



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

**Omgevingsvergunning
gesloten bodemenergiesysteem**

Duratherm Nederland B.V.
Cavalier 5 in Emmeloord



Aanvrager:

Verbruggen Emmeloord B.V.
Cavalier 5
8305 BD EMMELOORD

Gemachtigde

Duratherm Nederland B.V.
Uiterwaardenstraat 21
8081 HJ ELBURG

Locatie:

Cavalier 5 in Emmeloord

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor een individueel gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW.

Datum aanvraag:

1 oktober 2024

Aanvraagnummer DSO:

2024100100192

Kenmerk OFGV:

Z2024-016395/D2024-249472

Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder heeft op 1 oktober 2024 een aanvraag om een omgevingsvergunning met DSO-nummer 2024100100192 ontvangen. De aanvraag gaat om het installeren en in werking hebben van een individueel gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 200 kW bij de nieuwbouw voor het bedrijf Verbruggen Emmeloord B.V. op de locatie Cavalier 5 in Emmeloord.

Bij het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW is op grond van artikel 22.260 van het Omgevingsplan van de gemeente Noordoostpolder een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Besluit

Gelet op de aanvraag, de Omgevingswet en de overwegingen in dit besluit, besluit ik op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van de volgende omgevingsplanactiviteit: het aanleggen en gebruiken van een individueel gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW zoals bedoeld in artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder.

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

1. aanvraag omgevingsvergunning met DSO-nummer 2024100100192, ontvangen op 1 oktober 2024;
2. Interferentieberekening OBES Emmeloord.pdf, ontvangen op 1 oktober 2024;
3. Machtigingsformulier.pdf, ontvangen op 1 oktober 2024;
4. Projectgegevens GBES.pdf, ontvangen op 1 oktober 2024;
5. SPF Verklaring.pdf, ontvangen op 1 oktober 2024;
6. Ontwerptekening coördinaten.pdf, ontvangen op 14 oktober 2024;
7. e-mail 'RE: Verzoek aanvullingen gbes Cavalier 5 in Emmeloord (Z2024-016395)', ontvangen op 5 november 2024.

Ondertekening

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 26-11-2024

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 2500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1

Procedurele overwegingen	7
1.1 Projectbeschrijving	7
1.2 Bevoegd gezag	7
1.3 Ingediende documenten	8
1.4 Milieubelastende activiteiten	8
Melding en informatieplicht.....	8
Registratieplicht	8
1.5 Vergunningplichtige activiteiten	9
1.6 Procedure	9
1.7 Volledigheid aanvraag	9
1.8 Advies en instemming	9

Hoofdstuk 2

Inhoudelijke overwegingen	10
2.1 Inleiding	10
2.2 Toetsingskader	10
2.3 Beoordeling van de aanvraag	10
Interferentie	10
Doelmatig gebruik van bodemenergie.....	10
2.4 Conclusie.....	11

Hoofdstuk 1

Procedurele overwegingen

1.1 Projectbeschrijving

Op 1 oktober 2024 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het installeren en in werking hebben van een individueel gesloten bodemenergiesysteem aan de Cavalier 5 in Emmeloord.

De aanvraag gaat over het aanleggen van een individueel bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 200 kW. Dit is een activiteit waarvoor op grond van het Omgevingsplan van de gemeente Noordoostpolder een omgevingsvergunning noodzakelijk is, omdat het bodemzijdig vermogen groter is dan 70 kW.

Het gebouw waar het individueel systeem voor gerealiseerd wordt is een nieuw te bouwen bedrijfsgebouw voor het bedrijf Verbruggen Emmeloord B.V. [REDACTED] heeft namens Verbruggen Emmeloord B.V. het bedrijf Duratherm Nederland B.V. gemachtigd om alle benodigde vergunningen en meldingen in te dienen voor de aanleg van het gesloten bodemenergiesysteem.

De voornaamste kenmerken van het systeem zijn:

- individueel, verticaal bodemenergiesysteem voor een bedrijfsgebouw;
- circulatievloeistof: 100% water;
- bodemzijdig vermogen: 200 kW;
- warmtevraag 272,08 MWh per jaar en koudevraag 200,07 MWh per jaar;
- de totale lengte van de bodemlussen is 4.800 meter en de einddiepte van de bodemlussen is 300 meter-maaiveld (het aantal lussen bedraagt 16);
- het energierendement uitgedrukt in Seasaonal Performance Factor (SPF) is 7,96;
- RD X- en Y-coördinaten van het middelpunt van het systeem: X = 181.298 en Y = 525.883;
- Duratherm Nederland B.V. ontwerpt, boort en installeert het gesloten bodemenergiesysteem en ontwerpt en installeert ook de energiecentrale.

1.2 Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder bevoegd om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder deze taak uit te voeren.

1.3 Ingediende documenten

De volgende documenten zijn ingediend:

- aanvraag omgevingsvergunning met DSO-nummer 2024100100192, ontvangen op 1 oktober 2024;
- melding Besluit activiteiten leefomgeving met DSO-nummer 2024100100193, ontvangen op 1 oktober 2024;
- gegevens en bescheiden Besluit activiteiten leefomgeving met DSO-nummer 2024100100194, ontvangen op 1 oktober 2024;
- Interferentieberekening OBES Emmeloord.pdf, ontvangen op 1 oktober 2024;
- Machtigingsformulier.pdf, ontvangen op 1 oktober 2024;
- Projectgegevens GBES.pdf, ontvangen op 1 oktober 2024;
- SPF Verklaring.pdf, ontvangen op 1 oktober 2024;
- Ontwerptekening coördinaten.pdf, ontvangen op 14 oktober 2024;
- e-mail 'RE: SVP document Ontwerptekening gbes Cavalier 5 Emmeloord opnieuw sturen', ontvangen op 14 oktober 2024;
- e-mail 'RE: Verzoek aanvullingen gbes Cavalier 5 in Emmeloord (Z2024-016395)', ontvangen op 5 november 2024.

1.4 Milieubelastende activiteiten

De vergunning wordt aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit 'installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' zoals bedoeld in artikel 22.260 van het Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder. Daarnaast is het aanleggen en gebruiken van een bodemenergiesysteem op grond van artikel 3.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen als milieubelastende activiteit. Het gesloten bodemenergiesysteem moet voldoen aan de milieuregels uit paragraaf 4.111 van het Bal.

Melding en informatieplicht

Naast de aanvraag omgevingsvergunning is op 1 oktober 2024 een melding ingediend met DSO-nummer 2024100100193. Op grond van artikel 4.1136, lid 1 van het Bal is het verboden het gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen en in werking te hebben zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden. De melding wordt in een aparte procedure met zaaknummer Z2024-016394 behandeld.

Op grond van artikel 4.1137 van het Bal worden ten minste vier weken voor het begin van de activiteit gegevens en bescheiden verstrekt. De gegevens en bescheiden met DSO-nummer 2024100100194 zijn op 1 oktober 2024 ingediend en worden in een aparte procedure met zaaknummer Z2024-016393 behandeld.

Registratieplicht

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt aangelegd bij een nieuw te bouwen bedrijfsgebouw dat geen woonfunctie heeft, zoals bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarom geldt een registratieplicht volgens artikel 4.1138 van het Bal. De initiatiefnemer houdt een registratie bij van de volgende gegevens:

- de hoeveelheden warmte en koude die aan de bodem zijn toegevoegd vanaf de datum waarop het systeem in gebruik werd genomen;
- het jaarlijks energierendement; en
- de gemiddelde temperatuur per maand van de circulatievloeistof in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem.

Deze gegevens dienen jaarlijks voor 1 april te worden verstrekt aan het bevoegd gezag, volgens artikel 4.1138a van het Bal. Dit heeft een rechtstreekse werking en wordt daarom niet geregeld in deze vergunning.

1.5 Vergunningplichtige activiteiten

Vergunningplichtige milieubelastende activiteiten zijn genoemd in hoofdstuk 3 van het Bal en paragraaf 22.3.26 van het Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder.

Op grond van artikel 22.260, lid 1 aanhef en onder b van het Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder is het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer een vergunningplichtige activiteit.

1.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 3 oktober 2024 is een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op www.officialebekendmakingen.nl. De publicatie is overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet.

1.7 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is getoetst op volledigheid. Op 14 en 31 oktober 2024 is per e-mail gevraagd om aanvullende informatie en daarmee is de proceduretermijn opgeschort. Via e-mail zijn aanvullingen ontvangen op 14 oktober en 5 november 2024.

De aanvraag met aanvullingen bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8 Advies en instemming

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Bij deze aanvraag zijn geen andere instanties of bestuursorganen als adviseur betrokken omdat de locatie van de activiteit binnen de adviesbevoegdheid van de gemeente Noordoostpolder valt.

Hoofdstuk 2

Inhoudelijke overwegingen

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om zonder vergunning omgevingsplanactiviteiten te verrichten. De aanvraag betreft de omgevingsplanactiviteit 'installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer'.

2.2 Toetsingskader

Bij het beoordelen of een vergunning kan worden verleend, is getoetst aan de beoordelingsregels zoals genoemd in paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Op grond van artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

2.3 Beoordeling van de aanvraag

Interferentie

Het dichtstbijzijnde open bodemenergiesysteem ligt op circa 320 meter afstand. In het aangeleverde document 'Interferentieberekening OBES Emmeloord' wordt gesteld dat het beoogde gesloten systeem buiten de hydraulische straal van de opgegeven warme en koude monobronnen ligt. Volgens de interferentieberekening bedraagt de hydraulische straal van dit open systeem circa 13 meter. De afstand tussen dit open systeem en het beoogde gesloten systeem is ruim 300 meter. Deze afstand is te groot voor een overlap van de thermische stralen van beide systemen en dat betekent dat er geen onderlinge thermische beïnvloeding is.

Het dichtstbijzijnde gesloten bodemenergiesysteem ligt op circa 915 meter afstand. Deze afstand is te groot om het aan te leggen gesloten systeem te beïnvloeden. Vastgesteld kan worden dat er geen negatieve interferentie is met bestaande gemelde of vergunde gesloten systemen.

Het nieuw aan te leggen gesloten bodemenergiesysteem ligt binnen de bebouwde kom van de gemeente Noordoostpolder, maar niet binnen een interferentiegebied of ander verbodsgebied. Op grond van het Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder en de Omgevingsverordening provincie Flevoland zijn geen extra eisen gesteld aan het ontwerp van het aan te leggen systeem.

Doelmatig gebruik van bodemenergie

Er is sprake van doelmatig gebruik van bodemenergie als de energetische opbrengst van een bodemenergiesysteem opweegt tegen het ruimtebeslag in de ondergrond. Het ruimtebeslag in de ondergrond is acceptabel als een bodemenergiesysteem optimaal bijdraagt aan vermindering van het gebruik van fossiele energiebronnen. Het is daarom wenselijk dat een bodemenergiesysteem aan een haalbare, maar tevens ambitieuze norm voor energierendement voldoet.

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt geïnstalleerd voor het verwarmen en koelen van een bedrijfsgebouw. Volgens een verklaring van de aanvrager is het energierendement uitgedrukt in Seasonal Performance Factor (SPF) van dit systeem 7,96.

In de Handreiking toetsen en besluiten gesloten bodemenergiesystemen (BUM BE deel 2 GBES; versie 3.0, 5 oktober 2023) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is aangegeven, dat met de huidige techniek een SPF van 4 à 5 goed haalbaar is. De SPF van het aan te leggen systeem bedraagt 7,96 en ligt hier ruim boven.

In het document 'SPF Verklaring.pdf' wordt aangegeven dat de minimale en maximale infiltratietemperatuur (de temperatuur in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem) binnen de grenzen vallen van -3°C en +30°C, zoals gesteld in artikel 4.1141 van het Bal.

Erkenning

In bijlage C bij de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan werkzaamheden beschreven die door een erkende bodemintermediair moeten worden uitgevoerd. Het systeem is ontworpen door een erkend bedrijf dat ook de boorwerkzaamheden en de installatie van het ondergrondse deel verzorgt evenals het ontwerp en de installatie van het bovengrondse deel, namelijk Duratherm Nederland B.V. uit Elburg met certificaatnummers (BRL 11000) K82910/06, (BRL 2100) K80977/06 en (BRL 6000-21) K838886/09.

Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat hier sprake is van doelmatig gebruik van bodemenergie.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase kan op basis van artikel 4.1138 en 4.1138a van het Bal worden nagegaan of het opgegeven en vastgelegde energierendement daadwerkelijk wordt behaald, conform artikel 4.1143 van het Bal.

Indieningsvereisten

De gegevens en bescheiden die zijn ingediend voldoen aan de indieningsvereisten van artikel 22.260, lid 2 van het Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder.

2.4 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de aanvraag kan worden voldaan aan artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder. Er is geen aanleiding om aanvullende voorschriften te stellen.
