



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de aanleg van een warmteleiding en het hiermee tijdelijk en permanent dempen van overig water ten oosten van Rijksweg A44 ter hoogte van de Plesmanlaan te Leiden. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 4626.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Hoogheemraadschap van Rijnland
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het versmallen van een overig watergang met code 453-058-02827-04 en hiermee permanent dempen van 707 m2 overig water;
 - b. het verlengen van een dubbele sifonduiker onder de Plesmanlaan;
 - c. het aanbrengen van dammen met duikers en hiermee tijdelijk gedurende de periode van 3 maanden dempen van 897 m2 overig water;ten oosten van Rijksweg A44 ter hoogte van de Plesmanlaan te Leiden.

De werkzaamheden staan op/in de geparafeerde bijlage die bij dit besluit hoort:

- Totaal tekening dempen en aanbrengen van beschoeiing Warmteleiding Vattenfall met nummer AE23002-02-DIV17-e d.d. 27 augustus 2024;
- Waterbalans;
- Tekening Duiker Verlengen met nummer AE23002-02-DIV21-A d.d. 1 oktober 2024;
- Detailtekening 2 - Zinker kop van Leeuwenhoek met nummer AE23002-02-DT02-b d.d. 1 oktober 2024.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden, besloten op

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 26-11-2024
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Tijdens uitvoering en in de eindsituatie moet overig watergang langs de Plesmanlaan met code 453-058-02827-04 over de volledige lengte een breedte op de waterlijn hebben van minimaal 4,5 m en een waterdiepte van minimaal 0,5 m, met aan de zijde van het te dempen water een verticaal talud.
2. Voordat overig watergang langs de Plesmanlaan met code 453-058-02827-04 wordt versmald (zie vorig voorschrift), moet minimaal 707 m² water worden gegraven ter compensatie van het te dempen water.

Als dit water tijdelijk op een ander locatie dan de P&BU wordt gerealiseerd, dan moet **twee weken** voor het dempen van de betreffende watergang een situatietekening van het te graven water ter goedkeuring aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden overgelegd. Dit water mag niet eerder worden gedempt dan dat 707 m² water ter plaatse van de P&BU is gerealiseerd.

3. Het te graven water dient door of namens de vergunninghouder te worden onderhouden.
4. De aan- en afvoer van water mag hierbij niet worden gehinderd. Dammen moeten conform tekeningen van duikers worden voorzien.
5. Te verlengen duikers moeten grond dicht worden uitgevoerd. Het onderhoud aan de duiker mag niet worden belemmerd.
6. Duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
7. De zijkanten van de dammen moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
8. Duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden.
9. Om de sifonduiker te verlengen moet de vergunninghouder van de duiker (gemeente Leiden) toestemming verlenen.
10. De te verlengen dubbele sifonduiker moet conform tekening 'Duiker Verlengen' met nummer AE23002-02-DIV21-A worden verlengd. Overige duikers moeten met 1/3 lucht worden aangelegd.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de



Hoogheemraadschap van
Rijnland

vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Zorgplicht

Het zinkeren van de leidingen en het boren van de leidingen (behoudens het dempen van water om muduitbraak te voorkomen) valt onder de zorgplicht conform afdeling 14.4 Kabels, leidingen en mantelbuizen.

Voorwaarden zonder vergunning

Het graven van water valt onder afdeling 13.3 Graven, voorwaarden zonder vergunning.

Relatie met omgevingsvergunning 2024-011412

Aan de noordwestzijde van knooppunt Leiden West worden in opdracht van Vattenfall werkzaamheden uitgevoerd. Deze werkzaamheden hebben invloed op de aan- en afvoer van water. Met besluit 2024-011412 wordt toestemming gegeven om de watergang langs de afrit van de A44 te versmallen en een dam met duiker aan te brengen.

Om muduitbraak tijdens het boren te voorkomen moet een dam met duiker in dezelfde watergang worden aangebracht. Met de initiatiefnemer is afgesproken dat de dam waar middels besluit 2024-011412 vergunning voor is verleend tijdelijk kan worden verplaatst. De voorschriften die in besluit 2024-011412 staan vermeld zijn hierbij van toepassing.

Ik wijs u er op dat de uit te voeren werkzaamheden niet mogen conflicteren met hetgeen middels besluit 2024-011412.

Toename verharding P&BU

Aan de noordwestzijde van knooppunt Leiden West wordt de P&BU gerealiseerd. Met deze realisatie is er sprake van een toename aan hard oppervlak. Dit maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag en ook niet van besluit 2024-011412 en zal apart moeten worden aangevraagd.

Het te dempen water wordt op de locatie van de P&BU gecompenseerd. Aan de initiatiefnemer is gevraagd aan te tonen dat op de P&BU locatie voldoende ruimte is om zo wel de toename aan hard oppervlak als het te dempen water te compenseren. Hier is aan voldaan.

De tekening maakt het aannemelijk dat, als blijkt dat er met de P&BU meer hard oppervlak wordt gerealiseerd, er voldoende ruimte is om meer water te realiseren.

Beoordeling

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

De volgende activiteiten zijn beoordeeld:

- het versmallen van een overig watergang met code 453-058-02827-04 en hiermee permanent dempen van 707 m2 overig water;
- het verlengen van een dubbele sifonduiker onder de Plesmanlaan;
- het aanbrengen van dammen met duikers en hiermee tijdelijk gedurende de periode van 3 maanden dempen van 897 m2 overig water;



ten oosten van Rijksweg A44 ter hoogte van de Plesmanlaan te Leiden.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met afdeling 16.2 Dempen en afdeling 4.2 Duiker plaatsen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor deze activiteiten is een vergunning nodig; en
- dat activiteiten voldoen aan de regels uit afdeling 16.2 Dempen en afdeling 4.2 Duiker.

Toelichting activiteit a.

Om ruimte te bieden voor de warmteleiding wordt de overige watergang langs de Plesmanlaan versmald tot een breedte van 4,5 m op de waterlijn. De effecten op de aan- en afvoer zijn getoetst. Uitgaande van een waterdiepte van 0,5 m blijft de aan- en afvoer van water goed mogelijk.

Het te dempen water wordt gecompenseerd aan de westzijde van de A4 ter plaatse de P&BU. Dit water staat middels duikers \varnothing 1250 mm en watergangen in verbinding met het water langs de Plesmanlaan. Er ontstaat hierdoor geen wateroverlast.

In verband met de bouw kan het water niet direct ter plaatse van de P&BU worden gerealiseerd. Mogelijk dat er ook nog kabels en leidingen moeten worden verplaatst. Om deze reden zal er een ander locatie worden gezocht waar het water tijdelijk kan worden gegraven.

Toelichting activiteiten b. en c.

Een bestaande dubbele sifonduiker wordt beperkt verlengd. Het verlengen van de duiker heeft hiermee geen invloed op de aan- en afvoer van water.

Een bestaande \varnothing 1250 mm duiker wordt met een buis \varnothing 1250 mm verlengd. In overige situaties worden duikers \varnothing 1000 mm aangebracht. Gezien de duur van de werkzaamheden, blijft de aan- en afvoer van water goed mogelijk.

Met de aanleg van dammen met duikers wordt er 897 m² overig water gedempt. Dit water wordt niet gecompenseerd. Het water staat in goede verbinding met de rest van het boezemwatersysteem. Het tijdelijk dempen van water gedurende een periode van 3 maanden leidt daarom niet tot wateroverlast.

Met de uitvoering van de werkzaamheden wordt de chemische kwaliteit van het water niet slechter en blijft de ecologische kwaliteit van het water voldoende.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Paules Dukker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de



uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.