



Eerste verdieping

schaal 1 : 100

Ruimtenummering

- Appartementen;
- 1.0 Entree
 - 1.1 Woonkamer
 - 1.2 Keuken
 - 1.3 Slaapkamer I
 - 1.4 Slaapkamer II
 - 1.5 Badkamer
 - 1.6 Bergruimte + installaties
 - 1.7 Toiletteruimte
 - 1.8 Buitenteruimte (balcon)

- Algemene ruimten;
- A.1.0 Entree / trappenhuis Blok I
 - B.1.0 Galerij

COMPEN ARCHITECTEN
 info@compen.nl www.compen.nl
 Aalsterweg 55 5615 CB Eindhoven tel: 040-2117341



Project:
Herontwikkeling
Van Dongenstraat 18 te Lierop

Projectnummer:
20.390

Onderdeel:
Eerste verdieping

Schaal:
1 : 100

Datum:
23-04-2024

Datum gewijzigd:

Tekeningnummer:
DO-2



Renooi;

- Alle constructieve onderdelen volgens berekeningen constructeur
- De elektrische installatie in de inrichting voldoet aan NEN 1010
- De drinkwaterinstallatie in de inrichting voldoet minimaal aan NEN 1006
- De vloername van de laaggeplaatte materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten voldoet aan NEN 2778
- Veiligheidsregelingen conform NEN 3569 inclusief letselveiligheid, doorval conform NEN 6702
- Het voordeurkozijn heeft een dagmaat van min. 900x2000mm, de dorpel ligt max. 20mm boven vloerafwerking
- Binnenmiddelen en aansluitingen volgens Bouwbesluit 2012 en NEN 5215.
- Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2
- Wering van ratten en muizen. De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmondning is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en bevestiging van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en localen.

Inbraakwerendheidsklasse;

Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2

- = gevelsteen A / B (conform gevelaanzichten, zie blad DO-4)
- = gevelsteen C - 20mm terugliggend, legelverband (conform gevelaanzichten, zie blad DO-4)
- = kalkzandsteen lijnreemelen, druksterke vlg. opgaaf constructie
- = aansluiting van in- en uitwendige scheidingsconstructies met dak, draag, venge, draaiende vlg. opgaaf constructie
- = cillienbeton G4/600
- = cillienbeton G5/800
- = liggende gevelsteen 19mm (horizontaal / verticaal conform gevelaanzichten en details) - Brandklasse B
- w.p. = opstelplaats binnenunit warmtepompinstallatie (aansluiting op juiste dak)
- wlv. = Opstelplaats WTW - unit
- w.v. = Studekluis (Duis, afgemetseld) 2x, 1x b.v. brandweer + 1x b.v. Eivels
- = Winterhard groen
- = Opstelplaats scoombieler met oplaadpunt

Brandveiligheid;

Alle voorzieningen ten brandveiligheid, brandpreventie, branddetectie, compartimentering en vluchtroutes conform brandveiligheidsrapportage document nr. BvR01.B d.d. 22 November 2023

- = 30 minuten brandwerendheid + rookriterium R 200, vluchtroutes voldoen ook aan rookklasse S2 bepaald vlg. NEN-EN 13501-1
- = 60 minuten brandwerendheid + rookriterium R 200, vluchtroutes voldoen ook aan rookklasse S2 bepaald vlg. NEN-EN 13501-1
- = 30 minuten brandwerendheid, met zelfsluitende deur v.v. vrijloopdrager (aansluiting door een automatische melder)
- = rookmelder conform NEN 2555
- EBV = extra beschermde vluchtroute
- BVV = Bluswervvoorziening (geboude put met een capaciteit van min. 90 m3H)
- = Exacte locatie nader te bepalen in onderling overleg

Geluidwerende voorzieningen;

Alle geluidwerende / akoestische voorzieningen conform rapportage, rapportnr. Rm230335aaa0

Isolatiewaarden en installaties;

Begane grondvloer Rc = 3,7 m2KW
 Gevels Rc = 4,7 m2KW
 Daken (plat en hellend) Rc = 5,3 m2KW
 Beglazingen Conform BENG berekeningen & rapportage geluidwerende voorzieningen

Warmtepomp een Bosch (Nekt) Compress 3400 AWS 4 Tower (all electric) met geïntegreerd 190 liter boilervat
 Wtw unit een Itho HRU Eco 350
 Pv panelen 410Wp/ stuk, Blok I; 9 stuks - Blok II; 16 stuks - Blok III; 8 stuks

Algemeen;

- Voor positionering van alle wastafels en toiletten geldt; 550mm vanaf wand tot middellijn
- Voor alle badkamers worden voorzieningen opgenomen; montage van beugels b.v. toiletten en zijjes b.v. douches
- Sluipcontacten en lichtschakelaars moeten zijwaarts bereikbaar zijn (bereikbare hoogte voor rolstoelgebruikers)
- Het geheel moet drempelvoos uitgevoerd worden (maximale dorpel- / drempelhoogte = 20mm)