

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8189865
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Woon-zorggebouw Van Dongenstraat 18
Uw referentiecode	20.390
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Herontwikkeling naar woon-zorglocatie met 20 zorgappartementen voor 1- en 2 persoons huishoudens, gezamenlijke ruimten en een gezamenlijke tuin.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve tekeningen / berekeningen MPG blok I en II
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Someren
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 1 5711 EK SOMEREN
Postadres:	postbus 290 5710AG SOMEREN
Telefoonnummer:	0493 494888
Faxnummer:	0493 494850
E-mailadres:	gemeente@someren.nl
Website:	www.someren.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m vrij

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5715AL
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	van Dongenstraat
Plaatsnaam	Lierop
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

- Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders
- Om welk soort zorgwoning gaat het? Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen) Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen) Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen) Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen) Groepswoning
- Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden? Geen zorg/n.v.t. Zorg op afspraak (thuiszorg) Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom) 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Aan de van Dongenstraat 18 te Lierop wordt de bestaande horeca voorziening gesloopt en vervangen door deze nieuwe woonbestemming
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1665

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4730

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 840

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Gemengd

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1209

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 818

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 20

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. zie tekening D04 en kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
elike_ouderbouwing-10_november_2023_pdf	Ruimtelijke onderbouwing 10 november 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-4_pdf	20.390DO-4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-7_pdf	20.390DO-7.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-6_pdf	20.390DO-6.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-5_pdf	20.390DO-5.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-3_pdf	20.390DO-3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-2_pdf	20.390DO-2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-1_pdf	20.390DO-1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-0_pdf	20.390DO-0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_1_Memo_Parkeren_pdf	Bijlage 1 Memo Parkeren.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_2_Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Bijlage 2 Quickscan flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_3_Stikstofdepositieonderzoek_pdf	Bijlage 3 Stikstofdepositieonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_4_Verkennen-d_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
ge_5_Akoestisch_ond-erzoek_berekening_pdf	Bijlage 5 Akoestisch onderzoek berekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
282_0479961D4F4041D-2BA165A0403CBE3-EE_pdf	416516282_0479-961D4F4041D2BA1-65A0403CBE3EE.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
702_4AD4D1E9B7-6B4C0A9606B3035-553E3BC_pdf	536122702_4AD4-D1E9B76B4C0A960-6B3035553E3BC.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
960_E8B09BBE34-BA457E80F7179AD-568C497_pdf	627763960_E8B0-9BBE34BA457E80F-7179AD568C497.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
239_83506DB007DA4A7-A8F1FFC54A588FD-0A_pdf	643926239_8350-6DB007DA4A7A8F1-FFC54A588FD0A.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
691_74D75CFCE2-9C48B190D93B605-1BE191F_pdf	833029691_74D7-5CFCE29C48B190D-93B6051BE191F.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
226_DF2715FE014149B-08B82F08FA33E58-A2_pdf	847737226_DF27-15FE014149B08B8-2F08FA33E58A2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
936_6565958742DD4FB-D9E3206341CDF26-CC_pdf	877629936_6565-958742DD4FBD9E3-206341CDF26CC.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
852_0E49417D789C4DA-B967A982154911C-1F_pdf	894519852_0E49-417D789C4DAB967-A982154911C1F.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
975_3E3893822FCA4C1-D8DA469F9B792C8-E6_pdf	964473975_3E38-93822FCA4C1D8DA-469F9B792C8E6.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
044_570345596717431-ABEA9792B5393A4-18_pdf	118104044_5703-45596717431ABEA-9792B5393A418.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
397_58E4F3BAA2B341F-38C2A72176754C6-85_pdf	148209397_58E4-F3BAA2B341F38C2-A72176754C685.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
302_6B6ABB4856B9432-AB3C18B23EF76A7-7F_pdf	274049302_6B6A-BB4856B9432AB3C-18B23EF76A77F.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
781_AE1E472E878A425-A94462CFE76E232-FF_pdf	354408781_AE1E-472E878A425A944-62CFE76E232FF.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
980_32DA770675-BD4ECDA01C1DA4B-54EDA64_pdf	511149980_32DA-770675BD4ECDA01-C1DA4B54EDA64.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
025_B81149287B6642B-89B2052CC84A4E3-67_pdf	620598025_B811-49287B6642B89B2-052CC84A4E367.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
879_7C9A5B11BCC7411-786950D14B13912-F7_pdf	939640879_7C9A-5B11BCC74117869-50D14B13912F7.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
942_50900B7A0533419-B88630AA6BAA12A-31_pdf	969430942_5090-0B7A0533419B886-30AA6BAA12A31.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
135_FAB32849D6C8495-1A295C965E70405-0C_pdf	579830135_FAB3-2849D6C84951A29-5C965E704050C.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
277_34706D8EDE16429-3B582DAD79B7CB9-37_pdf	604875277_3470-6D8EDE164293B58-2DAD79B7CB937.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
785_39A44168D19D40C-98CDDDB5103C588-9A_pdf	724354785_39A4-4168D19D40C98CD-DDB5103C5889A.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
251_9269518BBD934EE-1945ECDA5D18DBB-D9_pdf	734811251_9269-518BBD934EE1945-ECDA5D18DB-BD9.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
_Materiaalstaat_Exterieur_18-12-2023_pdf	20.390 Kleur en Materiaalstaat Exterieur 18-12-2023.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-0_Situatie_pdf	20.390DO-0 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-1_Begane_grond_pdf	20.390DO-1 Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-2_Eerste_verdieping_pdf	20.390DO-2 Eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
ede_verdieping_zolder_en_dakaanzicht_pdf	20.390DO-3 Tweede verdieping zolder en dakaanzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
90DO-4_Gevelaanzichten_en_doorsneden_pdf	20.390DO-4 Gevelaanzichten en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-5_Principedetails_Blok_I_pdf	20.390DO-5 Principedetails Blok I.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20_390DO-6_Principedetails_Blok_II_pdf	20.390DO-6 Principedetails Blok II.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
rincipedetails_Blok_III_en_bergingen_pdf	20.390DO-7 Principedetails Blok III en bergingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
O-8_Leidingschemas_begane_grondvloer_pdf	20.390DO-8 Leidingschemas begane grondvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
dingschemas_eerste_verdiepingsvloer_pdf	20.390DO-9 Leidingschemas eerste verdiepingsvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
emas_tweede_verdiepings-en_dakvloer_pdf	20.390DO-10 Leidingschemas tweede verdiepings-en dakvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
nkelijkheidstoets_bouwbesluit_Blok_I_pdf	20.390DO-11 Ontvankelijkheidstoets bouwbesluit Blok I.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
kelijkheidstoets_bouwbesluit_Blok_II_pdf	20.390DO-12 Ontvankelijkheidstoets bouwbesluit Blok II.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
elijkenstoets_bouwbesluit_Blok_III_pdf	20.390DO-13 Ontvankelijkheidsstoets bouwbesluit Blok III.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
Documentenlijst_Compen_dd_18-12-2023_pdf	21.390 - Documentenlijst Compen dd 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
ing-Van-Dongenstraat-Lierop-Blok-III_pdf	2023-12-21-MPG--Herontwikkeling-Van-Dongenstraat-Lierop--Blok--III.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
2023022_BENG-Berekening_blok_1_pdf	2023022 BENG-Berekening blok 1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
2023022_BENG-Berekening_blok_2_pdf	2023022 BENG-Berekening blok 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
2023022_BENG-Berekening_blok_3_pdf	2023022 BENG-Berekening blok 3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
535_Lierop_Resultaten_grondonderzoek_pdf	2301535 Lierop Resultaten grondonderzoek-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
_Lierop_ECO_concept_funderingsadvies_pdf	2301535-XF Lierop ECO concept funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
rop_-_Stikstof_-_v01_-_incl_bijlagen_pdf	Van Dongenstraat 18 Lierop - Stikstof - v01 - incl bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_5_Verkennend_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
ge_6_Akoestisch_onderezoek_berekening_pdf	Bijlage 6 Akoestisch onderzoek berekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
aat_18_-_Voorlopig_advies_20-12-2023_pdf	BO AM23562 - Lierop - Van Dongenstraat 18 - Voorlopig advies_20-12-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
en_Van_Dongenstraat_18_Lierop_BvR01B_pdf	Brandveiligheidsrapportage nieuw 3 woonblokken Van Dongenstraat 18 Lierop BvR01B.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-12-2023	In behandeling
KM_C250i23110913150_pdf	KM_C250i231109-13150-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
M230004_001_002_AO_GB_2023-6-26_pdf	M230004.001.002 AO GB 2023-6-26.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
o_01_001_Geluidwerende_voorzieningen_pdf	Rm230335aaA0.f-Isa_01_001-_Geluidwerende_voorzieningen.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
elijke_onderbouwing_21_december_2023_pdf	Ruimtelijke onderbouwing 21 december 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Bijlage_1_Memo_Parkeren_21-12-2023_pdf	Bijlage 1 Memo Parkeren 21-12-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
_Quickscan_flora_en_fauna_21-12-2023_pdf	Bijlage 2 Quickscan flora en fauna 21-12-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
tikstofdepositieonderzoek_21-12-2023_pdf	Bijlage 3 Stikstofdepositieonderzoek 21-12-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
Verkennd_bodemonderzoek_21-12-2023_pdf	Bijlage 5 Verkennd bodemonderzoek 21-12-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
isch_onderzoek_berekening_21-12-2023_pdf	Bijlage 6 Akoestisch onderzoek berekening 21-12-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling