

datum 15-08-2024

onderwerp Bestek en voorwaarden

contact iaminstandhouder@outlook.com



BESTEK EN VOORWAARDEN

V.M. tankstation (Brabant Service Station 2)
Teteringsedijk 236
4817 ML Breda



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2023-006932-V01

22-11-2024

Model 2023

BESTEK EN VOORWAARDEN

Opdrachtgever:	Sterck vastgoed B.V. Tremolietdijk 38 4706 TT Roosendaal
Werk:	Restauratieplan V.M. Tankstation uit 1934
De adviseur:	iaminstandhouder ing. [REDACTED] iaminstandhouder@outlook.com Beatrixstraat 4 5246 XJ Rosmalen 06-[REDACTED]
Inlichtingen:	Worden uitsluitend na telefonische afspraak verstrekt door de adviseur eventueel ter plaatse bij het gebouw.
Prijsopgave:	Datum en tijdstip van prijsopgave wordt op de uitnodiging vermeld. De laagste inschrijver is verplicht zijn begroting aan de Directie te overhandigen.
Bijlagen:	Tekeningen bestaande toestand (B) en instandhoudingsplan (P).

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
ARTIKEL I ALGEMENE OMSCHRIJVING.....	5
00 ALGEMEEN Omschrijving.....	5
ARTIKEL II ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	5
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Algemene voorwaarden	5
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Verplichtingen van de aannemer	7
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Verzekeringen	10
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Algemeen.....	11
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Garantie	13
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Hulpmiddelen van de opdrachtgever.....	13
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Weekrapporten.....	14
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Verrekeningen, meer- en minderwerk en stelposten	14
ARTIKEL III AANVANG, OPLEVERING, KORTINGEN, VERREKENPRIJZEN EN BETALINGEN	15
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Aanvang	15
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Oplevering	16
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Verrekenprijzen	17
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Betalingen.....	17
ARTIKEL IV BESCHRIJVING VAN HET WERK (A) EN ALGEMENE BEPALINGEN BETREFFENDE BOUWSTOFFEN EN UITVOERING VAN HET WERK (B)	18
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Bouwstoffen	18
01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Post onvoorzien	18
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN Tijdelijke voorzieningen.....	19
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN Steiger en hoogtewerken.....	19
10 STUT- EN SLOOPWERKEN Sloop- afbraak- en stutwerkzaamheden	20
10 STUT- EN SLOOPWERKEN Asbesthoudende materialen	21
21 BETONWERK Restauratie en reparatie.....	22
22 METSEL- EN VOEGWERKEN Herstel van gevelmetselwerken.....	25
24 RUWBOUWTIMMERWERK Algemeen timmerwerk	26
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN Stalen kozijnen, ramen en deuren en andere smeedwerken .	26
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN Houten binnendeurkozijnen en deuren	28
33 DAKBEDEKKINGEN Vernieuwen dakbedekking in SBS gemodificeerde polyestermat.....	28
40 STUKADOORSWERK Herstellen stucwerk op bestaand gestukadoord metselwerk.....	30
41 TEGELWERK aanbrengen ontbrekend en herstel tegelwerken	31
43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK Zink	32
43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK Solderen van zink.....	32
46 SCHILDERWERK Algemeen.....	33
46 SCHILDERWERK Betonverf, bijwerken en overschilderen	34
46 SCHILDERWERK Schoonspuiten en cleanen schilderwerk gevels en luifel	35
46 SCHILDERWERK Binnenschilderwerken	36
50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN Hemelwaterafvoeren	37

ARTIKEL I ALGEMENE OMSCHRIJVING

00 ALGEMEEN

Omschrijving

Het werk omvat in hoofdzaak:

- A Restauratie en reconstructiewerkzaamheden ten behoeve van het voormalig tankstation “De Driesprong” uit 1934 van architect A. Meijlink aan de Teteringsedijk 236 te Breda. Bekend in het rijksmonumentenregister met het volgende monumentennummer: 519029. Voor het opstellen van het restauratieplan is er gebruik gemaakt van de volgende archieven en stukken: Stadsarchief Breda: oorspronkelijk bouwbestek 1934 en alle bouwtekeningen; Beeldbank erfgoed ‘s-Hertogenbosch: oud fotomateriaal van kort na de bouwtijd.
Monumentenwacht Noord-Brabant: rapportage en dakplattegrond.
- B Voor de nieuw te bouwen aanbouw aan het oorspronkelijke monument en de verduurzaming van het monument dient geheel volgens het tekenwerk (plattegronden, aanzichten, doorsneden en details), kleur & materialenstaat en aanwijzingen van NBarchitecten gewerkt te worden.
- C Werkzaamheden moeten worden verricht in de gemeente Breda volgens de omschrijving van Artikel II, III en IV en verder volgens tekenwerk, kleur & materialenstaat van NBarchitecten bijgevoegd bij dit bestek, en aanwijzing van de Directie. De werkzaamheden zijn omgevingsvergunningplichtig de aannemer dient een afschrift van deze stukken van de opdrachtgever/directie te ontvangen voor aanvang van de werken en op locatie beschikbaar te kunnen stellen.
- C Het verrichten van bijkomende werkzaamheden. Het verrichten van bijkomende door de opdrachtgever/directie opgedragen werkzaamheden.

ARTIKEL II ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN

Algemene voorwaarden

Op het werk zijn van toepassing onderstaande bepalingen, zoals deze op de dag van aanbesteding luiden.

- a
 - Uniforme administratieve voorwaarden, voor uitvoering van werken;
 - Algemene Bepalingen voor de uitvoering van Bouwwerken (ABB, zoals vastgesteld bij de beschikking van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.
- b UAV TI. voor de uitvoering van technische installaties.
- c Bouwbesluit
- d Gemeentelijke bouwverordening.
- e Arbeidsomstandighedenwet.
- f UAR (Uniforme Aanbiedingsreglement)
 In afwijking van de UAR is de opdrachtgever, het werk na aanbesteding op te dragen aan de voor de opdrachtgever meest gunstige aanbieder. Op grond van de door de laagste aanbieder te overleggen open begroting, zal de opdrachtgever met zijn adviseurs beoordelen of de aanbidding volledig is en een juiste prijs-kwaliteitverhouding weergeeft. Indien bij de opdrachtgever, op grond van de open begroting van de laagste aanbieder twijfels ontstaan over de volledigheid en/of juistheid van de aanbidding t.a.v. kwaliteit en uitvoering, is de opdrachtgever gerechtigd met de laagste aanbieder te onderhandelen. Indien deze onderhandelingen niet tot overeenstemming leiden, is de opdrachtgever gerechtigd met andere aanbieders in onderhandeling te gaan.
- g Alle voorschriften, bepalingen en verordeningen van de gemeentelijke, provinciale en landelijke overheid inzake bouwafval.
- h Wet chemische afvalstoffen
- i Voorschriften van plaatselijke en/of regionale brandweer en energiebedrijven.
- j Bij monumentale gebouwen is bovendien van toepassing de geldende URLrichtlijnen en hetgeen beschreven staat in de infobladen wet- en regelgeving en restauratiebeheer van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
- k Het Basis-Verfbestek, Onderhoud en Nieuwbouw, nader bekend als BVO en BVN, echter met dien verstande dat de artikelen 1 t/m 7, 10 en 11 niet van toepassing zijn.
- l In het algemeen geldt voor de reconstructie zoveel als mogelijk het oorspronkelijk beeld na te streven. Maar in overleg met de directie, opdrachtgever en gemeente bestaat er de mogelijkheid indien er sterk

wegende redenen zijn hiervan af te wijken. Uitgangspunt is dat het plan wat is geborgd in de verleende vergunning zal worden nagestreefd.

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN Verplichtingen van de aannemer

- a Voor dit werk dient de aannemer een veiligheids- en gezondheidsplan op te stellen. Eventuele veiligheidsvoorzieningen zijn voor rekening van de aannemer.
- b De aannemer dient zich, voor aanvang van de werkzaamheden, samen met de directie op de hoogte te stellen van de toestand van het gebouw, mocht deze opname worden verzuimd, dan wordt aangenomen dat het gebouw in goede en schone staat verkeert, zonder leksporen etc.
- c Maten en tekeningen, en op tekening aangegeven maten, dienen in het werk gecontroleerd dan wel opgenomen te worden.
Indien minimaal 1 week voor de aanbesteding of prijsopgave, eventuele verschillen niet zijn gemeld, **is prijsverrekening niet meer mogelijk !!!**
- d Met uitbreiding en in afwijking van het gestelde de UAV 2012 wordt het volgende bepaald:

Par. 2. lid 4., aanvullen met:

Indien in het bestek, in de nota van wijzigingen en aanvullingen, op de tekeningen en de genoemde voorschriften onderling strijdige bepalingen voorkomen, is de rechtskracht in afdalende zijn als volgt:

- a Wijzigingen volgens besluiten in de bouwvergadering;
- b De opdracht zijnde het contract van aanneming tussen opdrachtgever en aannemer;
- c Het vigerende bouwbesluit en de wettelijk voorgeschreven normbladen;
- d De werk-, detail- en constructietekeningen;
- e De nota's van wijzigingen en aanvullingen;
- f Het bestek;
- g De bij het bestek behorende bestektekeningen;
- h Voorschriften van openbare diensten en bedrijven;
- i De UAV 2012

Par. 6. lid 2 toevoegen:

De aannemer is verplicht alle bescheiden behorende tot de overeenkomst van aanneming en nader te verstrekken gegevens, met elkaar te vergelijken.

Afwijkingen moet hij steeds voor uitvoeringsbegin schriftelijk melden bij de directie.

Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, behoort bij elk in dit bestek genoemde levering ook het compleet aanbrengen, stellen en afwerken met alles wat daarbij behoort in de ruimste zin en omgekeerd behoort bij elk in dit bestek genoemde 'aanbrengen' en 'stellen' ook het compleet 'leveren' van hetgeen moet worden aangebracht en hersteld.

Als in het bestek werkzaamheden zijn omschreven waarbij gevolgwerkzaamheden zoals hak-, breek-, graaf-, bevestigingswerkzaamheden etc niet expliciet omschreven zijn, dient de aannemer deze uit te voeren zoals van deugdelijk en volledig werk kan worden verlangd.

Als op tekeningen werk is aangegeven wat niet in het bestek is omschreven en omgekeerd, zal de aannemer verplicht zijn deze werken uit te voeren, in de ruimste zin, zoals van deugdelijk en volledig werk kan worden verlangd.

De aannemer zal afdrukken van de door hem of zijn toeleveranciers en onderaannemers vervaardigde en door de directie goed te keuren tekeningen en berekeningen in drievoud kosteloos verstrekken aan de directie, vier weken voordat met het betreffende onderdeel van het werk begonnen wordt.

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

In geval van onderaanneming dient de aannemer te bedingen, dat de onderaannemer(s) wekelijks aan en ten genoegen van de aannemer gegevens verstrek(t)ken, waaruit blijkt:

- a Welke personen in dienst van de onderaannemer(s) op het betreffende project werkzaam zijn
- b Dat door de onderaannemer(s) is voldaan aan de wettelijke verplichtingen ten aanzien van inhouding en afdracht van belastingen en sociale verzekeringspremies.

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle aanspraken welke door bedoelde uitvoeringsorganen of de belastingdienst ter zake zullen worden gedaan alsmede voor verhaalaanspraken van eventuele onderaannemers, die met (een deel van) het werk zullen worden belast.

Arbeidsomstandigheden, V en G.

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen. De te nemen maatregelen moeten in overeenstemming zijn met de aanwijzingen van de Inspectie SZW. Zie ook

publicatiebladen van de Directoraat Generaal van de Arbeid. De kosten van de uit bovenstaande bepalingen voortvloeiende consequenties/maatregelen zijn geheel voor rekening van de aannemer, tenzij in het bestek anders is aangegeven.

- 6.b. Het gebruik van radiotoestellen e.d. is op het bouwterrein, in het gebouw en in de op dit bouwterrein geplaatste keten slechts toegestaan in overleg met de Directie.
- 6.c. Het gebruik van elektrische- of pneumatische gereedschappen en werktuigen is slechts toegestaan in overleg met de Directie.

Par. 6. lid 13. vervalt

Derhalve vindt geen verrekening plaats bij wijziging van prijzen, lonen en sociale lasten.

Par. 6. lid 27. vervalt

Voor de door de opdrachtgever/directie uitbestede stelposten, welke door de aannemer worden opgedragen, zie ook deel 9.c., komt Par 6.lid 27 van de UAV 2012 te vervallen.

Par. 8. lid 5. aanvullen met:

De aannemer is verplicht, ter voorkoming van vertraging, vroegtijdig monsters ter goedkeuring aan de directie aan te bieden van alle daartoe in aanmerking komende materialen.

De aannemer moet zich ervan overtuigen, dat van de getoonde monsters de benodigde hoeveelheden tijdig leverbaar zijn. De aannemer kan geen aanspraak doen gelden op schadeloosstelling, noch op verlenging van de bouwtijd indien door niet tijdig leveren van monsters schade en/of oponthoud wordt veroorzaakt.

Par. 9. lid 5.

De hier genoemde termijn van acht dagen te lezen als veertien dagen.

Par. 12. lid 2 aanvullen met:

Indien in die onderdelen, waarvoor in het bestek garanties worden verlangd, tijdens de garantieperiode gebreken voorkomen welke kennelijk zijn te wijten een minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering.

Par. 12. lid 2.b.

‘Ondanks nauwlettend toezicht’ dient gelezen te worden als ‘onder normaal toezicht’.

Bij toepassing van Par. 19. en Par. 40. lid 3 wordt onder bouwstoffen, voor zover deze zich in een fabriek of werkplaats buiten het bouwterrein bevinden, verstaan: 'Gereed gekomen producten' of naar het oordeel van de directie daarmee gelijk te stellen bouwstoffen.

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN Verzekeringen

In afwijking van de UAV 2012 Par. 43.b. lid 1 behoeft de aannemer van deze werken het bestaande gebouw niet tegen brandschade te verzekeren, daar dit door de opdrachtgever verzekerd is.

De aannemer is verplicht te beschikken over een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering (WA) voor aanneming van werken tot een minimaal verzekerd bedrag van € 1.000.000,-.

Indien men hierover niet beschikt, dient men voor dit werk een afzonderlijke aansprakelijkheidsverzekering, ter goedkeuring van de Directie, af te sluiten.

Verder is de aannemer verplicht te beschikken over een doorlopende CAR-verzekering of afzonderlijk voor dit werk een CAR-verzekering af te sluiten, met een minimale dekking van € 500.000,-, voor de schaden die tijdens en door de werkzaamheden zijn ontstaan.

Op verzoek van de Directie dient men voor aanvang van het werk inzage te geven in de polisvoorwaarden en een kopie van de laatste premiekwitantie te verstrekken.

De verzekeringspolis moet de navolgende rubrieken omvatten:

A De verzekering van de totale werken, op basis van reconstructie, incl. schade aan eigendommen van de opdrachtgever.

B De verzekering van de aansprakelijkheid.

C Meeverzekerd dienen te worden:

- 1 Leden van de opdrachtgever of door haar te wijzen vertegenwoordigers.
- 2 Aannemer.
- 3 Directie.
- 4 Constructeur.
- 5 Architect.
- 6 Onderaannemers.

In de CAR-polis moet een bepaling zijn opgenomen dat deze altijd voorgaat. Verhaal op andere verzekeraars is uitsluitend een zaak voor de CAR-assuradeur.

In de CAR-polis moet ook een bepaling zijn opgenomen dat, in geval van schade onder de polis vallende, een renteloos voorschot wordt gegeven op de definitieve schaderegeling, om vertraging in het herstel en de voortgang van het werk te voorkomen.

De CAR-polis mag geen zgn. 'toegangsregeling' kennen, d.w.z. de hoofdaannemer mag een onderaannemer of een andere verzekerde de toegang tot de polis niet weigeren.

Het eigen risico is voor rekening van de aannemer.

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN Algemeen

- a Bij brandgevaarlijke werkzaamheden o.a. soldeer-, dakdekkers-, slijpwerkzaamheden en föhnen e.d. moeten voldoende brandblussers van minimaal 6 kg aanwezig zijn; dit ter beoordeling van de Directie.
Tijdens de schafttijden en tot 2 uur na beëindiging der brandgevaarlijke werkzaamheden, moet er steeds iemand aanwezig zijn op de plaats waar wordt gewerkt.

Het te gebruiken gereedschap in overleg en ter goedkeuring van de Directie.

Bovenstaande werkzaamheden mogen nooit door één werkmans worden uitgevoerd, met dien verstande, dat te allen tijde tijdens de werkzaamheden twee man aanwezig zijn.

Roken en open vuur in de kapruimten en in de toren is ten strengste verboden.

- b Voor zover niet uitdrukkelijk anders bepaald, moeten alle materialen door en voor rekening van de aannemer geleverd en verwerkt worden.
- c De aannemer zal alle gegevens verstrekken over werklieden, materialen etc. aan de Directie, voor zover deze dit nodig acht.
- d De aannemer van dit bestek mag geen werken overdragen aan andere aannemers of onderaannemers zonder toestemming en goedkeuring van de Directie, ongeacht de hoogte van prijsvorming.
- e Vereist wordt eerlijk en betrouwbaar personeel, vakbekwame vaklieden en regelmatige controle van de aannemer, indien deze niet zelf steeds op het werk aanwezig is. Het gehele werk uitvoeren volgens opvattingen van goed en deugdelijk vakwerk.

Indien er personeel werkzaam is dat de Nederlandse taal niet machtig is, dient er te allen tijde, per betreffende medewerker, een tolk aanwezig te zijn, die zowel de Nederlandse alsook de taal van de betreffende medewerker machtig is.

- f Het werk moet bezemschoon worden opgeleverd, tenzij in artikel IV anders is bepaald.
- g Milieuschadelijke stoffen dienen conform de geldende wettelijke bepalingen te worden afgevoerd.
- h Wijzigingen in uitvoering dienen met goedkeuring van de Directie plaats te vinden.
- i Bouwvergaderingen
 - 1 Zo dikwijls als de directie het nodig oordeelt, wordt een bouwvergadering belegd. Ieder betrokken bedrijf zal deze vergaderingen bijwonen, tenzij de directie anders beslist.
 - 2 Van de bouwvergaderingen worden door de directie verslagen gemaakt waarvan een kopie wordt toegezonden aan de aannemer en de opdrachtgever.
 - 3 Wijzigingen van contractstukken zijn alleen mogelijk indien deze zijn vastgelegd in verslagen van bouwvergaderingen.
- j Maatregelen bij ongunstige weersomstandigheden
 - 1 Bevroren materialen niet verwerken.
 - 2 Wanneer bij ongunstig weer wordt gewerkt, moet het verse werk zorgvuldig worden afgeschermd tegen inwerking van koude en/of vocht e.d.
 - 3 Na afloop van het ongunstige weer, de bouwonderdelen welke hebben geleden, voor zover nodig, afbreken, verwijderen, alvorens het werk wordt hervat.
 - 4 Hout en houtproducten dienen afgedekt opgeslagen te worden.
 - 5 De opslag van cement moet voldoen aan de voorschriften welke beschreven staan in de V.B. laatste uitgaven NEN 3880.
 - 6 Indien de weersomstandigheden gevaar opleveren voor de kwaliteit van het werk, naar oordeel van de directie, kan het werk worden stilgelegd.

- 7 De noodzakelijke maatregelen treffen, zodat bij ongunstige weersomstandigheden geen schade ontstaat.

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN Garantie

In afwijking van het bepaalde in Par. 22 van de UAV 2012 wordt het volgende bepaald:

"Door ondertekening van dit bestek dan wel door aanvaarding van de opdracht, stelt de aannemer zich garant voor de deugdelijkheid van de te leveren bouwstoffen en de te verrichten werkzaamheden en verbindt zich, ten overstaan van de opdrachtgever, gedurende 10 jaren, tenzij anders vermeld, na de onderhoudstermijn van het werk, alle voorkomende gebreken, welke, volgens het oordeel van de erbij betrokken Directie, kennelijk te wijten zijn aan gebreken in de door hem geleverde bouwstoffen of in de wijze van uitvoering, op eerste aanzegging, zo spoedig mogelijk en zo goed mogelijk, ten genoegen van de Directie, te zullen herstellen, zonder dat daaraan voor de opdrachtgever enige kosten verbonden zullen zijn.

Deze garantie laat onverlet de op de aannemer rustende verplichtingen uit dit bestek dan wel opdrachtaanvaarding en het algemeen recht voortvloeiende."

Voor in het Bestek beschreven schilderwerken wordt een garantieperiode voorgeschreven van 4 jaar.

Voor de betreffende bouwonderdelen mag een verzekerde garantie worden afgegeven. De polis dient dan op naam te worden gesteld van de opdrachtgever. De polis en de verzekeraar dienen de goedkeuring van de Directie te verkrijgen.

De aannemer is te allen tijde verantwoordelijk voor de toe te passen materialen, constructies etc. alsmede voor de gekozen werkwijze, zelfs indien hieromtrent vooraf met de Directie een overeenkomst is bereikt.

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN Hulpmiddelen van de opdrachtgever

Par. 24 van de UAV 2012 uitbreiden met lid 4, waarin opgenomen, voor zover aanwezig, dienen, voor het verkrijgen van elektrische energie en het drink- en werkwater de benodigde aansluitkabels en leidingen door de aannemer te worden aangebracht.

De aannemer heeft geen recht op vergoeding van schade, ontstaan ten gevolge van storingen, van welke aard dan ook.

Het verbruik van de energie en het water is voor rekening van de opdrachtgever. De energie, als bedoeld in Par. 24 van de UAV 2012, mag niet worden aangewend voor het verwarmen dan wel droogstoken van het te maken gebouw en voor het onnodig verwarmen van eventueel aanwezige bouwketen.

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN Weekrapporten

Met uitbreiding en in afwijking van Par. 27 van de UAV 2012 moet de aannemer weeklijsten bijhouden en deze wekelijks in drievoud aan de Directie doen toekomen.

Dientengevolge moeten in de leden 2 t/m 5 de navolgende wijzigingen worden aangebracht:

- lid 2: De weeklijsten moeten worden ondertekend door de aannemer.
- lid 3: de door de aannemer ondertekende weeklijsten moeten aan de Directie ter ondertekening worden voorgelegd.
- lid 4 en 5: De Directie ondertekent de weeklijsten, onder wel of geen toevoeging van een aantekening. Twee exemplaren worden door de Directie behouden.

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN Verrekeningen, meer- en minderwerk en stelposten

- a 1 Par. 35. lid 1. van de UAV 2012 aanvullen met:
Meerderwerk is alleen toegestaan na schriftelijke bevestiging van de Directie en wordt alleen erkend indien het meerderwerk in de verslagperiode van de weekrapporten is vermeld.
- 2 Alle na de inschrijving tot de eindoplevering van het werk voorkomende wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen van materialen, materieel e.d. zijn voor rekening van de aannemer. Er is geen verrekening van genoemde prijsstijgingen van toepassing, waardoor inschrijvingsbedragen en aanneemsom vast zijn voor de duur van het werk
- 3 De verrekening van het meer- en minderwerk vindt plaats op basis van de eenheidsprijzen en normen als vastgelegd in de bij de inschrijving

behorende open begroting. Verrekening van bouwplaatskosten, projectleiding- en uitvoeringskosten zijn niet toegestaan. Eventuele verhoging of verlaging van de BTW kan/zal worden verrekend.

- 4 Verrekening van verrekenbare hoeveelheden geschiedt op basis van opmetingen van de netto in het werk verwerkte hoeveelheden, welke door de aannemer in aanwezigheid van de bouwdirectie en ter goedkeuring van de opdrachtgever zal moeten geschieden
- b - In afwijking van het bepaalde in Par. 35-5 van de UAV 2012, ontvangt de aannemer nadat hij het saldo afrekening stelposten heeft verrekend met het saldo meer- minderwerk over eventuele resterende gelden geen vergoeding.
- In de Par. 35-2 en Par. 39-2 van de UAV 2012 moet voor "opdrachtgever" worden gelezen: "Directie".
- c - In afwijking van het bepaalde in Par. 37 lid 3 en 8 van de UAV 2012 Voor die stelposten welke door de directie worden uitbesteed en welke na goedkeuring van de opdrachtgever door de aannemer van dit Bestek worden opgedragen en gecoördineerd, incl. de bouwplaatskosten voor algemene inrichting, verzorging, uitvoering, verzekering, garantiestelling etc. etc. wordt door de opdrachtgever 5% aannemersprovisie toegekend over de in deze aan derden gedane betalingen, de omzetbelasting daarin niet begrepen.
- Gesteld het bovenstaande, komt Par. 6, lid 27 van de UAV 2012 te vervallen.

ARTIKEL III AANVANG, OPLEVERING, KORTINGEN, VERREKENPRIJZEN EN BETALINGEN

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN *Aanvang*

- a In afwijking van Par. 7-1 van de UAV 2012 mag de uitvoering van het werk eerst worden aangevangen, nadat de opdrachtgever daartoe per brief opdracht heeft verstrekt.
- b Er wordt binnen 10 dagen na verstrekken van de opdracht een algemeen tijdschema en een gedetailleerd werkplan verlangd.
- c De tijdsduur aan te geven in werkbare kalenderdagen en een prognoseschaal.

- d Afwijken van het goedgekeurde algemeen tijdsschema is alleen toegestaan na overleg en met goedkeuring van de directie. De aannemer is verantwoordelijk voor tijdig signalering van eventuele afwijkingen ten opzichte van het algemeen tijdsschema en werkplan en de gevolgen daarvan, zowel voor de voor hem als de door derden uit te voeren werkzaamheden.

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN Oplevering

- a De eerste oplevering zal plaatsvinden na 2 kalendermaanden na de in de opdracht vermelde aanvangsdatum.
- b De aannemer zal 10 werkdagen voordat hij wil opleveren de directie hiervan schriftelijk in kennis stellen.
- c Alvorens het werk ter opneming aan te bieden als bedoeld in Par. 9 UAV 2012, dient de aannemer in overleg met de directie een vooropname te houden. De bij vooropname geconstateerde gebreken dienen tijdig voor de opneming te zijn hersteld.
- d De nog te verrichten werkzaamheden na opname dienen binnen 15 werkbare werkdagen na opname uitgevoerd te zijn.
- e Indien de aannemer in gebreke blijft, de nodige nog te verrichten werkzaamheden uit te voeren, dan zullen deze werkzaamheden uitgevoerd worden vanwege de opdrachtgever. De kosten hiervan zullen op de onderhoudstermijn in mindering worden gebracht.
- f Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van 2 maanden. Voor eventuele technische installaties wordt de onderhoudstermijn verlengd tot 12 maanden of langer, zodat minimaal een volledig stookseizoen in de onderhoudstermijn valt.
- g Indien tijdens de onderhoudstermijn mocht blijken dat er gebreken zowel in materialen als aan de constructie voorkomen, zal er na het herstel door de aannemer een nieuwe onderhoudsperiode gelden.
- h Indien tijdens de onderhoudstermijn lekkages optreden aan daken of gevels, zal na het herstel door de aannemer voor deze onderdelen een nieuwe onderhoudsperiode gelden en wel zodanig, dat hierin is opgenomen de periode oktober tot april.

- i Aanvaarding van het werk vindt plaats nadat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan, inclusief die werkzaamheden die voortvloeien uit de onderhoudstermijn.

01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Verrekenprijzen

De verrekenprijzen als bedoeld in Par. 39. van de UAV 2012 moeten bij de inschrijving worden opgegeven.

01 VOOR HET WERK GELDEND BEPALINGEN Betalingen

Met in acht name van het bepaalde in Par. 40. van de UAV 2012, zal betaling geschieden van:

- a Tenzij een andere betalingstermijn wordt overeengekomen met de Directie, honderdsten van de aannemingssom:

1	Wanneer 15% van het werk is voltooid	10;
2	30%	15;
3	45%	15;
4	60%	15;
5	75%	15;
6	90%	15;
7	Na oplevering	10;
8	Na afloop van de onderhoudstermijn	5.
- b De verschuldigde omzetbelasting.
- c Leveringsvoorwaarden
 - 1 Betalings- en leveringsvoorwaarden van de aannemer en diens onderaannemers, leveranciers, fabrikanten en dergelijke zijn niet van toepassing.
 - 2 Bij het vaststellen van de betalingstermijnen wordt geen rekening gehouden met de door de aannemer verrichte of te verrichten vooruitbetalingen aan diens onderaannemers, leveranciers, fabrikanten en dergelijke.

ARTIKEL IV BESCHRIJVING VAN HET WERK (A) EN ALGEMENE BEPALINGEN BETREFFENDE BOUWSTOFFEN EN UITVOERING VAN HET WERK (B)

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN Bouwstoffen

Bouwstoffen dan wel bouwelementen, welke dienen te voldoen aan de eisen vermeld in de normen van de Stichting Nederlandse Normalisatie-Instituut (NEN-normen) of aan de ontwerpnormen, kwaliteitseisenbladen en beoordelingsrichtlijnen van de Stichting KOMO, worden geacht aan deze eisen te voldoen, indien zij worden geleverd met het KOMO-garantiemerk.

Indien bij onderdelen of materialen afgeweken wordt van het bestek dan wel KOMO-keur of KOMO-met-certificaat of NEN-voorschriften is de directie bevoegd tijdens de fabricage, op kosten van de aannemer, controle uit te laten oefenen of reeds gereed gekomen delen te laten keuren, door, door de directie aan te wijzen deskundigen.

01 VOOR HET WERK GELDENDE BEPALINGEN Post onvoorzien

- A De aannemer moet voor de verrekening van:
 - a door de Directie op te dragen leveringen en werkzaamheden, welke niet in het Bestek beschreven zijn;
 - en
 - b meerwerksaldi, voortvloeiende uit rekeningen meer- en minderwerk; een stelpost groot 5% van de totale directe en indirecte instandhoudingskosten in zijn inschrijvingssom opnemen.
- B Daarnaast uit te voeren werkzaamheden niet nader in het bestek omschreven:
 - a

- A a Een informatiebord/plaat bedrukt leveren en aanbrengen afm. 300 x 300 cm, 2,8 cm dik. De tekst aan te leveren door de directie in lettertype Helvetica hoog 8 cm, kleur zwart. Gerekend moet worden op 250 stuks letters voor algemene tekst en vier stuks digitaal aangeleverde kleurenlogo's en twee zwart-wit. Het ontwerp van het informatiebord ter goedkeuring van de directie ruim voor aanvang van de werkzaamheden en dient in ieder geval de volgende tekst te bevatten:
- restaurant van het voormalige tankstation aan de Teteringsedijk 236;
 - eigenaar SV1 B.V.;
 - architect: NBarchitecten;
 - restauratieadviseur: Iaminstandhouder;
 - subsidieverstrekker(s): Provincie Noord-Brabant;
 - hoofdaannemer; en in overleg onderaannemer(s) te staan.
- Het informatiebord dient op een eigen op te richten constructie van steigerpijpen of een houtconstructie te worden geplaatst op 2,5m boven maaiveld. De plaats van het informatiebord in overleg met de Directie. De aannemer is niet gerechtigd reclame betreffende zijn bedrijf en dat van onderaannemer(s) en leverancier(s) aan te brengen buiten het algemene informatiebord.
- b De opdrachtgever stelt een vergaderzaaltje beschikbaar voor de te houden bouwvergaderingen.
- c Een loods voor opslagruimte te plaatsen alsmede een eenvoudig schaftlokaal met toilet. Deze ruimten regelmatig schoonmaken en na oplevering der werkzaamheden, bovenstaande ruimten slopen, afvoeren en het terrein schoon opleveren.
- d Tijdens de uitvoering van de restauratie dient de aannemer er zorg voor te dragen, dat het gehele gebouw wind- en waterdicht blijft, zonodig met het afdekken van zeilen etc. en tijdelijke afvoerleidingen, HWA en dergelijke. Een en ander ter goedkeuring van de Directie.
- e Alvorens het werkterrein in gebruik te nemen, dient de aannemer zich, voor zover nodig voor het in dit bestek omschreven werken, op de hoogte te stellen van de huidige en toekomstige loop van leidingen, kabels etc. hiertoe een "klikmelding" indienen bij de betreffende instantie.

- A Voor de werkzaamheden beschreven in artikel IV dient gewerkt te worden vanaf veilige steigervloeren of hoogwerkers. Uitvoeren als onder B beschreven.
- B De aannemer dient in zijn prijsaanbieding op te nemen:
- a Alle voor de in het bestek omschreven werken het leveren en opbouwen van de benodigde ladders, steigers en werkvloeren, evenals alle benodigde hijsmiddelen en werktuigen. De steigers, hijsmiddelen, liften en werktuigen dienen aan alle veiligheidsvoorschriften te voldoen en onder toezicht van een deskundige met certificaat B ter goedkeuring van de Inspectie SZW te worden opgebouwd.
 - b Waar nodig, de vereiste hulpsteigers en dakondersteuning te plaatsen dan wel aan te brengen.
De toegang van de steiger moet met hekwerken, van voldoende afmetingen, afgesloten kunnen worden.
 - c Eventuele hoogwerkers dienen te voldoen aan de eisen zoals aangegeven in de ARBO beleidsregels.

10 STUT- EN SLOOPWERKEN

Sloop- afbraak- en stutwerkzaamheden

- A a Voor het slopen/afhakken van de tegelstrips op de muurdammen tussen de huidige kozijnen. Uitvoeren als onder B beschreven.
- b Voor het slopen van alle houten kozijnen, ramen, deuren en beglazing in zijn huidige vorm. Uitvoeren als onder B beschreven.
- c Voor het verwijderen van alle resten van pur, golfplaat en alle andere soortige materialen (asbest uitgesloten) op de gevels als gevolg van latere aanbouwen. Uitvoeren als onder B beschreven.
- d Voor het verwijderen van alle niet oorspronkelijke ventilatieroosters en toebehoren in de gevels. Uitvoeren als onder B beschreven.
- e Voor het slopen van alle armaturen en leidingen op de gevels en de luifel. Inclusief het opschonen van alle niet oorspronkelijke materialen en bevestigingsmiddelen op de gevels en luifel. Uitvoeren als onder B beschreven.

- f Voor het slopen van het huidige interieur systeemplafond, schrootdeelen lambrisering en betimmering, pvc vloer en betonvloer, voor zoverre niet meegenomen in het sloopproject van alle aanbouwen aan het oorspronkelijk tankstation
 - g Alvorens er kan worden aangevangen met sloopwerken ook die van de latere aanbouwen (garagedeel) de gehele betonnen luifel goed te onderstempelen/stutten tegen mogelijke beschadigingen en zoveel mogelijk de trillingen op het terrein beperken tijdens de sloopactiviteiten. Of indien echt noodzakelijk op een zo groot mogelijke afstand van het tankstation. Voor vervolgschade aan het te behouden rijksmonumentale tankstation zijn de herstelkosten voor rekening van de sloopaannemer.
 - h Ten behoeven van het saneren van de asbest rookkanalen en gezien de slechte staat de schoorstenen tot en met dakniveau slopen.
- B** De aannemer van dit bestek zal voor de omschreven werkzaamheden alle sloop-, afbraak- en stutwerkzaamheden verrichten welke nodig zijn. Een en ander in overleg en ter goedkeuring van de Directie, doch deze goedkeuring ontheft de aannemer niet van zijn verantwoordelijkheid voor ongevallen, verzakkingen etc., welke uit de wijze van stutten voortkomen!
- Alle sloopwerken zijn inclusief alle benodigde materieel en afvoer van de afkomende materialen.

10 STUT- EN SLOOPWERKEN

Asbesthoudende materialen

- A a Voor het saneren van alle vezelcement zoals omschreven in de asbestinventarisatie rapportage van VDM met rapportnummer M210805 versie 2. Zoals onder B omschreven.
- B a Alle vervuilingen aangegeven en vastgesteld in het inventarisatierapport dienen door een gecertificeerde aannemer en materieel in zijn geheel gesaneerd en gereinigd te worden volgens de geldende wetgeving en de norm SC-530. Tijdens en na de sanering dient men te verwijzen en gebruik te maken van de codering aangegeven in het inventarisatierapport, zodat duidelijk vast ligt welke asbestlocatie is aangepakt.

Indien noodzakelijke luchtmetingen, de afvoer van asbest en andere benodigde handelingen zijn voor rekening van de aannemer.

Men dient ten alle tijden te voorkomen dat er een verspreiding van de asbestvervuiling kan plaats vinden. Alle te treffen voorzieningen zijn voor rekening van de aannemer.

De vrijgave van een asbestsaneringslocatie wordt uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium conform de NEN 2990. De directie is verantwoordelijk voor deze opdrachtverstrekking. De saneringslocatie blijft intact tot na de vrijgave.

Het opslaan, verpakken en het transport worden volgens de geldende wetgeving en de norm SC-530 verricht.

De aannemer wordt het asbest inventarisatierapport type A en/of B verstrekt en in de gelegenheid gesteld om vooraf zelf goed polshoogte te nemen in het sloopobject of te saneren gedeelte en indien nodig enig (destructief) onderzoek te verrichten. Uiteraard in overleg met de opdrachtgever. Na de beoordeling van de aannemer liggen alle meerwerkrisico's bij hem.

21 BETONWERK Restauratie en reparatie

- A a Voor het beoordelen en opstellen van een werk/uitvoeringsplan volgens de URL 4005 Betonrestauratie door de betonrestaurateur ter beoordeling van de directie. Zoals onder B omschreven.
- b Voor het herstel van de gescheurde/beschadigde beton en het conserveren van eventuele roestige wapening in de betonnen luifel en kolommen. Zoals onder B omschreven.
- c Voor het herstel en aanhelen van de betonnen luifel naar oorspronkelijke vorm. Daar waar beschadigingen zijn opgetreden door het slopen van de voormalige autogarage. Volgens het originele bestek is de samenstelling van de luifel (1 portland cement 2 zand en 3 grind). Zoals onder B omschreven.
- d Voor het uitboren (met holboor) en verwijderen in zijn geheel van de oude keilbouten in de bovenzijde van de betonnen luifel. Zoals onder B omschreven.
- e Voor het vervaardigen van een nieuw gewapende en geïsoleerde betonvloer. De opbouw als volgt: 140mm dikke isolatielaag, 200 mm dikke gewapende constructieve begane grond vloer, 50mm dikke cementdekvloer. Voor het leveren en plaatsen van de benodigde riolering, E- en W-installaties onder en in de vloeren en de benodigde doorgangen

ook in de meterkast volgens nader te bepalen posities vanuit de werktekeningen. Te rekenen op een stelpost groot €? Zoals onder B omschreven.

- f Voor het naisoleren van het betondak aan de onderzijde om de isolatieschil sluitend te krijgen en koudebruggen te voorkomen. Opbouw van buiten naar binnen als volgt: bestaand betondek, 120mm isolatielaag, 18mm dikte houten regelwerk, 12,5mm gipsvezelplaat. Voor het leveren en plaatsen van de benodigde riolering, E- en W-installaties door en onder de vloer, in de wanden en plafonds. Volgens nader te bepalen posities vanuit de werktekeningen. Te rekenen op een stelpost groot €25.000,- voor de W-installatie en €15.000 voor de E-installatie. Zoals onder B omschreven.
 - g Voor het aanhelen van de verdwenen betonnen (afmeting en wapening gelijk aan bestaand) terrassen/trottoirs aan de linkerkant en achtergevel volgens oorspronkelijk ontwerp. Stampbeton van samenstelling 1 portland cement, 3 zand en 5 grind. Zoals onder B omschreven
- B a Alle werken dienen te voldoen aan de geldende URL 4005 Betonrestauratie van de stichting ERM.
Allereerst voorzieningen te treffen zodat stof en afkomend materiaal lokaal worden opgevangen en verspreiding zal worden beperkt. Ook vervolgschade aan bijvoorbeeld beglazing voorkomen.
- b Doel van de restauratie is doelmatig en de omvang van de restauratie zo klein mogelijk te houden maar wel de technische en esthetische gebreken weg te nemen.
 - c Verwijder alle loszittende delen en slijp, zaag of hak de randen van de restauratieplek loodrecht op het intacte betonoppervlak in, ten minste 5 mm diep, zodat de reparatiemortel met deze minimale dikte kan worden aangebracht. Het verwijderen of opruwen mag niet leiden tot schade aan het beton buiten de restauratieplek, bijvoorbeeld doordat het betonstaal bij het verwijderen zodanig in trilling wordt gebracht, dat schade ontstaat in het deel aansluitend op de restauratielocatie.
 - d Het roestend betonstaal dient vrij gelegd te worden ter plaatse van de restauratieplek in de diepterichting: tot een diepte dat losse roest en roestkorsten van het staal kunnen worden verwijderd en nadien een corrosiewerende laag functioneel rondom het staal kan worden aangebracht. In de langsrichting van het betonstaal: tot het betonstaal niet meer geroest is. Bij het verwijderen van beton en het voorbehandelen van de reparatieplek mag het betonstaal niet beschadigen of verbuigen. Tijdens het ontroesten dient besmetting van vrijkomend roest op het beton te worden voorkomen. De tijdsinterval tussen het ontroesten van het betonstaal en het aanbrengen van de corrosiewerende laag mag ten

hoogste 4 uur bedragen, tenzij de verwerkingsvoorschriften van de leverancier een grotere tijdsperiode aangeeft. Wapeningstaal mag nooit zonder toestemming van de directie worden verwijderd. Bij onvoldoende dekking is het plaatselijk verhogen (opdikken) van de betondekking niet is toegestaan.

- e Reinig de ondergrond na het zo nodig opruwen zodanig dat de gewenste mate van hechting kan worden gerealiseerd. Wanneer de ondergrond tussen het moment van reinigen en het aanbrengen van de mortel kan vervuilen, neem dan maatregelen om deze vervuiling tegen te gaan. Is er vervuiling ontstaan, dan moet er opnieuw worden gereinigd voorafgaand aan de uitvoering van de betonrestauratie.
- f Voor betonrestauratie dient de bekisting voldoende sterk, stabiel, stijf en schoon zijn te zijn alvorens het aanbrengen van de mortel.
- g Breng de betonrestauratiemortel aan op een gereinigde betonnen ondergrond, die is voorzien van een hechtlaag of die is voorbenat.
 - a. Toepassen van een cementgebonden hechtlaag: de hechtlaag mag niet verbranden door een te droge ondergrond; de restauratiemortel moet nat-in-nat op de hechtlaag worden aangebracht.
 - b. Betonrestauratiemortel direct op een betonnen ondergrond: de ondergronds moet ruim van tevoren met leidingwater zijn bevochtigd; het bevochtigen moet plaatsvinden op een oppervlak dat aan alle zijden ten minste 100 mm groter is dan de restauratieplek. op het moment van aanbrengen van de mortel moet de ondergrond matvochtig zijn; water mag niet zichtbaar zijn aan het oppervlak (in de oppervlakteporiën).
- h De restauratiemortel dient te voldoen aan het volgende: De minimum laagdikte die in één arbeidsgang wordt aangebracht, bedraagt 3 maal de maximale korreldiameter (D_{max}) van de restauratiemortel. De maximum laagdikte die in één arbeidsgang wordt aangebracht, wordt vooraf vastgesteld en is afhankelijk van de speciëstabiliteit. De aangebrachte mortel mag niet uitzakken. Een volgende laag mortel wordt pas aangebracht als de vorige laag voldoende is uitgehard; de nieuw aan te brengen laag mag de hechting en samenhang van de onderliggende laag niet negatief beïnvloeden. Scheuren op het aanhechtvlak zijn niet toegestaan in de mortel maximaal 0,2mm. Er mag geen hoogte, dikte of diepte verschil optreden ter plekke van de reparatie/restauratie met het bestaande.
- i De kleur, grindkorrels en textuur van het gerepareerde of gerestaureerde oppervlak dient goed overeen te komen met het omringende beton. Wanneer het oppervlak van het omringende beton is vervuild, versleten door de tand des tijds en/of is voorzien van een patinalaag, dan is het toegestaan om het gerestaureerde oppervlak wat betreft kleur en textuur hiermee in overeenstemming te brengen.

- j Voor het werk dient er een proefvlak van de afwerking te worden gezet in situ naast een onbeschadigd en een te herstellen vlak ter beoordeling van de directie.

22 METSEL- EN VOEGWERKEN

Herstel van gevelmetselwerken

- A
 - a Voor het aanhelen van ontbrekend (volgens tekeningen) en eventueel losgekomen metselwerk door de sloopwerkzaamheden van de puien en latere aanbouwen om het oorspronkelijk gevelbeeld te reconstrueren. Uitvoeren als onder B beschreven.
 - b Voor het steens dichtmetselen van de niet oorspronkelijke ventilatieroosters. Uitvoeren als onder B beschreven.
 - c Voor het herstel van de achtergevels met vuilmetselwerkstenen (oorspronkelijk metselwerk van Brabants hardgrauw) te lood en in het vlak gemetseld zodat deze metselwerken als ondergrond dienen voor het tegel- en stucadoorswerk (t.b.v het buitenpleisterwerk) naar de op tekening aangegeven vormgeving na de sloop van de autogarage. Uitvoeren als onder B beschreven.
 - d Voor het oprichten van kalkstenen binnenmuren volgens tekening. Uitvoeren als onder B beschreven.
- B
 - a Metselwerk slopen, rekenen op het vakkundig 21 cm diep inboeten, voor zover als niet uitdrukkelijk anders is beschreven, met de nodige inkassingen in het achterwerk t.b.v. blokverankering en het vakkundig uittanden van het metselwerk.
 - b Tevens rekenen op 4 stuks roodkoperen ankerstaafjes per m², diameter 8 mm, welke 10 cm op steek in het bestaande achterwerk boren en 10 cm in het opnieuw te metselen metselwerk opnemen.
 - c Na de sloop- en breekwerkzaamheden de beschreven inboeting tot een hoogte van maximaal 70 cm per dag vakkundig vol en zat inmetselen met gebruikmaking van oude of een partij metselstenen geschikt voor vuilmetselwerk voor zover deze door de Directie worden goedgekeurd. De in te boeten stenen moeten voldoende vochtig zijn. Kleur en aanzien in een specie van schelpkalk en 2 à 2,5 zand aangepast aan het bestaande werk, met een weinig toevoeging van cement, 0,1 à 0,125 volumedeel. In nader overleg de specieverhouding te bepalen.

Het metselwerk in het verband, zoals het bestaande, doch vakkundig uitgevoerd. Eventuele profielen met lagenmaten als bestaand te stellen indien nodig.

- d Na het metselen, de voegen uitkrabben en de muren met een harde bezem schoonvegen. Voegen dienen 1,5 maal de voegbreedte diep uitgekrabd te worden.
- e Metselspecie samenstelling volgens het origineel bestek:
Waterdichte specie: 1 portland cement, 2 scherp rivierzand
Sterke specie: 1 portland cement, 3 scherp rivierzand (cementraam, vertinlaag, opgaand werk, schoorstenen)
Basterd specie: ½ portland cement, 1 schelpkalk, 3 ½ scherp rivierzand (binnenmuren)

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Algemeen timmerwerk

- A a Voor het naisoleren van de buitengevels op de volgende wijze: 75mm dikke isolatielaag, 40mm metalen rekwerk met isolatielaag, 18mm dikte houten regelwerk, 12,5mm dikte gipsvezelplaat. Zoals onder B vermeld.
 - b Voor het plaatsen van binnendeurkozijnen inclusief houten stofdorpels en met houten binnendeuren. Zoals onder B omschreven.
 - c Voor het aanbrengen van een vuren houten spielat/lijst voor het afschot onder de stalen relingwerken op de dakrand.
-
- B a Alle onder artikel IV genoemde, te gebruiken houtsoorten moeten voldoen aan NEN 3180, maximale vochtigheidsgraad 18%.
 - b Alle beschreven te verwerken houtwerken na bewerking, alvorens deze in elkaar te zetten, alzijdig te behandelen tegen houtworm dan wel boktor met bestrijdingsmiddel.
 - c Sponningen en verbindingen welke niet worden verlijmd, voor het in elkaar zetten, 2x te gronden.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN Stalen kozijnen, ramen en deuren en andere smeedwerken

- A a Voor het leveren en aanbrengen van de thermisch geïsoleerde verzinkt stalen kozijnen, ramen en deuren Janisol Arte 2.0 (40mm profielmaat) in natlak kleur RAL 9006 (aluminium/metalic uitstraling) zoals de oorspronkelijke gevelpui was vorm gegeven. De levering en montage alle inclusief hang- en sluitwerken (aantal en dimensionering wordt bepaald door de leverancier), HR++ beglazing in de puien en deuren te plaatsen met zwarte afstandhouders. Neggediepte 70mm en strak en evenwijdig in de muuropening geplaatst volgens montagewijze vanuit de fabrikant. Zoals onder B omschreven.
- b Voor het leveren en aanbrengen stalen of aluminium waterslagprofiel (in RAL 9006) naadloos onder de raamkozijnen bevestigd en over het plint tegelwerk doorlopend rondom het gehele gebouw enkel onderbroken door de deurkozijnen. Profielen en afmetingen als origineel, voorzijde neus van de lijst is gelijk uitgelijnd met de betonnen rand boven het venster. Geschoopeerd en 2 maal afgeschilderd in aluminiumverf zoals oorspronkelijk. Zoals onder B omschreven.
- c Voor de stalen hoeklijnen omranding van de trottoir tegen het gebouw. Compleet vervangen voor een RVS hoeklijn in dezelfde afmeting en bevestigingswijze. Zoals onder B vermeld.
- d Voor het hekwerk/railing bovenop de betonnen luifel opgebouwd uit 40mm stalen buis op gesmeede steunen en onderling verbonden door laswerk op een stalen voetplaat met druiplijst over de betonnen luifel en de mastiekstrook. De kleur is blauwgroen zwart S 8010-B70G
De bevestiging blind (chemisch) verankeren in de betonluifel. Volgens detail NBarchitecten. Zoals onder B vermeld.
- B a De profielen van Janisol uit koud gevormd blank staal volgens de norm DIN 17162/59.232. De gebruikte staalsoort S235JRG2. Profielmaatvoering en vormgeving dienen zoveel mogelijk overeenkomstig te zijn qua profiel en uitstraling zoals in oorsprong toegepast. De Janisol arte 2.0 sluit hierop het meest aan. Er mogen geen zichtbare lassen op de profielen zichtbaar zijn. De bevestiging van het schrijnwerk aan de bouwconstructie wordt op regelmatige afstanden en in toereikende hoeveelheden voorzien om zonder vervormingen aan de inwerkende belastingen te kunnen weerstaan en kromtrekken van profielen te voorkomen. Ten tijde van het glaszetten maar ook daarna zullen de profielen goed beschermd tegen krassen en andere beschadigingen. Beschadigingen dienen te allen tijde te worden voorkomen.
- b De nieuwe scharnieren, slotkasten, klinken en alle andere benodigde hang- en sluitwerken volgens ontwerp en in de jaren 30 gebruikelijk qua vormgeving.

- c De kozijnen dienen tweemaal gemenied te zijn aan de muurzijdes ter montage.
- d Nieuwe stopkitwerken (monustop) dienen in één aanzet en één strakke lijn parallel aan de profielen uitgevoerd te worden.
- e Nieuwe beglazing dient vrij te zijn van pitjes en krassen en vakkundig te onderstoppen en plaatsen.
- f Alle nodige bevestiging- en hulpmiddelen om het kozijn, raam of deur te kunnen plaatsen.
- g De nieuwe kozijnen, ramen en deuren dienen strak ingemeten te worden waardoor deze goed tocht dicht aangebracht worden. De draaiende delen als ramen en deuren dienen goed te openen zijn en vast te zetten zoals oorspronkelijk.
- g De nieuwe kozijnen te voorzien van de nodige tocht- en sluitstrips waar nodig geacht.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN Houten binnendeurkozijnen en deuren

- A a Voor het leveren en aanbrengen van de vuren houten kozijnen 75x125mm, met houten paneeldeuren waarin opgenomen op gebruikelijke hoogte een figuurglazen opening (volgens bijgevoegde afbeelding), inclusief hang- en sluitwerken. Zoals de oorspronkelijke was vorm gegeven. Profielen en afmetingen als origineel. Zoals onder B omschreven.
- B a Voor de wc-ruimte een onderdorpel en neut van terazzo te voorzien. Voor alle andere deuren een beuken houten stofdorpel.

33 DAKBEDEKKINGEN

Vernieuwen dakbedekking in SBS gemodificeerde

polyestermat

- A a Voor het compleet verwijderen van de oude teermastiek (indien goed mogelijk zonder veel schade aan het beton aan te richten). Zodat het betondek vanaf de bovenzijde kan worden beoordeeld op schades. Waarna het aanbrengen van een 2-laags SBS-dakbedekkingsstelsel. Rekenen op ...

stuks dakdoorvoeren en 4 plakplaten met tapeind voor de aansluiting van 4 stuks hemelwaterafvoeren. Zoals onder B vermeld.

- B a De oude bitumen daken grondig schoonmaken d.m.v. geëigende reinigingswijze en volgens de geldende ARBO-wetgeving. Losse leislagen afborstelen en alle afkomende materialen afvoeren. Losse delen verwijderen. Dit alles zodanig dat een gladde ondergrond ontstaat voor de nieuw aan te brengen dakbedekking. Eventuele gaten/zonken of beschadigingen in de ondergrond of bij dakranden volzetten met Pullmix, een en ander zodanig dat de dakbedekking vlak of onder afschot dragend is.
- b Alle kraallatconstructies en daktrimmen af te snijden en de kraallatten en daktrimmen te verwijderen en afvoeren.
- c Leveren en aanbrengen van een gebitumeerd glasvlies onderlaag van 3 mm in de dakrand, leveren en aanbrengen van royalflex fusion natural black 370k24 op de bestaande dakbedekking waarna het leveren en aanbrengen van bicom mineral t.b.v. de dakranden.
- d Uitlopen hemelwater van de platte daken vakkundig en indien mogelijk verdiept te maken van NHL 30 lood, welke uitloop $\varnothing$ 10 cm, lang dakdoorvoerdikte + 10 cm, aan de bovenzijde vakkundig uitgedreven en gesoldeerd aan een loden plakplaat van NHL 30 lood, afm. 30 x 30 cm, welke worden voorzien van een primerlaag en vakkundig met een SBS plakstuk in de dakbedekking worden ingeplakt. De loden uitlopen insolderen met tin-loodsoldeer 50/50, vloeimiddel kaarsvet.
- e Daar waar de dakbedekking nadien van grind wordt voorzien de bedekking in het dakvlak partieel bevestigen. Langs de dakranden + 50 cm op het dakvlak na het primeren van de oude dakbedekking deze volledig gekleefd verwerken.
- f Dakrandafwerking
De dakranden van de daken worden voorzien van een stalen reling. De voetplaat van de reling zal dienen als afdekking van de bitumen en de dakrand (met overstek als druiprand). De voetplaat zal onder afwaterend afschot naar het binnendak worden gemonteerd zodat zoveel mogelijk hemelwater op het dak stroomt i.p.v. over de betonnen luifel. Zie hiervoor het detail van NBarchitecten. Indien na overleg met een deskundige smederij blijkt dat de uitvoering van het hekwerk onmogelijk of te zwaar (extra belasting betonnen luifel) zal worden dient er samen met de opdrachtgever, gemeente en directie naar een alternatief te worden gekeken. Zoals bijvoorbeeld antrazinc afdekking en direct op het beton afgesteund de staanders van de reling (besparing gewicht voetplaat).

- A a Voor het plaatselijk herstel van alle scheuren/beschadigingen aan het pleisterwerk van de buitenwanden en kolommen met pleistermortel 1 portlandcement en 2 zand zodanig dat er een strakke gevel ontstaat alvorens de muren geverfd kunnen worden. Zoals onder B vermeld.
- b Voor het aanbrengen van pleisterwerk op de nieuw opgemetselde of ingeboete buitenwanden en kolommen met pleistermortel 1 portlandcement en 2 zand zodanig dat er een strakke gevel ontstaat alvorens de muren geverfd kunnen worden. Zoals onder B vermeld.
- b Voor het binnenwand stukadoorswerk met 1 schelpkalk en 2 zand en fijn schuurwerk af te werken op kleur. Zoals onder B vermeld.
- c Voor het binnenplafond op de isolatie plaat te voorzien van stukadoorswerk strak en wit af te pleisteren. Alle benodigdheden als stucstops, gaaswerk etc. voorzien om goed deugdelijk werk te leveren op deze ondergrond. Zoals onder B vermeld.
- d Voor het maken van een platte plint in het plafond van 70cm breed uit de buiten- en binnenmuren en de overgang tussen wand en plafond voorzien van een holle getrokken lijstwerk. Zoals onder B vermeld.
- B a Alle loszittend pleisterwerk en slecht stukadoorwerk verwijderen.
- b Losse specie etc. afborstelen met Non Ferro borstels. Stof, vuil etc. afvoeren.
- c Muren goed bevochtigen en waar nodig voorlijmen.
- d Oude pleisterlagen waar nodig uitvlakken en voorlijmen
- e Onregelmatige wandvlakken waar nodig vlak berapen met stucmortel S 9.
- f De afgehakte wanden ongeveer 10 mm dik vlak en strak te berapen met een stucmortel S 9.
- g De beraapte wanden afwerken met een kalkmortel, samengesteld met zilverzand S 9, en deze afwerken geschuurd dan wel gepleisterd. Een en ander zodanig dat de afwerking, structuur etc. geheel gelijk is met de bestaande afwerking.

- h Berapen en afwerken op nieuw gemetselde wanden en gedeeltes van wanden. Uit te voeren zoals onder B.c., e., f. en g. is beschreven.
- i Het aansluitende stucwerk oud - nieuw zodanig uit te voeren dat er geen zichtbare aanzetten aanwezig zijn. Mochten er toch aanzetten zichtbaar zijn, deze dan onzichtbaar wegwerken met daarvoor geëigende middelen.

41 TEGELWERK aanbrenge n ontbrekend en herstel tegelwerken

- A a Wandtegels (geeltjes 15x15 of 16x16cm) toilet 2 m hoogte; Zoals onder B vermeld.
 - b In de plint rondom het gebouw leveren en aanbrengen van Mosa 75480V – small speckled olive green 30 x 30 cm vanaf omliggend trottoir tot aan de onderzijde van de over de gehele gevel lopende waterslag. Vooraf zal er een werktekening dienen te worden opgesteld waarin het tegelpatroon te worden ingetekend zonder passtukken. Indien er toch ergens niet op hele tegels zal worden uitgekomen dient dit aan de directie te worden voorgelegd. Het uitgangspunt is dat het zoveel als mogelijk onzichtbaar dient te zijn en wellicht dient zelf het kozijn/metselwerk hierop gemaatvoerd worden dus goed overleg vooraf is noodzakelijk. Zoals onder B vermeld.
 - c Aan de binnenzijde onder de vensters op het muurwerk te leggen in specie vensterbanktegels in Offerhaus groen model XC met diepte 260mm. Zoals onder B vermeld.
 - d Voor het uitnemen en vervangen van alle gescheurde, beschadigde of ontbrekende (aanvullen) vloertegels in de buitenruimte terrasvloer rondom het gebouw aanbrengen en inboeten met soortgelijke grijsgroen gespikkelde Mosa porfiertegels als bestaand. Zodat er een doorlopende terrasvloer ontstaat zoals aangegeven in de plattegrondtekening. Zoals onder B vermeld.
 - e Voor het aanbrengen van een wit/zwart terassotegelvloer in de wc-ruimte met vloerplint van 15cm hoogte waarboven de geeltjes als wandtegel. Zoals onder B vermeld.
- B a Alle nieuwe tegelwerken voor opleveren wassen, ontdoen van verontreinigingen/cementsluis en dweilen en huishoud-schoon opleveren.

- b De verdeling van de wand- en vloertegels vanuit het midden van betreffende wand of vloer. Zodat alles symmetrisch wordt uitgevoerd.
- c Ten behoeve van de installatie-delen zoals schakelaars, contactdozen, kranen en dergelijke moeten in de tegels passende openingen worden gemaakt. Deze openingen dienen indien mogelijk gemaakt te worden op voegkruisingen.
- d Tegelwerk inclusief alle benodigde materialen, hulpmiddelen, voorstrijken en profielen.

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK Zink

- A a Voor het aanbrengen van vier stuks vierkante 80mm zinken hemelwaterafvoeren. Zoals onder B vermeld.
- B Zink moet zijn, voor zover niet anders bepaald, bandgewalst titaanzink (dit is zink met een zuiverheid van ten minste Zn 99,7% waaraan circa 0,3% andere materialen zijn toegevoegd, waaronder titaan). De kwaliteit van het bladzink moet voldoen aan NEN-EN 988 en BRL 2034. De dikte is afhankelijk van de toepassing, maar mag in geen geval dunner zijn dan 1.1 mm, zie onder andere BRL 5212 en URL 4010 Historisch leidak.
Indien leien worden toegepast waarin kiezelzuur voorkomt, dient het zink te worden voorzien van een daarvoor geëigende coating.

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK Solderen van zink

- B Van de samen te stellen zinken onderdelen de naad onder en boven te schuren met Scotch Brite 3M, de onderdelen minimaal 15 mm over elkaar en goed sluitend aangebracht (de maximale capillaire spleet 0,25 mm). Er wordt nauwlettend op toegezien dat de naden ook daadwerkelijk worden geschuurd. De naad onder en boven voorzien van vloeimiddel ter goedkeuring van de Directie, hechten om de 5 à 15 cm en afsolderen met tinlood soldeer 70/30, antimoonarm, zodanig dat de gehele overlapping vol vloeit, verder een zogenaamd versterkte soldeernaad leggen. Op het werk en daar waar mogelijk en in de werkplaats solderen met een soldeerbout van 500 gram met een vlakke zool. Na het soldeerwerk moeten de naden met een natte spons worden gereinigd.

46 SCHILDERWERK Algemeen

A a Van toepassing op alle in het werk voorkomende volledig uit te voeren en bij te werken schilderposten. Zoals onder B vermeld.

b Voor de kleuren van het schilderwerk geldt dat het kleurhistorisch onderzoek van [REDACTED] 25-03-2024 dient te worden aangehouden. Zoals onder B vermeld.

B a Verven en verfproducten voor het schilderen, vernissen, dan wel transparant afwerken van hout en de verven en verfproducten voor het schilderen van metaal-, beton- of pleisterwerk moeten worden betrokken van een fabrikant ter goedkeuring van de Directie.

De op het werk aangevoerde bussen verf moeten op de fabriek gesloten en verzegeld zijn. Het eventueel verdunnen van de verven mag alleen geschieden met toestemming van de directie, op een door haar aan te geven wijze en onder haar toezicht, met daartoe door de verffabrikant geleverde verdunningsmiddelen.

De in de fabriek vervaardigde moderne verven moeten in verwerkbare toestand als gereed product in de oorspronkelijke verpakking worden geleverd.

- b Uitvoering van schilderwerk
- 1 Alle ruimten waarin geschilderd wordt, moeten vooraf stofvrij worden gemaakt;
 - 2 Met het schilderwerk mag niet worden begonnen voordat de te behandelen oppervlakten droog zijn en ontdaan van vuil, middels wassen met amoniawater en het oppervlak geheel mat is geschuurd;
 - 3 Met de uitvoering van een volgende bewerking mag eerst worden begonnen nadat de voorgaande verf- of plamuurlaag voldoende droog is;
 - 4 Indien hierna niet anders is bepaald (uitgezonderd bij toepassing van anticorrosieverf) moet het te schilderen oppervlak worden geschuurd, dan wel geslepen voordat met het aanbrengen van een nieuwe laag wordt aangevangen;
 - 5 Alle materialen in een bepaald verfsysteem gebezigd, moeten van hetzelfde fabrikaat zijn;
 - 6 Aan te schilderen houtwerk dan wel staalwerk mag niet worden geschilderd als het vochtgehalte van het hout hoger is dan 17%, of condens op het staal aanwezig is;

- 7 Alle verf en verfproducten moeten worden verwerkt volgens de richtlijnen van de fabrikant van de verven en verfproducten, met in acht name van eventuele door de fabrikant gegeven veiligheidsvoorschriften;
 - 8 Alle schilderwerken moeten gedekt, egaal van kleur en zonder aanzetten en strepen worden opgeleverd;
 - 9 Alle werkzaamheden zodanig uit te voeren, dat een gezonde schone, droge en draagkrachtige ondergrond ontstaat
- c Verwijderen van oude verflagen
- In afwijking van het gestelde in de UAV 2012 wordt bepaald, dat voor het verwijderen van verflagen uitsluitend gebruik moet worden gemaakt van een zogenaamde föhn, waarbij zwartföhnen moet worden vermeden, behoudens door de Directie te bepalen uitzonderingen. In gemeenten waar het verwijderen van verflagen middels föhnen bij plaatselijke verordening en bij gebouwen waar zulks door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is verboden, moeten oude verflagen worden verwijderd door middel van hieronder beschreven onbrandbaar afbijtmiddel. Wanneer bij uitvoering van het föhnen van verflagen blijkt dat op daarvoor ongunstig gelegen plaatsen, zulks uitsluitend ter beoordeling van de Directie, bezwaarlijk van vorengenoemde föhn gebruik kan worden gemaakt, mogen de verflagen worden afgebeten door middel van onbrandbare afbijtmiddelen, waarna de oppervlakten moeten worden nagewassen met onbrandbare ontvettingsmiddelen, beiden ter keuze van de Directie. De naden langs de metalen afdekstrippen mogen niet worden afgebeten, daarbij moet de verflaag met een scherpe krabber worden afgekrabd.

46 SCHILDERWERK Betonverf, bijwerken en overschilderen

- A a Voor het verwijderen van de overtollige schilderlagen tot op de oorspronkelijke afwerking (deze dient zoveel mogelijk te worden behouden) op het beton en pleisterwerk om weer een dampopen verfsysteem te kunnen nastreven. Verwijdering dient te geschieden zonder vervolgschade aan ondergrond en de oorspronkelijke afwerklaag. Ter beoordeling van de directie proefstukken van ieder voorgestelde reiniging opzetten van 1 m² op de onderzijde van de luifel. Zoals onder B vermeld.
- b De buitengevels, kolommen en luifel 2 maal te behandelen met de oorspronkelijke kleuren silicaatverf in de kleur S 1005-Y40R (Boonstoppel kleurwaaier). De kolommen te voorzien van een blauwgroenzwarte kleur S 8010-B70G bies hoogte 10cm net boven maaiveld en op 90cm hoogte onderzijde waterlijst (vensters). Dit zal nog moeten blijken uit het kleurhistorisch onderzoek maar is wel op oude foto's duidelijk zichtbaar. Zoals onder B vermeld.

- c De teksten "Buffet" De Driesprong op de linkerzijgevel en Brabant Service Station 2 op de voorgevel in oorspronkelijk lettertype Olijfgroene letters S 4040-G90Y uitvoeren.
- B
- a Alle beschadigde, gebarsten, losse of anderszins ondeugdelijke verflagen verwijderen door afsteken en afborstelen of verwijderen met behulp van roterende schuurschijven of staalborstels. De ondergrond hierna goed afstoffen.
 - b Intacte verflagen afwassen met amoniawater en terdege schuren, eventueel onder hoge druk stoom cleanen. Goed laten drogen.
 - c Kaal gekomen plaatsen impregneren met een beton copolymeer dispersiegrondverf met een hoge waterdampdoorlatendheid, lage kooldioxidedoorlatendheid en scheuroverbruggend verfsysteem.
 - d Bijgewerkte plaatsen gronden met een goede betonverf. (maximaal 5% terpentine toevoegen).
 - e Het gehele werk dekkend afwerken met een goede betonverf.
 - f Het is aan te bevelen de betonverf op grote vlakken met de rolborstel aan te brengen.
 - g De verffabrikant en de kleuren in overleg met de directie bepalen.

46 SCHILDERWERK Schoonspuiten en cleanen schilderwerk gevels en luifel

- A
- a Voor het reinigen na het verwijderen met een pasta of afbijten van alle verflagen van de betonnen kolommen, luifel en gepleisterde buitenwanden. Ten behoeve van bepaling van de beste aanpak een 5-tal verschillende proefmethode en materialen opzetten ter beoordeling van de directie. De reiniging dient te geschieden door een daarvoor gekwalificeerde partij. Zoals onder B vermeld.
- a
- De omgeving goed en vakkundig af te dekken zodat alle losgekomen delen en water worden opgevangen en afgevoerd.
De met ontvettingsmiddel schoon te spuiten wanden en plafonds uitvoeren in afgeronde gedeelten, waarna met schoon water van 70° C onder hoge druk (70 atm.) na te spuiten (een en ander ter voorkoming van

streepvorming op de schilderwerken). Indien sterke vervuiling aanwezig is het ontvettingsmiddel met borstels inzetten.

- b Tijdens het schoonspuiten, het water direct met waterstofzuigers te verwijderen of opvangen en filteren. Ter goedkeuring van de directie.
- c Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden zal de aannemer zorgdragen voor het leveren en aanbrengen van het benodigde ladder- en steigermateriaal, welke voor een vlotte uitvoering noodzakelijk zijn. Alle afdekkingen na het schoonmaken, vakkundig te verwijderen en af te voeren.

46 SCHILDERWERK Binnenschilderwerken

A a Alle gestucte binnenmuren en plafonds. Zoals onder B vermeld.

B a Tijdelijke voorzieningen

- 1 De aannemer van dit bestek zal zorgdragen voor het leveren en plaatsen van het benodigde deugdelijke ladder- en steigermateriaal, welke nodig zijn voor een vlotte uitvoering;
- 2 De vloeren deugdelijk met stevig plastic of zeilen en dergelijke afschermen, zodat vervuiling of beschadiging zijn uitgesloten;
- 3 De aannemer zal moeten gedogen dat van zijn steiger gebruik wordt gemaakt voor het nazien, reinigen of eventueel vernieuwen van armaturen, werken aan ramen, stucwerk etc.

b Opslag materiaal

Door de Opdrachtgever/Directie zal een ruimte worden aangewezen ten behoeve van opslag materiaal voor de aannemer. Deze materialen verblijven daar voor rekening en risico van de aannemer. Bij oplevering deze ruimte schoon op te leveren.

c Behandelen ondergrond

- 1 Alle onderstaande werkzaamheden zodanig uit te voeren dat een gezonde, schone, droge en draagkrachtige ondergrond ontstaat;
- 2 De hechting van de oude nog aanwezige verflagen te controleren. Indien nodig, de oude slecht hechtende lagen te verwijderen door middel van afsteken, schrapen en schuren;
- 3 Vuil, stof en andere verontreinigingen en losse stuclagen grondig verwijderen;
- 4 Oneffenheden, scheuren, naden en slecht stucwerk in de als volgt te repareren:

Naden, scheuren etc. goed open halen, repareren, volzetten en uitvlakken met reparatiemortel (fijn), diepere gaten, scheuren en dergelijke volzetten met reparatiemortel (grof) evt. vermengd met 20% aangemaakt gips of cement. Daar waar verf is afgestoken en daar waar moet worden gerepareerd, deze plekken voorstrijken met hechtgrond. Na droging glad te schuren. De reparatiemortel op niets wegwerken en zo dun mogelijk opbrengen middels schuren met schuurspons en glad pleisteren, een en ander zodanig dat de structuur van het bestaande stucwerk zoveel mogelijk blijft gehandhaafd;

Na het bewerken moet de structuur en het uiterlijk geheel overeenkomstig het bestaande stucwerk zijn!!

- 5 De reparaties moeten goed zijn doorgehard, voordat deze kunnen worden voorgestreekt en geschilderd;
- 6 De vlakken, waarin gerepareerd is, geheel voorstrijken met hechtgrond, in de kleur van het bestaande werk. Voorstrijken in afgepaste gedeeltes. Een en ander in verband met het verschil in zuiging van de ondergrond, waardoor kleurverschil kan ontstaan.

Indien het gebouw voor het schilderen niet is schoongespoten, alle vuil handmatig te verwijderen en het geheel afstoffen. Na eventuele reparatie van de ondergrond de gehele te schilderen ondergrond voorlijmen dan wel impregneren met op kleur gebrachte Capagrund LF een tint lichter als de afwerklaag.

d Schilderen wanden en plafonds.

Na de vakkundig uitgevoerde voorbehandeling en droging van de wanden alle in A. omschreven werken te voorzien van:

- 1 Een grondlaag, aanbrengen met een spanningsarme emulsieverf, maximaal 20% verdund met water, verbruik 175 g/m². een tint lichter dan de eindafwerklaag;
- 2 Een deklaag aanbrengen met spanningsarme emulsieverf, maximaal 10% verdund met water, verbruik 175 g/m²;
- 3 Opmerking: De Emulsieverf met blokwitter of vachttroller vol opzetten;
- 4 Het schilderwerk van de wanden en plafonds zodanig uit te voeren, dat geen aanzetten in het schilderwerk zijn te zien door middel van zogenaamd nat in nat werken, een en ander in overleg met de Directie;

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Hemelwaterafvoeren

- A a Voor het aanbrengen van vier stuks rond 80mm zinken hemelwaterafvoeren met alle toebehoren en aangesloten op de riolering. Aansluiting op de originele plaatsen van het tankstation.
Zoals onder B vermeld.

- B a HWA buizen moeten zijn van zink met een diameter zoals onder A. is beschreven. De zinken afvoeren te solderen zoals onder solderen zink is beschreven. De bocht- en sprongstukken moeten zijn getrokken en vloeiend in elkaar overlopen.
- b Thermisch verzinkte stalen ondereinden
Thermisch verzinkte stalen ondereinden moeten zijn van het fabrikaat LORO met een diameter als aangegeven en moeten elk 2 m lang zijn en inwendig gecoat. De verbindingen tussen de ondereinden en de genoemde HWA buizen moeten met behulp van LORO-911X manchetten worden gemaakt. De ondereinden vakkundig met de nodige gelaste bocht- en sprongstukken etc. dan wel standaard hulpstukken voor zover als dit mogelijk is langs de muur, versnijdinglijsten en muurverbredingen aanbrengen. Het laswerk uitvoeren voor het vuur verzinken. De ondereinden Inert aanstralen en 1x dekkend afschilderen met Polyran Rupac tot een droge laagdikte van 75 micron. De ondereinden waterdicht aansluiten op het bestaande riool, een en ander zodanig dat de ondereinden later uitneembaar zijn, derhalve is aansmeren met specie verboden.!!!
- c Beugels
De hierboven genoemde buizen en ondereinden moeten op afstanden van ten hoogste 1,5 m h.o.h. met klembeugels, van koper met koperen slagpen, kwaliteit F26 volgens DIN 18460/18461 dan wel verzinkt staal, met rvs slagpen en rvs schroefoog, dat wat van toepassing is, volgens handelsmodel worden gemonteerd, de ondereinden met minimaal 3 beugels bevestigen per onder eind. Bij ondereinden in onderdelen zoveel beugels als nodig. Dit ter beoordeling van de Directie. De bovenste beugel minimaal 1 m' onder het tapeind dan wel vergaarbak te bevestigen.
- d De genoemde buizen moeten van boven naar beneden inwaterend in elkaar worden geschoven met een minimale overlap van 50 mm en worden gesoldeerd. Per buisstuk moet één schuifpassing worden aangebracht. Boven iedere beugel rondom een wrong of neusje, naar aanwijzing van de Directie, solderen. De aansluiting van de bovenste buisstukken op de tapeinden moet elk een speling van 20 mm hebben op de gootbodem. Bocht- en wrongstukken moeten als maatwerk uitgevoerd worden. De hoek tussen de verticale en schuin verlopende buisstukken mag niet kleiner zijn dan 120°.

OFFERHAUS' WONINGBOUW- VENSTERBANKSTEENEN

WORDEN VOORRADIJ GEHOUDEN IN 4 KLEUREN



NATZWAART Nr. 3879



GROEN Nr. 4713



BLAUW Nr. 3514



GRUIS Nr. 3516

De afgebeelde vier kleuren zijn verkrijgbaar in ruwen- en glazuurstaande 2 breedten:
X B . . . 100 mm.
X C . . . 215 mm.



model X B
breed 100 mm.





afsluitstenen

model X C
breed 215 mm.





afsluitstenen

MAATK. IN MILLIMETERS

Eindsteenen hebben 3 geglazuurde zijanten, zoodat dese steenen zoowel links als rechts gebruikt kunnen worden.

OFFERHAUS' VENSTERBANKSTEENEN

**NIEUW E
UITVOERING**
Speciaal voor
Woningbouw.



