



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Waalwijk
T.a.v. afd Vergunningen
Postbus 10150
5140 GB Waalwijk

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

DSO-verzoeknummer
2024032501458

Onze referentie
1534365

Uw referentie

Datum 06 juni 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam Carmelietenklooster en kerk
Adres Carmelietenstraat 58;60
Postcode/plaats 5165AL Waspik
Gemeente/provincie Waalwijk; Noord-Brabant;
Monumentnummer 525768, 521832

Geacht college,

Besluit
Gemeente Waalwijk
<small>Behoort bij het besluit van de Burgemeester en het College van Waalwijk</small>

Op 9 april 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U hebt mij toe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegevoegd.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft herbestemming tot zorgwoningen van de R.K. Theresia van Lisieuxkerk en het bijbehorende klooster. Voor restauratiewerkzaamheden aan de monumenten is afzonderlijk een vergunningprocedure doorlopen.

Motivering

Met het voorgestelde plan wordt voorzien in een nieuwe functie voor het leegstaande monument in het dorp. Ik ben over het algemeen positief over de wijze waarop hierbij aandacht is geschonken aan de monumentale aspecten. Hoewel een bestemming die de kerkruimte meer open zou hebben gelaten de voorkeur zou hebben gehad, is men er in het ontwerp in geslaagd om veel van de ruimtelijkheid van de kerk te handhaven. Belangrijk vind ik dat het koor en een groot deel van de viering van de kerk geheel open blijft met de hierin aanwezige

(restanten) van het altaar en de interieurafwerkingen. Daarnaast wil ik wijzen op het openhouden van een corridor in het inbouwpakket waardoor zicht blijft op en vanaf het koor en het orgelbalkon en richting de gewelven. Ook houdt het inbouwpakket hierdoor een enigszins 'los' karakter. Over het algemeen geldt dat aangeleverde documenten en rapportages van afdoende kwaliteit zijn om een oordeel te kunnen vormen over de plannen.

Gelet op bovenstaande kom ik op hoofdlijn tot een positieve beoordeling van het plan. Toch wil ik u met het oog op een (nog) beter behoud van de monumentale details en elementen wijzen op een aantal punten die in de aanvraag nog beter inzichtelijk gemaakt zouden kunnen worden. Daarnaast op planonderdelen die met een aangepaste uitwerking kunnen leiden tot een nog betere balans in het plan tussen aanpassingen en het behoud van de monumentwaarden.

Aanbevelingen:

Kerkgebouw:

- In de stukken is omschreven dat de nieuwe kozijnen in de zijgevels zijn uitgelijnd op de daarboven geplaatste glas-in-loodvensters, maar dit komt niet terug in het ontwerp. Mijn aanbeveling is om het ontwerp aan te passen, zodat deze in lijn ligt met het glas in lood en daarbij de vlakverdeling (vast/draai-kiep) conform het glas-in-lood aan te houden. Daarbij onderkant kozijn = bovenkant plint aanhouden en zo mogelijk de materialisatie van de kozijnen aan te laten sluiten bij de glas-in-loodramen.
- Het verwijderen van de glas-in-loodpanelen ten behoeve van ventilatie in de woningen op de verdiepingen, middels de nu voorgestelde oplossing, kan mogelijk vermeden worden. Onderzoek of het historisch glas kan blijven zitten door een alternatieve methode toe te passen (bijv. aanbrengen kantel-/kiepraam in huidige kozijnen met behoud van glas-in-lood?).

Klooster:

- Het contrastrijk vernieuwen van entree-deuren tot woningen kan de continuïteit en samenhang binnen de te restaureren gangen aantasten. Omdat in de transformatievisie juist ingezet wordt op het herstel van de monumentale gangen en trappenhuizen van het klooster is het logischer dit uitgangspunt ook bij het vraagstuk van de toegangsdeuren te hanteren. Als de bestaande deuren vernieuwd moeten worden om aan eisen te kunnen voldoen, dan ligt het meer voor de hand om deze in vormgeving te laten aansluiten bij de bestaande deuren. Ik merk op dat het portaal voor de nieuwe lift ook al een onderbreking zal vormen in de gesloten gangwand.
- In het souterrain de opgeklampte toegangsdeur en de pekelbakken te handhaven bij de indeling tot bergingen. De latere deuren die zijn hergebruikt, mogen vervallen.
- Het aanbrengen van ventilatieroosters in de bestaande kunststof ramen zoals nu lijkt te worden voorgesteld, tast het gevelbeeld van het klooster verder aan. Indien gekozen zou worden voor het aanbrengen van nieuwe, beter bij de historische situatie passende vensters, dan kan dat een versterking van monumentwaarden kunnen betekenen en is een passende ventilatievoorziening makkelijker te realiseren.

- Het verwijderen van vloeren ten behoeve van de eisen en wensen m.b.t. de nieuwe functie begrijp ik, maar mijn aanbeveling is om uit te gaan van maatwerk (waar mogelijk vloeren behouden, eventuele alternatieve wijze van verwarmen en/of toevoegen van elementen in plaats van verwijderen, verhoogde vloer). Aandacht daarbij moet uitgaan naar deurkozijnen, neuten en plinten.

Onduidelijkheden in de aanvraag:

- In de kerk en het klooster worden liften aangebracht. Er is geen duidelijk beeld wat de consequenties zijn voor de monumentale onderdelen. Een dakopbouw in het klooster is bijvoorbeeld niet wenselijk.
- Ik ga er van uit dat bestaande en monumentale kozijnen/deuren etc. als bestaand behouden blijven (tenzij dit duidelijk is aangegeven in de plannen). Indien specifieke aanpassingen of toevoegingen nodig zijn, dient dit in de plannen te worden aangevuld.
- De aanpassingen ten behoeve van duurzaamheid hebben betrekking op de isolatieschil en vernieuwing van installaties. Ik mis een rapportage/toelichting in de aanvraag waaruit blijkt dat de gekozen maatregelen ten behoeve van de isolatie bouwfysisch zijn doorberekend op belangrijke- en gevoelige knooppunten. Dit met het oog op het voorkomen van gevolgschade.
- Indien de duurzaamheidsvisie ook een wens voor zonnepanelen, zonnecollectoren, collectieve warmtepomp of andere maatregelen zal inhouden, dient dit in de aanvraag op te worden uitgewerkt.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Onze referentie
1534365