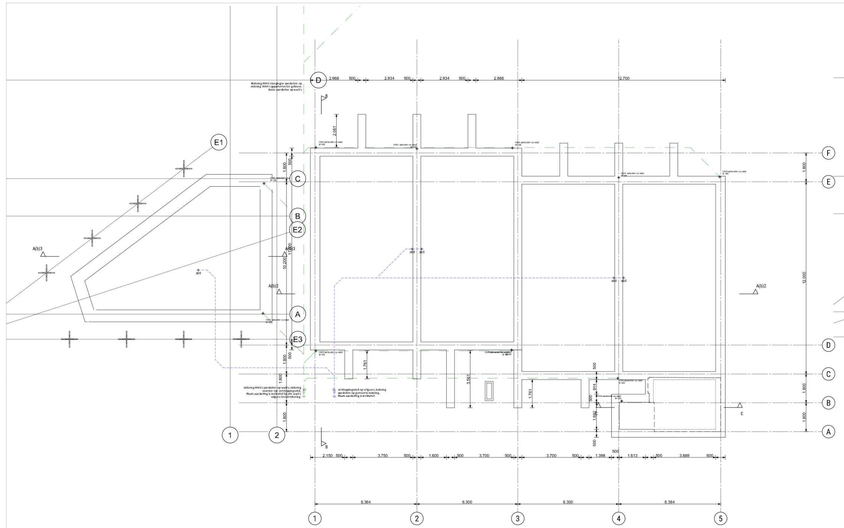
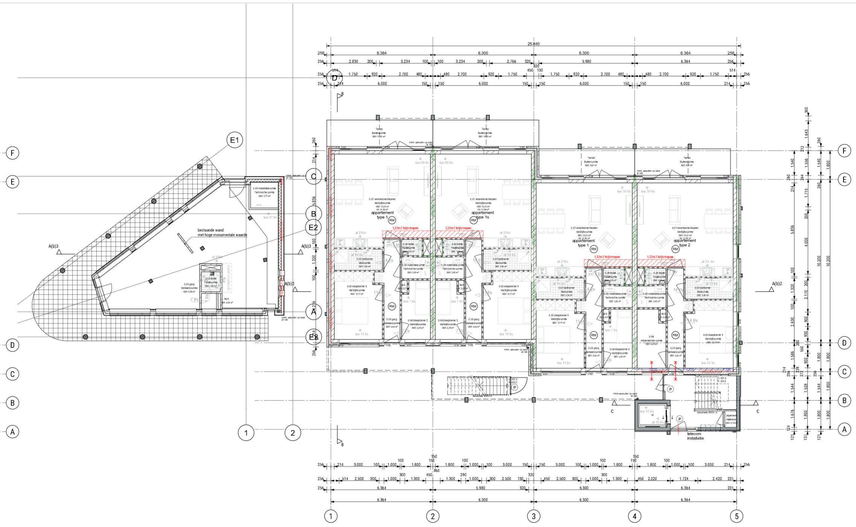
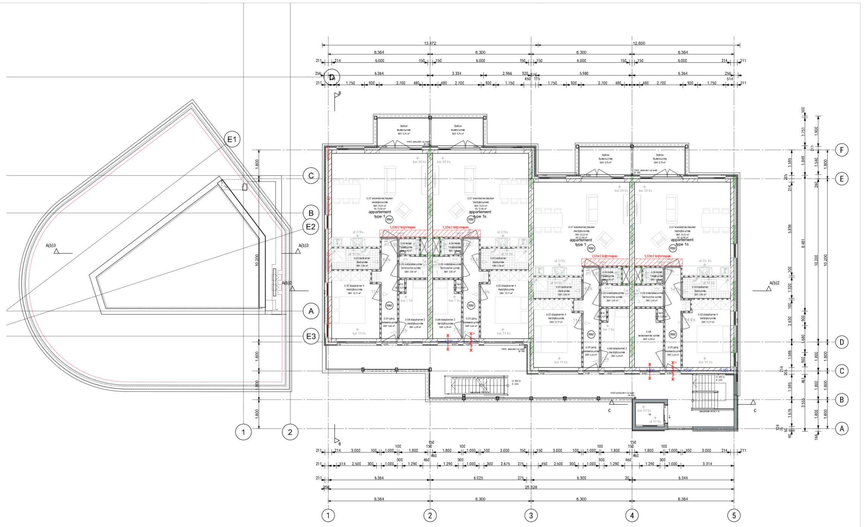


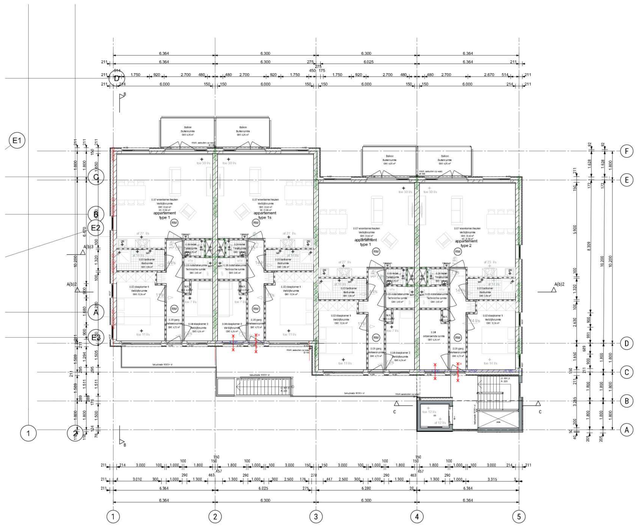
Fundering



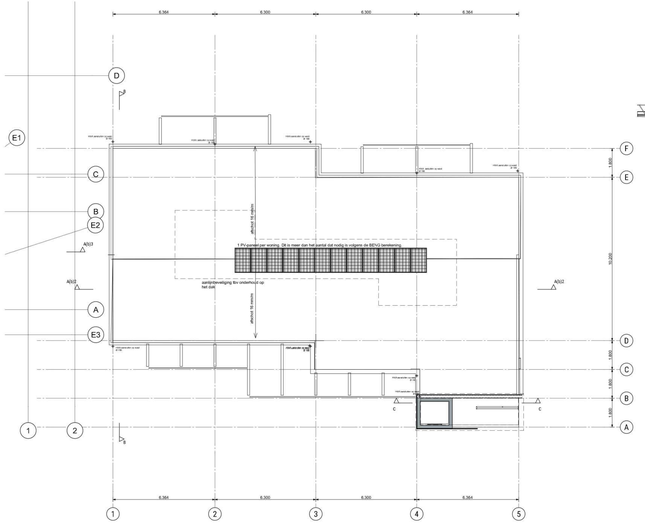
Begane grond



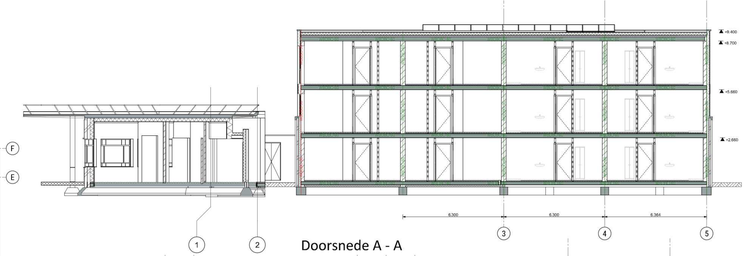
1e Verdieping



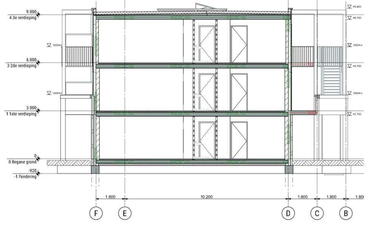
2e Verdieping



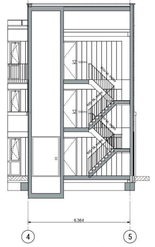
Dak aanzicht



Doorsnede A - A



Doorsnede B - B



Doorsnede C - C

BOUWBESLUIT

- Mastvoering in het werk te controleren. Alle mastvoering in millimeters.
- Functie: Woonfunctie;
- Brandveiligheid volgens tekeningen en berekeningen brandveiligheidsadviseur.
- Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- Electrische installatie conform NEN 1010 en aansluitingen en volgens tekeningen en berekeningen adviseur installaties.
- Werktuigbouwkundige installaties uitvoeren conform geldende voorschriften en volgens tekeningen en berekeningen adviseur installaties.
- Installatie t.b.v. waterleiding uitvoeren conform NEN 1006 en volgens tekening en berekening installateur.
- Riolering uitvoeren conform NEN 3215 en volgens tekening en berekening installateur.
- Gasleiding aansluiten conform NEN 3138 en volgens tekening.
- Klimaatsysteem installatie uitvoeren conform geldende voorschriften en volgens tekening en berekening installateur.
- Installatie t.b.v. ventilatie uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR 1088 en volgens tekeningen en berekening installateur;
- ventilatie- eisen volgens bouwbesluit (minimaal) tenzij anders aangegeven door installateur
- Meterkasten uitvoeren volgens geldende normen en praktijkrichtlijnen en eisen netwerkbeheerder
- Traptreden:
  optrede: 17/19 = 180mm, aantrede = 220 mm, breuingen ca. 900 mm boven treden
  vrije hoogte boven looplijn trap = 2300mm, breedte 1350mm of zoals op tekening aangegeven.
- Balustrades 1000mm boven vloer, verticale openingen max. 100mm breed, e.e.a. cf. bouwbesluit.
- Binnendeuren (tenzij anders aangegeven):
  alle binnendeuren dagmaat minimaal 900 x 2330mm, 13mm vrij boven afwerkte vloer
  deuren toiletcabinetten, 15mm vrij boven afgewerkte vloer.
- Inbraakwerendheid kozijnen: volgens bouwbesluit en NEN 5087/5096, weerstandsklasse 3
- Natte ruimtes: worden tot aan plafond betegeld, vloeren gelijmd betegeld, hoeken met kitnaad.
- Alle sanitaire ruimtes voorzien van plafonds van vochtbestendige vinylplafondtegels.
- Alle sanitaire ruimtes voorzien van vochtbestendige achterconstructie, wateropname gemiddeld kleiner dan 0.01 kg/(m². √s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m². √s)
- Binnenvlies uitvoeren conform NEN 1770
- Glasgranulen, inzake eisen voor letsel en doorvalbeveiliging, uitvoeren conform NEN 3569.
- Dakdoorvoeren conform NEN 1087
- De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m², zodat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Thermische isolatiematerialen en dikten van nieuwe gevels/vloeren/daken volgens nieuwbouweisen bouwbesluit:
  begane grondvloer: Rc = 3,7 m².K/W;
  gevels: Rc = 4,7 m².K/W;
  dak: Rc = 6,3 m².K/W;
- karakteristieke gebiedsweging van de uitwendige scheidingsconstructies conform Bouwbesluit.
  hoogte b.k. Peil t.o.v. definitief te bepalen in overleg met gemeente Alphen aan den Rijn.
  hwd's (incl. noodoverstorten) uitvoeren in zink met stalen onderstelen (foto's).

BRANDVEILIGHEID

bereikbaarheid, brandweertoegang, bluswatervoorziening en opstelplaats brandweervoertuig volgens opgave
en in overleg met plaatselijke brandweer.
alle drasiende delen in inwendige brandscheidingen dienen zelfsluitend uitgevoerd te worden.
alle schachtdichtkoasies welke een brandscheiding doorbreken dienen minimaal eenzelfde WBDBO waarde te bezitten als de brandscheiding .
brandwerendheid hoofddragconstructie mbt bezwijken moet minimaal 60 min. bedragen.
een vluer, trap of hellingbaan waarover of wezenoder een vluchtroute over, bereikt niet binnen 30 min. bij brand in een subbrandcompartiment waaiin die vluchtroute niet ligt..
LET OPP! Alle constructie-onderdelen welke nodig zijn voor de in stand houding van de compartimentscheidingen (wanden en vloeren) dienen minimaal eenzelfde brandwerendheid te bezitten als de wbdbo-waarde van deze scheidingen.

B R A N D - / R O O K K L A S S E: (conform NEN-EN 13501-1)
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een extra beschermde vluchtroute (binnenzijde), een bijdrage tot brandoorplanting klasse B en een rookklasse S2.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een beschermde vluchtroute (binnenzijde), een bijdrage tot brandoorplanting klasse D en een rookklasse S2.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (binnenzijde), een bijdrage tot brandoorplanting klasse D en een rookklasse S2.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een extra beschermde vluchtroute (buitenzijde), een bijdrage tot brandoorplanting klasse C.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een beschermde vluchtroute (buitenzijde), een bijdrage tot brandoorplanting klasse D.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (buitenzijde), een bijdrage tot brandoorplanting klasse D.
- Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel (buitenzijde) heeft , een bijdrage tot brandoorplanting klasse D
- Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan een extra beschermde vluchtroute, een bijdrage tot brandoorplanting klasse Cfl en Een rookklasse S1.
- Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan een beschermde vluchtroute, een brandoorplanting klasse Dfl en een rookklasse S1.
- Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan overige ruimten, een brandoorplanting klasse Dfl en een rookklasse S1.
- Een constructieonderdeel voldoet vanuit het aanvullende tenuis tot een hoogte van tes minste 2,5 m aan brandklasse B.
- Vanuit de vluchtroutes dient het openbaar terrein bereikbaar te zijn, zonder gebruik te maken van losse voorwerpen
- Materialen aan de binnenzijde van schachten, kokers of kanalen grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet over een dikte van tes minste 0,01m aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Het dak van een bouwwerk is bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

GELUID

- Ventilatie systeem dient uitgevoerd te worden als mechanische gebalanceerde ventilatie.
- Alle aansluitingen dienen uitgevoerd te worden met een minimale dubbele kierdichting.

Gemeente Breda
Bijlage bij besluit
Z2023-006932-V01
22-11-2024
Ven L

Renvooi

bouwkundig

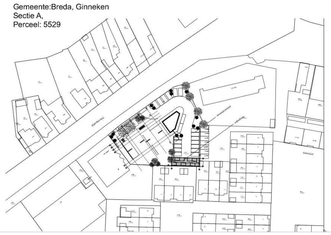
- ladderluik
- mechanische trap- en ahcoer
- eiwerkkeuzeprip
- opstelplaats wasmachine
- vluerluik BOUMEO
  Rb.1-7 JAE.R100 opbouw buiten naar binnen: 120-70-25
  bestaande wand/vloeiliste dubbele zijgaaand

riolering/waterleidingen

- gsh-75 : gootsteen; diameter 75mm
- dp-50 : douchput; diameter 50mm
- wc-110 : toilet; diameter 110mm
- wab-50 : wastafel; diameter 50mm
- k-50 : kerkers; diameter 50mm
- fass-80 : hamwasbereiker; diameter 80mm
- was-75 : wasmachine; diameter 75mm
- cd-40 : condensafvoer; diameter 40mm

- 100 mm kokijzendeeen
- leegmeet: laatkamer tot aan plafond; keuken: wc: 1500+
- stoker mortelgeleiding; stoker: mortelgeleiding; dwkoelengel deur dagmaat 800x2300
- kamplank
- ventilatierooster
- inderkeeter conform NEN 2555
- pamelstuiding, deur dient zonder het gebruik van losse hulpmiddelen te kunnen worden geopend in de vluchtrichting
- ontspanningsleiding, op dak aansluiten
- liggende leiding 8x vulkeeter
- (geschreden syst.)
- inspectieput
- ontstoppings stuk
- 30 mm WBDBO
- Rookwerend vuldkkoos S2
- hamwasbereiker aansluiten op wsd's
- vulkeeter isolering aansluiten op gemeentelijk riool

Gemeente:Breda, Ginneken
Sectie A,
Perceel: 5529



N·B·A MAAKT MOGELIJK	
Mr. Cuypersweg 8 5651 RJ Best www.nbarchitecten.nl info@nbarchitecten.nl +31(0)499 39 00 72	
naam: Teteringsedijk plaats: Teteringsedijk 226, 4817 ME, Breda opdrachtgever: STAFER Vastgoed B.V. adres opdrachtgever: Tonkensstraat 30, 4706 TT, Roosendaal	
tekener: Plattegronden / doorsnedes	gedateerd: RB
schaal: 1:100	type: TD
datum/revisie: 2020-08	tekeningnummer: T-10

datum	revisie
03-07-2024	A
18-07-2024	B
02-09-2024	C
16-09-2024	D
14-06-2025	E
1:100, 1:1000	schaal
A0+1, L	papierformaat