

Toelichting detailnummers:

Details interieur:

- BA.750  
principe details, niet plaat gebonden  
22.000 principe details binnen  
binnendetails kantoor  
22.100 principe details binnen  
24.100 trapdetails binnen  
binnendetails woningen  
22.200 principe details binnen  
24.200 trapdetails binnen

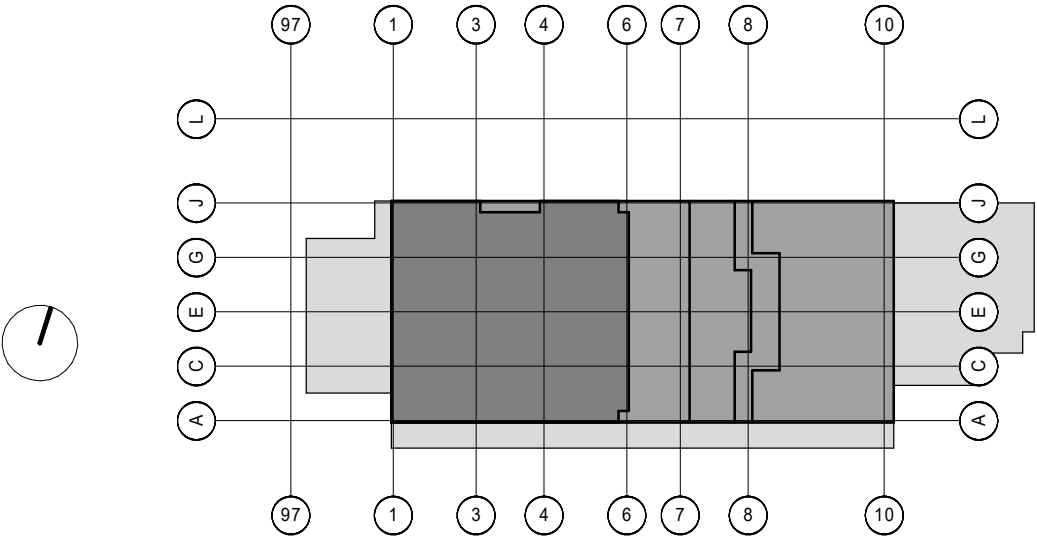
Details exterieur:

- BA.700:  
gevel kanoor  
16.100 details niveau maaiveld / begane grond  
21.100 basis  
21.120 horizontaal basis  
21.130 balkons

- gevel woningen  
21.200 basis  
21.220 horizontaal basis  
21.130 balkons  
21.250 loggia

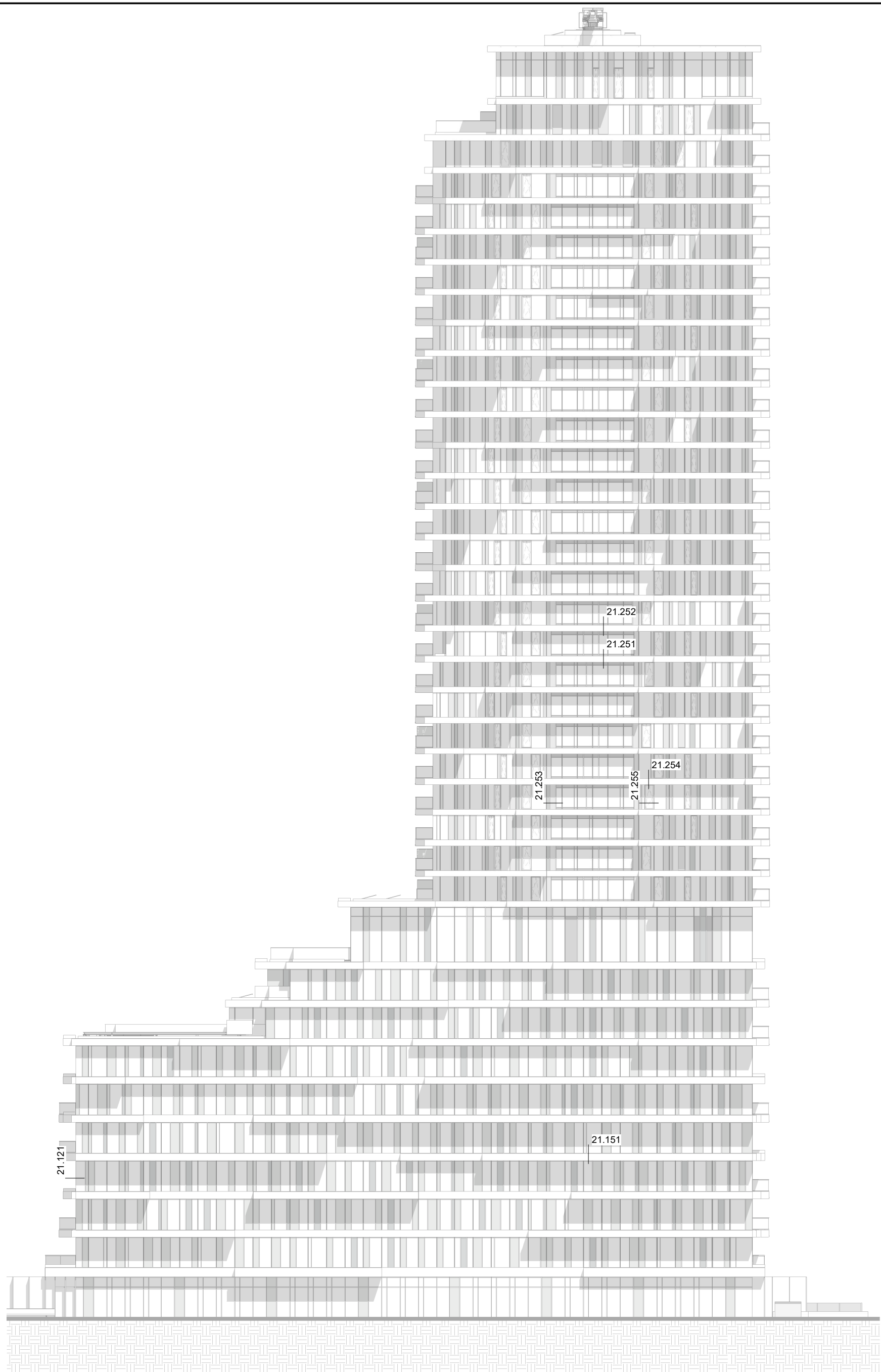
- 27.200 dakdetails + verd. 37  
27.220 terrasgevel verd. 37  
27.250 dakterras verd. 36

peilmaten in details tov onder- of boven gelegen vloerpeil

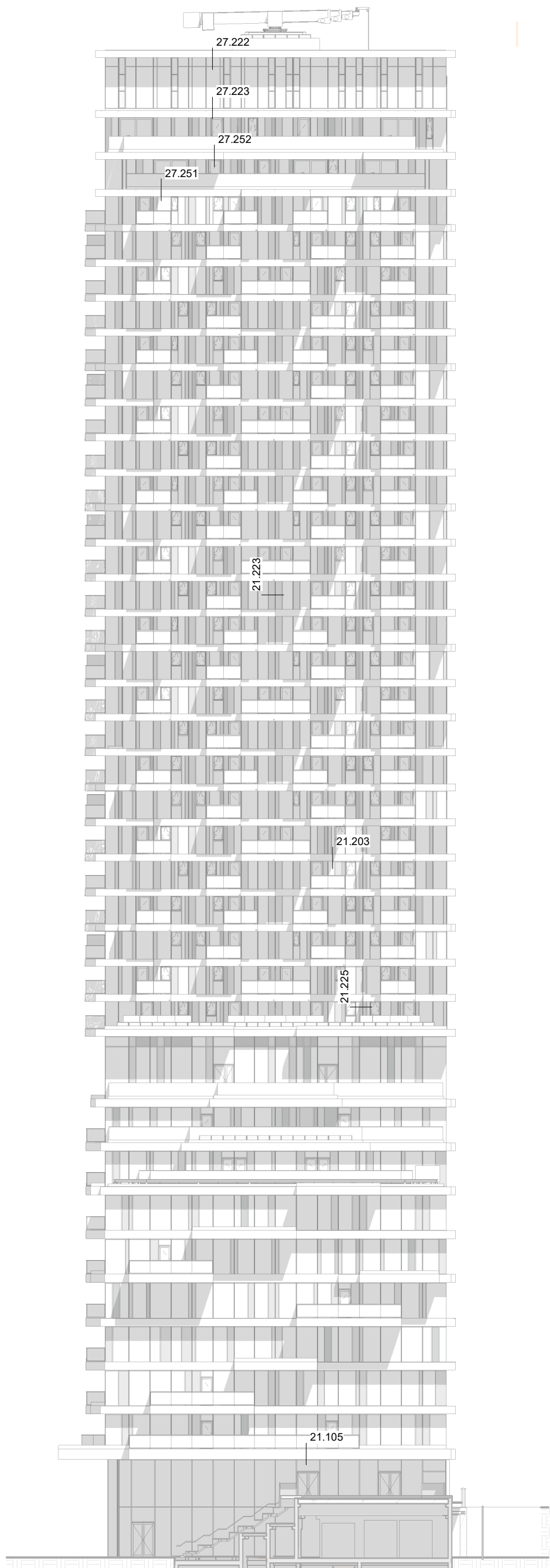


Project	TreeHouse, Delftseplein Rotterdam	Projectnummer	12210
Opdrachtgever	Provast Postbus 16395, 2500 BJ Den Haag	Schaal	-
Projectarchitect	PLP Architecture Ltd	Formaat	A3
Projectleider	<div></div>	File	TRH-B_BWK
Fase	Aanvraag omgevingsvergunning	Datum	13-02-2024
Onderwerp	Details exterieur	Wijziging	
		Wijzigingsdatum	
		Getekend	JdG
		Bladnummer	BA.700

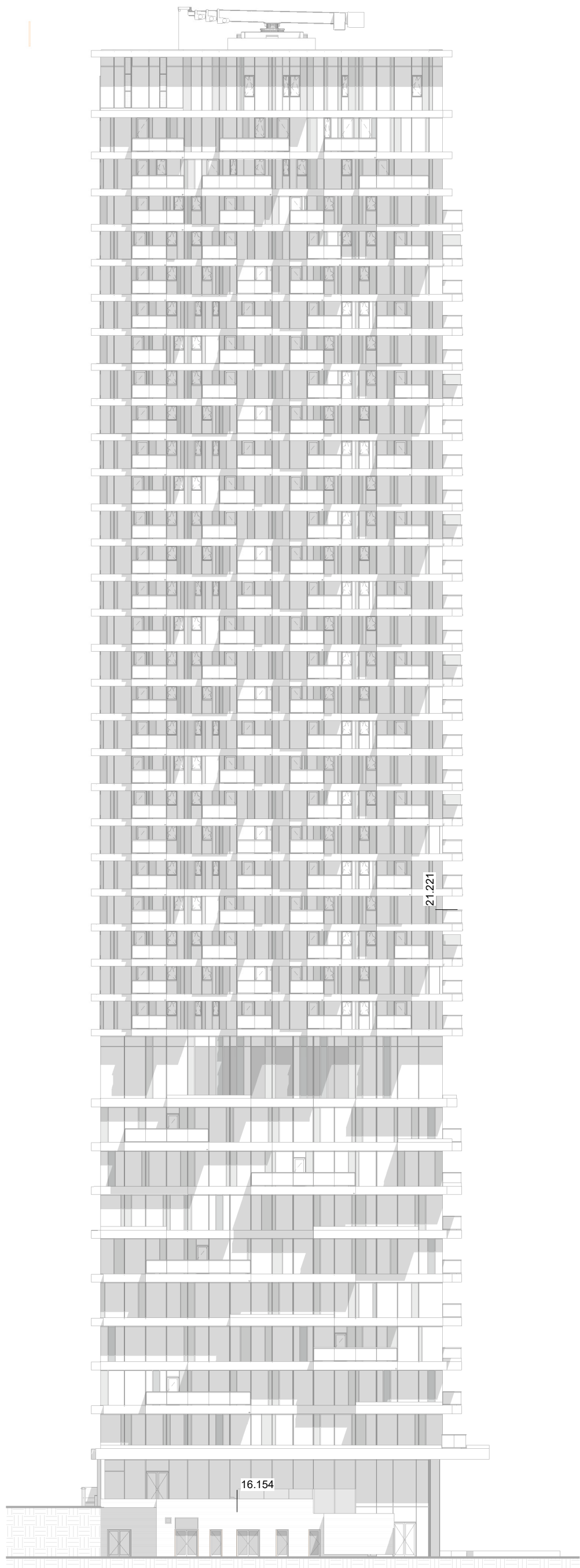




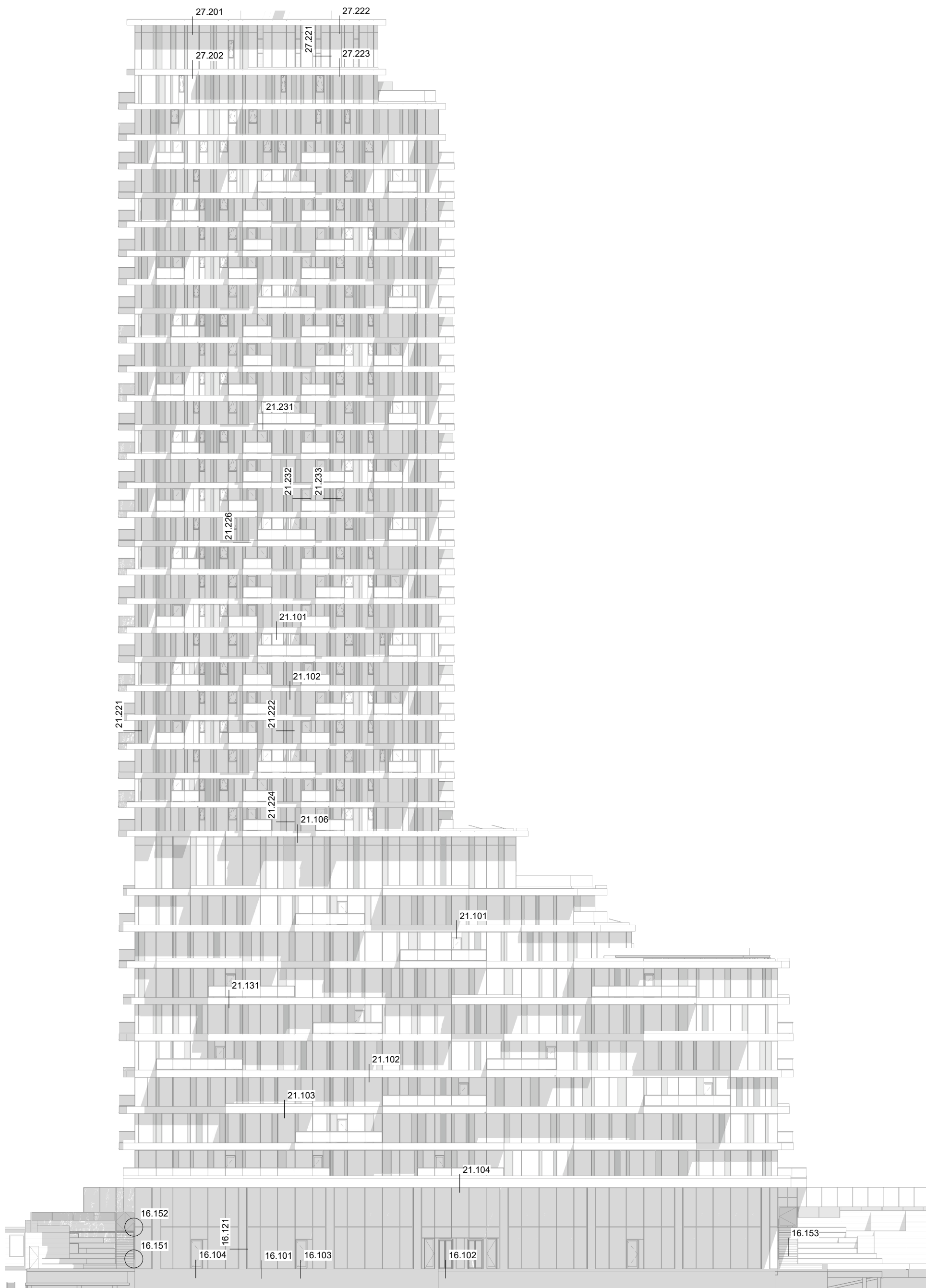
noordgevel



oostgevel

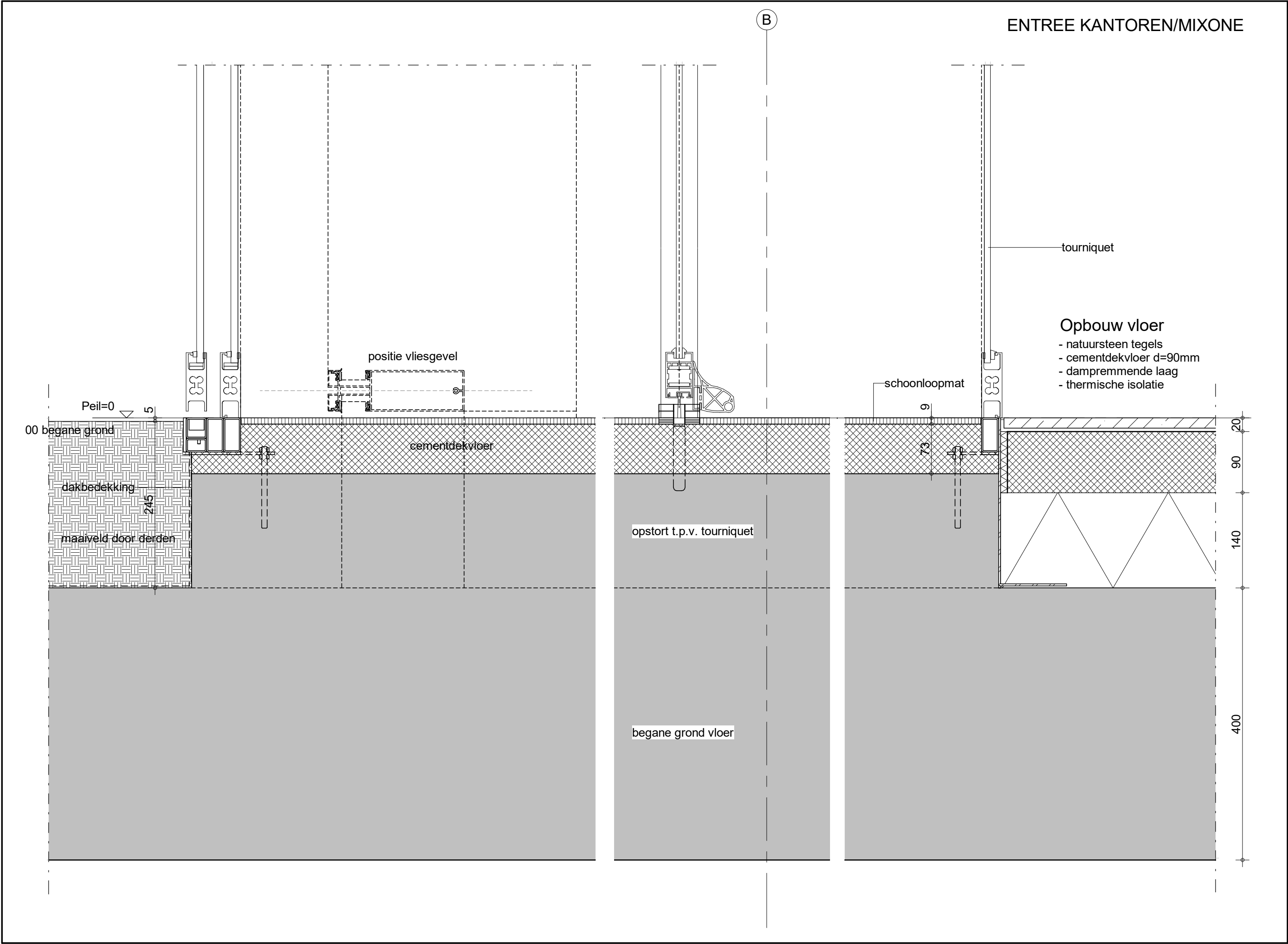


westgevel

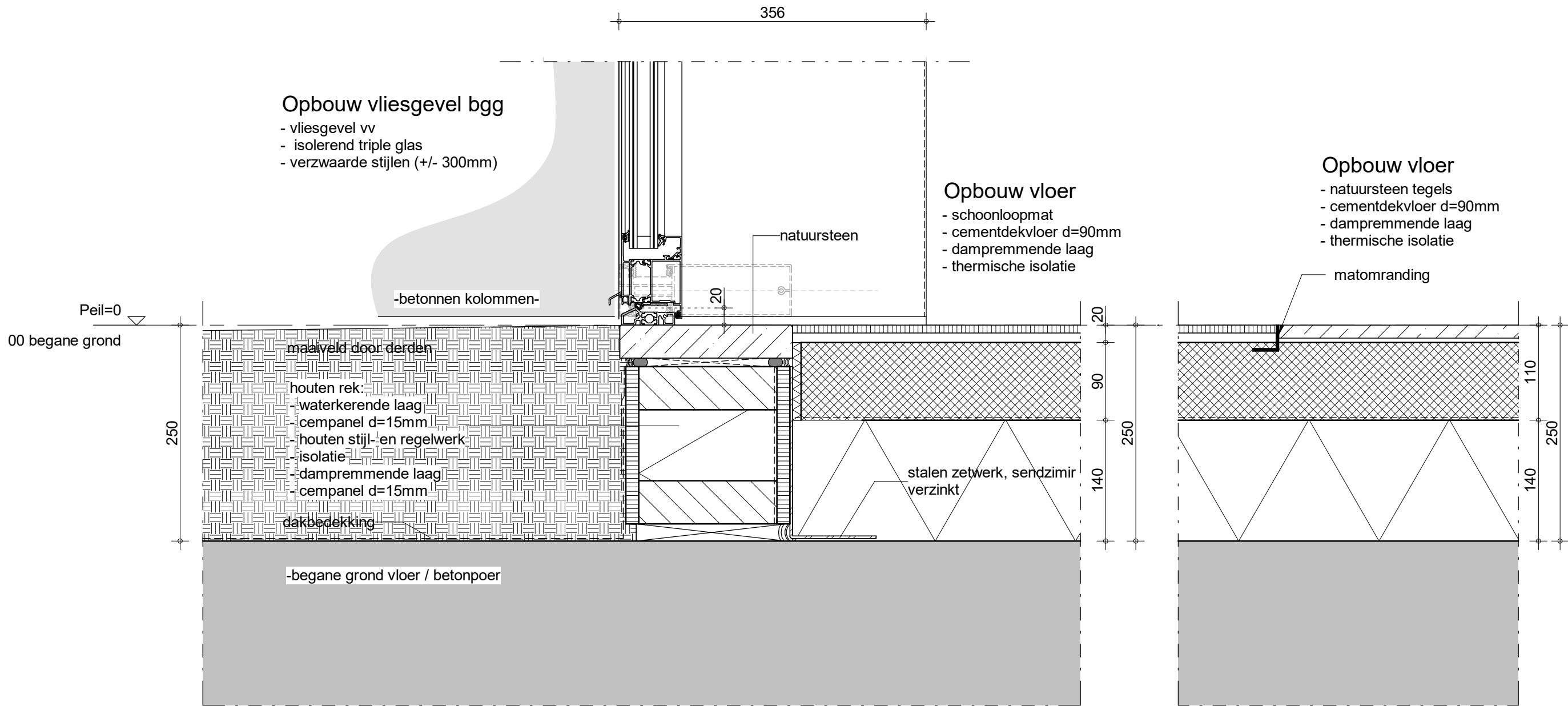


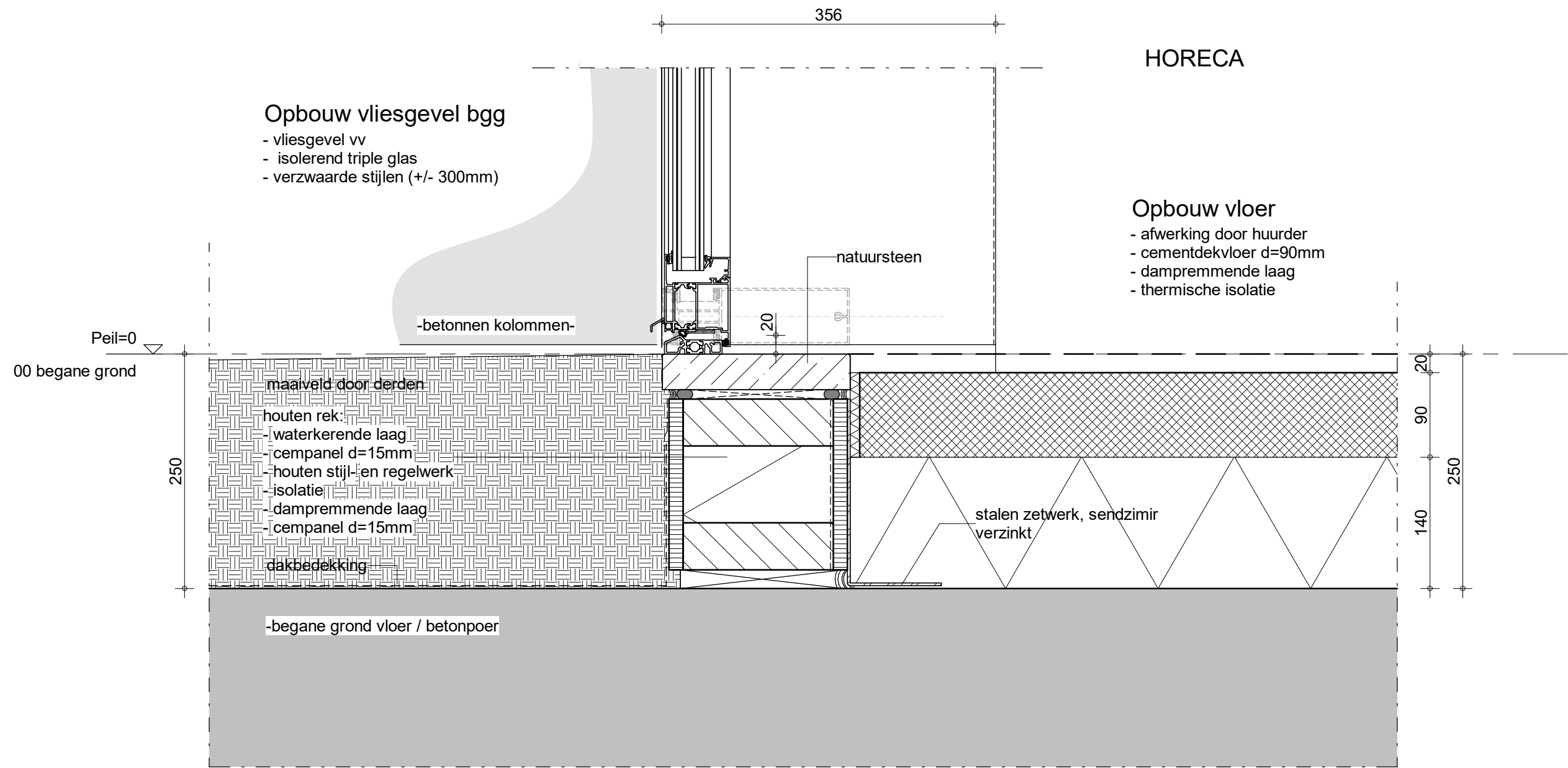
zuidgevel



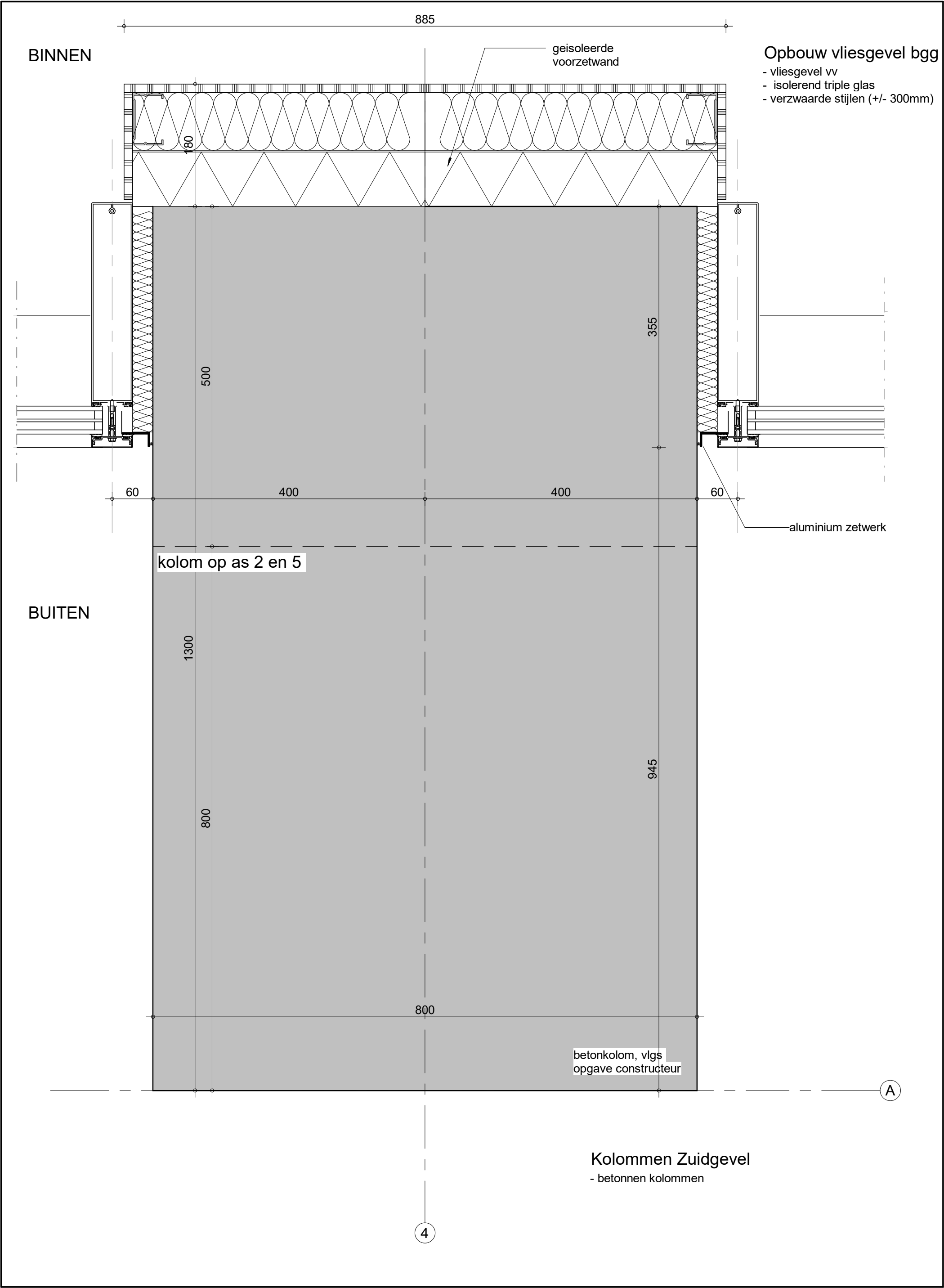


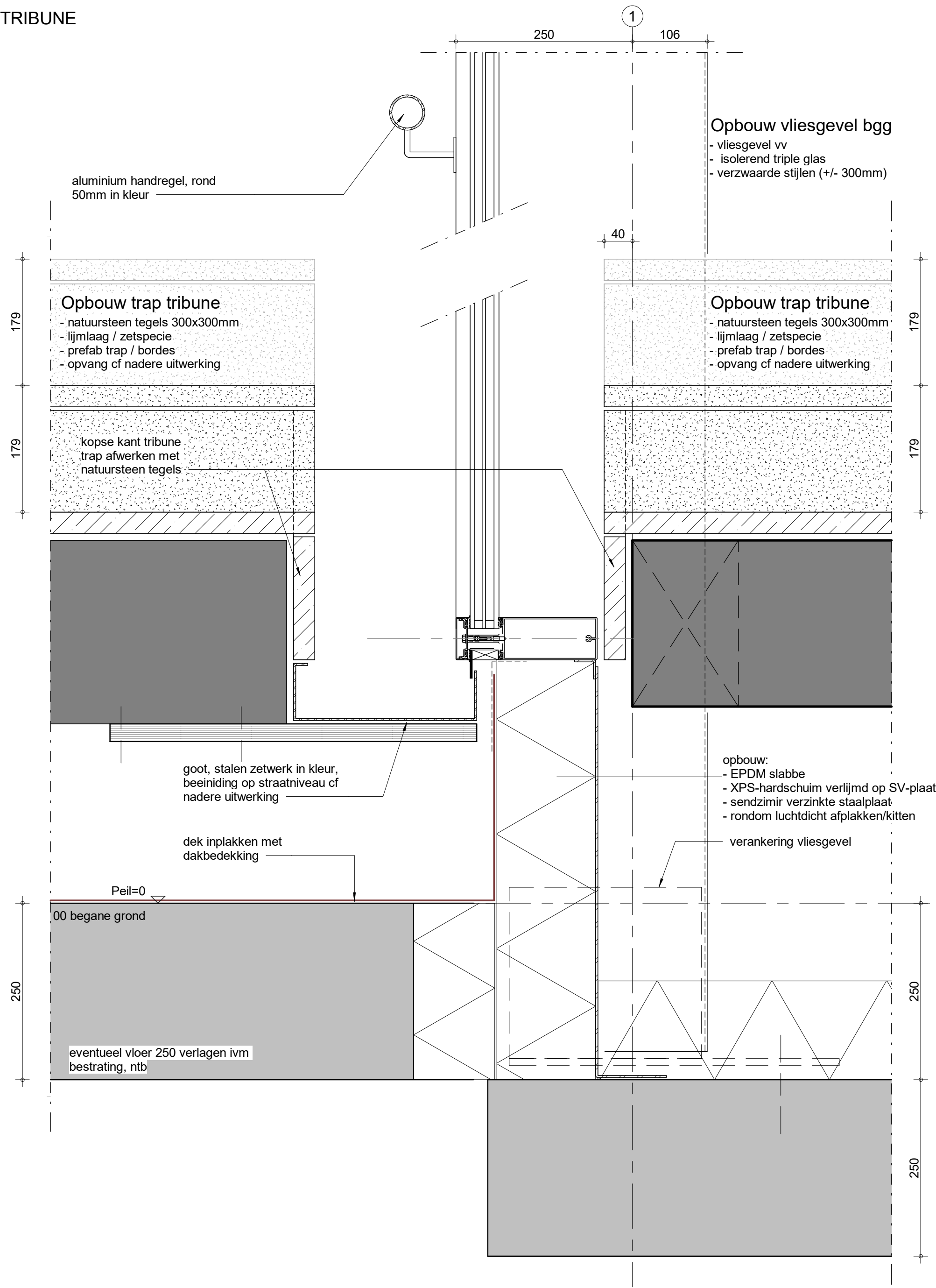
ENTREE WONEN

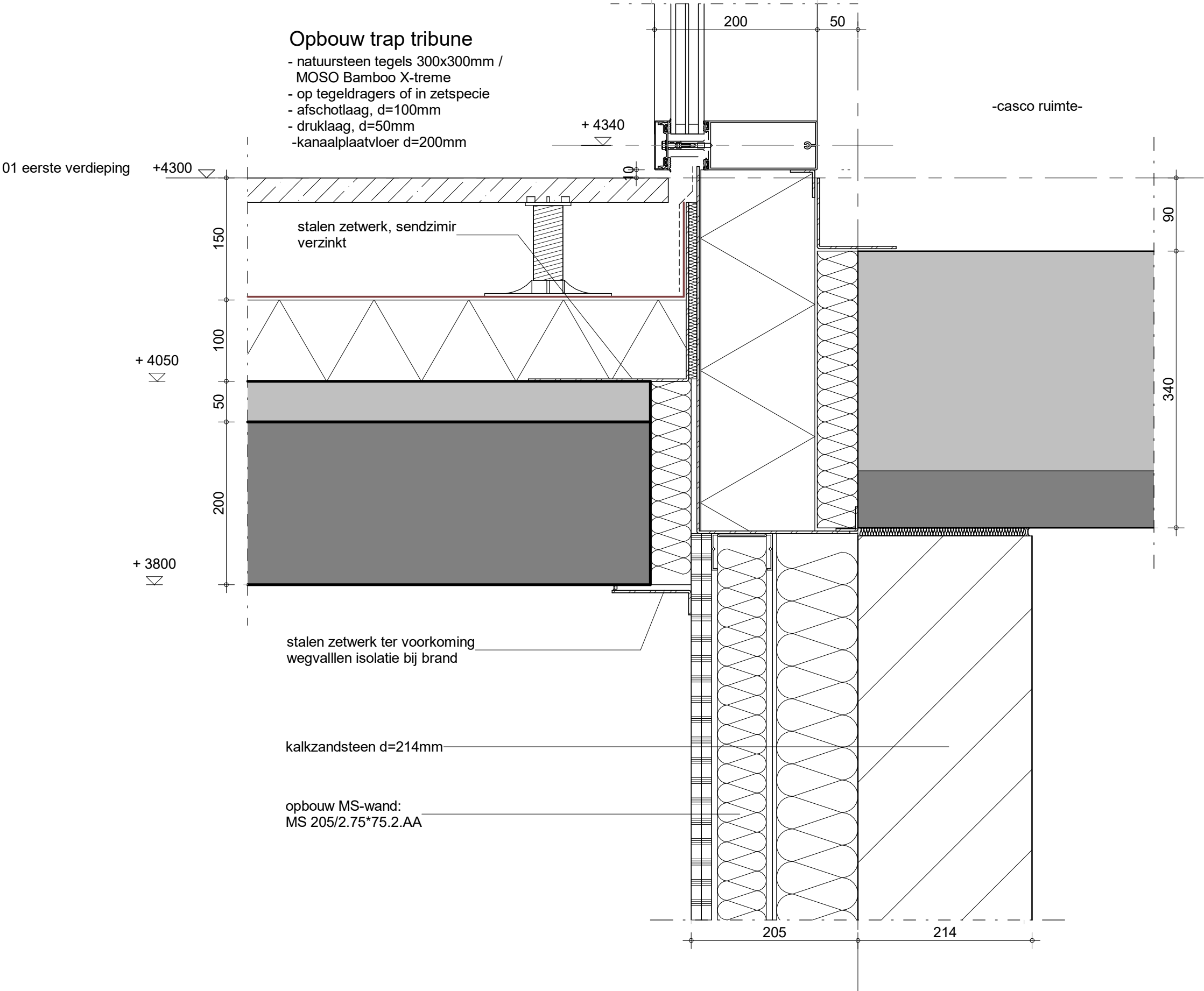


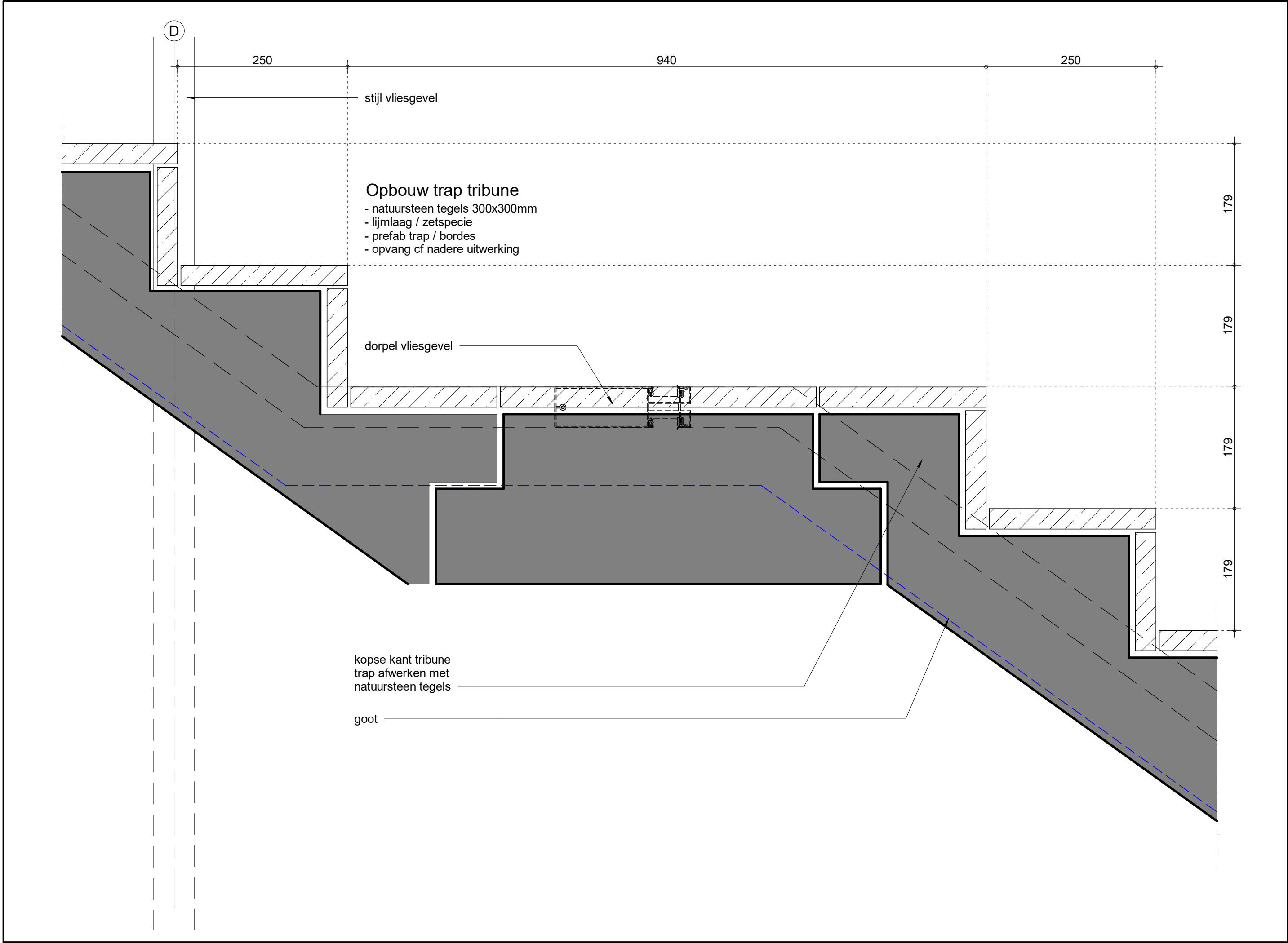


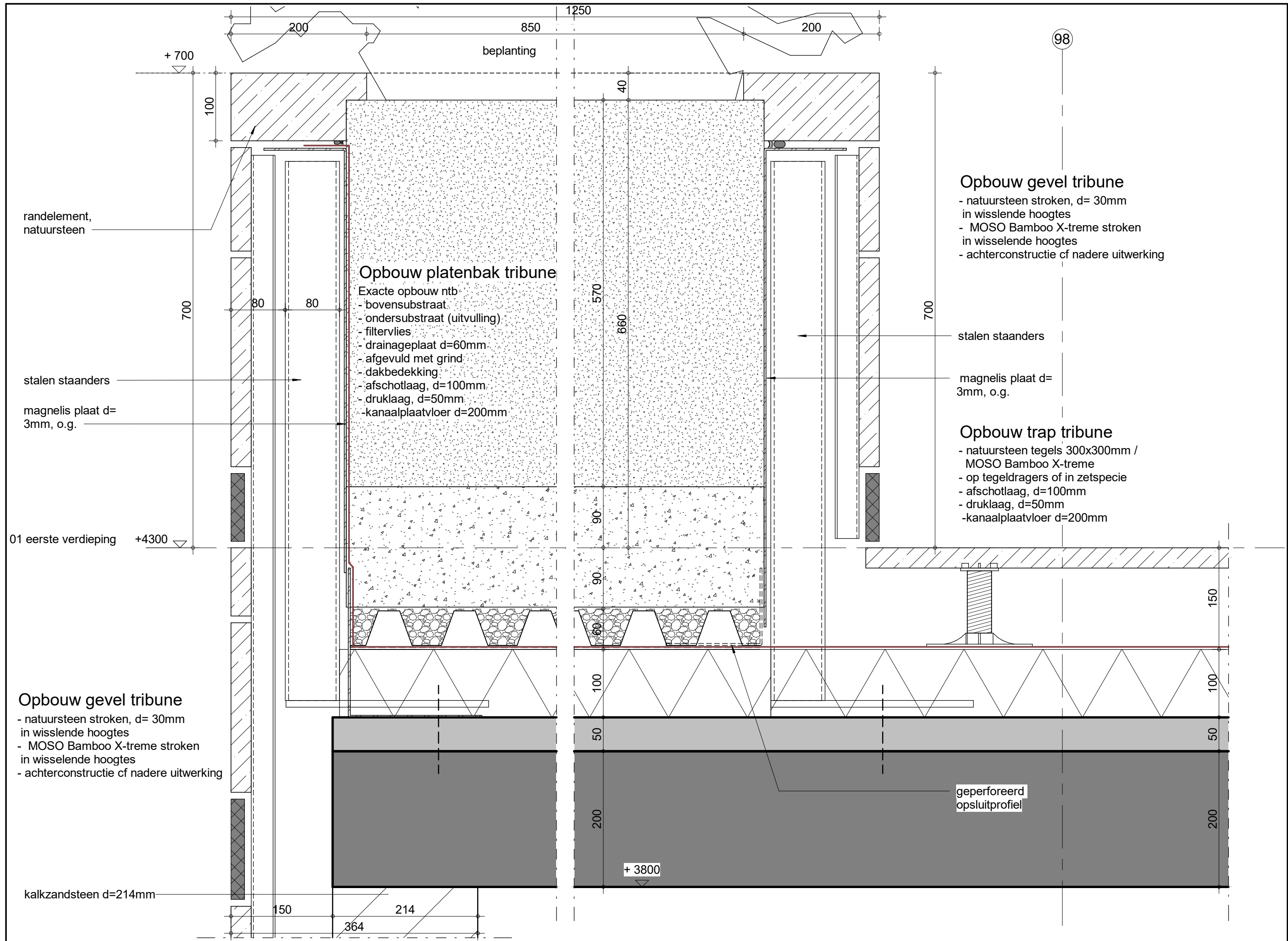












Opbouw kozijnelement

- kozijnelement v.v.
- isolerend triple glas
- afwisselend met blind paneel,
- materiaal aluminium in 2 kleuren

Doorvalveilig glas

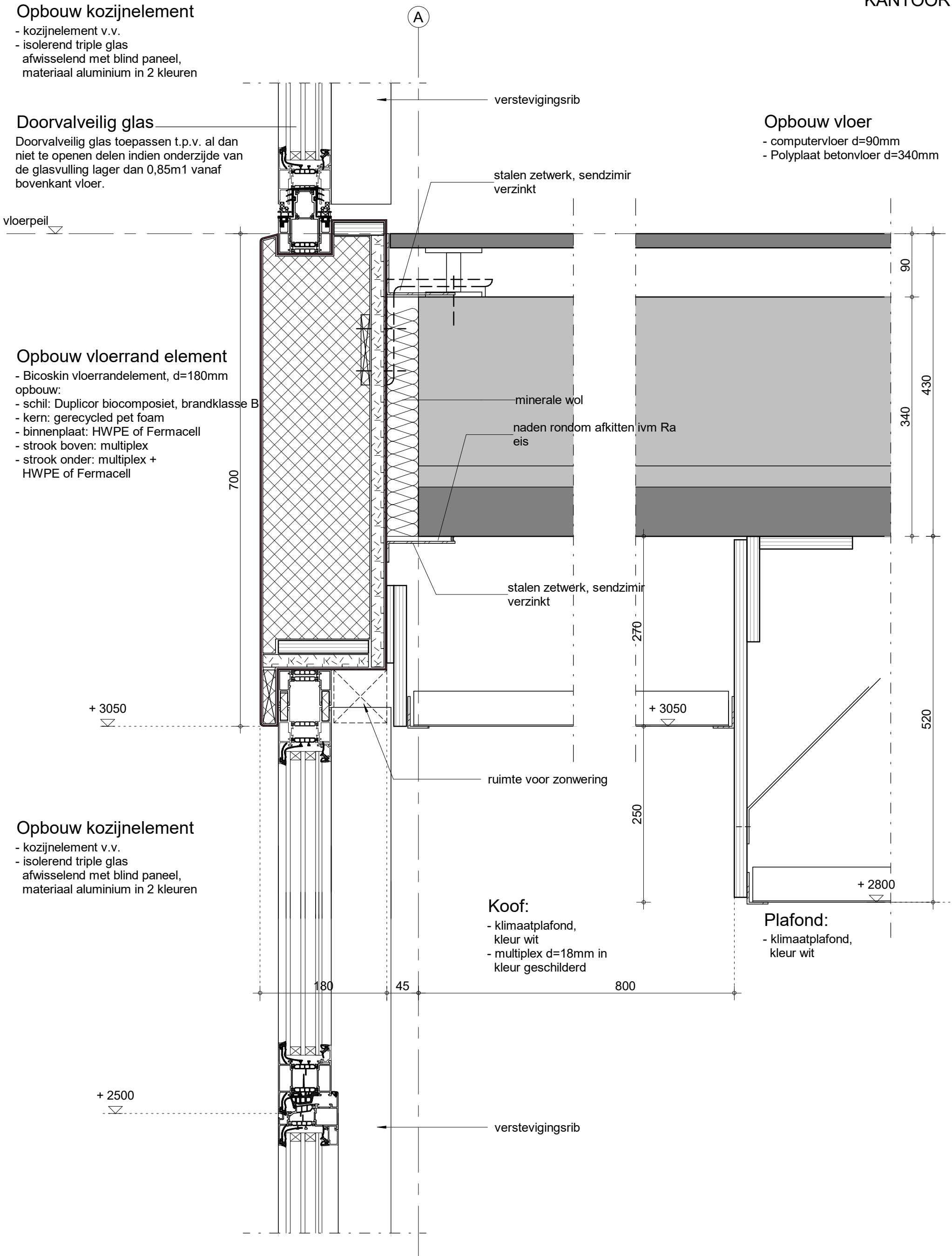
Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indien onderzijde van de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf bovenkant vloer.

Opbouw vloerrand element

- Bicoskin vloerrandelement, d=180mm
- opbouw:
- schil: Duplicor biocomposiet, brandklasse B
- kern: gerecycled pet foam
- binnenplaat: HWPE of Fermacell
- strook boven: multiplex
- strook onder: multiplex + HWPE of Fermacell

Opbouw vloer

- computervloer d=90mm
- Polyplaat betonvloer d=340mm



Opbouw kozijnelement

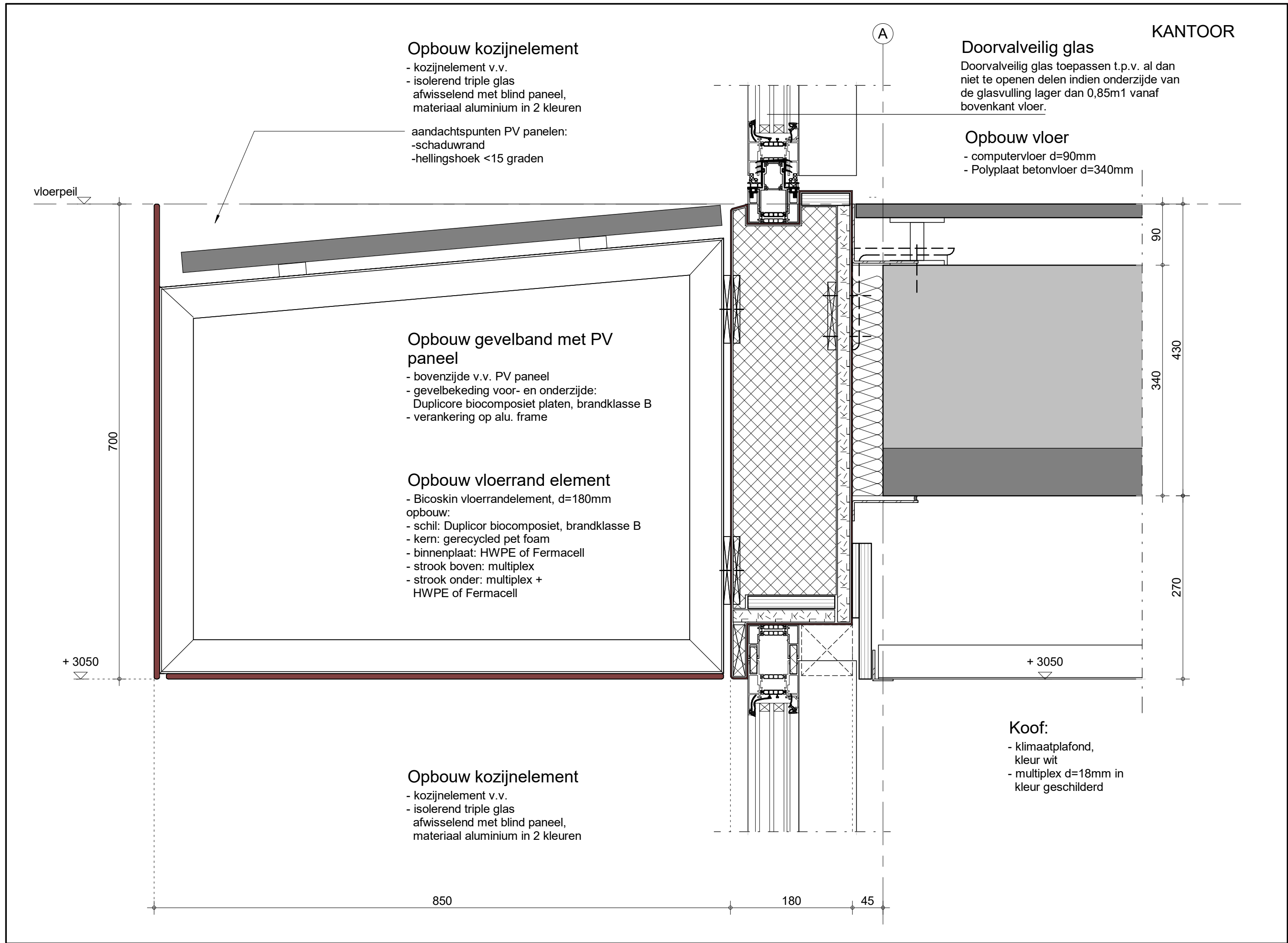
- kozijnelement v.v.
- isolerend triple glas
- afwisselend met blind paneel,
- materiaal aluminium in 2 kleuren

Koof:

- klimaatplafond, kleur wit
- multiplex d=18mm in kleur geschilderd

Plafond:

- klimaatplafond, kleur wit





Opbouw kozijnelement

- kozijnelement v.v.
- isolerend triple glas  
afwisselend met blind paneel,  
materiaal aluminium in 2 kleuren

KANTOOR

Doorvalveilig glas

Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indien onderzijde van de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf bovenkant vloer.

Opbouw vloer

- computervloer d=90mm
- Polyplaat betonvloer d=340mm

plantenbak, materiaal ntb  
-opbouw, drainage / afvoer cf nadere uitwerking

prefab plaat met ribben tpv isokorven

Opbouw gevelband met groen

- plantenbak uitwerking ntb
- gevelbekeding voor- en onderzijde:  
Duplicore biocomposiet platen, brandklasse B
- verankering op alu. frame

Opbouw kozijnelement

- kozijnelement v.v.
- isolerend triple glas  
afwisselend met blind paneel,  
materiaal aluminium in 2 kleuren

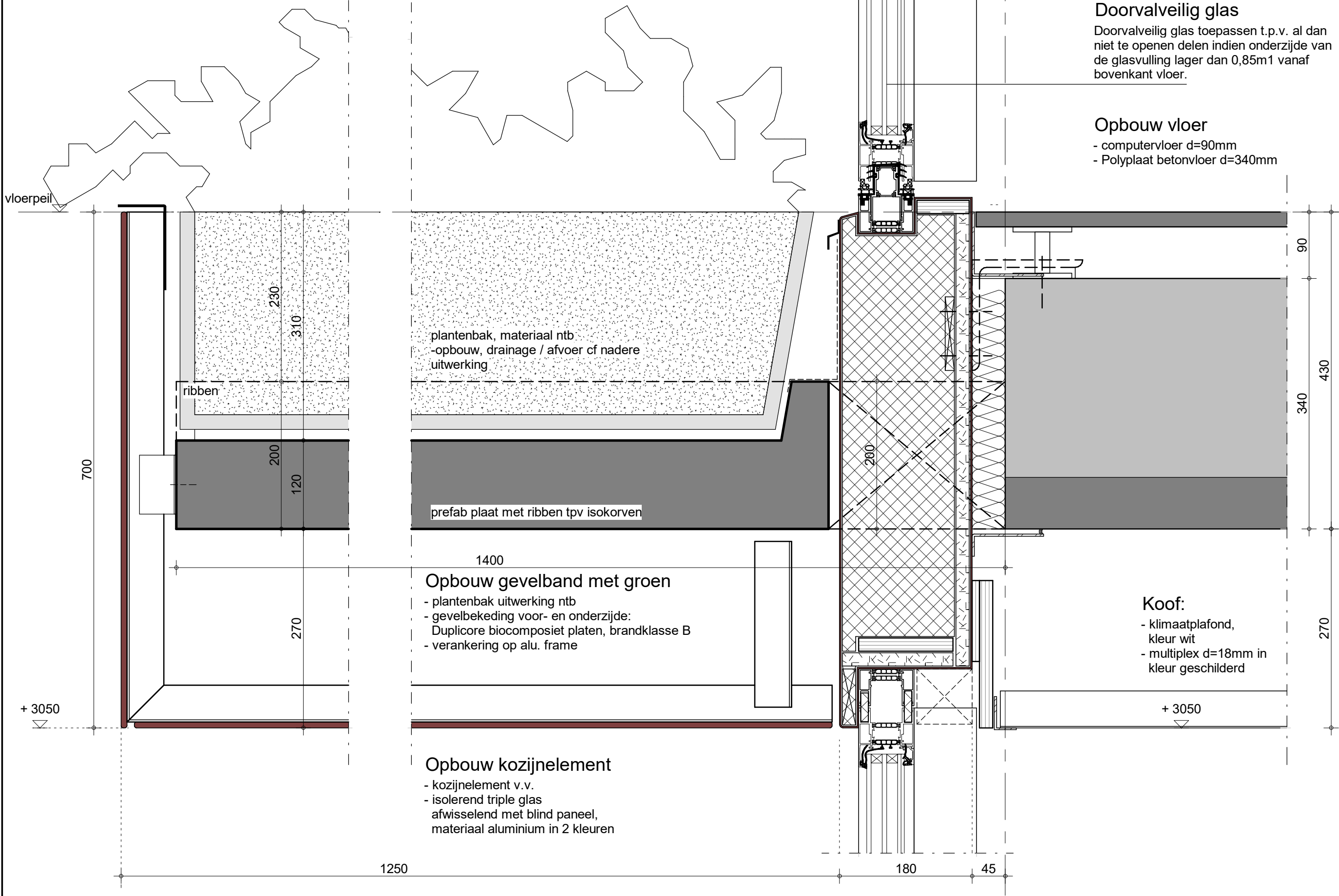
Koof:

- klimaatplafond,  
kleur wit
- multiplex d=18mm in  
kleur geschilderd

vloerpeil

+ 3050

+ 3050



Project	TreeHouse, Delftseplein Rotterdam	Projectnummer	12210
Fase	Aanvraag omgevingsvergunning	Schaal	1 : 5
Onderwerp	Details exterieur	Datum	20-01-2023
		Wijziging	
		Detail	21.103



LUIFEL

02 tweede verdieping +9300

Opbouw luifel

- houten terrasdelen op dragers
- dakbedekking
- multiplex, d=18mm
- houten balklaag/regelwerk op afschot
- draagonstructie van staal
- gevelbekeding voorzijde:  
Duplicore biocomposiet platen, brandklasse B
- gevelbekeding onderzijde:  
houten delen, brandklasse B
- verankering op alu. frame

910

+ 8400

plantenbak, materiaal ntb  
-opbouw, drainage / afvoer of nadere  
uitwerking

Doorvalveilig glas

Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan  
niet te openen delen indien onderzijde van  
de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf  
bovenkant vloer.

max. 2m buiten bestemmingsplangrens

Opbouw balustrade

- stripstalen balusters met beglazing in  
onder- en bovenregel
- exacte uitwerking afhankelijk  
van keuze leverancier

noodoverloop

4250

Opbouw kozijnstrook

- kozijnelement vv
- aluminum deurkozijn
- vrije doorgang min. 850x2300mm

180

45

thermische isolatie, brandklasse B

HWA afvoer achter  
kolommen

Opbouw vliesgevel bgg

- vliesgevel vv
- isolerend triple glas
- verzwaarde stijlen (+/-300mm)

260

260

90

90

550

210

340

Opbouw vloer

- computervloer d=90mm
- Polyplaat betonvloer d=340mm

Plafond:

- Plafond van houten delen, type n.t.b.
- Stroken afwisselend 90 – 115 – 140 mm  
breed met open voegen,  
lange slanke lichtstroken in 90mm  
brede houtstroken

verzwaarde stijlen tpv bgg  
en 1e verdieping

## LUIFEL

### Doorvalveilig glas

Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indien onderzijde van de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf bovenkant vloer.

### Opbouw luifel

- betontegels (aaneengesloten tegen doorstraling bij brand) op dragers
- dakbedekking
- cementgebonden plaat, d=18mm
- houten balklaag/regelwerk op afschot
- draagonstructie van staal
- gevelbekeding voorzijde: Duplicore biocomposiet platen, brandklasse B
- gevelbekeding onderzijde: houten delen, brandklasse B
- verankering op alu. frame

### Opbouw balustrade

- stripstalen balusters met beglazing in onder- en bovenregel
- exacte uitwerking afhankelijk van keuze leverancier

### Opbouw kozijnelement

- kozijnelement vv
- isolerend triple glas
- afwisselend met geïsoleerd aluminium sandwichpaneel in 2 kleuren,
- gevel 60 min. brandwerend ivm PAG

### Opbouw vloer

- dekvloer d=60mm
- incl. foamstrook rondom
- folie
- drukvaste isolatie d=30mm
- breedplaat betonvloer d=280mm

### Opbouw vliesgevel bgg

- vliesgevel vv
- isolerend triple glas
- verzwaarde stijlen (+/- 300mm)

### Plafond:

- Plafond van houten delen, type n.t.b.
- Stroken afwisselend 90 – 115 – 140 mm breed met open voegen, lange slanke lichtstroken in 90mm brede houtstroken

opbouw:

- alu. beplating, rondom afplakken/kitten
- steenwol
- sendzimir verzinkte staalplaat
- rondom luchtdicht afplakken/kitten
- gehele opbouw brandklasse B

hwa

stalen zetwerk ter voorkoming wegvallen isolatie bij brand

noodoverloop

676

3000

200

440

530

90

910

+ 8400

+9300

02 tweede verdieping

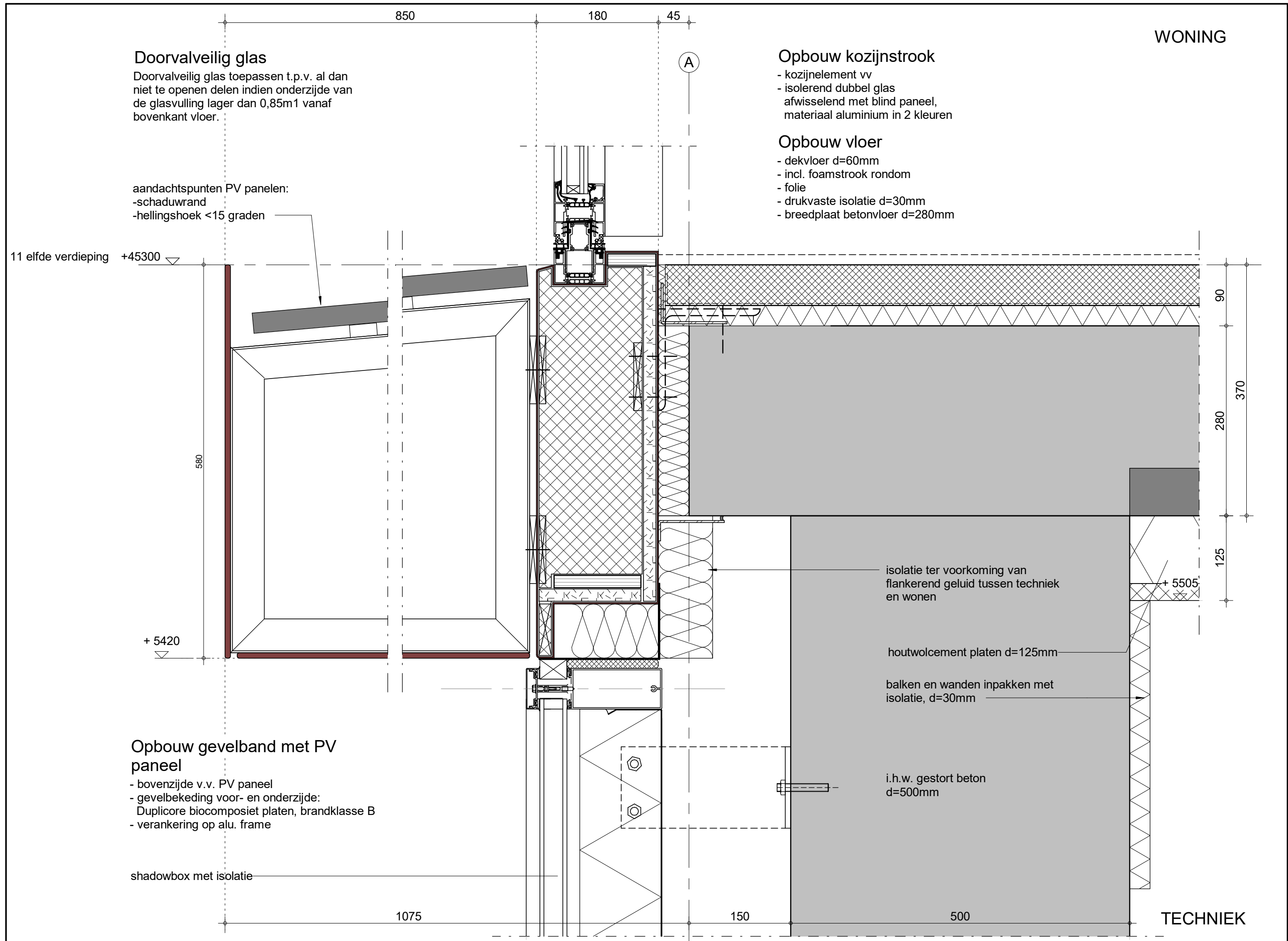
Projectnummer 12210  
Schaal 1:5  
Datum 20-01-2023  
Wijziging  
Detail

Project TreeHouse, Delftseplein  
Rotterdam  
Fase Aanvraag omgevingsvergunning  
Onderwerp Details exterieur

INBO

Modemweg 26  
3821 BS Amersfoort

21.105



WONING

Opbouw kozijnstrook

- kozijnelement vv
- isolerend dubbel glas
- afwisselend met blind paneel,
- materiaal aluminium in 2 kleuren

Opbouw vloer

- dekvloer d=60mm
- incl. foamstrook rondom
- folie
- drukvaste isolatie d=30mm
- breedplaat betonvloer d=280mm

Doorvalveilig glas

Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indien onderzijde van de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf bovenkant vloer.

aandachtspunten PV panelen:

- schaduwrand
- hellingshoek <15 graden

Opbouw gevelband met PV paneel

- bovenzijde v.v. PV paneel
- gevelbekleding voor- en onderzijde: Duplicore biocomposiet platen, brandklasse B
- verankering op alu. frame

shadowbox met isolatie

isolatie ter voorkoming van flankerend geluid tussen techniek en wonen

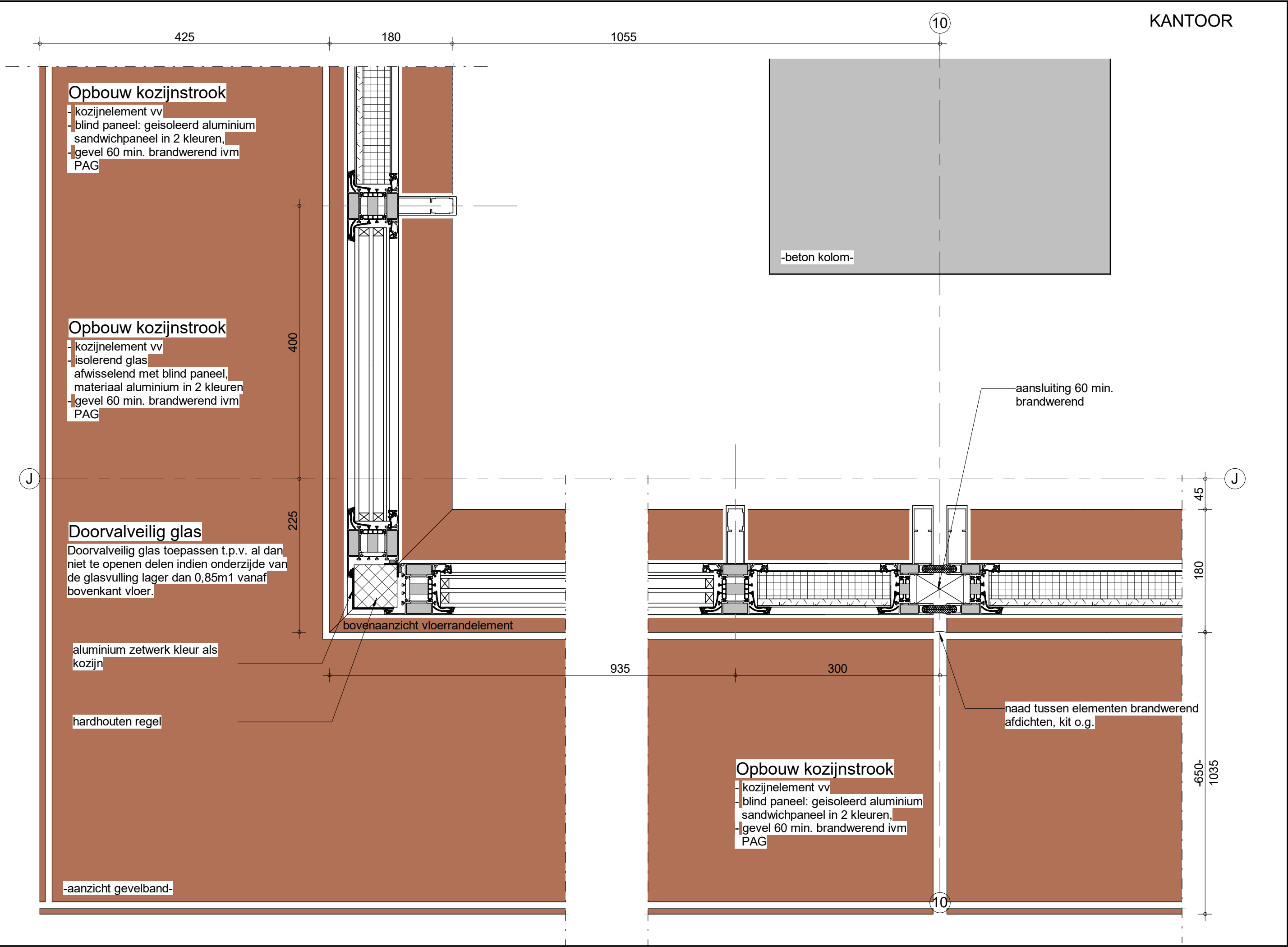
houtwolcement platen d=125mm

balken en wanden inpakken met isolatie, d=30mm

i.h.w. gestort beton d=500mm

TECHNIEK

Project	TreeHouse, Delftseplein Rotterdam	Projectnummer	12210
Fase	Aanvraag omgevingsvergunning	Schaal	1 : 5
Onderwerp	Details exterieur	Datum	20-01-2023
		Wijziging	
		Detail	21.106



### Opbouw balustrade

- stripstalen balusters met beglazing in onder- en bovenregel
- exacte uitwerking afhankelijk van keuze leverancier

### Doorvalveilig glas

Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indien onderzijde van de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf bovenkant vloer.

### Opbouw kozijnstrook

- kozijnelement vv
- aluminum deurkozijn
- vrije doorgang min. 850x2300mm

### Opbouw vloer

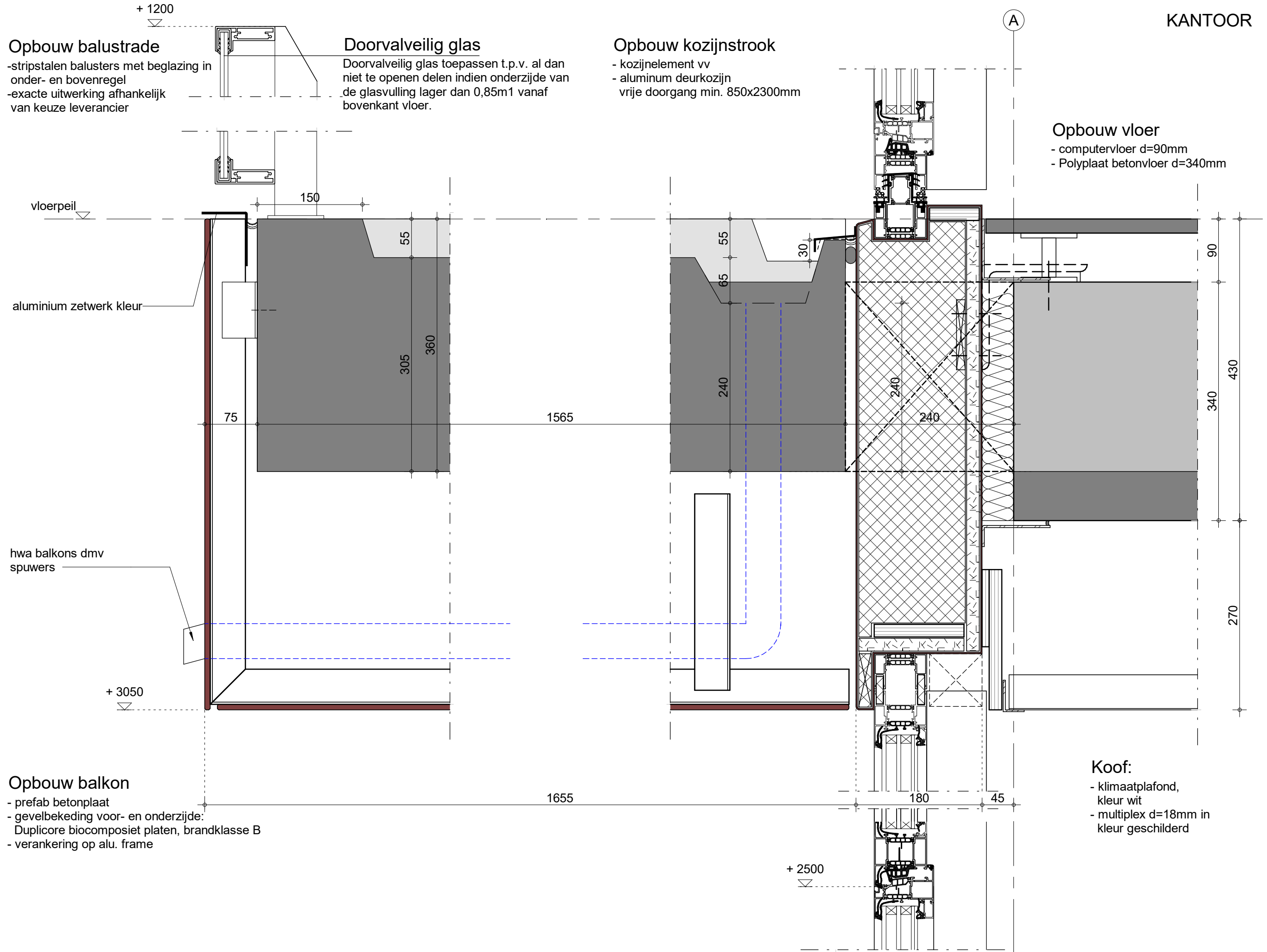
- computervloer d=90mm
- Polyplaat betonvloer d=340mm

### Opbouw balkon

- prefab betonplaat
- gevelbekleding voor- en onderzijde: Duplicore biocomposiet platen, brandklasse B
- verankering op alu. frame

### Koof:

- klimaatplafond, kleur wit
- multiplex d=18mm in kleur geschilderd



Project	TreeHouse, Delftseplein Rotterdam	Projectnummer	12210
Fase	Aanvraag omgevingsvergunning	Schaal	1:5
Onderwerp	Details exterieur	Datum	20-01-2023
		Wijziging	
		Detail	21.131



Doorvalveilig glas

Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indien onderzijde van de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf bovenkant vloer.

vloerpeil

Opbouw gevelband  
plasbrandgevel

- gevelbekleding boven-, voor- en onderzijde:  
Duplicore biocomposiet platen, brandklasse A2
- verankering op alu frame
- gevel 60 min. brandwerend ivm PAG

Opbouw vloerrand element

- Bicoskin vloerrandelement, d=180mm opbouw:
- schil: Duplicor biocomposiet, brandklasse A2
- kern: gerecycled pet foam
- binnenplaat incl. onder en boven:  
HWPE of Fermacell
- buitenplaat: HWPE + Fermacell
- strook onder en boven: multiplex
- gevel 60 min. brandwerend ivm PAG

Opbouw kozijnelement

- kozijnelement vv
- isolerend triple glas  
afwisselend met geïsoleerd aluminium sandwichpaneel in 2 kleuren,
- gevel 60 min. brandwerend ivm PAG

stalen zetwerk, sendzimir  
verzinkt

minerale wol

stalen zetwerk, sendzimir  
verzinkt

Koof:

- klimaatplafond,  
kleur wit
- multiplex d=18mm in  
kleur geschilderd

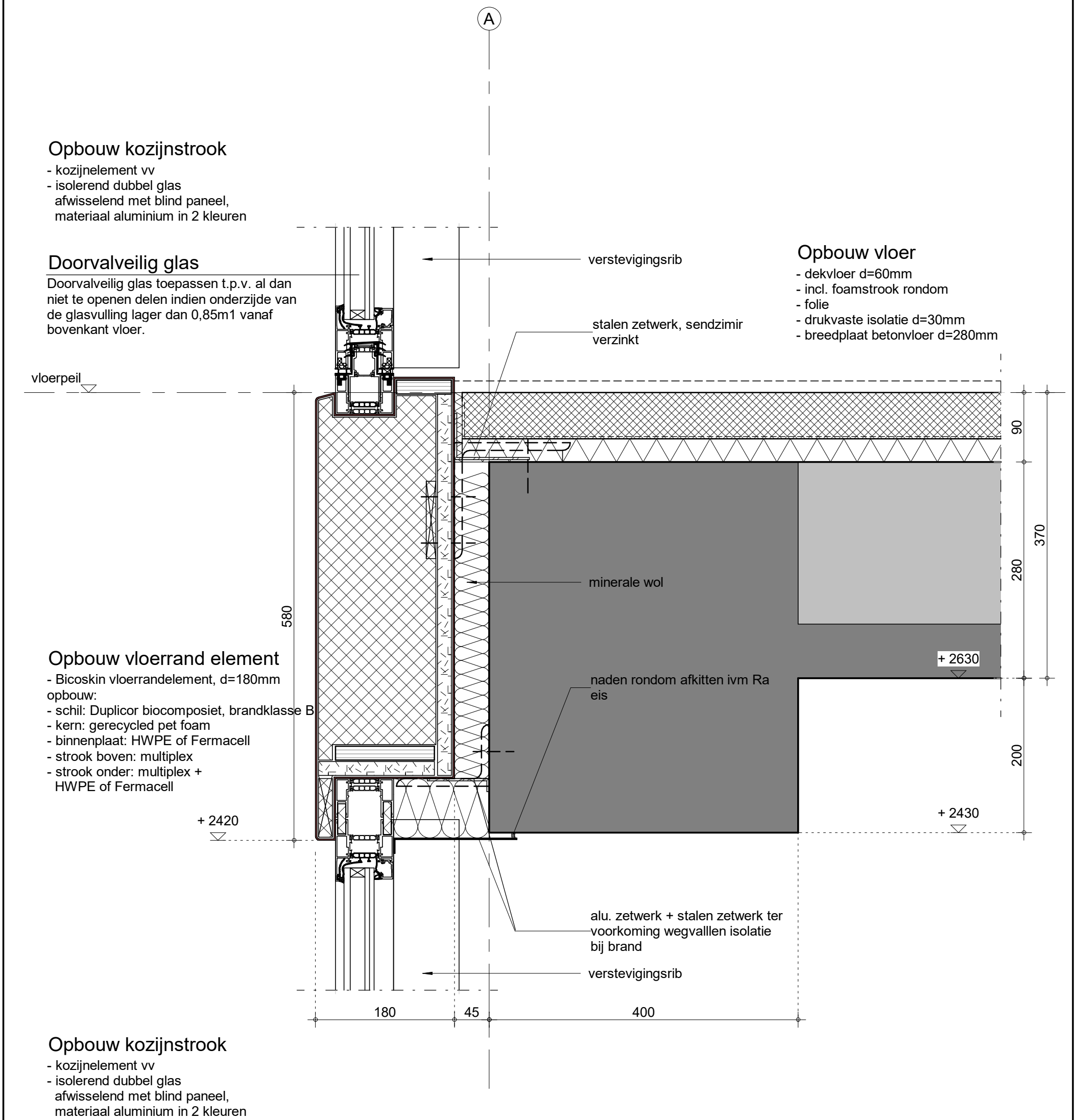
Opbouw vloer

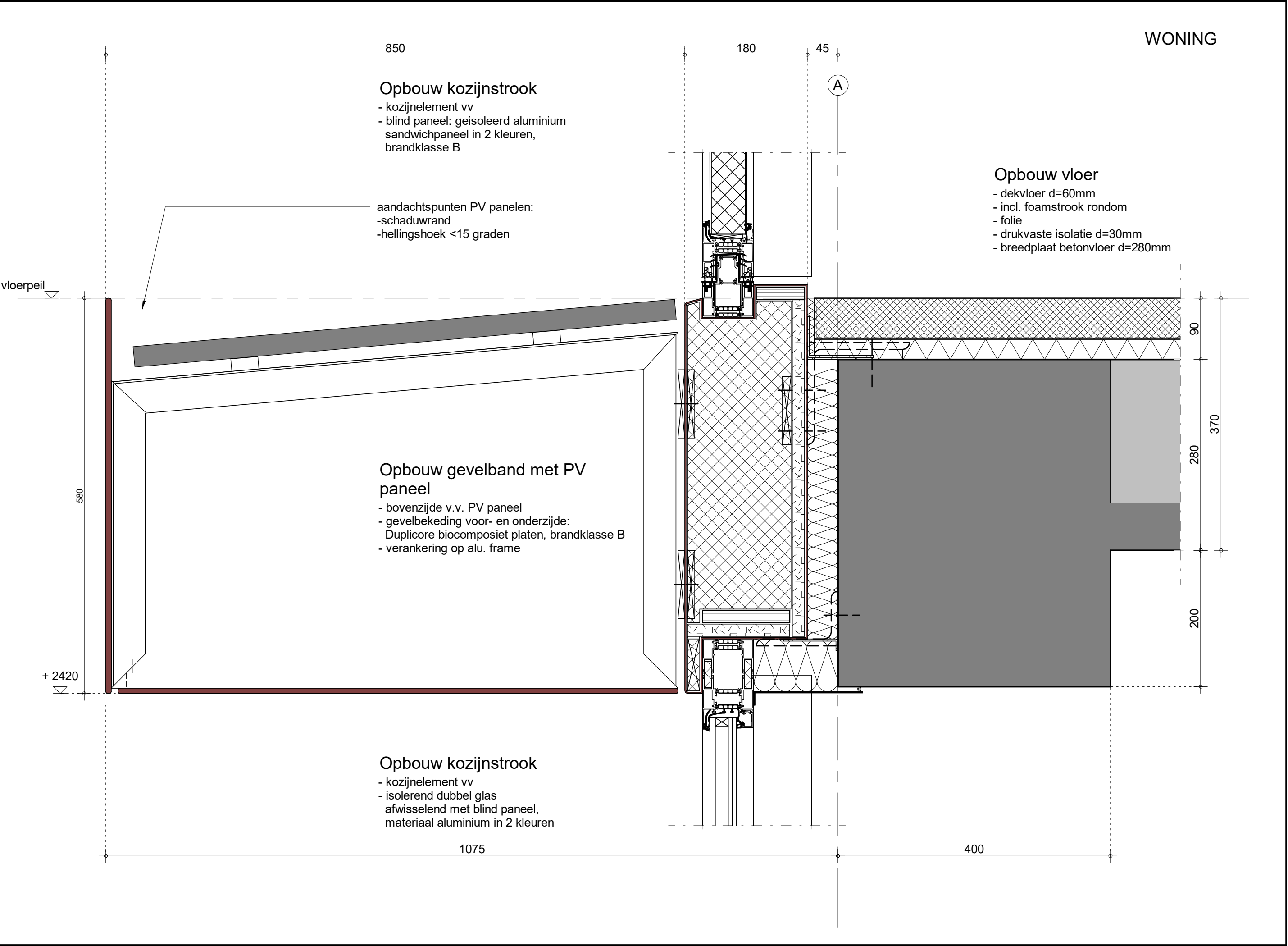
- computervloer d=90mm
- Polyplaat betonvloer d=340mm

+ 2800

Plafond:

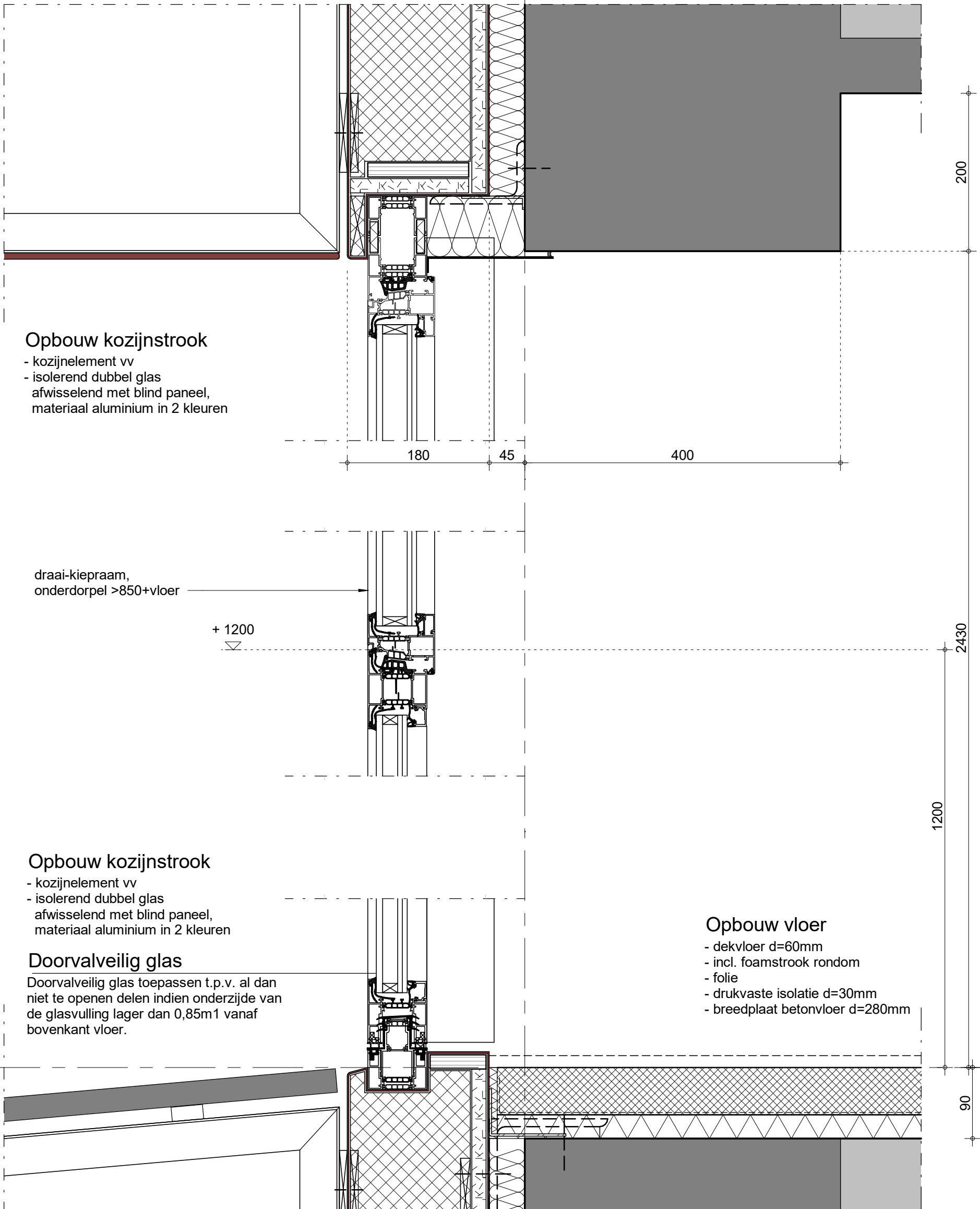
- klimaatplafond,  
kleur wit







6



Opbouw kozijnstrook

- kozijnelement vv
- isolerend dubbel glas afwisselend met blind paneel, materiaal aluminium in 2 kleuren

draai-kiepraam, onderdorpel >850+vloer

+ 1200

Opbouw kozijnstrook

- kozijnelement vv
- isolerend dubbel glas afwisselend met blind paneel, materiaal aluminium in 2 kleuren

Doorvalveilig glas

Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indien onderzijde van de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf bovenkant vloer.

Opbouw vloer

- dekvloer d=60mm
- incl. foamstrook rondom
- folie
- drukvaste isolatie d=30mm
- breedplaat betonvloer d=280mm

Opbouw kozijnstrook

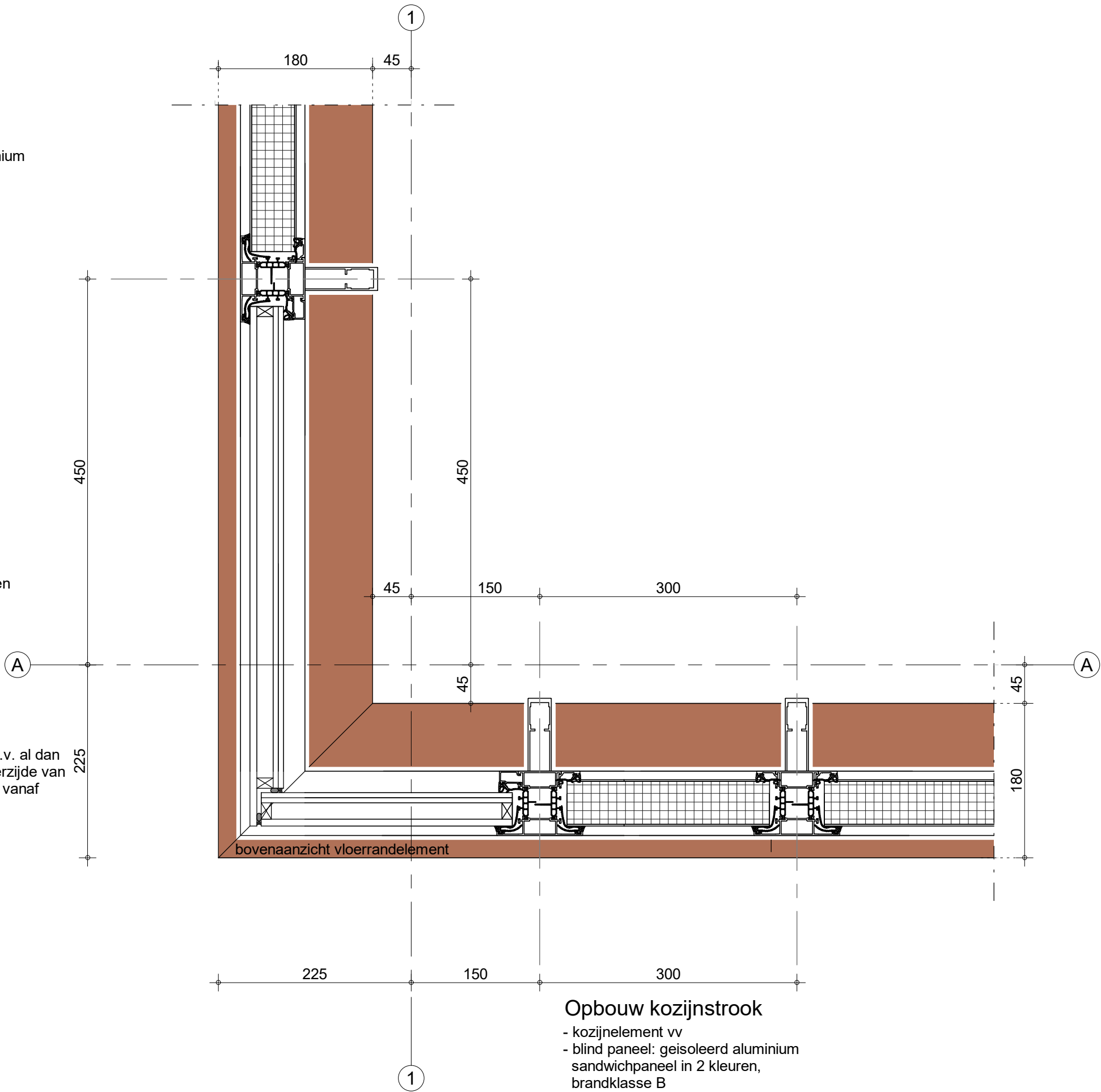
- kozijnelement vv
- blind paneel: geïsoleerd aluminium sandwichpaneel in 2 kleuren, brandklasse B

Opbouw kozijnstrook

- kozijnelement vv
- isolerend dubbel glas afwisselend met blind paneel, materiaal aluminium in 2 kleuren

Doorvalveilig glas

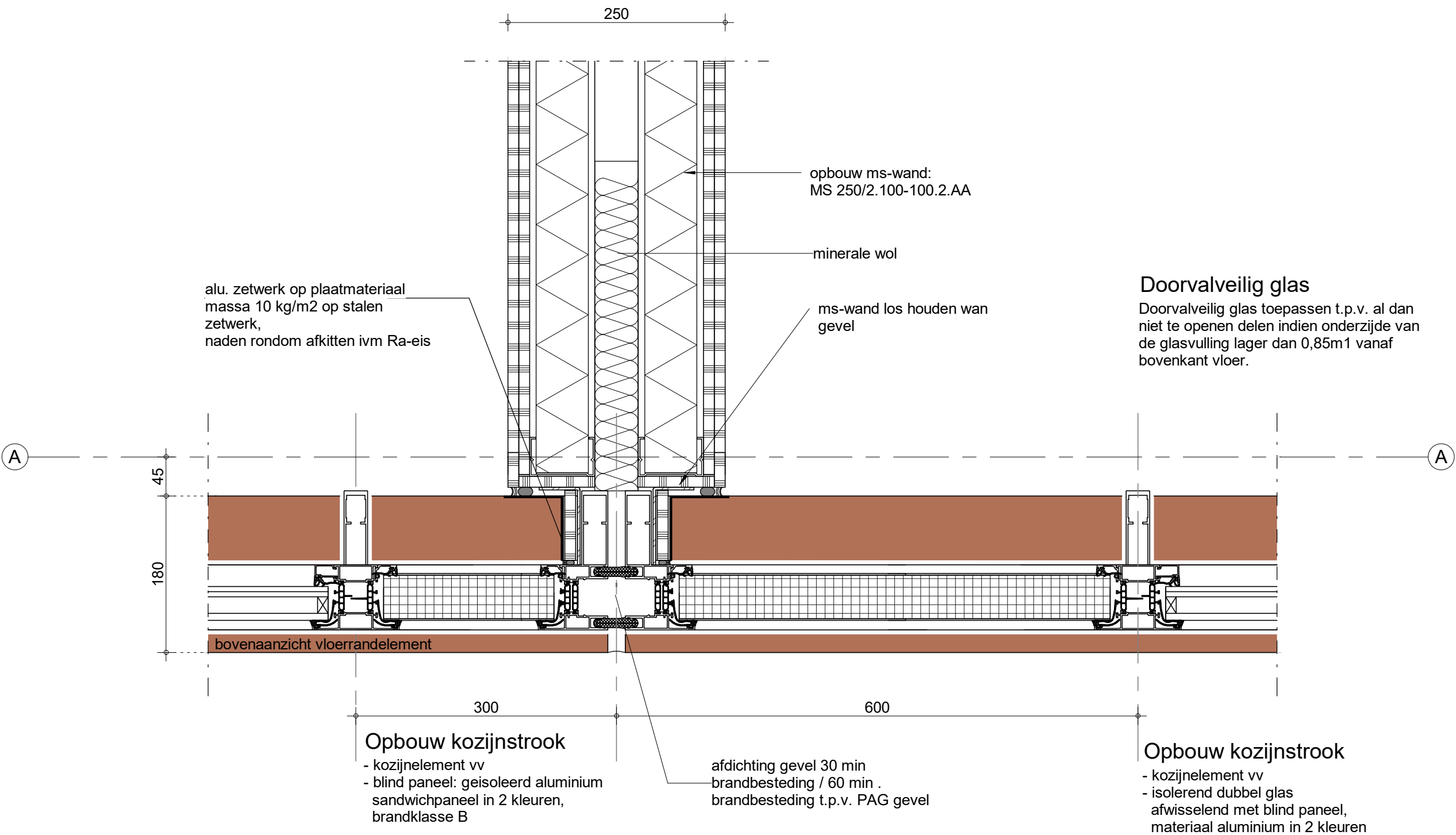
Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indien onderzijde van de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf bovenkant vloer.



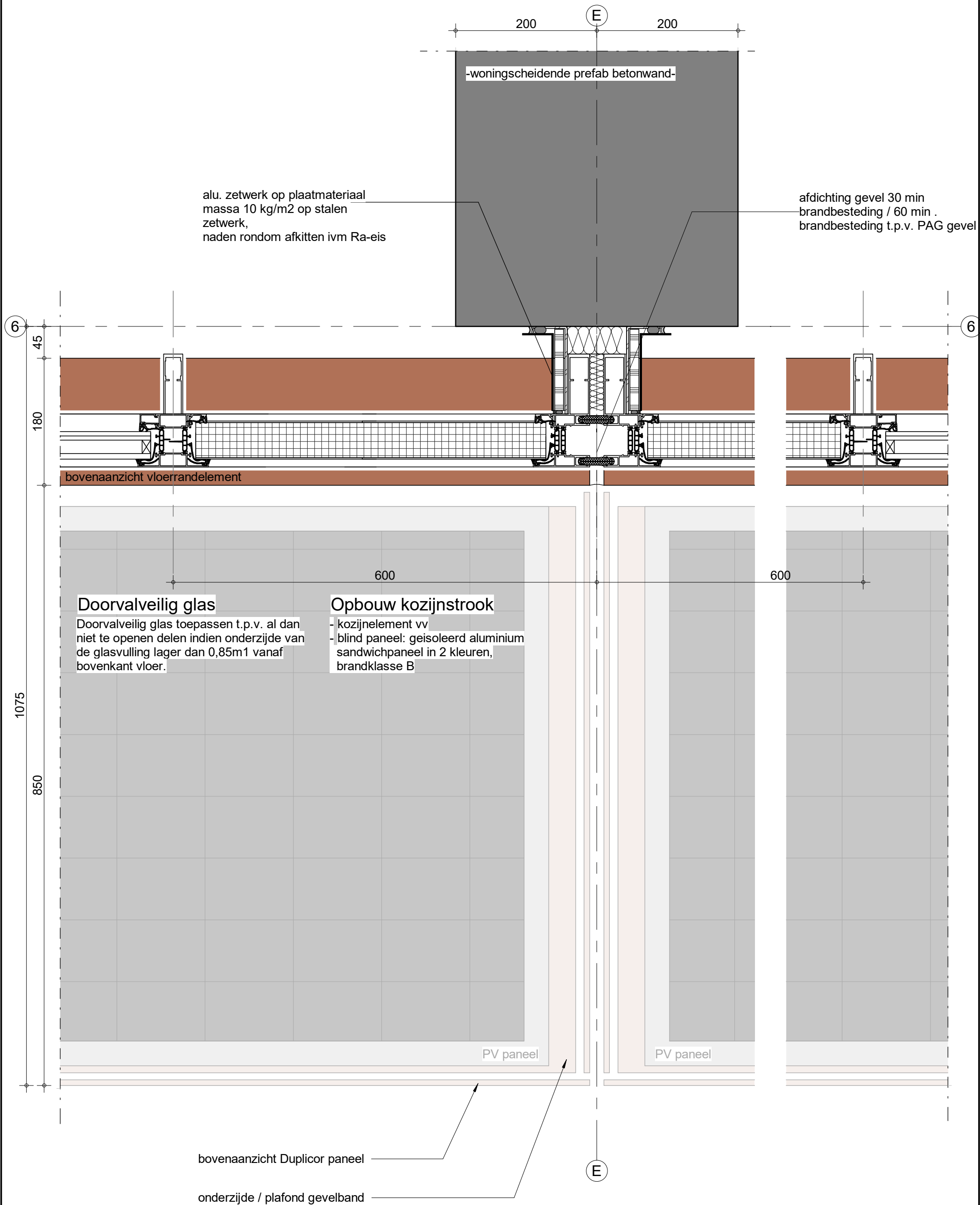
Opbouw kozijnstrook

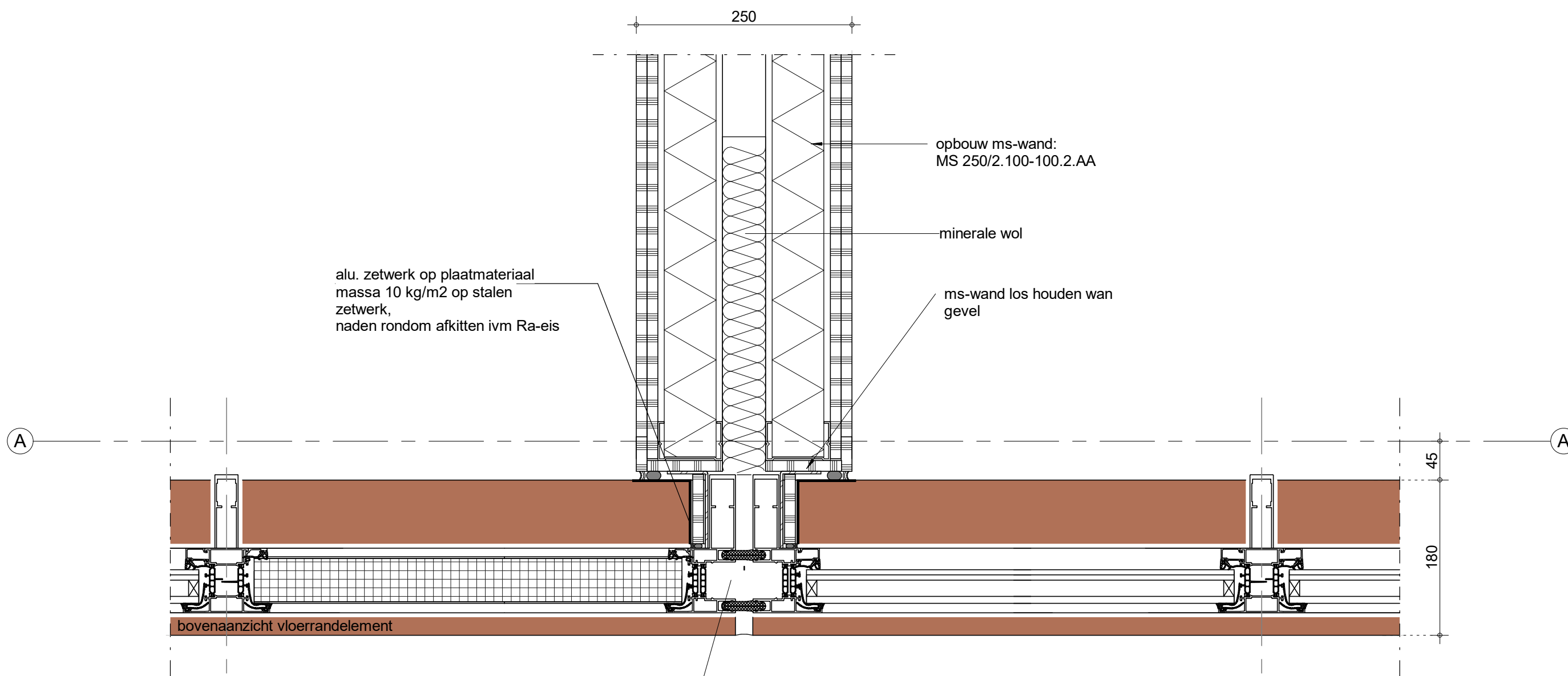
- kozijnelement vv
- blind paneel: geïsoleerd aluminium sandwichpaneel in 2 kleuren, brandklasse B

Project	TreeHouse, Delftseplein Rotterdam	Projectnummer	12210
Fase	Aanvraag omgevingsvergunning	Schaal	1 : 5
Onderwerp	Details exterieur	Datum	20-01-2023
		Wijziging	21.221
		Detail	



Project	TreeHouse, Delftseplein Rotterdam	Projectnummer	12210
Fase	Aanvraag omgevingsvergunning	Schaal	1 : 5
Onderwerp	Details exterieur	Datum	20-01-2023
		Wijziging	21.222
		Detail	





alu. zetwerk op plaatmateriaal  
massa 10 kg/m<sup>2</sup> op stalen  
zetwerk,  
naden rondom afkitten ivm Ra-eis

opbouw ms-wand:  
MS 250/2.100-100.2.AA

minerale wol

ms-wand los houden wan  
gevel

bovenaanzicht vloerrandelement

#### Opbouw vloerrand element

- Bicoskin vloerrandelement, d=180mm opbouw:
- schil: Duplicor biocomposiet, brandklasse B
- kern: gerecycled pet foam
- binnenplaat: HWPE of Fermacell
- strook boven: multiplex
- strook onder: multiplex + HWPE of Fermacell

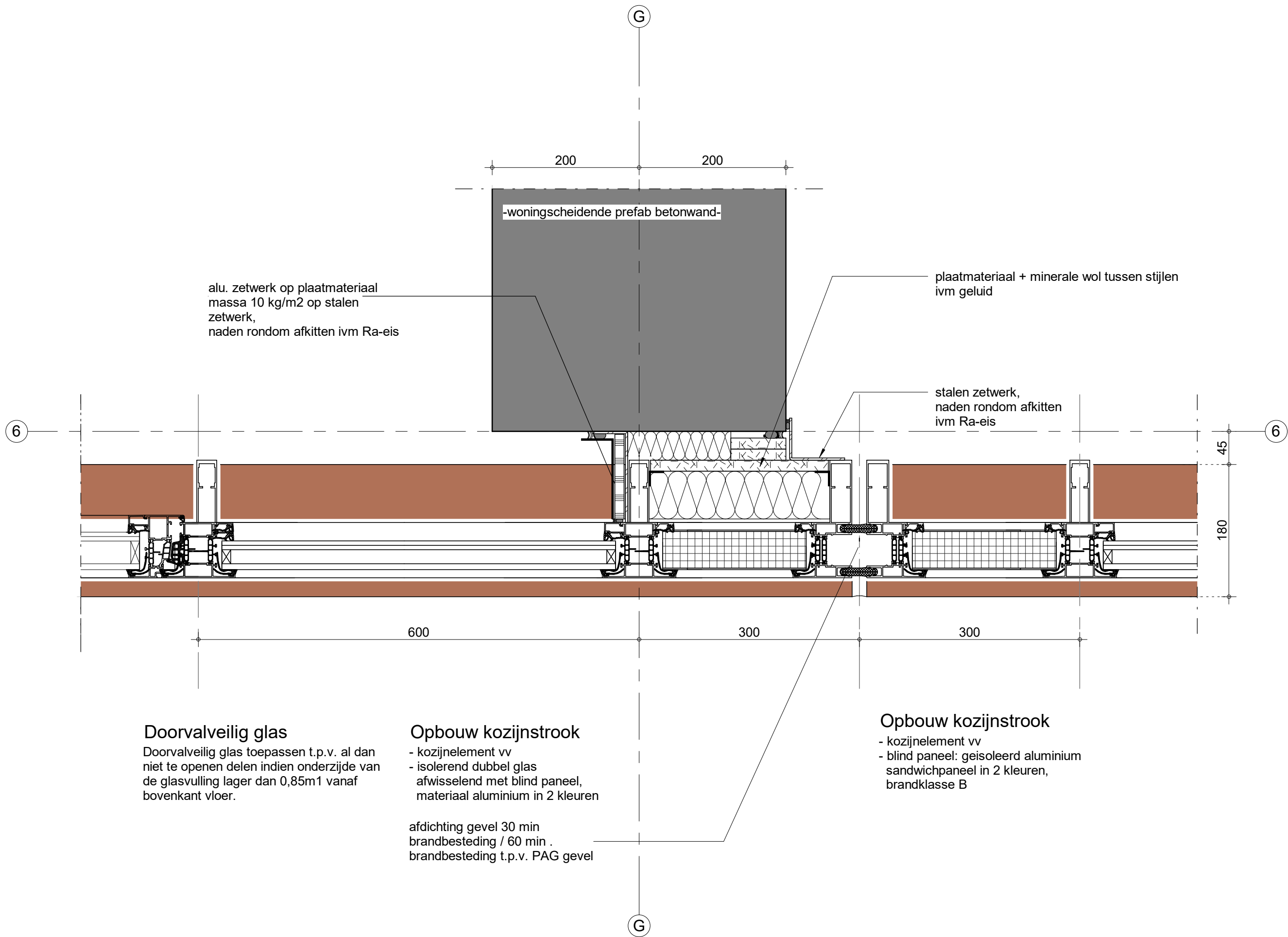
afdichting gevel 30 min  
brandbesteding / 60 min .  
brandbesteding t.p.v. PAG gevel

#### Opbouw kozijnstrook

- kozijnelement vv
- isolerend dubbel glas  
afwisselend met blind paneel,  
materiaal aluminium in 2 kleuren

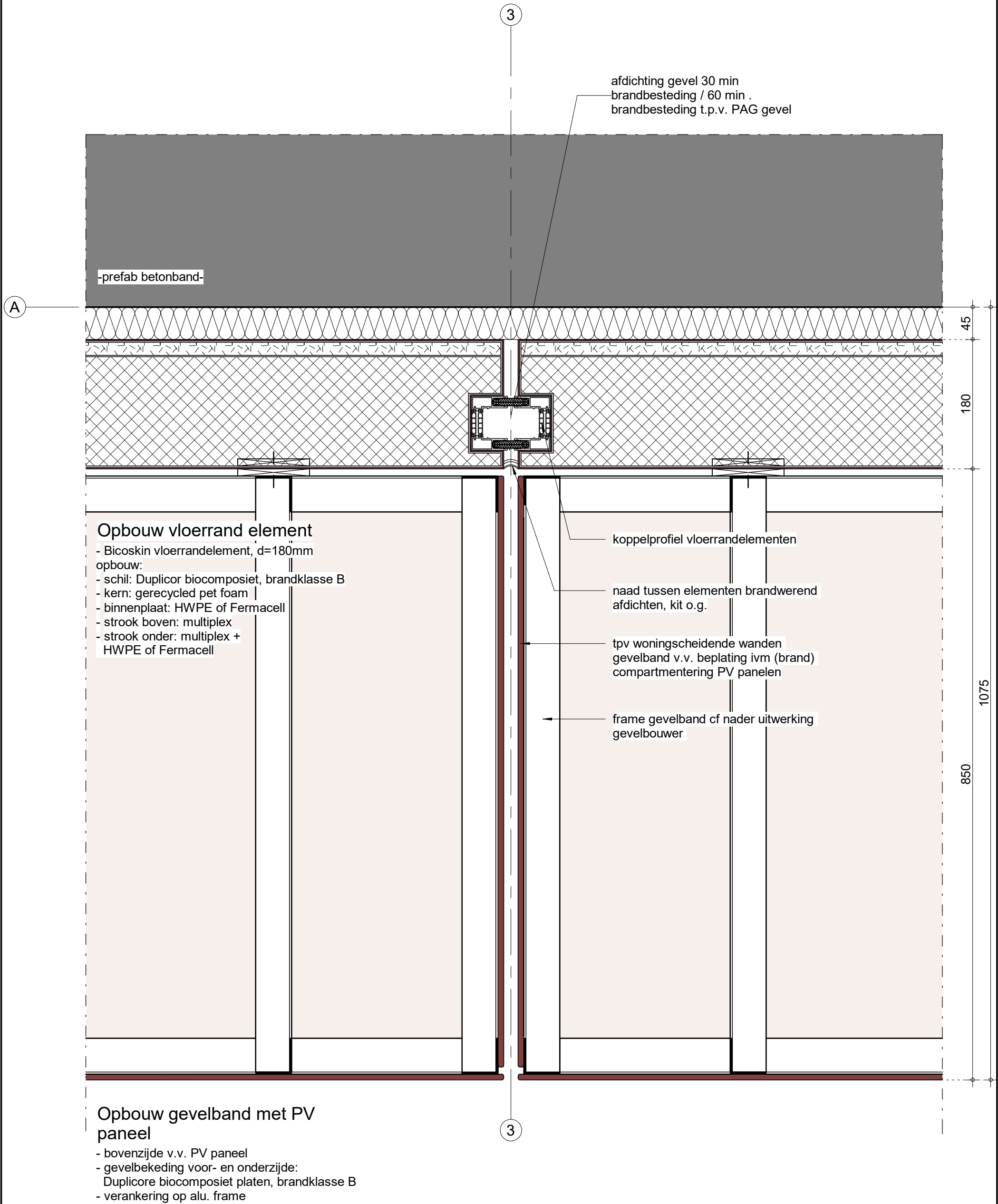
#### Doorvalveilig glas

Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan  
niet te openen delen indien onderzijde van  
de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf  
bovenkant vloer.



Project	TreeHouse, Delftseplein Rotterdam	Projectnummer	12210
Fase	Aanvraag omgevingsvergunning	Schaal	1 : 5
Onderwerp	Details exterieur	Datum	20-01-2023
		Wijziging	
		Detail	21.225

WONING  
HORIZONTALE SNEDE DOOR GEVELBAND

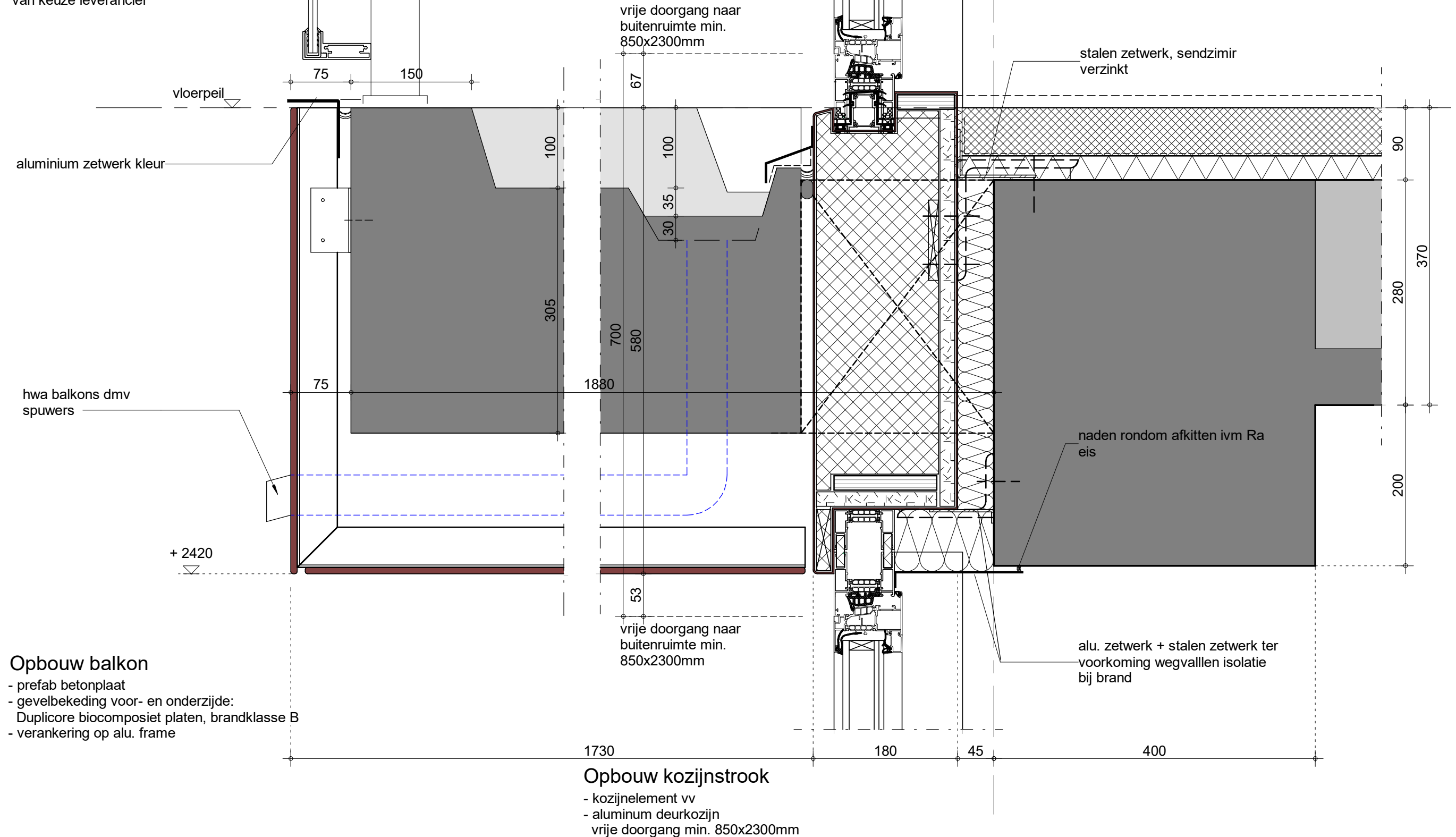


### Doorvalveilig glas

Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indien onderzijde van de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf bovenkant vloer.

### Opbouw balustrade

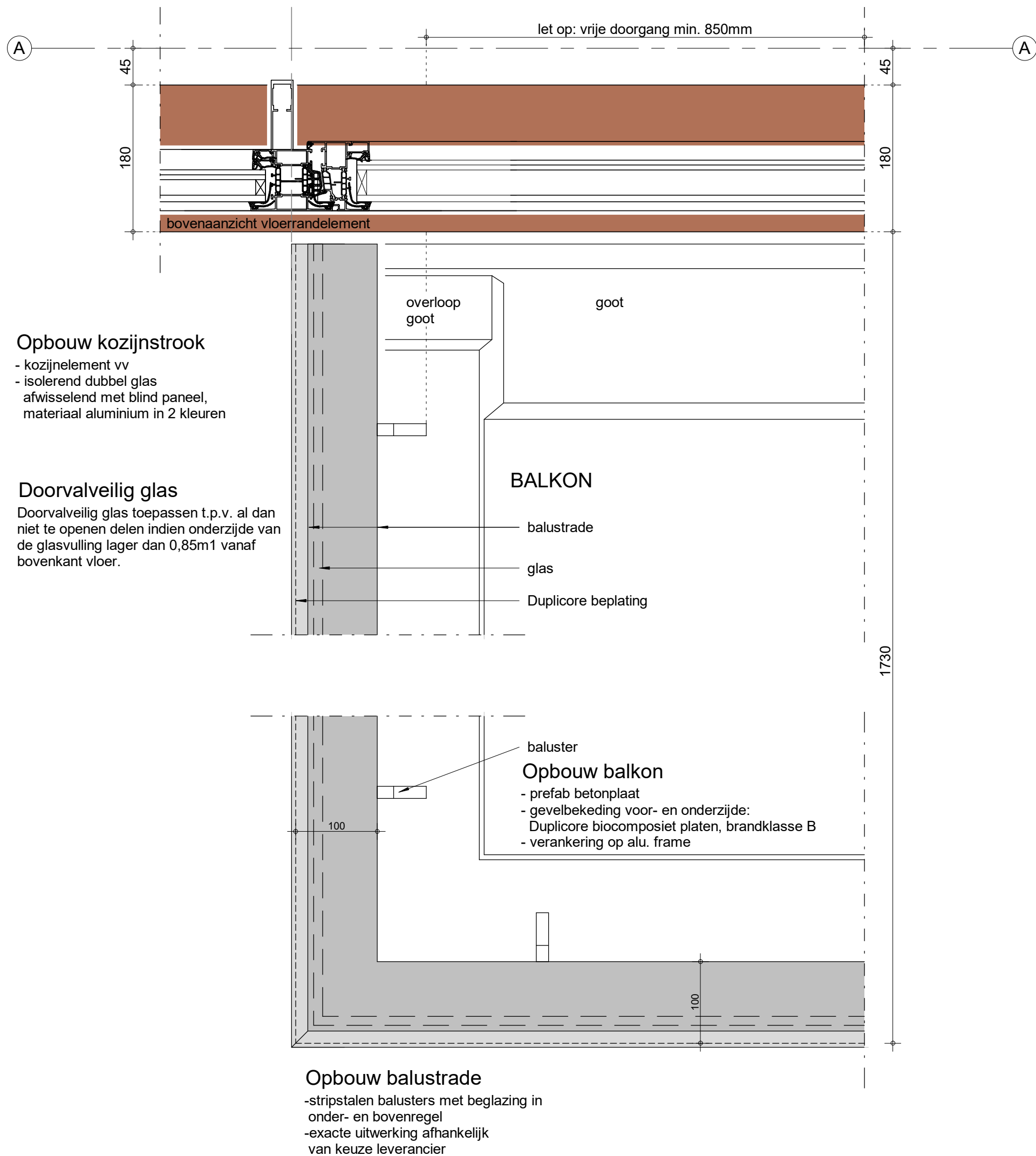
- stripstalen balusters met beglazing in onder- en bovenregel
- exacte uitwerking afhankelijk van keuze leverancier

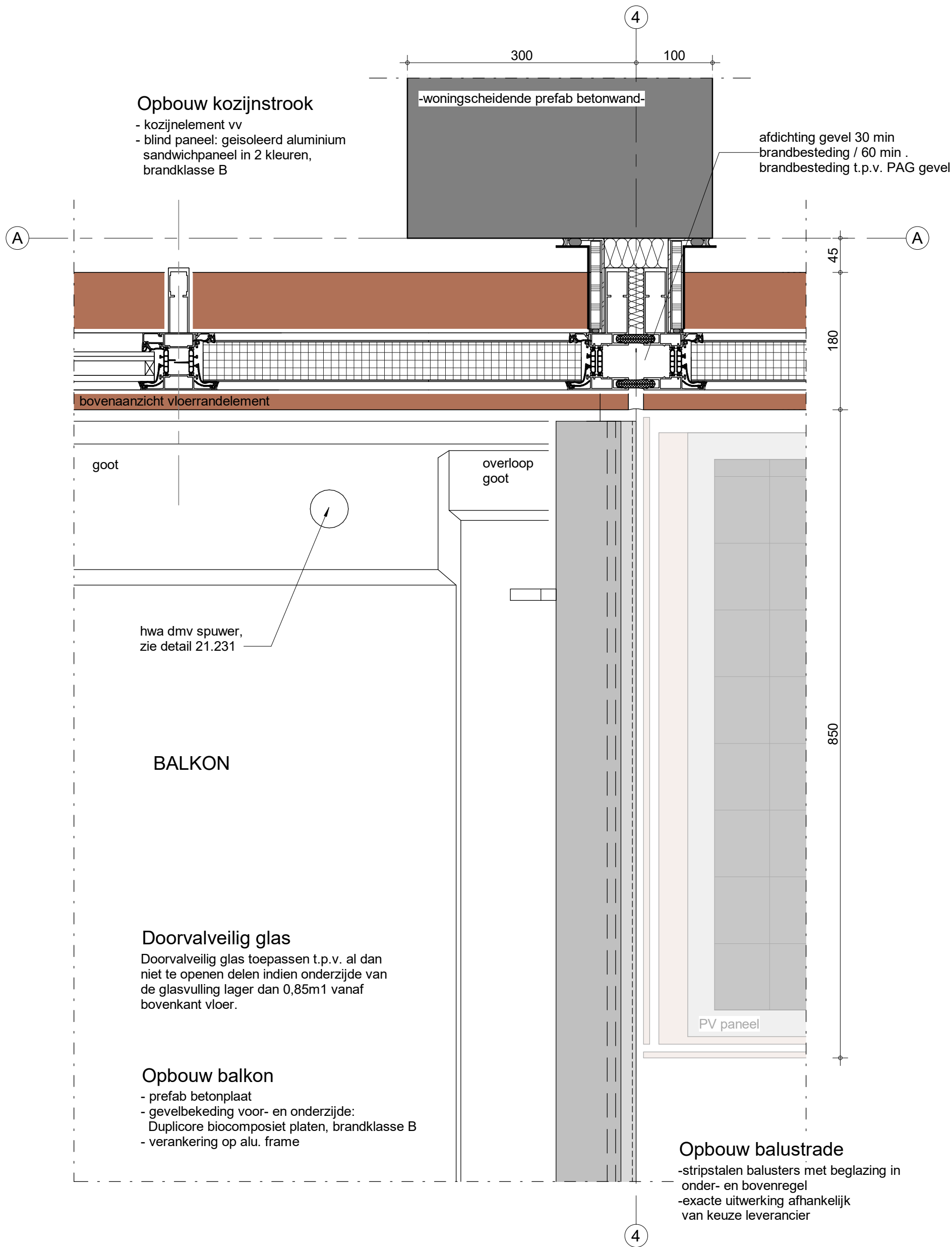


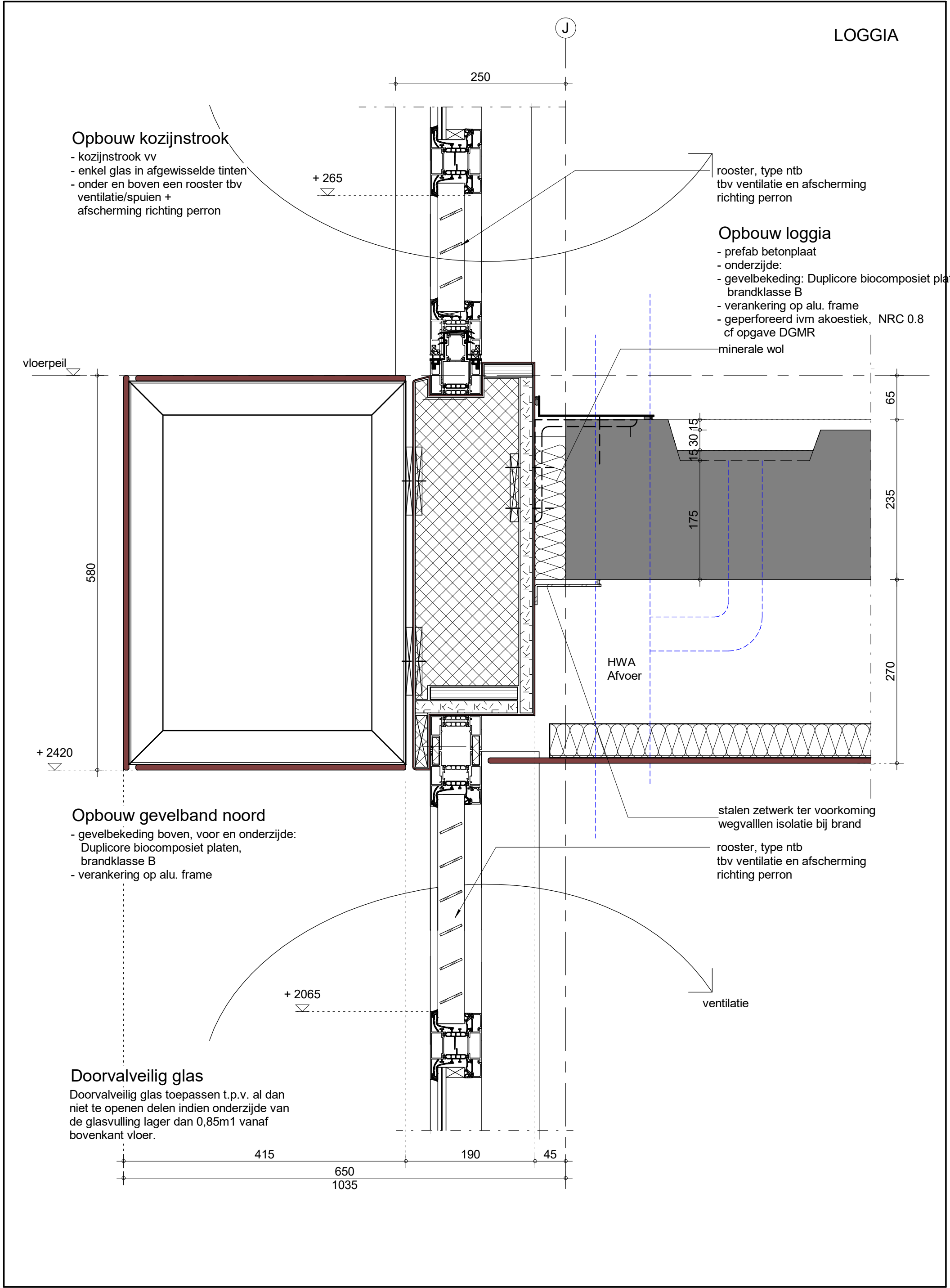
WONING

Project	TreeHouse, Delftseplein Rotterdam	Projectnummer	12210
Fase	Aanvraag omgevingsvergunning	Schaal	1:5
Onderwerp	Details exterieur	Datum	20-01-2023
		Wijziging	
		Detail	21.231









H

Opbouw vloer

- dekvloer d=60mm
- incl. foamstrook rondom
- folie
- drukvaste isolatie d=30mm
- breedplaat betonvloer d=280mm

vloerpeil

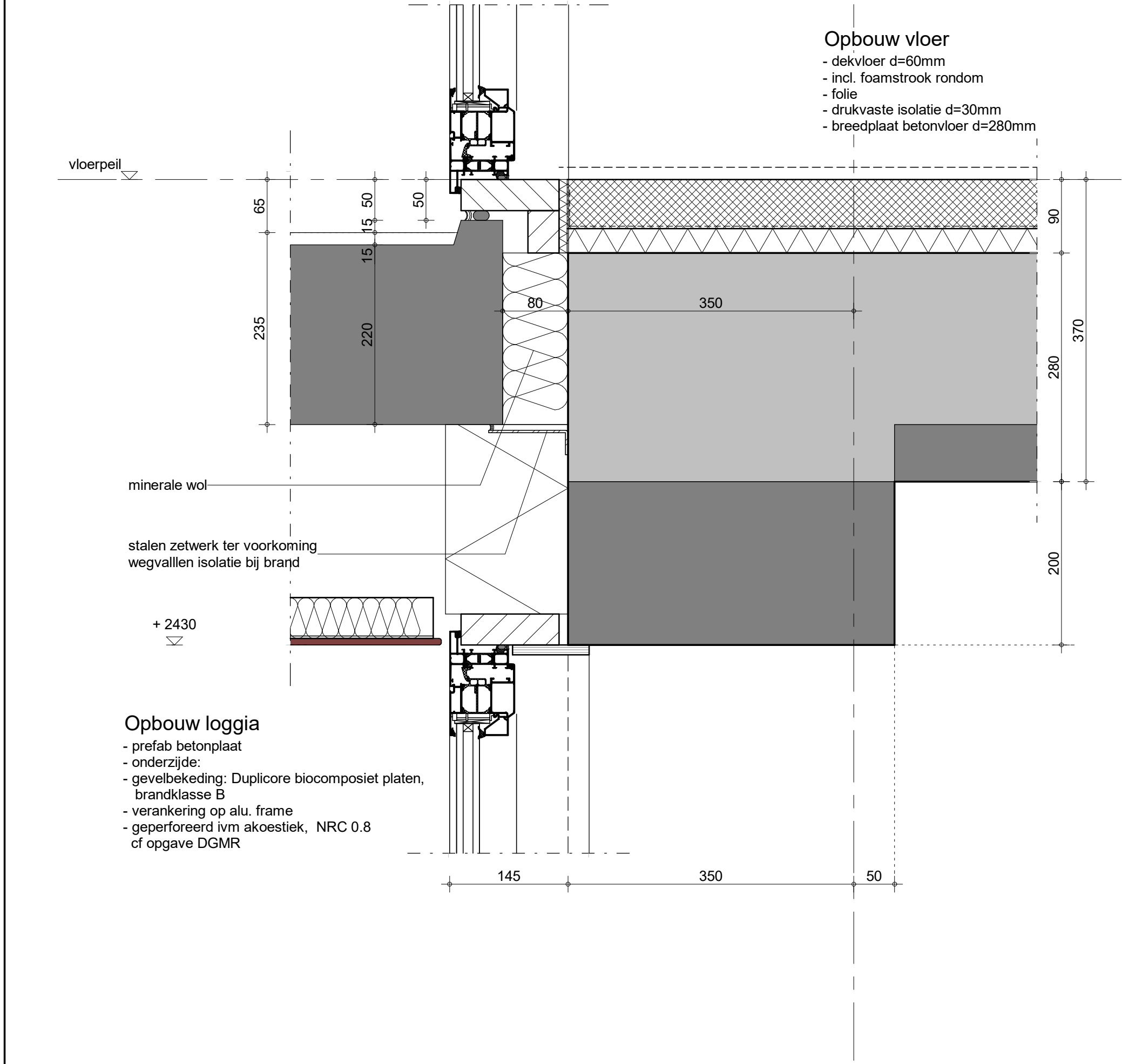
minerale wol

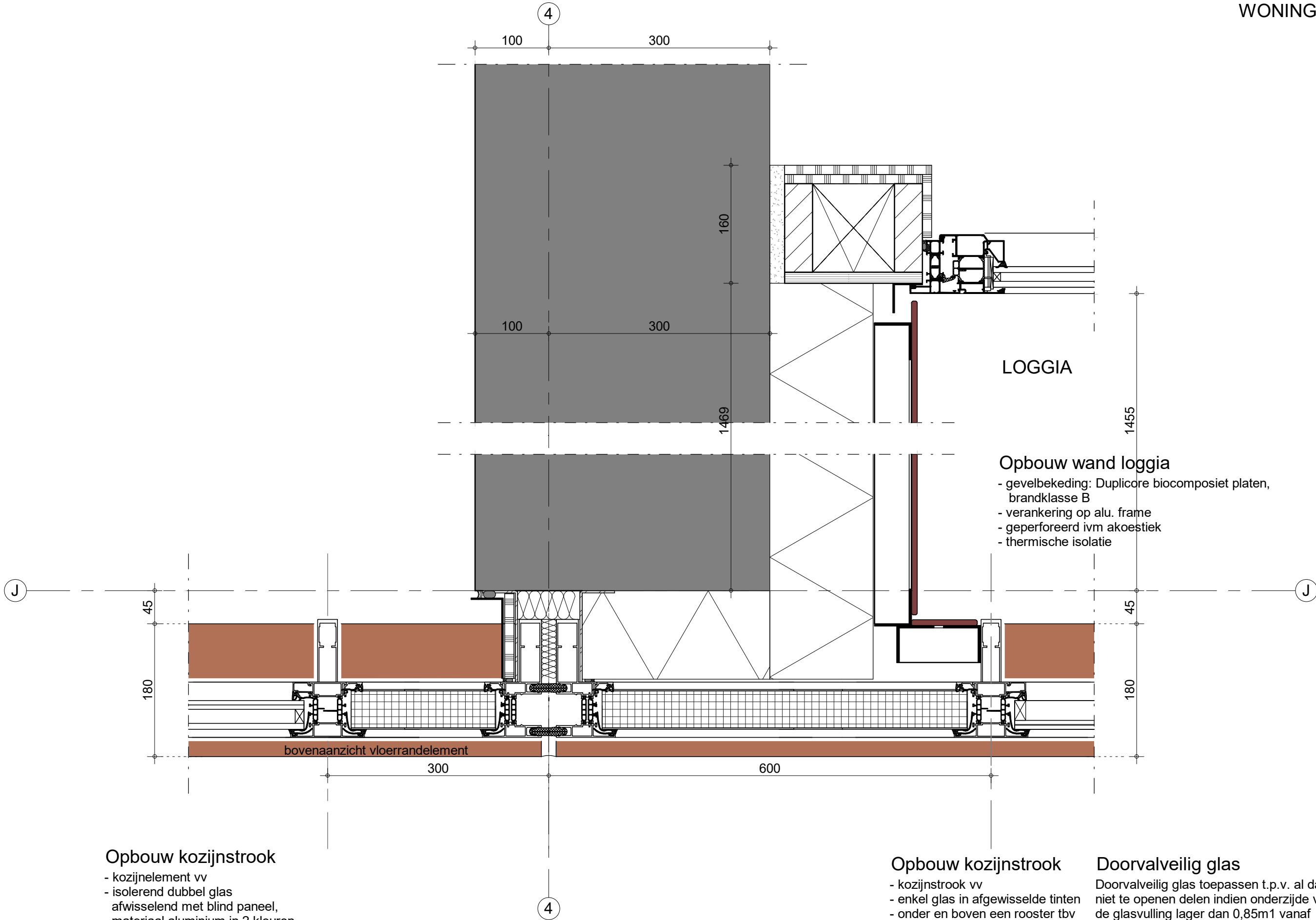
stalen zetwerk ter voorkoming  
wegvallen isolatie bij brand

+ 2430

Opbouw loggia

- prefab betonplaat
- onderzijde:
- gevelbekeding: Duplicore biocomposiet platen, brandklasse B
- verankering op alu. frame
- geperforeerd ivm akoestiek, NRC 0.8 cf opgave DGMR





**Opbouw kozijnstrook**

- kozijnelement vv
- isolerend dubbel glas
- afwisselend met blind paneel, materiaal aluminium in 2 kleuren

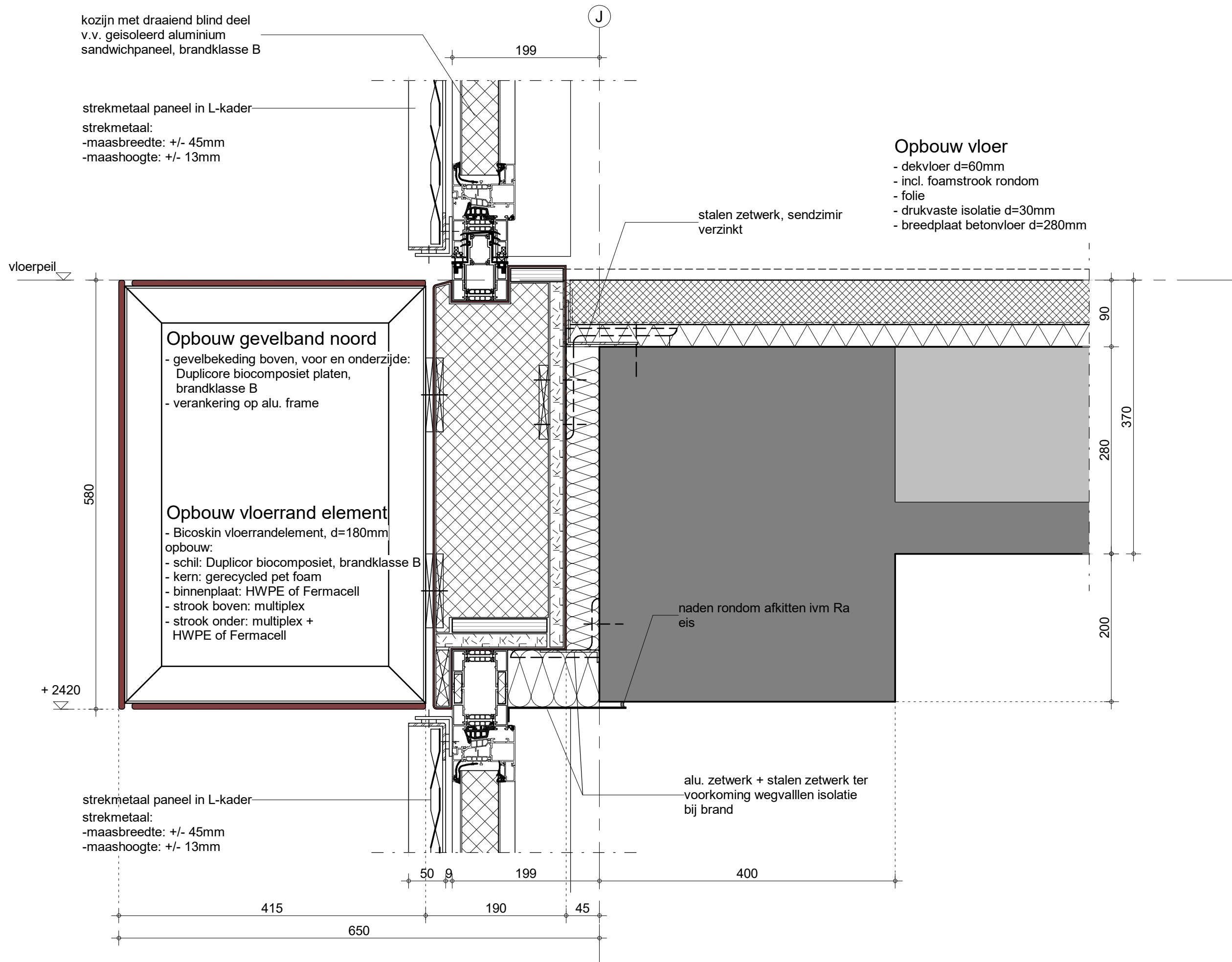
**Opbouw kozijnstrook**

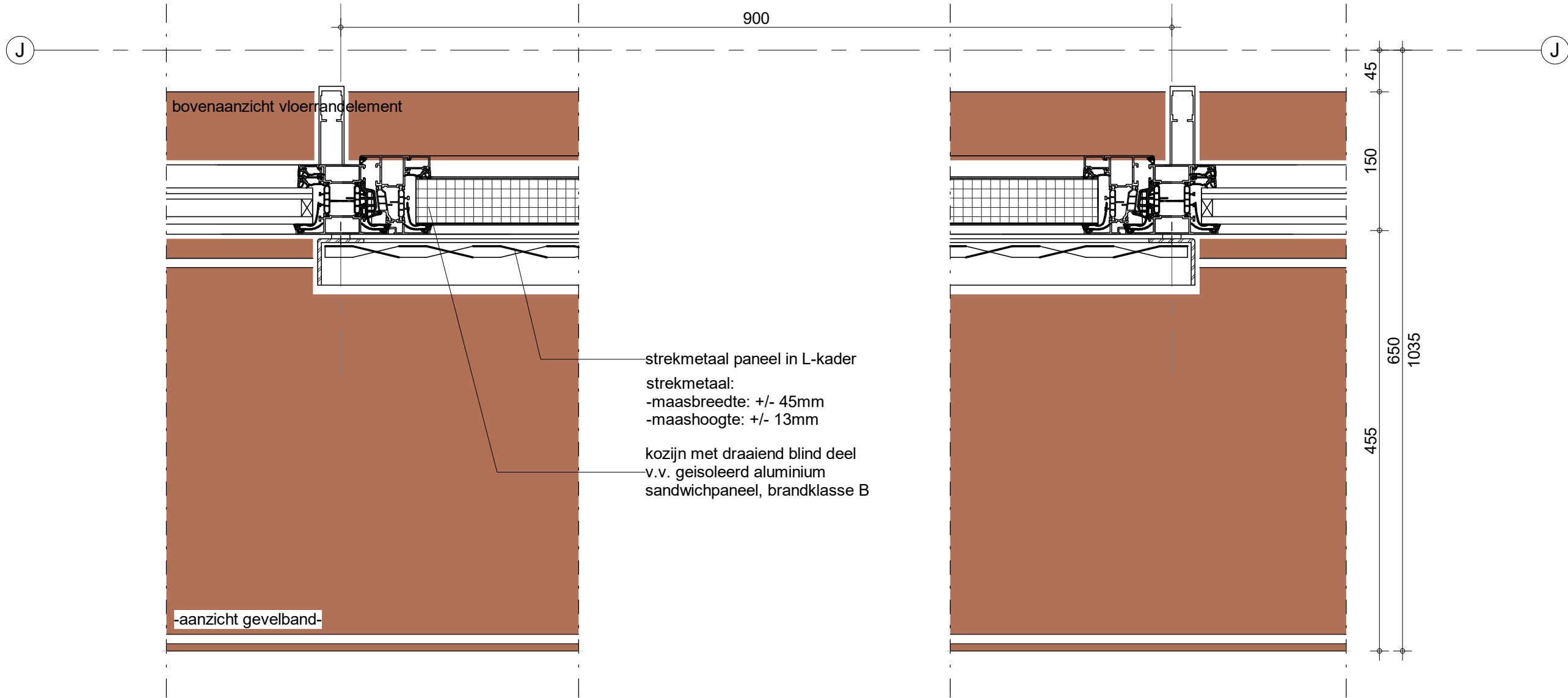
- kozijnstrook vv
- enkel glas in afgewisselde tinten
- onder en boven een rooster tbv ventilatie/spuien + afscherming richting perron

**Doorvalveilig glas**

Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indien onderzijde van de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf bovenkant vloer.

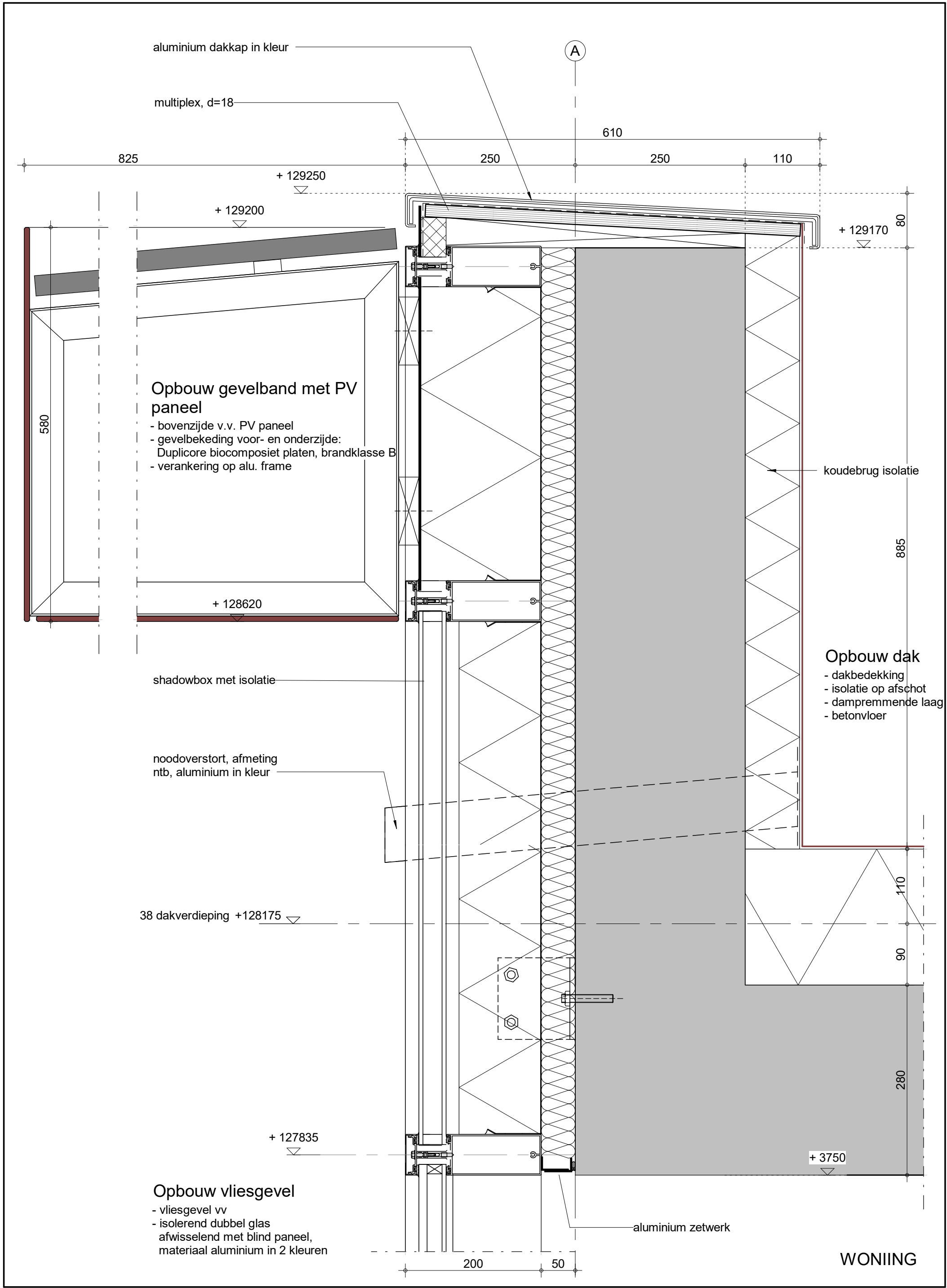
Project	TreeHouse, Delftseplein Rotterdam	Projectnummer	12210
Fase	Aanvraag omgevingsvergunning	Schaal	1 : 5
Onderwerp	Details exterieur	Datum	20-01-2023
		Wijziging	
		Detail	21.253



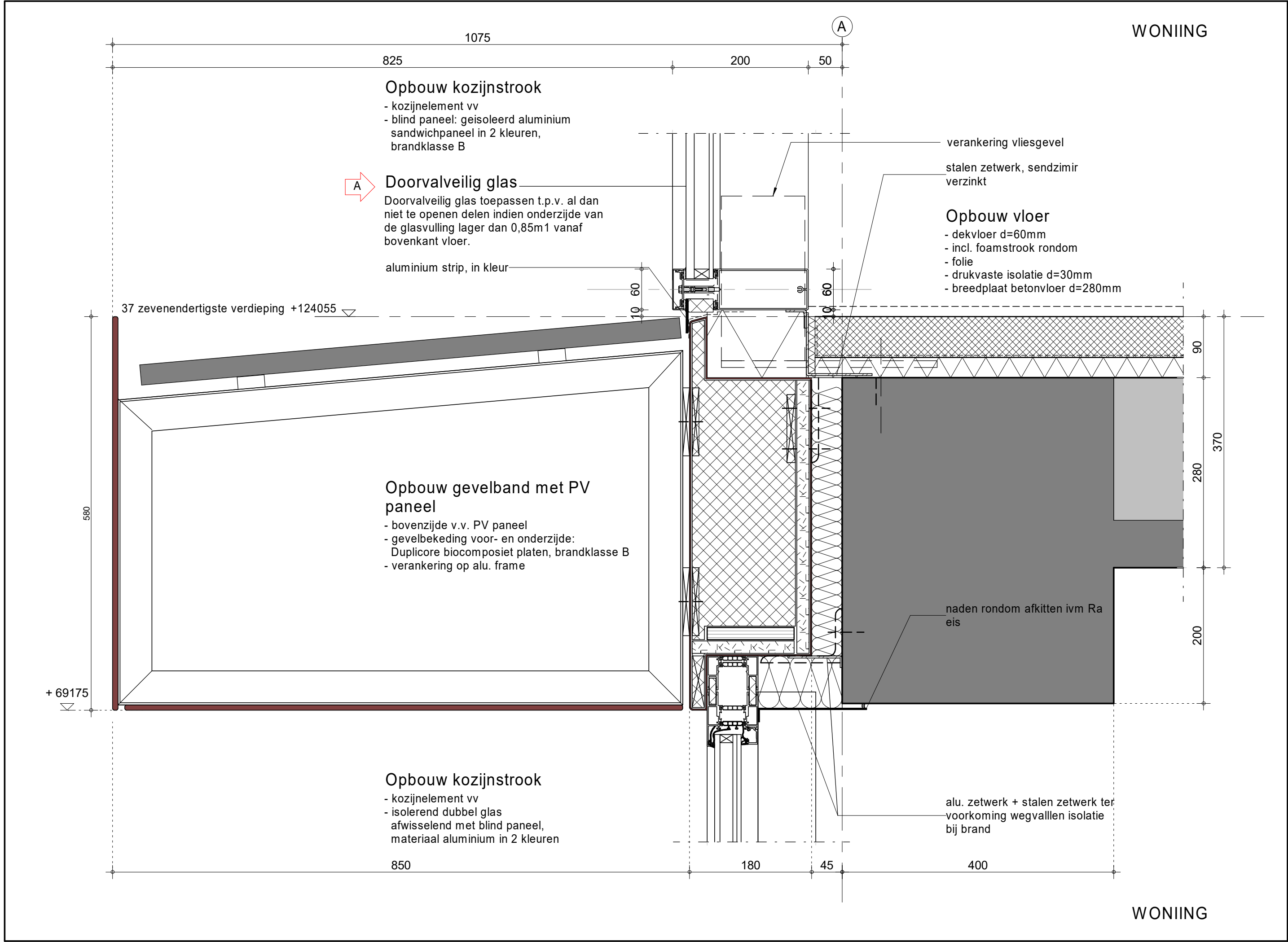


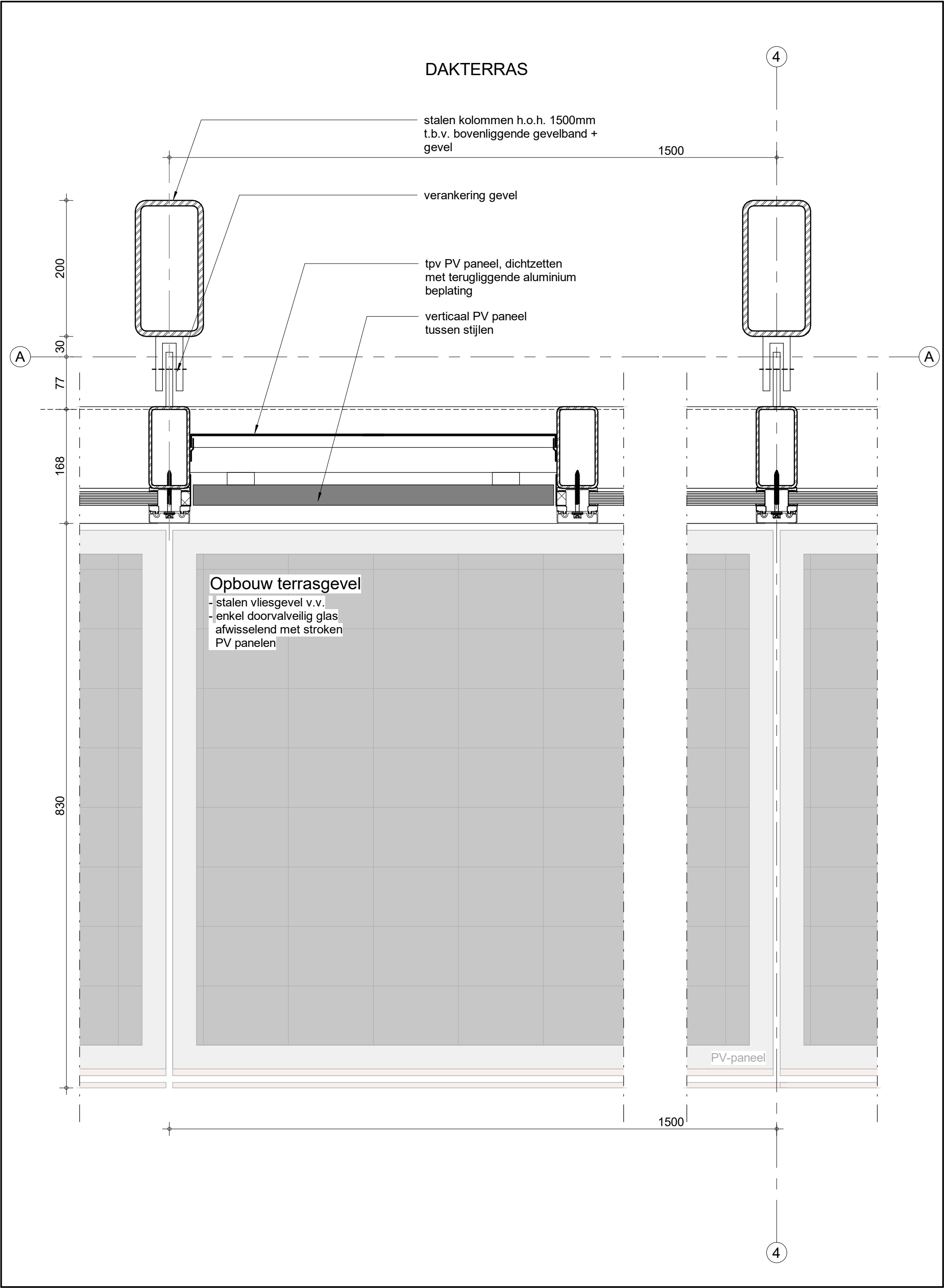
Opbouw kozijnstrook

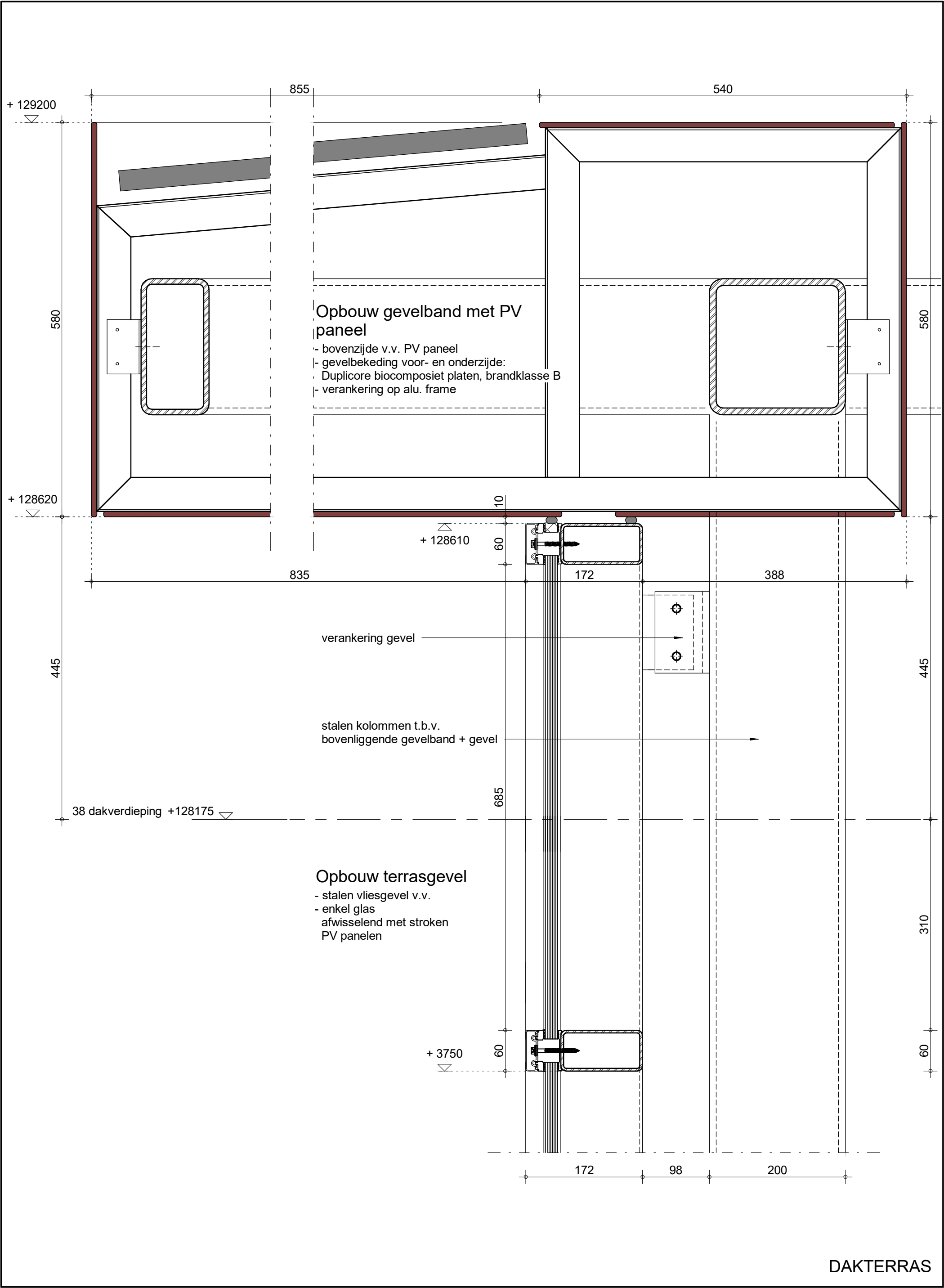
- kozijnelement vv
- isolerend dubbel glas  
afwisselend met blind paneel,  
materiaal aluminium in 2 kleuren











Doorvalveilig glas

Doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indien onderzijde van de glasvulling lager dan 0,85m1 vanaf bovenkant vloer.

Opbouw terrasgevel

- stalen vliesgevel v.v.
- enkel doorvalveilig glas afwisselend met stroken PV panelen

noodoverstort, afmeting ntb, aluminium in kleur

+ 124205

aluminium zetwerk in kleur

37 zevenendertigste verdieping +124055

band met PV panelen, zie detail 21.202

Opbouw kozijnstrook

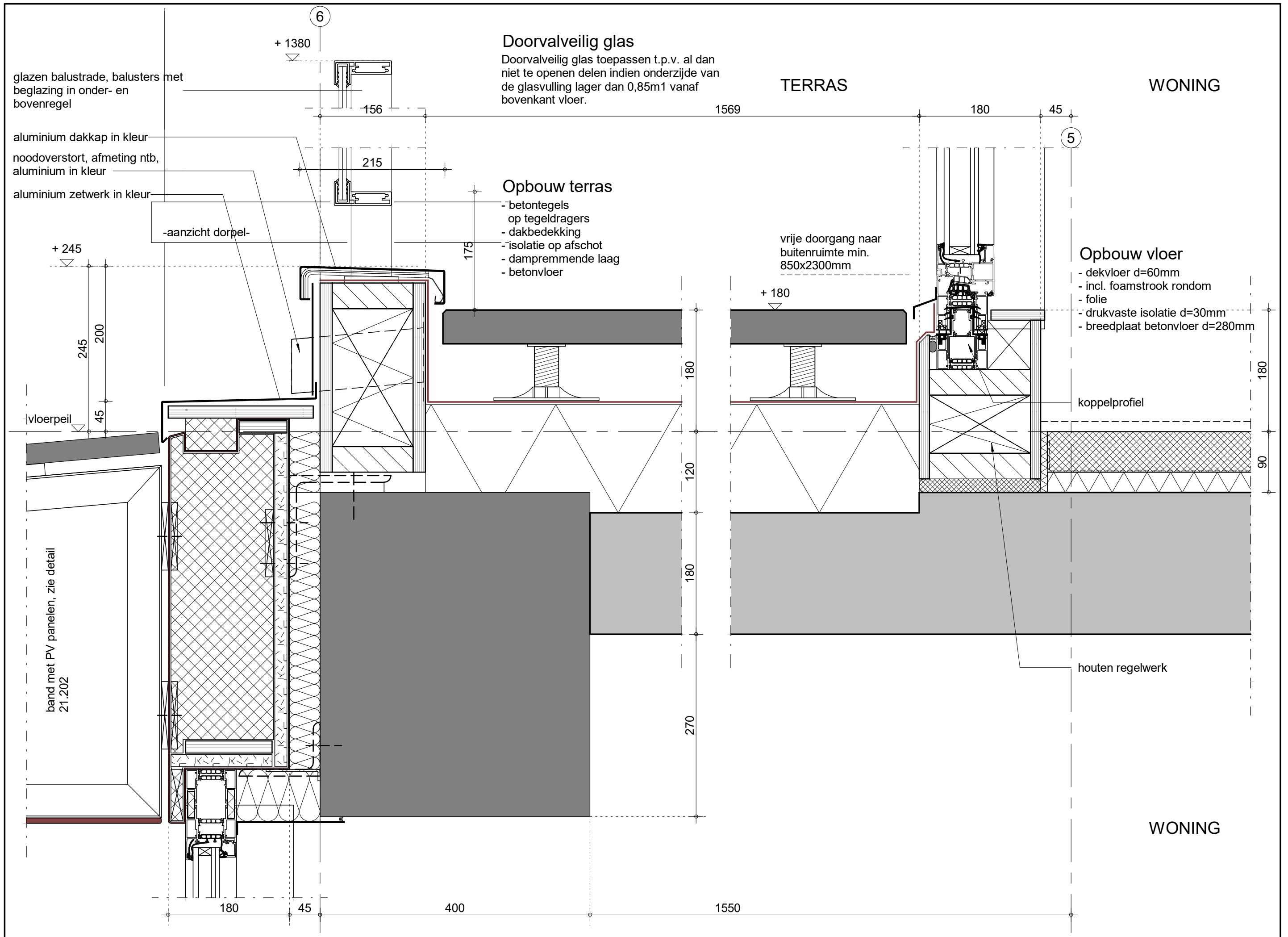
- kozijnelement vv
- isolerend dubbel glas afwisselend met blind paneel, materiaal aluminium in 2 kleuren

DAKTERRAS

Opbouw terras

- betontegels op tegeldragers
- dakbedekking
- isolatie op afschot
- dampremmende laag
- betonvloer

WONING



**INBO**  
Modernweg 26  
3821 BS Amersfoort