

Intentie overeenkomst gebiedsproces 'De Bennet'

7 november 2022



Intentieovereenkomst Samenwerking gebiedsproces 'De Bennet' in de gemeente Gulpen-Witterm

De ondergetekenden:

1. de gemeente Gulpen-Witterm, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester | , namens deze wethouder hierna te noemen: **de gemeente**, en daarmee handelend ter uitvoering van het principebesluit tot medewerking aan de gebiedsvisie De Bennet d.d. 14 september 2022, nummer 1500.

hierna tevens aan te duiden als "**de gemeente**";

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon Waterschap Limburg, statutair gevestigd te Roermond en kantoorhoudende aan de Maria Theresialaan 99 te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door bestuurslid de heer | , en daarbij handelend ter uitvoering van het besluit van het dagelijks bestuur van 12 april 2022, nummer 2021-Z32957;

hierna tevens aan te duiden als "**het waterschap**";

3. de Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten, gevestigd te 's Graveland en kantoorhoudende te 1243 JJ, aan Noordereinde 60, vertegenwoordigd door, gebiedsmanager

hierna tevens aan te duiden als "**Natuurmonumenten**";

Ondergetekenden onder 1, 2 en 3 samen hierna te noemen "partijen";
in aanmerking nemende dat:

1. Een gezamenlijke gebiedsaanpak nodig is voor het realiseren van een nieuwe vispassage zodat de vissen de Wingbergmolen kunnen passeren, natuurontwikkeling op het oude sportpark en het vergroenen van het parkeren aan de Bennetweg. Deze maatregelen horen bij het project 'gebiedsproces De Bennet' en zijn beschreven in het principe verzoek gebiedsontwikkeling 'De Bennet' gemeente Gulpen-Witterm (P003103).
2. Gemeente Gulpen-Witterm zowel met Waterschap Limburg als met de Vereniging voor behoud van Natuurmonumenten in 2015 koopovereenkomsten heeft gesloten. De voorwaarden hiervan worden gerespecteerd.
3. Het gebiedsproces 'De Bennet' heeft geleid tot een schetsontwerp waarbij | de Wingbergmolen en de ondernemersvereniging | met hun eigen initiatieven actief betrokken zijn in het participatieproces. In deze gebiedsontwikkeling is de som der delen meer dan het geheel, omdat de kansen vanuit de omgeving direct worden meegenomen.

De oplegbrief Principe Verzoek 'Gebiedsontwikkeling De Bennet' en het schetsontwerp van 23 mei 2022 maken onderdeel uit van deze intentieovereenkomst (bijlagen 1 en 2).

4. Partijen wensen hun afspraken met betrekking tot de onderlinge taak- en rolverdeling, met bijpassende verdeelsleutel van risico en kosten, in een nader te sluiten samenwerkingsovereenkomst vast te leggen. Alle partijen dragen bij in de voorbereidingskosten, waarbij Waterschap Limburg de voorfinanciering doet. In gezamenlijk overleg wordt besproken wie waarvoor bijdraagt en met welk ambitieniveau.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

- 1 Deze overeenkomst heeft tot doel de door partijen vastgestelde, gezamenlijke uitgangspunten en gemaakte afspraken vast te leggen, teneinde te komen tot de ontwikkeling en realisatie van 'gebiedsontwikkeling De Bennet', zoals nader beschreven in de gezamenlijk opgestelde 'oplegbrief Principe Verzoek gebiedsontwikkeling De Bennet'.
- 2 Waterschap Limburg wenst een nieuwe vispassage en natuur te realiseren. Om daarmee te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de Kaderrichtlijn Water (KRW).
- 3 Natuurmonumenten wenst natuurontwikkeling te realiseren.
- 4 De gemeente Gulpen-Wittem wenst een kwaliteitsslag voor de openbare parkeerplekken te realiseren.
- 5 In de oplegbrief Principe Verzoek gebiedsproces 'De Bennet' en het schetsontwerp zijn de plannen op hoofdlijnen beschreven.
Deze oplegbrief en het schetsontwerp van 23 mei 2022 zijn bijgevoegd als bijlagen 1 en 2 van deze overeenkomst en maken onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 6 Partijen nemen de verplichting op zich om zich, op basis van het in deze overeenkomst bepaalde alsmede binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid, in te spannen om de doelstellingen van deze overeenkomst naar behoren te realiseren.
- 7 Partijen maken het publiekrechtelijke voorbehoud, voor onder meer doorlopen van vergunningen en procedures, het budgetrecht of een goedkeuring in algemene zin van de gemeenteraad Gulpen-Wittem of het algemeen bestuur van Waterschap Limburg.

Artikel 2. Wijze van uitvoering

1. De particuliere initiatieven, zoals de hoogwaterbescherming en de recreatieve voorzieningen worden door de particulier of de ondernemersvereniging of de stichting voor eigen rekening en verantwoording gerealiseerd.

Dit geldt ook voor procedures en voorwaarde die noodzakelijk zijn om tot realisatie over te gaan.

2. De exacte werkzaamheden en de bijbehorende kosten worden per deelplan in een aparte samenwerkingsovereenkomst beschreven en voor bekrachtiging worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Witterm, de bestuurder van de Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Hierbij is uitgangspunt dat iedere partij voor zijn eigen opgave en ambitieniveau een bijdrage levert.
3. De samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten voorafgaand aan de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan en/of ontwerp projectplan Waterwet.

Artikel 3. Organisatie

1. Inhoudelijke experts van partijen vormen samen een projectteam dat belast is met de feitelijke totstandkoming van de samenwerkingsovereenkomst van het project, waarbij projectleider als eerste aanspreekpunt namens de gemeente Gulpen-Witterm daaraan deelneemt, projectleider namens Natuurmonumenten en omgevingsmanager eerste aanspreekpunt namens het Waterschap Limburg.
2. Risico's en beheersmaatregelen worden in het projectteam afgestemd. Partijen zullen via het projectteam alle informatie aan elkaar beschikbaar stellen en alle ervaringen met elkaar uitwisselen.

Artikel 4. Duur en aanpassing van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking nadat partijen de overeenkomst hebben ondertekend en duurt voort tot dat de partijen de samenwerkingsovereenkomst aangaan.
2. Realisatie van het project is voorzien in de jaren 2023 tot en met 2024. In 2024 zal het project naar verwachting worden afgerond.

Ondertekening

Plaats en datum

Epen 7 november 2022

Gemeente Gulpen-Witterm
Wethouder

Natuurmonumenten
Gebiedsmanager

Waterschap Limburg
Lid Dagelijks Bestuur