



Zaaknummer : 01065468  
Ons Kenmerk : ODH1144324  
Datum : 26-11-2024

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Natura 2000-gebieden

#### Onderwerp

Op 21 februari 2023 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het slopen van bestaande bebouwing en realiseren van een nieuwbouw woning, gelegen aan de Windgatseweg 11 te Rockanje.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is het oude recht, in dit geval de Wet natuurbescherming, nog van toepassing op de onderhavige procedure.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te **verlenen**;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de onder "Relevante documenten" genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Bijlagen

1. AERIUS-verschilberekening van de realisatiefase met de referentiesituatie, kenmerk RiddwnzEDPnB, 7 november 2024 (ODH1211661);
2. Ambtshalve AERIUS-verschilberekening van de gebruiksfase met de referentiesituatie, kenmerk Ro6n5ZJnEYh3, 21 november 2024 (ODH1225049).

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemeen

1. Wijzigingen van de activiteit waarvoor de vergunning is verleend dienen terstond schriftelijk te worden gemeld. Deze melding dient te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl.
2. De vergunninghouder dient:
  - a. de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden.
  - b. uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden hiervan schriftelijk kennis te geven.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Natura 2000'.

3. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn dat het Natura 2000-gebied Voornes Duin, in verband met de bescherming van natuurwaarden (instandhoudingsdoelstellingen), met uitzondering van de verharde paden en het projectgebied, niet mag worden betreden.
4. Voor de realisatie van de woning mag, conform de aanvraag, uitsluitend gebruik worden gemaakt van elektrische mobiele werktuigen. Het gebruik van stikstof emitterende mobiele werktuigen is niet toegestaan.
5. Indien wordt afgeweken van het aantal verkeersbewegingen dat nu is gemodelleerd voor de realisatiefase dient een hernieuwde AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. De hernieuwde AERIUS-berekening dient te worden toegevoegd aan de melding zoals bedoeld in voorschrift 2. Een wijziging van het gemodelleerde aantal verkeersbewegingen gedurende de realisatiefase is niet toegestaan, voor zover dat leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.
6. Er dienen damwanden te worden geplaatst conform de wijze zoals beschreven in het document "Beantwoording aanvullende vragen zaaknummer 01065468", Econsultancy, project 15686, 28 september 2023 (ODH829328). Hierbij dient te worden gezorgd voor een correcte sluiting van de damwandplanken in het slot. Voor het plaatsen van de damwanden dient een methode te worden gebruikt waarmee trillingen zoveel mogelijk worden voorkomen. Eventuele effecten door het plaatsen, zoals trillingen of verdroging, dienen te worden gemonitord en conform voorschrift 1 te worden doorgegeven.
7. Er dient gebruik te worden gemaakt van schroefpalen in plaats van heipalen. Het plaatsen van de schroefpalen wordt uitgevoerd in oktober, buiten de kwetsbare periodes van habitatsoort H1340 noordse woelmuis.



8. Indien de aanwezigheid van de noordse woelmuis wordt vastgesteld, dient een ecologisch deskundige<sup>1</sup> te worden ingeschakeld en dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt tot overleg heeft plaatsgevonden met de ecologisch deskundige. Indien de aanwezigheid van de noordse woelmuis wordt vastgesteld mag de realisatiefase uitsluitend plaatsvinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de noordse woelmuis. De kwetsbare periode loopt van 1 april tot en met 30 september.
9. Uit voorzorg dient het projectgebied twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden verder ongeschikt gemaakt te worden voor de noordse woelmuis door de aanwezige vegetatie kort af te maaien (tot maximaal 10 cm hoog) en het maaisel af te voeren. Na deze ingreep dienen maatregelen te worden getroffen om te voorkomen dat hervestiging kan plaatsvinden, bijvoorbeeld door begroeiing kort te houden of het terrein dagelijks te verstoren.
10. De werkzaamheden dienen op een zodanige manier te worden uitgevoerd dat eventuele aanwezige noordse woelmuizen tijdig kunnen vluchten. Dit kan door vluchtwegen in stand te houden en/of door in één richting te werken.
11. Bij de aanvoer van grond en (bouw)materialen dient te worden voorkomen dat aardmuizen en veldmuizen mee aangevoerd worden, bijvoorbeeld door het voorkomen van toegang tot de materialen voor deze soorten.
12. Voor de aan- en afvoer van (bouw)materialen dient gebruikt te worden gemaakt van bestaande paden.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk. (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 21 februari 2023 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag betreft het slopen van bestaande bebouwing en realiseren van een nieuwbouw woning, gelegen aan de Windgatseweg 11 te Rockanje.

### Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Voortoets Windgatseweg 11 te Rockanje, Econsultancy, rapportnummer 15686.001.2 (versie D1), 8 juni 2022 (ODH639959);
- Quicksan Wet natuurbescherming Windgatseweg 11 te Rockanje, Econsultancy, rapportnummer 15686.001.1 (versie D1), 8 juni 2022 (ODH639961);
- Aanvullende memo werkzaamheden Rockanje, Econsultancy, project 15686.003, 8 februari 2023 (ODH639955);
- Conceptaanvraag Wet natuurbescherming, zonder kenmerk, 21 februari 2023 (ODH639951);
- Beantwoording aanvullende vragen zaaknummer 01065468, Econsultancy, project 15686, 28 september 2023 (ODH829328);
- Rapportage stikstofdepositie, S&W Bouwkundig Ingenieurs, projectnummer 2221713 (versie 3.1), 7 november 2024 (ODH1211659);
- AERIUS-verschilberekening van de realisatiefase met de referentiesituatie, kenmerk RiddwnzEDPnB, 7 november 2024 (ODH1211661);
- AERIUS-verschilberekening van de gebruiksfase met de referentiesituatie, kenmerk RYbZaxZtdXPY, 7 november 2024 (ODH1211660);
- Toelichting per e-mail, S&W Bouwkundig Ingenieurs, 25 juli 2024 (ODH1125236).

In verband met het foutieve gebruik van verschillende rekenjaren in een verschilberekening zijn voor het besluit ambtshalve de volgende relevante berekeningen uitgevoerd door het bevoegd gezag:

- Ambtshalve AERIUS-verschilberekening van de gebruiksfase met de referentiesituatie, kenmerk Ro6n5ZJnEYh3, 21 november 2024 (ODH1225049).

### Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is het oude recht, in dit geval de Wet natuurbescherming, nog van toepassing op de onderhavige procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 9 juni 2023 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. Op 29 september 2023 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure weer hervat. Op 6 november 2024 is opnieuw een verzoek om aanvullende gegevens gedaan in verband met een actualisatie van AERIUS Calculator. De gevraagde gegevens zijn op 7 november 2024 ontvangen.

### Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



## Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen vanaf 23 augustus 2024 tot en met 3 oktober 2024. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

## Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

AERIUS Calculator is op 1 oktober 2024 geactualiseerd. Op grond van de Omgevingsregeling dienen alle besluiten te worden gebaseerd op de versie AERIUS 2024. Daarom zijn de AERIUS-berekeningen uitgevoerd in de meest recente versie van AERIUS Calculator. De verwijzingen naar en uitkomsten van AERIUS-berekeningen in dit besluit zijn aangepast naar de hernieuwde berekeningen.

## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- de artikelen 2.7 tot en met 2.9 van de Wnb;
- de vastgestelde aanwijzingsbesluiten van de Natura 2000-gebieden zoals vermeld in de ambtshalve AERIUS-berekening van 21 november 2024 met kenmerk Ro6n5ZJnEYh3. De aanwijzingsbesluiten zijn opgenomen in de gebiedendatabase<sup>2</sup> voor deze gebieden;
- de beheerplannen van de Natura 2000-gebieden zoals genoemd in de ambtshalve AERIUS-berekening van 21 november 2024 met kenmerk Ro6n5ZJnEYh3.

## Beoordeling

### Aangevraagde activiteit

De initiatiefnemer heeft een aanvraag om vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb ingediend voor het realiseren van een vrijstaande woning gelegen aan de Windgatseweg 11 te Rockanje. De beoogde locatie bevindt zich binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Voornes Duin. Het projectgebied is geëxclaveerd. De initiatiefnemer is voornemens de werkzaamheden te starten vanaf eind 2024. De realisatie vindt plaats gedurende circa 12 maanden, waarna het gerealiseerde voor onbepaalde tijd in gebruik genomen wordt.

### Realisatiefase

In de realisatiefase vindt emissie plaats door verkeersbewegingen. Doordat uitsluitend gebruik wordt gemaakt van elektrische mobiele werktuigen, vindt ten gevolge van de werktuigen geen emissie plaats. Uit de AERIUS-verschilberekening met kenmerk RiddwnzEDPnB van 7 november 2024 blijkt dat de activiteiten resulteren in een maximale stikstofdepositie van 0,10 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Voornes Duin.

### Gebruiksfase

In de gebruiksfase vindt emissie plaats door verkeersbewegingen. Uit de ambtshalve AERIUS-verschilberekening met kenmerk Ro6n5ZJnEYh3 van 21 november 2024 blijkt dat de activiteiten resulteren in een maximale stikstofdepositie van 0,33 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Voornes Duin.

### Vergunningplicht

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb bepaalt dat het verboden is zonder vergunning een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, worden onder significante gevolgen verstaan: een significant negatief effect

---

<sup>2</sup> <https://www.natura2000.nl/gebieden>



op de habitattypen of soorten waarvoor een gebied is aangewezen. De instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden zijn opgenomen in de aanwijzingsbesluiten voor de desbetreffende gebieden.

De beoordeling van de aanvraag heeft betrekking op verzuring en vermisting als gevolg van stikstofdepositie. De beoogde activiteit heeft daarnaast overige effecten op het Natura 2000-gebied Voornes Duin. Het gaat daarbij om de effecten als gevolg van verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, verstoring door licht, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten.

Voor de beoordeling van de vraag of er sprake is van (significant) negatieve effecten als gevolg van stikstofemissie ten gevolge van het project, is het van belang de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te bepalen. Het gaat daarbij om de stikstofdepositie van alle onlosmakelijk met elkaar verbonden activiteiten die tezamen het project vormen. Bij de beoordeling van het projecteffect mogen ook de onlosmakelijk met het project samenhangende positieve gevolgen (zoals intern salderen) betrokken worden.

#### Referentiesituatie

De referentiesituatie betreft de situatie ten tijde van de aanwijzing van de bovengenoemde Natura 2000-gebieden, volgens de gehanteerde referentiedatums voor Natura 2000-gebieden van BIJ12.<sup>3</sup> De referentiedatum is in dit geval 24 maart 2000 (aanwijzingsdatum op grond van Vogelrichtlijn) met betrekking tot overige effecten en 7 december 2004 (aanwijzingsdatum op grond van Habitatrichtlijn) met betrekking tot effecten door stikstofdepositie. De referentiesituatie betreft één gasgestookte vrijstaande woning met bijbehorende vervoersbewegingen. Deze situatie was ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied reeds aanwezig. De sloop wordt uitgevoerd ten behoeve van de bouw van de nieuwe woning op de locatie.

Uit de ambtshalve AERIUS-verschilberekening van 21 november 2024 met kenmerk Ro6n5ZJnEYh3 blijkt dat de activiteiten in de referentiesituatie resulteren in een maximale stikstofdepositie van 0,96 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Voornes Duin.

#### Projecteffect

Ten behoeve van de bepaling van het projecteffect is een AERIUS-berekening uitgevoerd van de referentiesituatie van de projectlocatie met de beoogde situatie. In de AERIUS-berekening van 7 november 2024 met kenmerk RiddwnzEDPnB en de ambtshalve AERIUS-berekening van 21 november 2024 met kenmerk Ro6n5ZJnEYh3 zijn de gevolgen van de activiteiten op de stikstofdepositie weergegeven. Hieruit blijkt dat het project ten opzichte van de referentiesituatie geen toename van stikstofdepositie veroorzaakt op Natura 2000-gebieden.

#### Conclusie vergunningplicht

Op basis van de aangeleverde documenten hebben wij vastgesteld dat de gevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb. De activiteit kan significant negatieve effecten anders dan stikstofdepositie hebben op het Natura 2000-gebied Voornes Duin.

#### **Beoordeling aanvraag ten aanzien van overige effecten op Natura 2000-gebieden**

De beoordeling van de aanvraag heeft, gelet op locatie gelegen binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Voornes Duin, ook betrekking op overige effecten op Natura 2000-gebieden. Het project kan leiden tot verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, verstoring door licht, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten in het Natura 2000-gebied Voornes Duin. Daarnaast is habitatsoort H1340 noordse woelmuis gevoelig voor concurrentie met andere woelmuisachtigen.

---

<sup>3</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2020/02/Overzicht-referentiedata-HR-en-VR.pdf>  
ODH1144324



De initiatiefnemer heeft in de relevante documenten aangevoerd dat de beoogde activiteit geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Hieronder worden de conclusies per effect uiteengezet.

#### Verontreiniging

Door de geringe afstand tot het Natura 2000-gebied Voornes Duin, is er risico op verontreiniging van het gebied. Alle habitattypen die rond het projectgebied aanwezig zijn, zijn gevoelig voor verontreiniging. Op basis van de aard van de activiteit is voldoende aannemelijk dat verontreiniging wordt voorkomen. Wij onderschrijven de conclusie uit de aanvraag dat significant negatieve effecten door verontreiniging zijn uitgesloten.

#### Verdroging

In verband met de aanleg van een kelder onder de woning zal bemaling plaatsvinden. Eventuele negatieve effecten door verdroging ten gevolge van de bemaling worden gemitigeerd door de plaatsing van damwanden. Gezien de korte duur van de bemaling is voldoende aannemelijk dat de mitigerende maatregelen, in de vorm van het plaatsen van damwanden en het monitoren van verdroging van het omliggende gebied, negatieve effecten door verdroging kunnen voorkomen. Wij hebben deze mitigerende maatregel geborgd in voorschrift 6.

#### Verstoring door geluid, licht, trillingen en mechanische effecten en optische verstoring

Ten gevolge van de activiteit kan verstoring plaatsvinden van habitatoorten door geluid, licht, trillingen en mechanische effecten of door optische verstoring. Voor de habitatoorten H1903 groenknolorchis en H1014 nauwe korfslak worden geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de bouw en het gebruik van de woning. Dit geldt tevens voor de aangewezen broedvogels (A008 geoorde fuut, A017 aalscholver, A026 kleine zilverreiger en A034 lepelaar).

Voor de habitatsoort H1340 noordse woelmuis is gevoeligheid voor optische verstoring of verstoring door geluid, licht en trilling onbekend. De soort is gevoelig voor verstoring door mechanische effecten. Het projectgebied is geëxclaveerd van het Natura 2000-gebied Voornes Duin. In voorschrift 3 en 12 hebben wij geborgd dat het Natura 2000-gebied, met uitzondering van het projectgebied en bestaande paden, niet mag worden betreden, waarmee verstoring door mechanische effecten wordt voorkomen.

In de aanvraag wordt beschreven dat het gebied geen optimaal habitat vormt voor de noordse woelmuis door de grote hoeveelheid loofbos in de omgeving. In de directe omgeving van het projectgebied zijn wel geschikte vochtige habitats aanwezig en zijn waarnemingen bekend van de noordse woelmuis. Het gaat hierbij om waarnemingen uit braakballen van roofvogels. De exacte verspreiding in de omgeving is niet bekend. Mede uit voorzorg worden de hieronder beschreven maatregelen genomen. Er worden schroefpalen in plaats van heipalen gebruikt, welke minder trilling veroorzaken. Het plaatsen van de schroefpalen zal in oktober plaatsvinden, buiten de kwetsbare periodes van de noordse woelmuis. Tevens wordt een ecologisch deskundige (zie voetnoot 1) ingeschakeld als de aanwezigheid van de noordse woelmuis toch wordt vastgesteld. Wij hebben de mitigerende maatregelen geborgd in voorschriften 7 en 8. Daarnaast hebben wij zekerheidshalve in voorschrift 9 en 10 extra maatregelen opgenomen om aanwezigheid van de noordse woelmuis tijdens de werkzaamheden te ontmoedigen. Significant negatieve effecten op habitatsoort H1340 noordse woelmuis door verstoring door geluid, licht, trilling of door optische verstoring zijn hiermee uitgesloten.

#### Andere effecten

Habitatsoort H1340 noordse woelmuis is gevoelig voor negatieve effecten door concurrentie met andere woelmuisachtigen, met name de aardmuis en veldmuis. Deze muizen zijn geen habitatoorten, maar de veldmuis komt veelvuldig voor in de omgeving van het projectgebied. Een toename in de aanwezigheid van de aardmuis en veldmuis in het projectgebied ten gevolge van de beoogde activiteit kan negatieve effecten hebben op de



instandhoudingsdoelstelling van de noordse woelmuis. Wij hebben voorschrift 11 opgenomen ter voorkoming van de introductie van extra individuen van de aardmuis en veldmuis via (bouw)materialen.

#### Conclusie overige effecten op Natura 2000-gebieden

Gelet op de specifieke milieukenmerken en omstandigheden van het gebied, zijn wij van oordeel dat in de natuurtoets op voldoende wijze is aangetoond dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast als gevolg van de beoogde activiteit. Negatieve effecten naast verzuring en vermesting kunnen worden uitgesloten op basis van de aard van de activiteit in combinatie met de genomen maatregelen, welke zijn geborgd in de voorschriften.

Wij stellen vast dat de zekerheid is verkregen dat het slopen van bebouwing en realiseren van een nieuwbouwwoning aan de Windgatseweg 11 te Rockanje geen significant negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Voornes Duin.

#### **Samenhangende besluiten**

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten (inclusief stikstofdepositie) van de activiteit op Natura 2000-gebieden op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden niet aantast als bedoeld in artikel 2.8, derde lid, van de Wnb, zodat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, kan worden verleend.