



Adviescommissie Gemeente Someren

bouwadres	advies	Erfgoed
Van Dongenstraat 18 Lierop	VOLDOET	ja
betreft	kenmerk	datum
bouw woon-zorggebouw	0847200559765	07-05-2024
Gemandateerde/ adviseur	status plan	behandeling
Compen Architectuur	Omgevingsvergunning	3

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek bericht de commissie u als volgt:

UITGANGSPUNTEN

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: *Beeldbepalend gebied, kom Lierop Nota ruimtelijke kwaliteit*. Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Gelet op de cultuurhistorische waarden van het plangebied is het plan behandeld in het bijzijn van de erfgoed deskundige van de adviescommissie.

Op eerdere versies van het plan is advies uitgebracht door de commissie op 22-3-2024 en 19-4-2024.

BEVINDINGEN

Met het aangepaste plan is tegemoetgekomen aan de opmerkingen uit eerder advisering.

Er wordt nu een totaalbeeld gepresenteerd dat veel samenhang in zichzelf vertoont en past binnen het straatbeeld.

De materialen en kleuren zijn akkoord.

CONCLUSIE

De commissie adviseert op positief op het plan. Het voldeet aan de te stellen eisen over uiterlijk van bouwwerken.

BEOORDEELDE GEGEVENS

-tekeningen DO-0, -1, -2, -3, en -4 dd. 23-04-2024

-impressies dd. ongedateerd.

-De plek en de directe omgeving zijn bekeken via Streetsmart op straatniveau en alzijdig vanuit de lucht.

namens de adviescommissie,





OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT