

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/235079

op de op 31 oktober 2024 ontvangen aanvraag van Gemeente Eindhoven om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over sloopwerkzaamheden, uitgevoerd aan Genneperweg 145-147, 5644 RS, te Eindhoven.

Plaats
's-Hertogenbosch

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 31 oktober 2024 hebben wij van Gemeente Eindhoven een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloopwerkzaamheden, uitgevoerd aan Genneperweg 145-147, 5644 RS.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Eindhoven, postbus 90150, 5600 RB, te Eindhoven, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de datum van bekendmaking van dit besluit tot en met tot en met 31 oktober 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Ecologische quickscan – Genneperweg 145-147 Eindhoven door EcoAssist. Rapportkenmerk RA22123-01, status Definitief d.d. 29 augustus 2022 (hierna: de quickscan);
 - Nader onderzoek huismus, steenmarter en vleermuizen – Genneperweg 145-147 Eindhoven door EcoAssist. Rapportkenmerk RA22141-02, status Definitief d.d. 7 september 2024 (hierna: het nader onderzoek);
 - Activiteitenplan Genneperweg 147-147 Eindhoven door EcoAssist. Rapportkenmerk RA23151-04, status Definitief d.d. 31 oktober 2024 (hierna: het activiteitenplan);
 - Mitigerende maatregelen vleermuizen en steenmarter – Genneperweg 145-147 Eindhoven door EcoAssist. Rapportkenmerk: RA22196-01, status Concept d.d. 22 december 2022 (hierna: de mitigatierapportage);
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locatie van de tijdelijke voorzieningen; en
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|-----------|
| BESLUIT | 2 |
| PROCEDURELE OVERWEGINGEN | 5 |
| INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN | 6 |
| 1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET | 6 |
| 1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> | 6 |
| 1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> | 6 |
| 2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP | 7 |
| 2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> | 7 |
| 2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> | 7 |
| 2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> | 7 |
| 2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> | 7 |
| 2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> | 8 |
| 2.6 <i>MAATREGELEN</i> | 9 |
| 2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> | 12 |
| 2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> | 15 |
| 3. CONCLUSIE | 15 |
| BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE..... | 16 |
| BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN..... | 17 |
| BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN | 18 |

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 31 oktober 2024 hebben wij van Gemeente Eindhoven een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/235079.

Gedragscode

Voor de werkzaamheden die effect hebben op de gewone dwergvleermuis wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De activiteiten gaan over sloopwerkzaamheden, uitgevoerd aan Genneperweg 145-147, 5644 RS, te Eindhoven. De vrij te komen ruimte krijgt de bestemming natuur.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 22 juli 2022 en 8 augustus 2022 is het plangebied bezocht in het kader van een quickscan naar beschermde soorten. Hieruit blijkt dat onder andere de bebouwing binnen het plangebied geschikt is als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Om deze reden is er aanvullend onderzoek uitgevoerd naar deze soort. Het onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden gedurende het paarseizoen van 2022 en het kraamseizoen van 2023 conform de condities en methodiek van het in 2023 geldende vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn binnen het plangebied, 1 in Genneperweg 145 en 1 in Genneperweg 147. De verblijfplaats in Genneperweg 145 is ook in gebruik als zomerverblijfplaats. Naar verwachting bevinden de verblijfplaatsen zich in beide gevallen onder het dak of in de spouwmuur van het gebouw. De exacte locaties zijn niet vastgesteld. Het is niet uit te sluiten dat de dieren de verblijfplaats jaarrond gebruiken bij milde winterse omstandigheden.

Door de beoogde sloop van de aanwezige bebouwing worden de verblijfplaatsen vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie/inrichting

Omdat het project de sloop van bestaande verouderde gebouwen betreft welke geen goede nieuwe functie kunnen krijgen welke past in het gebied, is het niet mogelijk de ingreep op een andere locatie uit te voeren. Het is wenselijk om de ruimte op te nemen bij de natuur ter versterking van de waarden van de Dommel en haar oevers, het is daardoor niet mogelijk de sloop van de bestaande panden op een andere locatie uit te voeren en gelijktijdig het gewenste doel te behalen.

Daarnaast zou het laten staan van deze panden leiden tot verval en uiteindelijk daarmee ook verlies van de aanwezige verblijfplaatsen in deze gebouwen, zonder dat er in dat geval tijdig een permanent alternatief geboden wordt aan de vleermuizen. Er bestaat daarom geen beter alternatief ten aanzien van de locatie en inrichting welke gunstiger is voor de gewone dwergvleermuis.

Planning

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis om negatieve effecten zo veel mogelijk te voorkomen en beperken. Er is daardoor geen betere alternatieve planning mogelijk met minder negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis.

Werkwijze

Er is geen betere alternatieve werkwijze voor de uitvoering van de ingreep. Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt al ingezet op het zoveel mogelijk voorkomen van negatieve effecten. Er wordt op de volgende manieren rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten:

- Er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol en onder ecologische begeleiding.
- Er worden tijdig voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden voor de vaste rust- en -verblijfplaatsen die verloren gaan.
- Er wordt zorgvuldig gewerkt om het doden en verwonden van vleermuizen te voorkomen.
- Het natuurwaardenvrij maken van het plangebied vindt uitsluitend plaats buiten de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en buiten het broedseizoen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het verleden zijn de, in technische slechte staat, leegstaande villa en Milieu Educatief Centrum aangekocht voor herontwikkeling Genneper Parken. De ontwikkeling waarvoor de bebouwing is aangekocht bleek echter onhaalbaar. Door de ligging van de bebouwing is er door de gemeente voor gekozen om vanwege visie en onkosten de locatie terug te geven aan de natuur.

Als de gebouwen behouden zouden blijven zonder dat hier een nieuwe functie aan gegeven kan worden, komen deze verder tot verval. De bebouwing aan Genneperweg 145 en 147 is gelegen in een natuurgebied "Genneper Parken" waarin in de nachtelijke uren weinig tot geen verlichting maar ook geen bewoning en toezicht aanwezig is. Tevens zijn beide gebouwen al een jaar niet meer in gebruik. Vanwege vandalisme en inbraak is Genneperweg 145 dichtgezet met beplating. Ook is het pand niet meer voorzien van gas, water en elektra. Tussentijds zijn door derden alsnog diverse vernielingen aangebracht aan de genomen maatregelen, waarop wekelijks wordt gecontroleerd en geacteerd. Bij het pand aan Genneperweg 147 spelen zich gelijkwaardige situaties af. Ook is dit pand gekraakt geweest, waarna camerabewaking is geplaatst. Maar ook hier blijven derden het pand bezoeken en vernielingen aanbrengen in en rondom het pand.

Deze recente gebeurtenissen laten zien dat de locatie erg gevoelig is voor vandalisme waardoor overlast ontstaat. Daarnaast zou het verder laten vervallen leiden tot risico's van verspreiding van asbest. Dit heeft negatieve gevolgen voor de volksgezondheid en het milieu. De daken van beide gebouwen en de binnenzijde toegankbare zolder aan Genneperweg 145 zijn namelijk met asbest beplating bekleed. Er bestaat daarnaast ook een hoog risico op brandstichting wat zou leiden tot gezondheidsrisico's door het aanwezige asbest. Binnen de gemeente Eindhoven zijn in korte periode al enkele uitlaande branden in leegstaande panden door externe omstandigheden (vandalisme en kraak) veroorzaakt. Door de bebouwing te slopen en daarbij het asbest te verwijderen wordt schade aan het milieu en de volksgezondheid voorkomen en wordt verder vandalisme en overlast weggenomen. Sloop van de bebouwing is hierdoor onvermijdelijk.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de mitigatierapportage is beschreven welke maatregelen zijn/worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Op 21 december 2022 zijn ruim binnen een straal van 200 meter van de te slopen gebouwen in totaal 12 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geplaatst.
- De kasten die zijn geplaatst zijn van type VK WS 03 (Vivara) en zijn gemaakt van duurzaam houtbeton.

Afwijking tijdelijke verblijfplaatsen aan bomen

Volgens het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) worden tijdelijke alternatieve zomer- en paarverblijfplaatsen bij voorkeur aan gebouwen geplaatst en bij uitzondering aan bomen. In dit geval zijn er 4 kasten geplaatst aan de dichtstbijzijnde bebouwing buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het ophangen van meer kasten aan deze bebouwing zou ervoor zorgen dat er te weinig afstand zit tussen de kasten om 2 paarterritoria te herbergen. Tevens zou er daarbij weinig diversiteit in microklimaat worden aangeboden. Binnen 100 meter van de huidige verblijfplaatsen is verder geen bebouwing aanwezig waardoor het niet mogelijk is de andere kasten op korte afstand van de huidige verblijfplaatsen aan bebouwing te plaatsen. Daarom zijn 6 kasten geplaatst aan bomen binnen 100 meter van de huidige verblijfplaats en zijn nog 2 kasten aan bomen geplaatst binnen 150 meter van de huidige verblijfplaatsen. Op deze manier is er voldoende spreiding en variatie aan microklimaat aanwezig dicht bij de huidige verblijfplaatsen om 2 alternatieve paarterritoria te herbergen.

Ongeschikt maken

- Alle openingen (open stootvoegen en scheuren) in de gemetselde muren en openingen bij de dakrand en gevelbekleden (met name dakrand) worden afgesloten voorafgaand aan de sloop.
- Het dichtmaken van de openingen zal plaatsvinden in de actieve periode van vleermuizen (welke loopt van april tot en met oktober) en bij voorkeur buiten de paarperiode (welke loopt van half augustus tot en met half oktober).
- Het afsluiten van de openingen wordt gedaan door middel van 'exclusion-flaps' of speciaal ontwikkelde kapjes van hard plastic. Deze bieden vleermuizen wel de mogelijkheid weg te komen maar verhinderen terugkeer.

- Het plaatsen van de exclusion voorzieningen wordt minimaal 2 weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden aan de buitenzijde van de gebouwen met verblijfplaatsen uitgevoerd.
- Het plaatsen van de exclusion voorzieningen wordt gedaan onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
- Wanneer de periode tussen het ophangen van de exclusion-flaps en de sloop meer dan 14 dagen bedraagt, zal de functionaliteit van de exclusion-flaps regelmatig gecontroleerd worden. Ook kan ervoor gekozen worden de openingen op dat moment effectiever af te sluiten, bijvoorbeeld met weringsgaas.
- Het definitief dichtmaken van de openingen en/of de sloop zal pas plaatsvinden als alle vleermuizen de verblijfplaatsen in het gebouw verlaten hebben. Na het plaatsen van de exclusion-flaps zal daarom voldoende lang gewacht worden zodat vleermuizen hun verblijfplaats verlaten hebben. De tijd die daarvoor benodigd is hangt sterk samen met de weersomstandigheden.
Als richtlijn wordt ervanuit gegaan dat er 3 avonden voorbij moeten gaan waarbij de temperatuur na zonsondergang minimaal 8 °C is geweest, bij maximaal windkracht 5 Bft en droog weer of lichte motregen. Een deskundige op het gebied van vleermuizen zal bepalen wanneer vleermuizen voldoende gelegenheid hebben gehad het pand te verlaten en ervanuit gegaan mag worden dat alle vleermuizen redelijkerwijs het te renoveren gebouw verlaten hebben.
- Wanneer het gebouw ongeschikt gemaakt is kunnen de sloopwerkzaamheden gestart worden wanneer dat wenselijk is zolang de weringen maar naar behoren aanwezig blijven.

Controlebezoek

- Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, zal een controlebezoek worden uitgevoerd alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Dit controlebezoek wordt uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten.

Permante alternatieve verblijfplaatsen

- Voor iedere verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis die verdwijnt worden minimaal 4 alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.
- In de gebouwen nabij het plangebied worden 8 geschikte alternatieven aangeboden die gebruikt kunnen worden door de gewone dwergvleermuis als paar- en zomerverblijfplaats.
- De permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen voldoen aan de volgende eisen:
 - De alternatieven worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats gerealiseerd, bij voorkeur binnen 50 meter en uiterlijk binnen 200 meter. Wanneer het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen binnen de maximale afstand niet mogelijk is, wordt ecologisch onderbouwd hoe de nadelen van de grotere afstand worden opgevangen.
 - De alternatieve voorzieningen worden op vergelijkbare hoogte aangeboden als de oorspronkelijke verblijfplaats. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt er gekeken naar waar de typische functie van de verblijfplaats zich normaliter in een gebouw bevindt. De richtlijn is een hoogte van minimaal 4 meter boven de grond en 2 meter boven het dak van een schuur, tenzij anders ecologisch onderbouwd.
 - Temperatuurstabiliteit wordt gerealiseerd door het inbouwen van kasten in bebouwing. Hierdoor draagt de warmtebuffering van het gebouw bij aan de buffering van de kast.
 - De voorzieningen zullen zich allen inwendig in bebouwing bevinden.
 - De voorzieningen worden verspreid geplaatst in verband met het territoriaal gedrag van gewone dwergvleermuizen gedurende de paarperiode.

- Het materiaal van de voorzieningen zal voldoende duurzaam zijn. De ruimte zal beschikken over ruw en ademend materiaal waaraan vlemuizen zich kunnen vastgrijpen. De ruimte zal ook spleten of kieren hebben waarin vlemuizen kunnen wegkruipen. Wanneer damp werende folie aanwezig is, zal deze gewoven zijn en niet bestaan uit geperste vezels.
- Er zullen geen irriterende of sterk geurende stoffen aanwezig zijn in en rondom de verblijfplaatsen.
- De binnenruimtes zullen tocht- en kiervrij zijn.
- De temperatuur- en vochtbuffering in de binnenruimtes zal vergelijkbaar zijn met de oorspronkelijke verblijfplaatsen voor wat betreft opwarmen en afkoelen.
- De invliegopeningen zullen passend zijn voor de gewone dwergvleermuis. Voor verticale (staande) invliegopeningen worden de afmetingen: [1,5 - 2,0] x [5 - 30] cm (b x h). Voor horizontale (liggende) invliegopeningen worden de afmetingen: [5,0 - 30] x [1,5 - 2,0] centimeter (b x h).
- De invliegopeningen worden niet verlicht en zijn vrij van obstakels.
- De invliegopeningen zijn herkenbaar. Het is belangrijk dat de ingang van de aangeboden voorziening wat betreft reliëf net wat afsteekt ten opzichte van de gevel (iets naar buiten of iets naar binnen geplaatst).
- De verblijfplaatsen zullen vrij zijn van verstoring door bijvoorbeeld werkzaamheden of het vaak langslopen van mensen.
- De voorzieningen worden zo geplaatst dat ze op meerdere zonrichtingen hangen. Hierbij wordt uitgegaan van ten minste de helft op zuid-, west- of zuidwest georiënteerd, en minimaal een kwart van de voorzieningen op het noorden, oosten of noordoosten.
- De voorzieningen zullen minimaal de volgende interne afmetingen hebben: Breedte: 15 cm, Hoogte: 80 cm, Diepte: 2 cm (1 laag), Diepte: 1,5 cm per laag (> 1 laag).

De exacte locaties van de vlemuisvoorzieningen worden in overleg met een vlemuisdeskundige vastgesteld wanneer er inzichtelijk is welke gebouwen hiervoor gebruikt kunnen worden.

Algemeen

- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen de genoemde kwetsbare perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden zal worden bepaald door een deskundige op het gebied van de betreffende soort.
- De werkzaamheden in het plangebied worden begeleid door een deskundige op het gebied van de aanwezige beschermde soort.
- Wanneer tijdens de werkzaamheden onverwachts beschermde soorten worden aangetroffen in het werkterrein dan worden de werkzaamheden direct stilgelegd en wordt er contact opgenomen met een deskundige op het gebied van beschermde soorten. In overleg met de deskundige wordt bepaald of de werkzaamheden voortgezet worden en of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen.
De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de mitigatierapportage.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. Alle te slopen bebouwing waar geschikte invliegopeningen en/of verblijfplaatsen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat deze soorten hierin nergens meer kunnen verblijven.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat de beschermde soorten zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Bij de maatregelen staat benoemd dat het plaatsen van exclusion voorzieningen wordt uitgevoerd aan de buitenzijde van de gebouwen met verblijfplaatsen. Middels dit voorschrift wordt geborgd dat ook gebouw(delen) zonder verblijfplaatsen, maar met geschikte openingen, ongeschikt worden gemaakt.

12. Openingen mogen pas permanent worden afgesloten nadat er een controlebezoek (zoals hieronder beschreven) heeft plaatsgevonden en er is gebleken dat de betreffende (ongeschikt gemaakte) opening niet (meer) in gebruik is door vleermuizen.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat bij de maatregelen staat benoemd dat het definitief dichtmaken van openingen pas zal plaatsvinden als alle vleermuizen de verblijfplaatsen in het gebouw verlaten hebben. Er staat hierbij echter niet benoemd dat er een controlebezoek wordt uitgevoerd om dit vast te stellen. Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat er in een in gebruik zijnde verblijfplaats vleermuizen worden opgesloten.

13. Gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen gemonitord te worden en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals hieronder beschreven.

Dit voorschrift is opgenomen omdat te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.

Controlebezoek

14. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
15. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
16. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.

17. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dienen in het logboek beschreven te staan.
18. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

19. De sloopwerkzaamheden mogen pas starten wanneer de bebouwing na het controlebezoek vleermuisvrij is verklaard.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat bij de maatregelen wordt benoemd dat wanneer het gebouw ongeschikt gemaakt is, de sloopwerkzaamheden gestart kunnen worden wanneer dat wenselijk is zolang de weringen maar naar behoren aanwezig zijn. Middels dit voorschrift wordt geborgd dat voorafgaand aan de start van de werkzaamheden eerst een controlebezoek dient te worden uitgevoerd, waarna de bebouwing vleermuisvrij verklaard dient te worden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

20. Wanneer er niet binnen de periode van de vergunning permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn gerealiseerd, dienen er minimaal 2 meerlaagse paalkasten, zogenaamde rocketboxen, te zijn gerealiseerd vóórdat de periode van de vergunning verlopen is. De rocketboxen dienen vervolgens jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijven als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dienen de voorzieningen te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele kennisdocument van BIJ12 van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat nog niet bekend is waar de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd gaan worden. Middels het plaatsen van vleermuistillen wordt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis geborgd.

21. Het type permanente voorziening, de locatie van realisatie en de datum van realisatie dienen te worden vastgelegd in het logboek of ecologisch werkprotocol.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat op dit moment nog niet duidelijk is waar de permanente voorzieningen gerealiseerd gaan worden. Middels dit voorschrift kan de Omgevingsdienst Brabant Noord de permanente voorzieningen beoordelen en eventueel handhaven.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

22. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) en aangetroffen functies.
23. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: globaal van april tot en met oktober, buiten de kwetsbare winterperiode.

24. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen individuen in aanwezig zijn.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het plangebied onderdeel van het aangrenzende natuurgebied, waardoor het plangebied in de toekomst ook geschikt leefgebied zal bevatten voor de gewone dwergvleermuis.

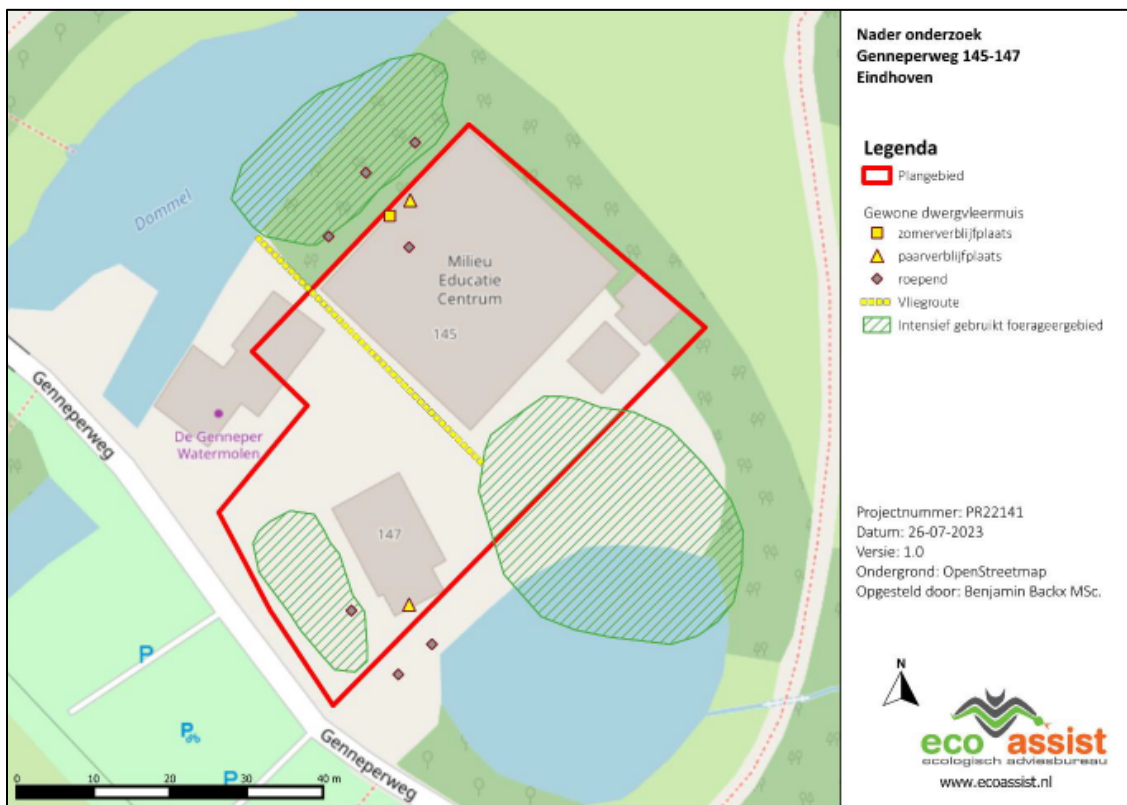
3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie aan de Genneperweg 145-147 te Eindhoven. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 2. Locatie van aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de Genneperweg 145-147 te Eindhoven.

Bijlage 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen



Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

