprake van gemiddeld 10,16 verkeersbewegingen per etmaal. In de toekomstige situatie zal dit ongewijzigd blijven.

Het extra aantal verkeersbewegingen zijn relatief laag en daardoor verwaarloosbaar. Verkeersveiligheid en doorstroming zullen niet in het gedrang komen, zeker wanneer sprake is van een calamiteit en de ambulances hun sirene en zwaailicht gebruiken.

4.4.3 Parkeren

Het realiseren van een ambulancepost zorgt voor een toename in de parkeerbehoefte. In de Notitie toepassing parkeernormen en de CROW-uitgave zijn geen kencijfers opgenomen voor een ambulancepost.

Voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen wordt daarom uitgegaan van het aantal medewerkers die op de ambulancepost aanwezig kunnen zijn. Per dienst zullen twee medewerkers aanwezig zijn en afgelost worden door twee andere medewerkers. Door rekening te houden met de turnover zullen 4 parkeerplaatsen voldoende zijn. Voor de twee ambulances zijn twee parkeerplaatsen aanwezig in het gebouw. Het parkeren voor personeel wordt daarmee op eigen terrein opgelost.

4.4.4 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Ecologie: soortenbescherming

4.5.1 Toetsingskader

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de gebiedsbescherming en soortenbescherming. Beide aspecten zijn geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt.

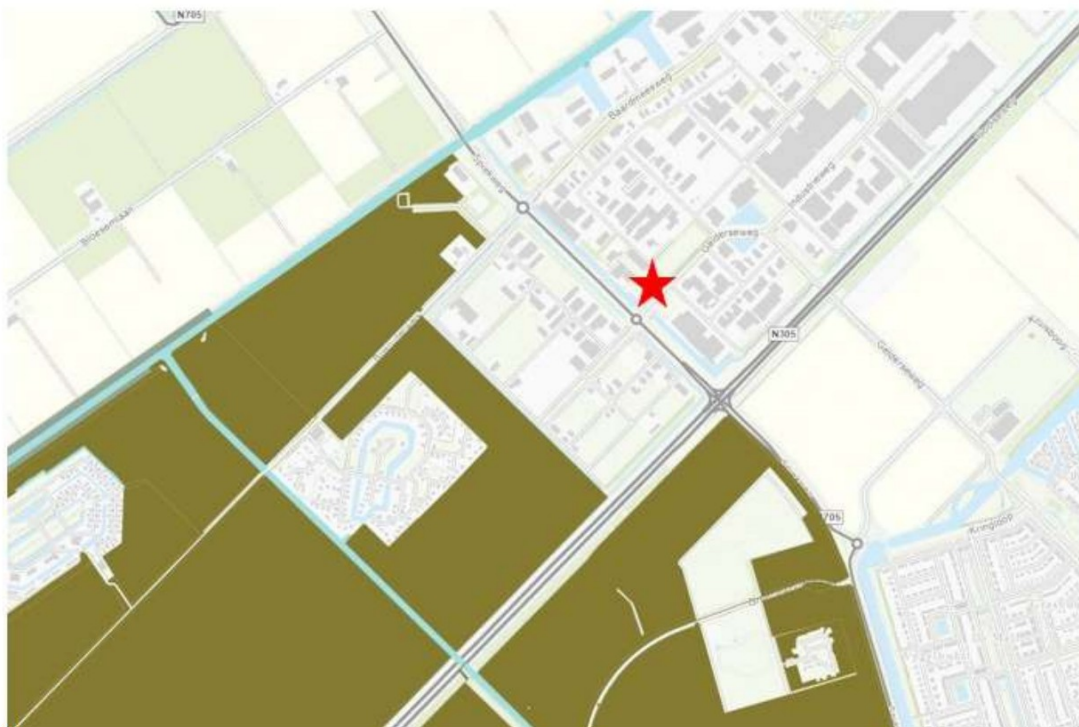
4.5.2 Soortenbescherming

Het gebied van het project omvat een grasveld dat intensief wordt onderhouden en regelmatig gemaaid. Dit beheer maakt het gebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde planten- en diersoorten. Het is daarom, zonder een quickscan ecologie, uitgesloten dat ter plaatse van het projectgebied eventueel beschermde planten- en (nestelende) diersoorten gevestigd zijn.


4.5.3 Gebiedsbescherming

Areaalverlies en versnippering

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het projectgebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn.



Figuur 5.1. Natuurbeheerplan, ligging van het projectgebied aangegeven met een rode ster (bron: Natuurbeheerplan provincie Flevoland).



De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwerandmeren bedraagt 2,7 kilometer en de afstand tot het dichtstbijzijnde NNN -gebied bedraagt 430 meter. Het projectgebied ligt buiten andere bijzondere natuurgebieden en landschappen.

Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het projectgebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Stikstofdepositie

Het Natura 2000-gebied de Veluwe ligt op circa 6 km afstand van het projectgebied en is gevoelig voor stikstofdepositie. Voor de voorgenomen ontwikkeling is een stikstofberekening uitgevoerd (Bijlage 1). Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat voor de aanlegfase en gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten.

4.5.4 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde soorten. Het aspect ecologie: diersoorten vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.6 Luchtkwaliteit

4.6.1 Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) gehanteerd.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekende mate' (nibm) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

4.6.2 Toetsing

Voor dit aspect is de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland geraadpleegd. Daaruit is gebleken dat ter hoogte van het projectgebied sprake is van een goede luchtkwaliteit. Voor de beoogde ontwikkeling is bovendien de nibm-tool ingevuld. Hieruit is gebleken dat het project niet-in-betekende-mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit, zie figuur 5.2.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	11
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 5.2. Inge vulde nibm-tool

4.6.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het projectgebied.

4.7 Geluid

4.7.1 Toetsingskader

Ten aanzien van geluidshinder is de Wet geluidshinder (Wgh) van kracht. Het doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst. In de Wgh wordt onderscheid gemaakt in geluidzones bij wegen, spoorwegen en voor industrielawaai. De Wgh onderscheidt geluidgevoelige objecten (zoals woningen) enerzijds en niet-geluidgevoelige objecten anderzijds. Indien een geluidgevoelig object in een geluidzone wordt gerealiseerd, dan dient hier (akoestisch) onderzoek naar gedaan worden.

4.7.2 Toetsing

Industrielawaai


De ambulancepost wordt gerealiseerd op een gezondeerd industrieterrein. Voor wat betreft geluid geldt dat het Activiteitenbesluit van toepassing was tot 1 januari 2024 en daarna de regels van de Bruidsschat.

De ambulancepost heeft een tweetal opstelplaatsen voor ambulances. Naast het in-/uitrukken van ambulances en enkele voertuigbewegingen met personenwagens van chauffeurs, vindt er geen relevante geluidemissie plaats. Zonder berekening kan worden aangenomen dat de geluidemissie past binnen de kaders van de geluidzonering. Het geluid vanwege het uitrukken van ambulances is in de Bruidsschat uitgesloten van beoordeling.

Het aspect industrielawaai is geen belemmering voor het plan.

Wegverkeerslawaa

Het plangebied ligt binnen de wettelijke zone (Wgh) van o.a. de Landbouwweg en de Gelderseweg. De ambulancepost is niet geluidgevoelig in het kader van de Wgh. Het aspect wegverkeerslawaa is daarmee geen



belemmering voor het plan.

De slaappleatsen voor ambulancemedewerkers worden gezien als logiesfunctie. Ten behoeve van een goede slaapruipte wordt in de uitvoering aandacht besteed aan de geluidwering en binnen-niveau.

4.7.3 Conclusie

Het aspect 'geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen' vormt geen knelpunt voor de gewenste ontwikkeling.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR drukt de kans per jaar uit dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval indien hij zich onafgebroken (24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

4.8.2 Toetsing

Aan de hand van de veiligheidskaarten van de Atlas Leefomgeving is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op deze kaarten staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In figuur 5.4 is de veiligheidskaart weergegeven.



Figuur 5.4. Veiligheidskaart met het projectgebied indicatief rood omlijnd (bron: Atlas Leefomgeving)

Ten noordoosten van het projectgebied, op een afstand van ongeveer 80 meter, bevindt zich een LPG-vulpunt. De ambulancepost valt binnen het explosieaandachtsgebied, maar buiten het brandaandachtsgebied. Bij de ontwikkeling van kwetsbare gebouwen binnen een dergelijk aandachtsgebied moet een afweging worden gemaakt met betrekking tot het groepsrisico. Gezien de afstand van ongeveer 80 meter en de relatief beperkte toename van personen, zal het groepsrisico beperkt toenemen.

De ambulancepost beschikt over slaapruidtes voor ambulance personeel (geen bedgebied) en kan daarom worden geclassificeerd als een gebouw met een logiesfunctie. Dit betekent dat de ambulancepost wordt beschouwd als een 'beperkt kwetsbaar gebouw'.

Het huidige initiatief is voorgelegd aan de brandweer en zij adviseren om aanvullende bouwkundige maatregelen te treffen om de impact bij een mogelijke explosie te verminderen. Hieronder worden de voorwaarden genoemd die behoren bij het positief advies:

- wanden, vloeren en plafonds, waaraan de eisen inzake brandwerendheid zijn gesteld, moeten ook voor wat betreft hun aansluiting op andere constructiedelen en voor wat betreft de doorvoeringen van kabels, leidingen en kanalen een brandwerendheid bezitten (conform ISSO Z SBR publicatie brandveilige doorvoeringen) overeenkomende met die van deze wanden, vloeren en plafonds, dan wel daaraan geen afbreuk doen;

- alle constructieonderdelen die een brandprestatie dienen te bezitten zoals op tekening is aangegeven dienen doormiddel van een certificaat te worden aangetoond;
- vanwege de maatschappelijke impact en de bedrijf continuïteit van een ambulancepost adviseren de brandweer afschakelbare ventilatie toe te passen en het object te voorzien van explosieveilig glas in verband met de ligging t.o.v. het tankstation.

Door rekening te houden met deze bouwkundige maatregelen kan een veilige werkomgeving worden gegarandeerd. De bouwkundige maatregelen worden opgenomen tijdens de vergunningsaanvraag voor bouwen.

Naast het treffen van bouwkundige maatregelen is niet voldoende. Voor de beoogde ontwikkeling is het opstellen van een groepsrisico analyse noodzakelijk. De analyse wordt separaat toegevoegd aan de onderbouwing.

4.8.3 Conclusie

De geadviseerde bouwkundige maatregelen zullen worden getroffen. Met de aanvraag omgevingsvergunning voor het technisch bouwen wordt aangegeven welke maatregelen worden getroffen en wat de impact hiervan is. Het is alleen nog noodzakelijk om een groepsrisicoanalyse op te stellen.

4.9 Cultureelhistorie

4.9.1 Toetsingskader

De regering heeft in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgelegd dat gemeenten vanaf 1 januari 2012 in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met aanwezige cultuurhistorische waarden. Burgers krijgen hiermee het recht om bij de planning van bouwwerkzaamheden aan te geven of cultureel erfgoed wordt geraakt.

4.9.2 Toetsing

Het projectgebied en de omgeving beschikt verder niet over cultuurhistorische elementen op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Flevoland.

4.9.3 Conclusie

Het aspect cultureel erfgoed staat de uitvoer van het project niet in de weg.

4.10 Bodemkwaliteit

4.10.1 Toetsingskader

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet ingeval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. Ingeval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

4.10.2 Toetsing

Voor de ontwikkeling is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek wordt toegevoegd, zodra de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt aangevraagd.

4.10.3 Conclusie

Het aspect bodem staat het project niet in de weg.

4.11 Water

4.11.1 Toetsingskader

De belangrijkste wet- en regelgeving en beleid op het gebied van water is hier samengevat opgenomen.

Internationaal

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden).

Nationaal

Het rijksbeleid gaat over ruimte voor water, over het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening.


Zo is de kern van Waterbeleid 21ste eeuw (WB21) dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Hierin worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- Vasthouden, bergen en afvoeren en
- Schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De Omgevingswet vervangt vele wetten en gaat uit van een integrale benadering van alle aspecten van de fysieke leefomgeving, zoals ruimtelijke ordening, milieukwaliteit, natuur, bodem én water. Alle ambities en keuzes over het beheer, beschermen en benutten van de leefomgeving staan in omgevingsvisies en omgevingsplannen die gemeenten en provincies opstellen. Deze komen in de plaats van de bestaande structuurvisies en bestemmingsplannen. Belangrijk onderdeel van het ruimtelijk proces is de participatie van alle belanghebbenden.

De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. Hierin zijn de verantwoordelijkheden in het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten vastgelegd. De Waterwet is nagenoeg geheel opgegaan in de Omgevingswet.

Het beleid dat in omgevingsvisies over water en ruimte is opgenomen worden door het Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten uitgewerkt in programma's. Hierin staan vastgestelde korte termijnmaatregelen om de gewenste kwaliteit van de fysieke leefomgeving te bereiken. Waar in de omgevingsvisie vooral een integrale benadering van belang is, richten programma's zich vaak op slechts één of enkele onderdelen van de



fysieke leefomgeving. Centraal staat het werken aan schoon, veilig en voldoende water, dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is.

Watervisie en Waterbeheerprogramma Waterschap Zuiderzeeland

De Watervisie verbindt waterthema's en maatschappelijke opgaven. Voor een gezonde en duurzame ontwikkeling van het gebied is het nodig om het natuurlijke systeem (bodem en water) en de ruimtelijke en economische ontwikkelingen met elkaar te verbinden in een gezamenlijke aanpak. Niet met maakbaarheid als vertrekpunt, maar toekomstbestendigheid.

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 bevat de strategische en tactische doelen voor de komende planperiode en beschrijft op hoofdlijnen welke maatregelen het waterschap neemt om deze doelen te behalen. Het beheergebied wordt waterrobuust en klimaatbestendig ingericht. Investerings in het watersysteem zorgt dat er ook in de toekomst voldoende water is bij langdurige droogte én voldoende bescherming bij hoogwater.

Watertoets

Het watertoetsproces dat sinds november 2003 wettelijk verplicht is door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening, komt onder de Omgevingswet terug als 'Weging van het waterbelang'. De weging van het waterbelang is een proces dat ervoor zorgt dat bij alle ruimtelijke plannen de waterhuishouding voldoende toekomstbestendig is ingericht en alle waterbelangen gewogen worden. In de waterparagraaf van het ruimtelijk plan staat hoe er binnen het plan omgegaan wordt met de waterhuishouding. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan. In deze afweging worden de gevolgen van het plan voor het beheer van het watersysteem aangegeven en de benodigde maatregelen bepaald voor een toekomstbestendige waterhuishouding, waarin onder andere aspecten als waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit geborgd zijn.

Er zijn drie mogelijke procedures voor de weging van het waterbelang. De effecten van het plan op de waterhuishouding bepalen welke procedure geldt. Bij de procedure geen waterschapsbelang kan de weging volledig digitaal doorlopen worden. De korte procedure is voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. Bij de korte en normale procedure is informeel vooroverleg met Waterschap Zuiderzeeland nodig.

4.11.2 Toetsing

Het voorliggende plan is door middel van de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Zuiderzeeland. In Bijlage 2 is de watertoets bijgevoegd. Uit de navolgende waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan. Voor de weging van het waterbelang / ruimtelijk plan zijn drie beleidsthema's van toepassing: Waterveiligheid, Voldoende water en Schoon water. Deze worden hieronder per beleidsthema nader uitgewerkt.

Thema Waterveiligheid

Het plan ligt niet buitendijks of in een beschermingszone van een waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Thema Voldoende water

Wateroverlast

Streefbeeld: Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. De beleidsregel 'Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie. De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een bouwvlak sinds begin 2013. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

- binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, of deze is gering (minder dan 750 m² in
- stedelijk gebied of minder dan 2.500 m² in landelijk gebied).

Het plangebied ligt in stedelijk gebied en ter hoogte van het grasveld wordt een nieuwe ambulancepost mogelijk gemaakt. De oppervlakteverharding zal ongeveer toenemen met 600 m² en blijft daarmee onder de vrijstellingsgrens van 750 m². Daarom is voor dit plan geen compensatie noodzakelijk.

Thema Schoon water

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Streefbeeld: Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.


Uitgangspunt: In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron.

Randvoorwaarden: Conform de Omgevingswet (Ow) is het verboden om zonder toestemming afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis (waterstaatswerk) wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

Er worden in het projectgebied geen uitlogende materialen gebruikt.

Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld: Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo



veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan. Verontreiniging van het oppervlaktewater door afvalwater (huishoudelijk afvalwater, vervuild hemelwater en bedrijfsafvalwater) wordt voorkomen.

Uitgangspunt: Afstromend hemelwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd. Verontreinigingen door afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen.

Afstromend hemelwater wordt geloosd via het dak naar het omliggende grasland en ter plaatse infiltreren in de bodem. Mocht de grond onvoldoende capaciteit hebben, dan is het mogelijk om het water te laten afstromen naar de watergang ten zuidwesten van het projectgebied. Dit zorgt ervoor dat het projectgebied geen wateroverlast zal ervaren.

De toekomstige ambulancepost wordt aangesloten op de bestaande riolering. Naar verwachting heeft het riool voldoende capaciteit om het huishoudelijke afvalwater af te voeren.

Boringsvrije zone

Ter bescherming van het grondwater zijn twee instructieregels van toepassing van de provinciale verordening. Het gaat om artikel 6.1 en artikel 4.2.8.

Artikel 6.1 Oogmerk grondwaterkwaliteit

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld uit oogpunt van de bescherming van de grondwaterkwaliteit en het beperken van risico's voor verontreiniging van het grondwater en verdere verspreiding van verontreiniging in het grondwater.

De ambulancepost is geen activiteit die zorgt voor grondwaterverontreiniging. Het plan is daarom niet in strijd met artikel 6.1.

Artikel 4.2.8 boringsvrije zone

Het plangebied is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied en daardoor beschikt het projectgebied over de gebiedsaanduiding 'boringsvrije zone Zuidelijk Flevoland 32 meter'. Het is verboden de bodem te roeren, te doorboren of anderszins te doordringen en te verstoren door werken te maken of te behouden of handelingen te verrichten dieper dan 32 meter ten opzichte van NAP. Met de ontwikkeling wordt geen handelingen verricht die dieper gaan dan 32 meter.

4.11.3 Conclusie

Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.12 M.e.r.-beoordeling

4.12.1 Toetsingskader

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (onderdeel C en D), projectmer-plichtig (onderdeel C) of mer-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn.



4.12.2 Toetsing

De beoogde ontwikkeling bestaat uit een verplaatsing van een bestaande ambulancepost naar een nieuwe locatie met een oppervlakte van ongeveer 130 m² bv met 4 parkeerplaatsen. Met voorliggende ontwikkeling geldt dat het gaat om een kleinschalig project op lokaal niveau op een bestaand bedrijventerrein. Gelet op de ligging en de aard en omvang van de ontwikkeling is dit project in deze concrete omstandigheden geen stedelijk ontwikkelingsproject.

Uit de beoordeling van de milieu- en omgevingsaspecten uit de rest van dit hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet zal leiden tot onaanvaardbare effecten op de onderliggende gronden of andere functies in de omgeving.

De landschappelijke elementen rondom het projectgebied worden behouden. Ook is er geen toename van stikstofdepositie door de voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast is er een oplossing gevonden voor het parkeren.

4.12.3 Conclusie

Voor de ontwikkeling is het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk. Het plan leidt niet tot negatieve milieueffecten.



Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Inleiding

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners.

De provincie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben. De OFGV is gevraagd onder andere aanvullend advies te geven met betrekking tot het aspect geluid. Het advies luidt dat akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is. De OFGV heeft geen andere opmerkingen ten aanzien van het plan. Het waterschap heeft verzocht de waterparagraaf aan te passen. Deze aanpassingen zijn doorgevoerd.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

Eventuele zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.3 Financiële uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Voorliggend plan betreft een particulier initiatief. De voor dit plan en de ruimtelijke procedure te maken kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met initiatiefnemer worden hier afspraken over gemaakt. De kosten zijn anderszins verzekerd.



Hoofdstuk 6 Conclusie

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de bouw van een ambulancepost in afwijking van het bestemmingsplan wordt vergund.

6.2 Afweging

De afwijking van het bestemmingsplan betreft de bouw van een ambulancepost binnen de bestemming 'Groen'. De bouw sluit aan op de bestaande bebouwing en wordt ruimtelijk ingepast. Verder is het project in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

6.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlage



Bijlage 1 Stikstofonderzoek

Stikstofberekening

volgens AERIUS calculator 2024

Nieuwbouw Ambulancepost aan de Gelderseweg te Zeewolde

Kenmerk:

11583_S_V1.0

Datum rapport

Gewijzigd

Opdrachtgever

Project nummer

Behandeld door

's-Hertogenbosch, 22 januari 2024

Maas Kristinsson Architecten



11583

PH bouwadvies

ing. 

PH bouwadvies
Veemarktkade 8
5222 AE 's-Hertogenbosch

+31 73 623 1242
info@phbouwadvies.nl
www.phbouwadvies.nl

IBAN: 
KvK: 77958985
BTW: 

Inhoudsopgave

1. Inleiding

1.1 Locatie

2. Begrippen en wettelijke eisen

2.1 Begripsbepaling

2.2 Wettelijk kader

3. Bronkenmerken Aanleg- en bouwfase

3.1 Rekenmethode mobiele werktuigen

3.2 Werkzaamheden en doorlooptijd

3.3 Uitgangspunten mobiele werktuigen

3.4 Uitgangspunten werkverkeer

3.5 Resultaten

4. Bronkenmerken gebruiksfase

4.1 Rekenmethode

4.2 Uitgangspunten (gebruiksfase)

4.3 Resultaten

5. Conclusie

Bijlagen

I Stikstofberkening Aeries Calculator

1. Inleiding

In opdracht van 'Maas Kristinsson Architecten' is ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning een AERIUS berekening uitgevoerd voor het project: 'Nieuwbouw Ambulancepost aan de Gelderseweg te Zeewolde'.

Beoordeeld dient te worden of - als gevolg van het project - de kwaliteit van het natuurlijke leefgebied of de habitat van soorten in een Natura2000 gebied kan verslechteren. Met behulp van de voorgeschreven rekenprogramma AERIUS is het plan doorberekend.

In de volgende hoofdstukken wordt het plan aan de verschillende onderdelen getoetst op de impact van stikstofoxide uitstoot t.o.v. het nabijgelegen natura2000 gebied.

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de tekeningen van 'Maas Kristinsson Architecten' ontvangen d.d. 20-12-2023.

1.1 Locatie



afbeelding 1.1.1: locatie (bron: Atlas Leefomgeving)

De nieuwe ambulancepost aan de Gelderseweg te Zeewolde ligt in de omgeving van het Natura2000 gebied:

- Veluwerandmeren

De Veluwerandmeren ontstonden bij de drooglegging van de polders van Flevoland vanaf 1957. Ze betreffen de ondiepe zoetwatermeren Drontermeer, Veluwemeer en Wolderwijd/Nulderneauw die gemiddeld ruim een meter en op sommige plekken tot 5 meter diep zijn. Ze ontvangen hun water vanuit de Flevopolders en een aantal Veluwse beken en wateren aan de noordoostzijde via de Roggebotsluis af op het Vossemeer en in het zuidwesten via de Nijkerkersluis op het Nijkerkernauw/Eemmeer. Het gebied heeft een slecht ontwikkelde land-water overgang in verband met een gefixeerd, tegennatuurlijk waterpeil. De Gelderse oever is grotendeels begroeid met een smalle rietkraag; alleen bij Elburg ligt een rietmoeras (Korte Waarden) dat relatief groot is voor de randmeren. In de 90-er jaren zijn op de Gelderse oevers een aantal nieuwe moerasgebieden aangelegd. In 2000 is gestart met de aanleg van een aantal eilanden tussen het Harderbroek in Flevoland en de Hierdense beek in Gelderland. Ter hoogte van Horst bij Harderwijk is in het Wolderwijd met behulp van enige dammen kunstmatige luwte gecreëerd voor watervogels en ter bevordering van de groei van waterplanten.

2. Begrippen en wettelijke eisen

2.1 Begripsbepaling

<u>AERIUS</u>	rekeninstrument waarmee de stikstofdepositie wordt berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden;
<u>Emissie</u>	Uitstoot van ammoniak en stikstofoxiden in de lucht;
<u>Depositie</u>	De neerslag op de grond van ammoniak en stikstofoxiden, uitgedrukt in mol per hectare per jaar (mol/ha/jaar);
<u>Habitat</u>	de plaats waar een bepaald soort en/of vegetatie voorkomt, doordat de abiotische en biotische factoren van die plaats voldoet aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten;
<u>Hexagoon</u>	Alle Natura 2000-gebieden zijn ingedeeld in deze zeshoeken met een oppervlakte van 1 hectare. De stikstofdepositie wordt per hexagoon bepaald;
<u>Natura2000</u>	het Europese netwerk van waardevolle natuurgebieden en tevens de naam van het Europese beleid om de natuur in die gebieden te beschermen.
<u>N₂</u>	Stikstof;
<u>NH₃</u>	Ammoniak;
<u>Nox</u>	Stikstofoxyden;
<u>PAS</u>	Programma Aanpak Stikstof (PAS) van de Nederlandse overheid betreffende de bescherming van natuurgebieden van het Europese Natura 2000 programma. Op 29 mei 2019 is het PAS buiten werking gesteld;
<u>Stikstof</u>	Chemisch element (N) dat vooral in de vorm van stikstofoxiden (NO _x) en ammoniak (NH ₃) gevolgen heeft voor de natuur door vermisting en verzuring.
<u>Wet-natuurbescherming</u>	Wet die bepaalt dat het verboden is om zonder (Wnb-)vergunning activiteiten te verrichten die een verslechterend of verstorend effect kunnen hebben op soorten en habitattypen in Natura 2000-gebieden.
<u>KDW - waarde</u>	Kritieke Depositie Waarde zegt iets over de kwetsbaarheid van het Natura2000 gebied. Des te lager de waarde hoe kwetsbaarder het gebied is.

2.2 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermisting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitatype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermisting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

3. Bronkenmerken Aanleg- en bouwfase

3.1 Rekenmethode mobiele werktuigen

Stationair draaien

Uit metingen van TNO blijkt dat werktuigen substantieel deel van de tijd stationair draaien. Uit het onderzoek blijkt dat het gemiddelde van 65% van de tijd stationair (onbelast) wordt gedraaid en 35% van de draaiuren belast. In onderstaande tabel in hoofdstuk 4.3 is rekening gehouden met de afwijkende belasting per machine volgens de tabel van TNO-2021-R12305.

De inschatting van het aantal draaiuren, het machinevermogen (V) en bouwjaar is gekoppeld aan vergelijkbare machine kenmerken TNO* emissiefactor per machine.

Emissiefactoren

Zowel voor de emissiefactoren als voor de fractie belasting geldt dat deze afhankelijk is van het type werktuig en de stage- en vermogensklasse. De in AERIUS Calculator en het TNO Excel bestand opgenomen emissiefactoren zijn al gecorrigeerd met de TAF-factor. In het TNO Excel bestand komen geen boor-/heistellingen voor en ook geen betonmixers. Voor de boor-/heistellingen worden de waardes van een gelijkwaardig voertuig toegepast, een kraan met een vermogen van ca. 200 kW.

Voor een betonmixer wordt uitgegaan van een zwaar motorvoertuig die op de openbare weg mag. Daarnaast is de betonmixer betreffende de belasting en emissiefactoren gelijkwaardig aan een kipper van ca. 330 kW.

AdBlue

Met het SCR-systeem (selectieve katalytische reductie) wordt stikstofoxide (NOx) omgezet in waterdamp en stikstof (zonder oxiden). De AdBlue-oplossing (32,5% ureum + 67,5% zuiver water) wordt in de SCR-katalysator geïnjecteerd. Hier treedt een reactie op waarbij NOx wordt omgezet in H₂O en N₂.

- AdBlue-verbruik categorie C (toepassing van SCR): 3%;
- AdBlue-verbruik categorie D (geavanceerde toepassing van SCR): 6%;

3.2 Werkzaamheden en doorlooptijd

Ten behoeve van de Aerijs-berekening van de aanleg- en bouwphase zijn op basis van het plan aannames gedaan ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden. Hiertoe is op hoofdlijnen bepaald welke deelwerkzaamheden in het kader van de aanleg- en bouwphase mogen worden verwacht.

Vervolgens is een inschatting gemaakt van de doorlooptijd van de betreffende deelwerkzaamheden. Hierbij is uitgegaan van een relatief korte uitvoeringsduur van de totale werkzaamheden met een doorlooptijd van 0,6 jaar. Door een korte doorlooptijd te hanteren vinden relatief veel deelwerkzaamheden, en daarmee samenhangend relatief veel emissie en depositie plaats in een kort tijdsbestek. De gehanteerde doorlooptijd van 0,6 jaar geldt daarmee als een worstcase-benadering.

Navolgend is aangegeven welke deelwerkzaamheden van de aanleg- en bouwphase mogen worden verwacht.

	duur
Aanloophase	14
Onderbouw	22
Bovenbouw	20
Gevel/dak fase	38
Afbouw fase	39
dagen:	133
*jaren:	0,6

*(op basis van 228 productie dagen per jaar)

3.3 Uitgangspunten mobiele werktuigen

In de onderstaande tabellen zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen in de bouwphase op de bouwlocatie weergegeven uitgaande van worstcase scenario.

In Aeries-calculator zijn verschillende sectoren gedefinieerd. Per sector zijn default kengetallen opgenomen voor de diverse bronkenmerken. Voor de invoer van het in te zetten bouwmaterieel belast is van de kengetallen voor de sector mobiele werktuigen.

mobiele werktuigen op de bouwplaats						
Mobiele werktuig	Draaiuren	Bouwjaar	Vermogen kW (V)	Verbruik l/h	Stage	totaal liters
kraan	29,0	2011	200	39,01	IIIB	1131,4
mobiele kraan	32,0	2012	125	20,79	IIIB	665,4
verreiker	0,0	2012	100	23,65	IIIB	0,0
kipper	2,3	2012	100	7,39	IIIB	17,0
graafmachine	2,3	2012	100	19,59	IIIB	44,4
boor-/heistelling	0,0	2011	200	39,01	IIIB	0,0
betonpomp	3,7	2011	200	39,01	IIIB	143,8
trilplaat	0,0	2019	10	3,42	V	0,0

*gebruikte emissie factor onbelast vergelijkbaar machine en jaartal; TNO_getallen voor_AERIUS _2020v9

3.4 Uitgangspunten werkverkeer

In de onderstaande tabel zijn de invoergegevens van het werkverkeer gedurende de bouwfase op de bouwlocatie weergegeven uitgaande van worstcase scenario. Deze verkeersbewegingen bestaan in hoofdlijn uit: af- en aanvoer van materieel en terreinmateriaal, aanvoer van bouw- en installatie materialen, personen werkverkeer (gemiddeld 3 werkbussen per etmaal).

De duur is weergegeven in weken, periode van deze vervoersbewegingen verspreid zich over ca. 12 maand. Deze zijn als lijnbron ingetekend tot waar ze opgaan in het heersende verkeersbeeld, oftewel waar de voertuigen zich niet meer onderscheiden van het overige verkeer.

Samenvatting ingevoerde vervoersbewegingen per categorie*

Lichte motorvoertuigen	770 per jaar
Middelzware voertuigen	36 per jaar
Zware voertuigen	104 per jaar

*aantal ritten totaal van A naar B en van B naar A

3.5 Resultaten

In de nieuwe situatie wordt er helemaal geen stikstof uitgestoten door de verkeersbewegingen. De uitstoot van verkeer is zo klein dat dit geen invloed heeft op het Natura 2000 gebied en blijft onder de 0,00 mol/ha/j.

Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
bouwfase 11583 Ambulancepost F	Projectberekening	NO _x + NH ₃	Wnb registratieset
Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	
-	-	-	
Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)	
-	-	-	

afbeelding 3.5.1: uitstoot stikstof nieuwe situatie in Natura 2000 gebied (bron: Aeries calculator)

4. Bronkenmerken gebruiksfase

4.1 Rekenmethode

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma AERIUS Calculator versie 2023. In AERIUS zijn standaard emissie-kengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NOx en NH3 worden bepaald. Naast de bronnen van de gebouwen en mobiele werktuigen dienen ook de verkeersbewegingen op en van en naar het terrein in de berekeningen meegenomen te worden.

Conform de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator" dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden en hierbij is uitgegaan voor een afstand van 200 meter voor het werkverkeer en 100 meter voor het reguliere verkeer in de gebruiksfase.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat het gebouw gasloos wordt uitgevoerd. Dit betekent dat er geen rekening behoeft te worden gehouden met een emissie van NOx ten behoeve van de verwarming. Dit zal geborgd moeten worden in de ruimtelijke procedure. Ten behoeve van de verkeersgeneratie van de ambulancepost en de werkzaamheden zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt.

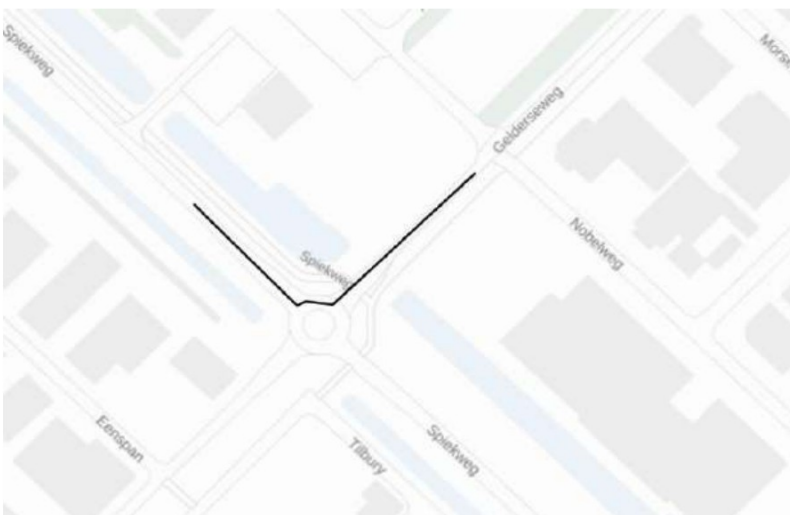
4.2 Uitgangspunten (gebruiksfase)

In de nieuwe ambulancepost zal geen gas gestuurde CV ketel worden geïnstalleerd. De verwarming en warmtapwater zal worden verzorgd door een warmtepomp. Omdat een warmtepomp geen gebruik maakt voor de warmteopwekking van gas of een andere brandstof zal de NOx en NH3 uitstoot hiervan 0 kg/jaar bedragen.

In het model is het verkeer van en naar de ambulancepost opgenomen in gebruiksfase, waarbij gebruik is gemaakt van aangeleverde cijfers voor de desbetreffende ambulancepost. Dit komt neer op 10,16 verkeersbewegingen per dag. Voor de bouwphase moet rekening gehouden worden met $365 - 133 = 306$ dagen aan resterende gebruiksfase. Dit betekent afgerond naar boven 2358 ritten. Voor de gebruiksfase houdt dat in dat rekening moet worden gehouden met naar boven afgerond 3709 ritten per jaar.

Hierbij is uitgegaan van een ontsluiting op de Gelderseweg voor 100% van het totale aantal ritten. Na deze wegen wordt het wegverkeer opgenomen in de aantallen die over deze hoofdweg rijden, welke al ingecalculerd zijn in de stikstofberekeningen van het gebied.

De totale emissie van de verkeersgeneratie van de ambulancepost in de gebruiksfase bedraagt in dat geval minder dan een kg NOx/jr.



afbeelding 4.2.1: bronaanduiding stikstofoxide (bron: Aerijs calculator)

4.3 Resultaten

In de nieuwe situatie wordt er helemaal geen stikstof uitgestoten door de verkeersbewegingen. De uitstoot van verkeer is zo klein dat dit geen invloed heeft op het Natura 2000 gebied en blijft onder de 0,00 mol/ha/j.

Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
gebruiksfase 11583 Ambulancepo: ▼	Projectberekening ▼	NO _x + NH ₃ ▼	Wnb registratieset ▼
Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	
-	-	-	
Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)	
-	-	-	

afbeelding 4.3.1: uitstoot stikstof nieuwe situatie in Natura 2000 gebied (bron: Aeries calculator)

5. Conclusie

Voor de voorgenomen ontwikkeling is ten behoeve van de Wet natuurbescherming een AERIUS berekening uitgevoerd, gebruik makend van AERIUS Calculator.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij de bouwfase en de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Er kan geconcludeerd worden dat de stikstofdepositie vanwege de beoogde ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor de omliggende Natura 2000-gebieden. Daarmee is geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Het plan is uitvoerbaar wat betreft stikstofdepositie.

Bijlagen

Bijlage 1

Stikstofberkening Aeries Calculator

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

PHbouwadvies
Gelderseweg,
Zeewolde

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

11583 Ambulancepost RAV Zeewolde
bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RuLHUxNwfpfo
08 januari 2024, 19:42
Wnb-rekengrid

Totale emissie

bouwfase 11583 Ambulancepost RAV Zeewolde -
Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	32,9 g/j	31,0 kg/j

Resultaten

bouwfase 11583 Ambulancepost RAV Zeewolde -
Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

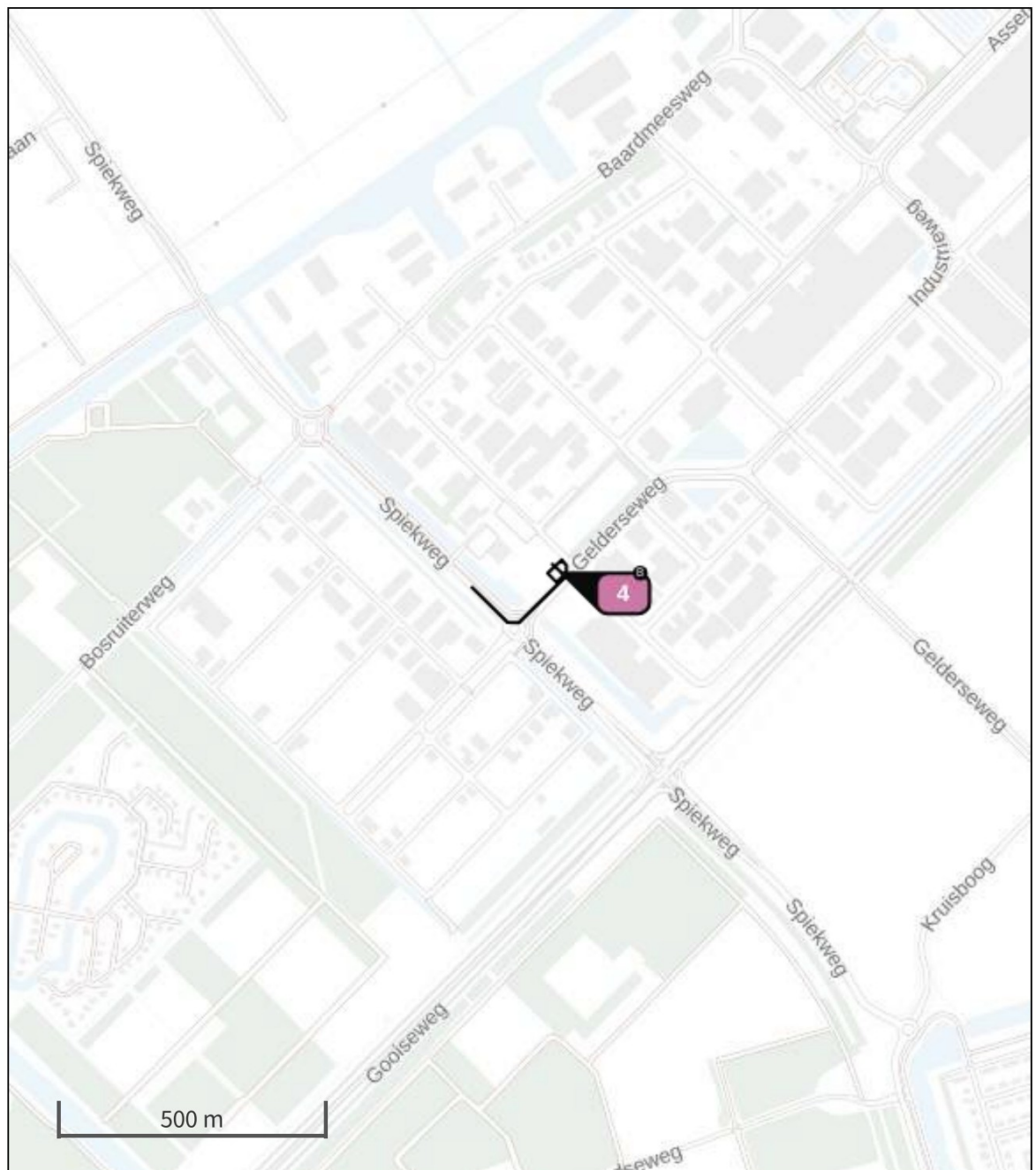
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

bouwfase 11583 Ambulancepost RAV Zeewolde (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning bouwmaterieel	15,0 g/j	30,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	17,8 g/j	0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "bouwfase 11583 Ambulancepost RAV Zeewolde" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

bouwfase 11583 Ambulancepost RAV Zeewolde, Rekenjaar 2023
1 Wegverkeer | Weg

Naam	bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:162530,1 Y:484761,91	Type scherm	-	-	NO ₂ 54,9 g/j
Lengte	245,51 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 4,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	770,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	36,0 /jaar	20,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /jaar	20,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	bouwverkeer bouwplaats	Links	Rechts	NO _x	36,3 g/j
Locatie	X:162600,38 Y:484858,43	Type scherm	-	-	NO ₂ 8,0 g/j
Lengte	29,73 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	770,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	36,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	gebruiksfas	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:162530,1 Y:484761,91	Type scherm	-	-	NO ₂ 45,1 g/j
Lengte	245,51 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 12,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,2 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	bouwmaterieel	NO _x	30,4 kg/j
Locatie	X:162600,47 Y:484855,58	NH ₃	15,0 g/j
Oppervlakte	0,08 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Kraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1132 l/j	29 u/j		NO _x	17,1 kg/j
					NH ₃	8,5 g/j
mobiele kraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	666 l/j	32 u/j		NO _x	10,2 kg/j
					NH ₃	5,0 g/j
Kipper	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	17 l/j	3 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	45 l/j	3 u/j		NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
betonpomp	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	144 l/j	4 u/j		NO _x	2,2 kg/j
					NH ₃	1,1 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

PHbouwadvies
Gelderseweg,
Zeewolde

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

11583 Ambulancepost RAV Zeewolde
gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RojHwzLSBDLQ
08 januari 2024, 19:42
Wnb-rekengrid

Totale emissie

gebruiksfase 11583 Ambulancepost RAV Zeewolde -
Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	12,3 g/j	0,3 kg/j

Resultaten

gebruiksfase 11583 Ambulancepost RAV Zeewolde -
Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



gebruiksphase 11583 Ambulancepost RAV Zeewolde (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

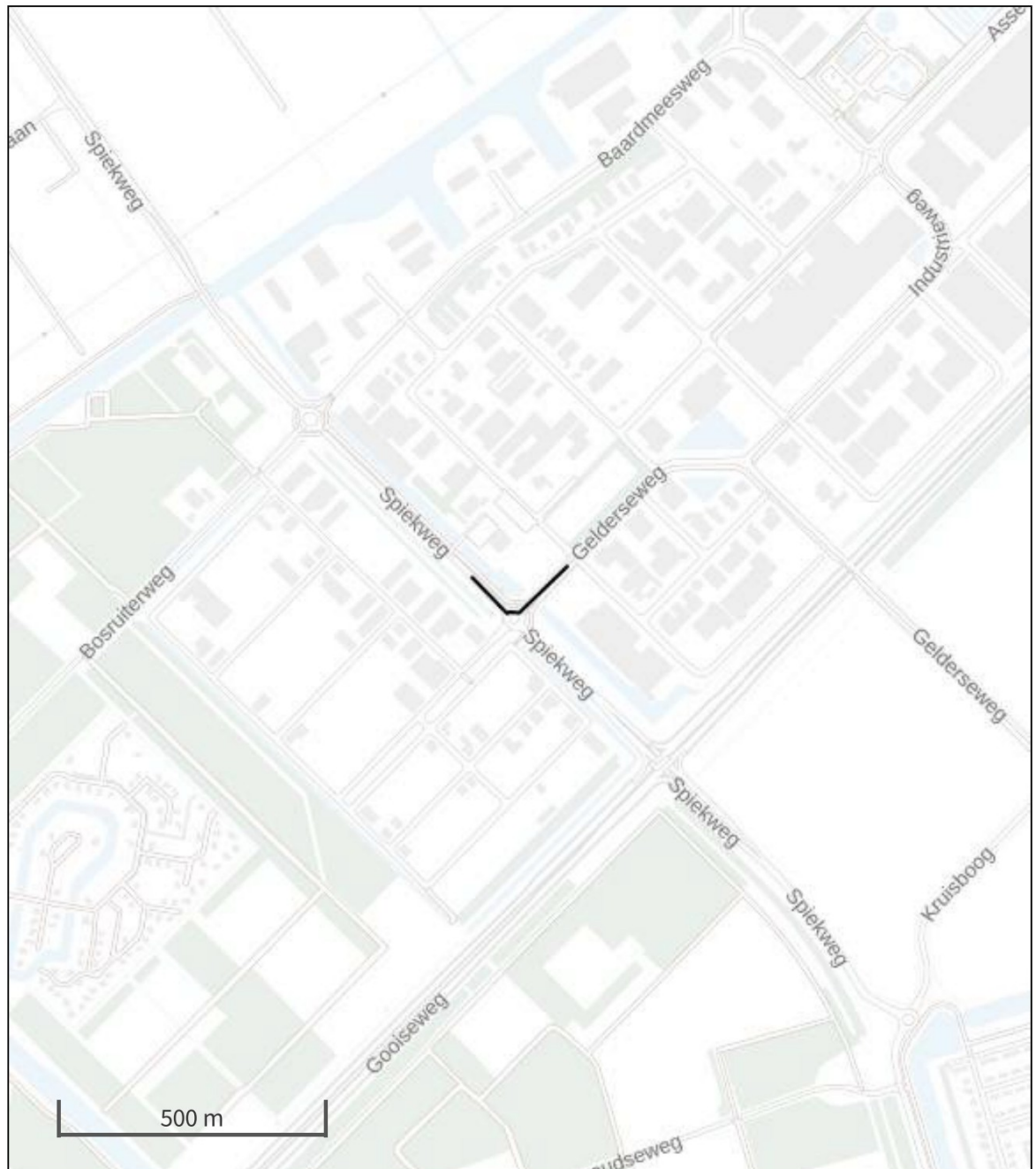


Verkeersnetwerk

12,3 g/j

0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase
11583 Ambulancepost RAV Zeewolde" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

gebruiksfasen 11583 Ambulancepost RAV Zeewolde, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:162528,28 Y:484761,67	Type scherm	-	-	NO ₂ 45,1 g/j
Lengte	245,88 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 12,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,2 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



Bijlage 2 Watertoets

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure
2. Advies geen primaire waterkeringen
3. Advies watersysteem
4. Advies geen regionale waterkeringen
5. Advies geen overige kering
6. Advies wateroverlast toename verharding zonder compensatie

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Is er sprake van een uitbreiding of wijziging van de lozing(en)?	ja
Primaire waterkering kernzone	nee
Primaire waterkering binnenbeschermingszone	nee
Primaire waterkering tussenbeschermingszone	nee
Primaire waterkering buitenbeschermingszone	nee
Buitendijksgebied kernzone	nee
Buitendijksgebied dubbelregime	nee
Buitendijksgebied beschermd	nee
Kernzone overige kering	nee
Beschermingszone overige kering	nee
Aandachtsgebieden wateroverlast en onvoldoende drooglegging 2050	nee
Neemt het verhard oppervlak in stedelijk gebied toe?	ja
Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?	nee
Betreft het een nieuw verhard oppervlak in landelijk gebied groter dan 2500 m ² of in stedelijk gebied groter dan 750m ² ?	nee
Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of een weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag?	nee
Wordt er nieuw open water aangelegd? (bijv. ter compensatie toename verharding)	nee
Kwelkwaliteit slecht	nee
Worden kunstwerken zoals bijvoorbeeld duikers of bruggen aangelegd?	nee
Is er binnen het plangebied sprake van de toelating, aanwezigheid of aanleg van drijvende woningen/ woonboten?	nee
Worden in het plan maatregelen getroffen waardoor het waterpeil verandert met 10 cm of meer?	nee
Wordt er in het plangebied mogelijk gebruik gemaakt van bodemenergie, ook wel warmte koude opslag (WKO) genoemd?	nee
Rijkswater	nee

Details

1. korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden volgt u de korte procedure.

Wat moet ik doen?

U neemt een waterparagraaf op in uw ruimtelijke plan. Zo onderbouwt u een goede ruimtelijke ordening voor het omgevingsaspect water. Onderstaande concept-waterparagraaf kunt u gebruiken als basis. De tekst vult u waar nodig aan met een concrete uitwerking voor de ontwikkeling. De voor de ontwikkeling niet-relevante onderdelen (aangeduid met 'optioneel') laat u weg. De relevante wateraspecten, zoals waterkeringen en oppervlaktewater, neemt u ook op in de verbeelding en/of in de regels van het ruimtelijk plan.

Gebruik de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte te stellen van uw plannen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. Als u een wateradvies wilt ontvangen stuurt u uw uitgewerkte conceptwaterparagraaf mee met de aanvraag of via watertoets@zuiderzeeland.nl.

Concept waterparagraaf korte procedure - versie: alle vragen beantwoord met 'nee'

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is vroegtijdige actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water. Na het streefbeeld vindt u het uitgangspunt: het vertrekpunt bij de verwezenlijking van het streefbeeld. U krijgt vervolgens een overzicht van de gerelateerde randvoorwaarden.

Thema Waterveiligheid Het plan ligt niet buitendijks of in een beschermingszone van een waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Thema Voldoende water Wateroverlast Streefbeeld Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, of deze is gering (minder dan 750 m² in stedelijk gebied of minder dan 2.500 m² in landelijk gebied). Daarom is geen compensatie noodzakelijk voor dit plan.

- Het plangebied ligt in [keuze: stedelijk/landelijk] gebied.
- een beschrijving van de fysieke wijzigingen
- een kwantificering van de eventuele netto toename in verharding>

Goed functionerend watersysteem Streefbeeld Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water.

De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het streefpeil van het oppervlaktewater in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Optioneel: Nabij watergang Het plangebied bevindt zich binnen tien meter afstand van een bestaande watergang. De watergang wordt ten minste aan één zijde voorzien van een obstakelvrije werkstrook van minimaal 5 meter breed en 4 meter hoog. Bij een waterbreedte vanaf 12 meter geldt dit aan weerszijden. Bij een talud van 1:4 of flauwer is geen onderhoudstrook nodig.

Optioneel: Woonboten In het plangebied zijn woonboten voorzien. Gezien het waterhuishoudkundige belang geldt er in principe een verbodsbepaling voor de aanleg van woonboten/drijvende woningen in de kernzone van de watergang. Met een watervergunning kan aanleg toegestaan worden. Het is dan onder andere van belang dat de breedte van de watergang voldoende (>10 meter) is en het onderhoud goed geregeld wordt. De criteria zijn te vinden op www.zuiderzeeland.nl (zoek naar Beleidsregel drijvende woningen).

Optioneel: Dempden bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: Graven nieuw oppervlaktewater In het plangebied wordt nieuw water gegraven. Er wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Hier worden alle aanpassingen in het watersysteem aangegeven en wordt aangegeven hoe de waterhuishoudkundige zaken bestemd worden. Bijvoorbeeld de aanleg van watergangen, infiltratievoorzieningen. Daarnaast worden hier ook de dimensies van het watersysteem aangegeven of randvoorwaarden voor de aanleg hiervan (voor zover ruimtelijk relevant). Bijvoorbeeld de dieptes van watergangen bij streefpeil, de profielen en randvoorwaarden waaraan het watersysteem zal voldoen.

Anticiperen op watertekort Streefbeeld Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Optioneel: Graven nieuw oppervlaktewater Uitgangspunt In het hele beheergebied streeft het waterschap na dat de aanwezige functies worden gefaciliteerd door goed en voldoende water. Echter binnen een klimaatbestendig en robuust watersysteem past afhankelijkheid van wateraanvoer niet. Met het oog op toekomstige watertekorten is het wenselijk de hoeveelheid aanvoerwater zoveel mogelijk te beperken.

Randvoorwaarden Nieuwe watersystemen worden dusdanig ingericht dat ze zelfvoorzienend zijn. Uitbreiding van

wateraanvoer bij de huidige functies is niet wenselijk. De afweging van wateraanvoer vindt plaats op basis van robuustheid, effectiviteit en efficiency. Hierbij geldt als uitgangspunt dat herverdeling van water binnen de polder de voorkeur heeft boven wateraanvoer van buiten de polder.

Thema Schoon Water Optioneel: Graven nieuw water/aanpassing watersysteem Goede structuurdiversiteit
Streefbeeld Het waterschap streeft naar goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Uitgangspunt Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Oevers worden bij voorkeur duurzaam en indien passend bij de functie natuurvriendelijk ingericht. Bij de dimensionering van het watersysteem wordt rekening gehouden met de te verwachten waterkwaliteit.

Goede oppervlaktewaterkwaliteit Streefbeeld Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Optioneel: Wijziging lozing(en) Uitgangspunten In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron.

Randvoorwaarde(n) Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

Optioneel: Uitlogende materialen Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlogende materialen verwerkt in bouwwerken (bijvoorbeeld zinken of koperen daken) zijn meldingsplichtig. Voor lozingen in kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlogende materialen worden voorwaarden gesteld door het waterschap.

Optioneel: Dempen oppervlaktewater De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het ""Besluit bodemkwaliteit (BBK)"" en/of de Waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: Materialen inrichting watersysteem Bij de inrichting van het watersysteem zijn alleen milieuvriendelijke, niet-uitlogende en gecertificeerde materialen toegestaan. Voor beschoeiing geldt aanvullend dat de materialen niet-oxydeerbaar zijn.

Goed omgaan met afvalwater Streefbeeld Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

De lozingssituatie blijft ongewijzigd: Door de ontwikkeling wijzigt de hoeveelheid afvalwater en hemelwater niet. Ook de samenstelling van de bestaande lozingen wijzigt niet.

Concept waterparagraaf korte procedure – versie: alle vragen beantwoord met 'nee', maar wijziging lozing 'ja'

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is vroegtijdige actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water. Na het streefbeeld vindt u het uitgangspunt: het vertrekpunt bij de verwezenlijking van het streefbeeld. U krijgt vervolgens een overzicht van de gerelateerde randvoorwaarden.

Thema Waterveiligheid Het plan ligt niet buitendijks of in een beschermingszone van een waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Thema Voldoende water Wateroverlast Streefbeeld Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, of deze is gering (minder dan 750 m² in stedelijk gebied of minder dan 2.500 m² in landelijk gebied). Daarom is geen compensatie noodzakelijk voor dit plan.

- Het plangebied ligt in stedelijk/landelijk gebied.
- een beschrijving van de fysieke wijzigingen
- een kwantificering van de eventuele netto toename in verharding>

Goed functionerend watersysteem Streefbeeld Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water.

De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het streefpeil

van het oppervlaktewater in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Optioneel: Nabij watergang Het plangebied bevindt zich binnen tien meter afstand van een bestaande watergang. De watergang wordt ten minste aan één zijde voorzien van een obstakelvrije werkstrook van minimaal 5 meter breed en 4 meter hoog. Bij een waterbreedte vanaf 12 meter geldt dit aan weerszijden. Bij een talud van 1:4 of flauwer is geen onderhoudstrook nodig.

Optioneel: Woonboten In het plangebied zijn woonboten voorzien. Gezien het waterhuishoudkundige belang geldt er in principe een verbodsbepaling voor de aanleg van woonboten/drijvende woningen in de kernzone van de watergang. Met een watervergunning kan aanleg toegestaan worden. Het is dan onder andere van belang dat de breedte van de watergang voldoende (>10 meter) is en het onderhoud goed geregeld wordt. De criteria zijn te vinden op www.zuiderzeeland.nl (zoek naar Beleidsregel drijvende woningen).

Optioneel: Dempden bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: Graven nieuw oppervlaktewater In het plangebied wordt nieuw water gegraven. Er wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Hier worden alle aanpassingen in het watersysteem aangegeven en wordt aangegeven hoe de waterhuishoudkundige zaken bestemd worden. Bijvoorbeeld de aanleg van watergangen, infiltratievoorzieningen. Daarnaast worden hier ook de dimensies van het watersysteem aangegeven of randvoorwaarden voor de aanleg hiervan (voor zover ruimtelijk relevant). Bijvoorbeeld de dieptes van watergangen bij streefpeil, de profielen en randvoorwaarden waaraan het watersysteem zal voldoen.>

Anticiperen op watertekort Streefbeeld Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Optioneel: Graven nieuw oppervlaktewater Uitgangspunt In het hele beheergebied streeft het waterschap na dat de aanwezige functies worden gefaciliteerd door goed en voldoende water. Echter binnen een klimaatbestendig en robuust watersysteem past afhankelijkheid van wateraanvoer niet. Met het oog op toekomstige watertekorten is het wenselijk de hoeveelheid aanvoerwater zoveel mogelijk te beperken.

Randvoorwaarden Nieuwe watersystemen worden dusdanig ingericht dat ze zelfvoorzienend zijn. Uitbreiding van wateraanvoer bij de huidige functies is niet wenselijk. De afweging van wateraanvoer vindt plaats op basis van robuustheid, effectiviteit en efficiency. Hierbij geldt als uitgangspunt dat herverdeling van water binnen de polder de voorkeur heeft boven wateraanvoer van buiten de polder.

Thema Schoon Water Optioneel: Graven nieuw water/aanpassing watersysteem Goede structuurdiversiteit
Streefbeeld Het waterschap streeft naar goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Uitgangspunt Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Oevers worden bij voorkeur duurzaam en indien passend bij de functie natuurvriendelijk ingericht. Bij de dimensionering van het watersysteem wordt rekening gehouden met de te verwachten waterkwaliteit.

Goede oppervlaktewaterkwaliteit Streefbeeld Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Optioneel: Wijziging lozing(en) Uitgangspunten In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron.

Randvoorwaarde(n) Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

Optioneel: Uitlopende materialen Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlopende materialen verwerkt in bouwwerken (bijvoorbeeld zinken of koperen daken) zijn meldingsplichtig. Voor lozingen in kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlopende materialen worden voorwaarden gesteld door het waterschap.

Optioneel: Demping oppervlaktewater De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het "Besluit bodemkwaliteit (BBK)" en/of de Waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: Materialen inrichting watersysteem Bij de inrichting van het watersysteem zijn alleen milieuvriendelijke, niet-uitlopende en gecertificeerde materialen toegestaan. Voor beschoeiing geldt aanvullend dat de materialen niet-oxydeerbaar zijn.

Goed omgaan met afvalwater Streefbeeld Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Uitgangspunten Voor nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd maar in of in de nabijheid van het plangebied wordt verwerkt. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van verhard oppervlak. Het ombouwen van bestaande stelsels naar gescheiden stelsels heeft een sterke voorkeur. Afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd. Verontreinigingen door afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen.

Randvoorwaarden Bij nieuwbouwgebieden is de aanleg van een gescheiden rioolstelsel een voorwaarde. In bestaand gebied wordt ernaar gestreefd om schoon regenwater af te koppelen van het rioolstelsel. Onder schoon hemelwater wordt verstaan: Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1000 voertuigen per dag; Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen; Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem; schadelijke uitloogbare stoffen zijn gebruikt; Hemelwater van onverhard terrein; Hemelwater van centrumgebieden (met uitzondering van marktterreinen).

Waar moet ik op letten?

Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een (water)vergunning. U dient zelf na te gaan welke meldingen en vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Of u meldingen en/of een vergunningaanvraag moet indienen bij het waterschap kunt u nagaan op onze website of via een vergunningcheck: Vergunningen | Waterschap Zuiderzeeland

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo-zzl.opendata.arcgis.com/>. U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: watertoets@zuiderzeeland.nl of telefonisch: 0320-274 911. Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad <https://www.zuiderzeeland.nl>

2. Advies geen primaire waterkeringen

Geen primaire waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een primaire waterkering. Voor het onderdeel primaire waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

3. Advies watersysteem

Aandachtspunten bij gevolgen voor het bestaande watersysteem.

Wat moet ik doen?

Van onderstaande tekst neemt u de relevante delen op in de waterparagraaf. Dit is aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf. In de loop van 2021 wordt dit adviesonderdeel nader uitgewerkt. Over beoogde wijzigingen dient mogelijk eerst overeenstemming te zijn met het waterschap voordat een positief wateradvies gegeven kan worden. Wij vragen u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuiderzeeland.nl

Thema Voldoende Water

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Optioneel: Dempen bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Vul aan: beschrijf de eventueel beoogde wijzigingen in en/of gevolgen voor het bestaande watersysteem, eventueel na afstemming met het waterschap.

4. Advies geen regionale waterkeringen

Geen regionale waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid:

Het plangebied ligt niet buitendijks. Voor het onderdeel regionale waterkeringen zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

5. Advies geen overige kering

Geen overige waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een overige waterkering. Voor het onderdeel regionale waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

6. Advies wateroverlast toename verharding zonder compensatie

Geen compensatie voor eventuele toename in verharding.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast Streefbeeld:

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast:

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

De beleidsregel '*Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer*' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie.

De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een bouwvlak sinds begin 2013.

Binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, of deze is gering (minder dan 750 m² in stedelijk gebied of minder dan 2.500 m² in landelijk gebied). Daarom is geen compensatie noodzakelijk voor dit plan.
<Vul aan met:

- Het plangebied ligt in [keuze: stedelijk/landelijk] gebied.
- een beschrijving van de fysieke wijzigingen
- een kwantificering van de eventuele netto toename in verharding>