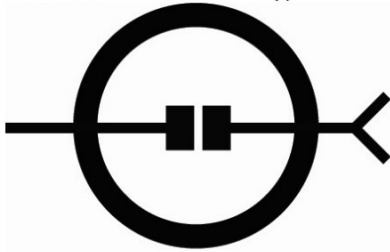




WWW.NBARCHITECTEN.NL · +31 (0)499 39 50 72



MAAKT MOGELIJK

project Transformatie Theresiakerk en klooster Waalwijk
nummer 20088
adres Carmelietenstraat 58-60 te Waalwijk
datum door 25-03-2024
onderwerp **Toelichting ingediende stukken**

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van het overleg wil ik u graag een toelichting geven op de nieuwe aanvraag die inmiddels is ingediend voor de transformatie van de Theresiakerk en bijhorend klooster. Bijgaand treft u een overzicht aan van de ingediende stukken.

De gegevens in het kader van de Wet BIBOB zijn middels de link in de mail te downloaden.

[REDACTED] (onze opdrachtgever) heeft hierover contact gehad met de betreffende afdeling van de gemeente, hij licht nog graag e.e.a. toe als er vragen over mochten zijn. Indien gewenst kan ik de stukken alsnog op het omgevingsloket plaatsen.

Onderstaand een verwijzing (in rode tekst) naar de stukken die bij de eerdere aanvraag als onvoldoende of niet aanwezig zijn aangemerkt

Bijlage I

Overzicht ontbrekende stukken:

*Constructie:

2.2.1.a Bij wijziging of uitbreiding van bestaande woning, informatie over bestaande constructie aanleveren

2.7.2.d Overzichtstekeningen constructie (details, stabiliteit, etc.)

2.2.1.b.4 Omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan

2.2.1.c Detaillering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (bekwerken)

Zie hiervoor het constructie rapporten van [REDACTED]

- 22032 SB240321_Klooster.pdf

- 22032 SB240321_Kerk.pdf

De weerstand tegen bezwijken is onderbouwd in de brandveiligheidsrapportage van ROTS B5:

- R23053 brandveiligheid 20231220.pdf

De opbouw van de nieuwe trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen is aanvullend aangegeven op de bouwkundige tekeningen.

*technische vereisten:

2.2.2.a Akoestische onderzoek naar geluidwering scheidingsconstructies

De geluidwerende eisen tussen de ruimten is aanvullend aangegeven in het bouwkundig renvoi op tekening.

2.2.2.b Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten

De eisen omtrent de wateropname is aanvullend aangegeven in het bouwkundig renvoi op tekening.

2.2.2.c Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen

Scheidingsconstructies

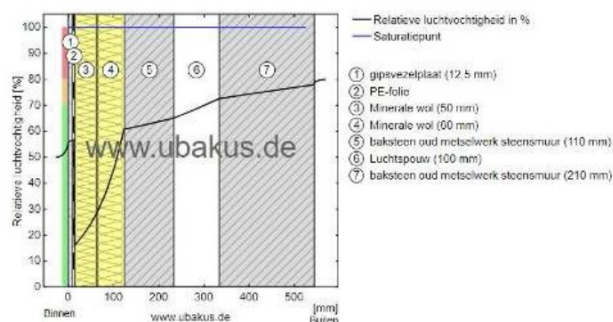
De vochtwerende voorzieningen en dampdichting is aangegeven op de bouwkundige details.

Ter plaatse van de voorzetwanden een damp remmende laag te voorzien aan de warme zijde (binnenkant) als aangegeven in onderstaande dampspanning berekening.

Besluit	
Gemeente Waalwijk	
Behoort bij het besluit van de Burgemeester en het College van Waalwijk	
Datum: 8 oktober 2024	nr: V [REDACTED]

Vochtbestendige bescherming (via de 2D-Finite element methode van u-wert.net)

Het volgende diagram toont de luchtvochtigheid binnenin de component, 100% = condensatie.



2.2.2.f Onderbouwing daglichttoetreding

Zie document: [20088-231221-Bouwbesluittoetsing.pdf](#)

2.2.3.c (Integrale) toegankelijkheid van het bouwwerk

2.2.5.b leidingplan (gas)-, elektra en waterleiding

De aansluitingen zijn op de plattegrond tekening aangegeven.

De bestaande meterkast in het klooster blijft gehandhaafd en wordt voorzien van een verzwaarde aansluiting.

De bestaande meterkast in de kerk wordt dichterbij geplaatst en bereikbaar gemaakt vanaf de entree.

2.2.5.d Rioleringsplan en hemelwaterafvoeren/ infiltratievoorziening

De hemelwaterafvoeren blijven ongewijzigd behoudens die van de nieuwe entree.

Deze zullen aangesloten blijven op de bestaande riool aansluiting.

Het interne rioleringsplan van de woningen is aangegeven op de plattegrond tekeningen, de riolering zal geheel vernieuwd worden met PVC-leidingen, e.e.a. conform NEN 3215

2.2.5.e Aard en plaats van de brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding

Voor brandveiligheid zie de rapportage van ROTS B5, document:

- [R23053 brandveiligheid 20231220.pdf](#)

2.2.5.f Terreininrichting tekening met bluswatervoorzieningen en de opstelplaats van brandweervoertuigen

Voor brandveiligheid zie de rapportage van ROTS B5, document:

- [R23053 brandveiligheid 20231220.pdf](#)

2.2.6 Bouwveiligheidsplan (cf. art.8.7 Bouwbesluit)

Het bouwveiligheidsplan wordt momenteel opgesteld door de aannemer en zal nog aanvullend aangeleverd worden.

2.7.1.b Hoofdlijn en het principe van installaties (verwarming, koeling, luchtbehandeling en brandveiligheid)

De ventilatie van de woningen, wordt gerealiseerd door natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.

De ventilatie van de gemeenschappelijke ruimte is een balans-ventilatie systeem met een WTW installatie.

Doorvoeren door brandscheidingen hebben minimaal dezelfde WBDBO als de brandscheiding.

* Welstand

2.5.b / 2.9 Detailtekeningen van gezichtsbepalende delen

2.5.d Materiaal- en kleurgebruik

Van de gezichtsbepalende delen alsmede de inbreuk op de monumentale waarde is gedocumenteerd in de ingediende bouwkundige details.

Daarnaast is in het document: [20088-240322-onderbouwingsdoc.pdf](#), de ingreep nader aangegeven en onderbouwd.

* Indieningsvereisten Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (bibob) Beoordeling juristen

Martijn van Boven (onze opdrachtgever) heeft hierover contact gehad met de betreffende afdeling van de gemeente, hij licht nog graag e.e.a. toe als er vragen over mochten zijn.

*monumenten

5.4.c een gemotiveerde opgave of de wijziging of het herstel/verstoring/ wijziging is afgestemd op kwaliteitseisen of uitvoeringsvoorschriften die op het monument van toepassing zijn;

5.4.e technische rapporten, daaronder begrepen rapporten inzake bouwfysische, materiaaltechnische en preventieve aspecten;

5.4.h een bestek of werkschrijving;

5.4.i overzichts- en detailfoto's die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument:

- waar de wijziging of het voorgenomen herstel zal plaatsvinden;
- waar de voorgenomen sloop zal plaatsvinden;
- de bestaande situatie;
- de nieuwe locatie;

In het document: 20088-240322-onderbouwingsdoc.pdf, worden de ingrepen inzichtelijk gemaakt, waarbij de plaats nader wordt aangegeven/omschreven en voorzien van een onderbouwing.

Daarnaast is er een bouwhistorisch onderzoek opgesteld (document 20088-190201-Bouwhistorisch-onderzoek.pdf) door monumentenhuis Brabant b.v.

5.4.j de volgende tekeningen:

- aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, waaronder begrepen detailtekeningen en doorsnedetekeningen;
- Overige details van met name het noordelijke deel van de kerk en klooster;

Om een overzicht te hebben van de ingediende stukken is een documentenlijst opgesteld (zie de bijlage in de mail) zodat e.e.a. eenvoudiger terug te vinden zal zijn.