



Van Dongenstraat

- Renooi:**
- Alle constructieve onderdelen volgens berekeningen constructeur
 - De elektrische installatie in de inrichting voldoet aan NEN 1010
 - De drinkwaterinstallatie in de inrichting voldoet minimaal aan NEN 1008
 - De watername van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten voldoet aan NEN 2778
 - Veiligheidsdeuren conform NEN 3569 inclusief testresultaten, doorlooptijd conform NEN 6702
 - Het voordeurkozijn heeft een dagmaat van min. 900x2300mm, de dorpel ligt max. 20mm boven vloerafwerking
 - Binnenmiddelen en aansluitingen volgens Bouwbesluit 2012 en NEN 3215
 - Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige schiedingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2
 - Verting van ruiten en muren. De uitwendige schiedingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
 - Dit geldt niet voor een afschuibare opening en een opening die de uitwendig is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en bevochtiging van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en localen.
- Inbraakwerendheidsklasse:**
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige schiedingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2
 - Gevelsteen A / B (conform gevelaanzichten, zie blad DO-4)
 - Gevelsteen C - 20mm larviggegend, legelverband (conform gevelaanzichten, zie blad DO-4)
 - Kalkzandsteen lijnlementen, druksterke vlg. opgaaf constructie
 - Afsluiting van dak en gevels met steendekende dakbedekking, dakrand, omhoog draaiende vlg. opgaaf constructie
 - Cellerbeton G4/600
 - Cellerbeton G5/800
 - Lijpbezaagde gevelsteen 19mm (horizontaal / verticaal conform gevelaanzichten en details) - Brandklasse B
 - w.p. = opstelplaats binnenunit warmtepompinstallatie (zijkant op naar buiten)
 - w.v. = opstelplaats WTW - unit
 - w.d. = Studekluis (dus, sgezeteld) 2x, 1x bv. brandweer + 1x bv. Eindeis
 - w.g. = Winterhard groen
 - w.p. = Opstelplaats scootmobiel met oplaadpunt

- Brandveiligheid:**
- Alle voorzieningen ten brandveiligheid, brandpreventie, branddetectie, compartimentering en vluchtroutes conform brandveiligheidsrapportage document nr. BvR01.B d.d. 22 November 2023
 - 30 minuten brandwerendheid + rookriterium R 200, vluchtroutes voldoen ook aan rookklasse S2 bepaald vlg. NEN-EN 13501-1.
 - 60 minuten brandwerendheid + rookriterium R 200, vluchtroutes voldoen ook aan rookklasse S2 bepaald vlg. NEN-EN 13501-1.
 - 30 minuten brandwerendheid, met zelfsluitende deur v.v. vlijtopdrager (aansluiting door een automatische melder)
 - = rookmelder conform NEN 2555
 - = extra beschermde vluchtroute
 - = Stuwervoorziening (geboorde put met een capaciteit van min. 90 m3/h)
 - = Exacte locale nader te bepalen in onderling overleg
- Geluidwerende voorzieningen:**
- Alle geluidwerende / akoestische voorzieningen conform rapportage, rapport nr. Rm200335aa0
- Isolatiewaarden en installaties:**
- Begane grondvloer
 Rc = 3,7 m²K/W
 Gevels
 Rc = 4,7 m²K/W
 Daken (plat en hellend)
 Rc = 6,3 m²K/W
 Beglazingen
 Conform BENG berekeningen & rapportage geluidwerende voorzieningen
- Warmtepomp een Bosch (Nexis) Compress 3400 AWS 4 Tower (all electric) met geïntegreerd 190 liter boilervat
 Wtw unit een Ibo HRU Eco 350
 PV panelen 410Wp/ek / stuk, Blok I; 9 stuks - Blok II; 16 stuks - Blok III; 8 stuks
- Algemeen:**
- Voor positionering van alle wastafels en toiletten geldt: 550mm vanaf wand tot middellijn
 - Voor alle badkamers worden voorzieningen opgenomen: montage van beugels bv toiletten en zijjes (bv. schuifdeuren) en lichtschakelaars moeten zijwaarts bereikbaar zijn (bereikbare hoogte voor rolstoelgebruikers)
 - Het geheel moet drempelvoos uitgevoerd worden (maximale dorpel- / drempelhoogte = 20mm)

Begane grond
 schaal 1 : 100

Ruimtenummering

Appartementen:

- 0.0 Entree
- 0.1 Woonkamer
- 0.2 Keuken
- 0.3 Slaapkamer I
- 0.4 Slaapkamer II
- 0.5 Badkamer
- 0.6 Bergruimte + installaties
- 0.7 Toiletruimte
- 0.8 Buitenruimte (terras)

Algemene ruimten:

- A.0.0 Hoofdentree Blok I
- A.0.1 Lift
- A.0.2 Gezamenlijke woonkamer & keuken
- A.0.3 Installatieruimte
- A.0.4 Minder valide toilet
- A.0.5 Gezamenlijke buitenruimte
- A.0.6 Algemene melerkast
- B.0.0 Gezamenlijke wasruimte
- B-1 Buitenbergruimte
- B-2 Gezamenlijke bergruimte

COMPEN ARCHITECTEN
 info@compen.nl www.compen.nl
 Aalsterweg 65 5615 CB Eindhoven tel: 040-2117341

Project:
 Herontwikkeling
 Van Dongenstraat 18 te Lierop

Projectnummer:
 20.390

Onderdeel:
 Begane grond

Schaal:
 1 : 100

Datum:
 23-04-2024

Datum gewijzigd:

Gekend:
 Tekeningnummer:
DO-1

Compen ARCHITECTEN