



■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

Boschdijk 2
6021AM Budel

DSO nr. 2024053101258	uw bericht van	ons kenmerk Z-2024-010807/ D-2024-129071	datum 22 november 2024
onderwerp Beperkingenbesluit bodem na MBA saneren locatie : Boschdijk 2 te Budel (Gemeente Cranendonck) code : AB170600123		Contactgegevens e-mail ■■■■■@odzob.nl tel. ■■■■■■■■■■	

Geachte ■■■■■■■■■■

Op 31 mei 2024 heeft u namens de saneerder Kuppens Infra BV op grond van artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een evaluatie ingediend in het kader van de informatieplicht saneren van de bodem voor bovengenoemde locatie. Wij hebben de evaluatie beoordeeld namens de gemeente Cranendonck (zie brief d.d. 22 november 2024 met kenmerk Z-2024-010807/D-2024-105448).

Restverontreiniging na saneren

Uit de evaluatie blijkt dat er na de sanering sterk verhoogde gehalten (> interventiewaarde) in de grond zijn achtergebleven. Het betreft een verontreiniging met zware metalen op het perceel tussen de straat en de woning op een diepte van 0-1,0 m-mv. De restverontreiniging is achtergebleven vanwege civieltechnische redenen.

Voor het perceel gelden derhalve na de sanering gebruiksbeperkingen. In deze brief besluiten wij op deze gebruiksbeperkingen.

Dit besluit wordt gepubliceerd op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Besluit

1. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
2. De beperkingen worden geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.



Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging..

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van het bevoegd gezag.

Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een restverontreiniging achtergebleven, waarvoor gebruiksbeperkingen gelden. Deze gebruiksbeperkingen worden op grond van artikel 15 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) kadastraal geregistreerd en hebben betrekking op (een deel van) het volgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Budel	K	476	OLD

OLD = Gebruiksbeperking of nazorgmaatregel na saneren (art. 4.5 Ow).

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour is als bijlage 1 toegevoegd.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en als u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit.

Uw gemotiveerde bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Cranendonck, Capucijnerplein 1, 6021 CA Budel. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar, de datum van het bezwaarschrift en uw handtekening. Als u namens iemand anders bezwaar maakt, dient u een machtiging mee te sturen.

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit al geldt, terwijl uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.



Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2024-010807/
D-2024-129071.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Cranendonck,
namens deze,



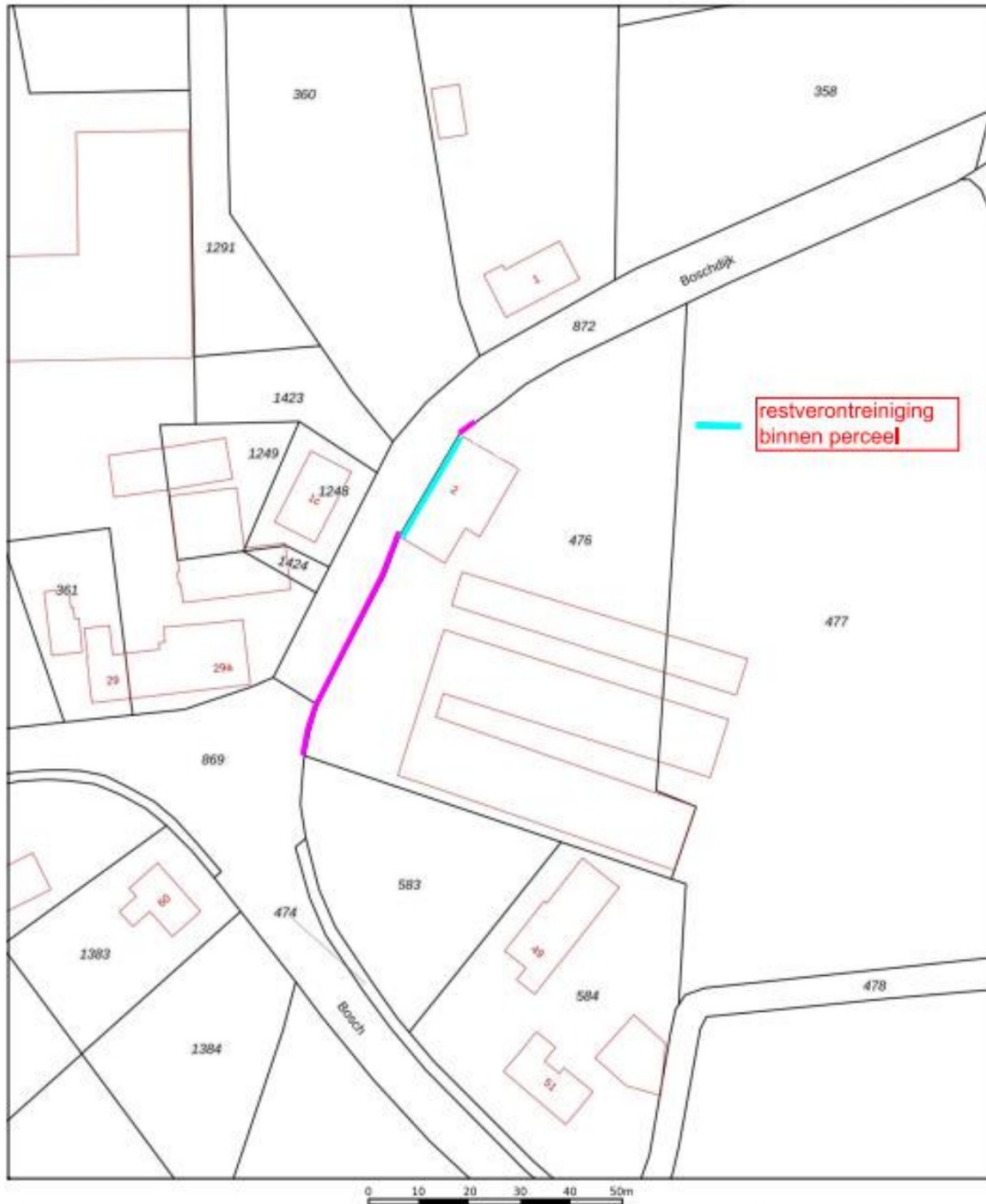
Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen

Bijlage 1: kadastrale kaart met contour restverontreiniging.



Kadastrale kaart

Uw referentie: B3261



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Budel	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie: K	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel: 476	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

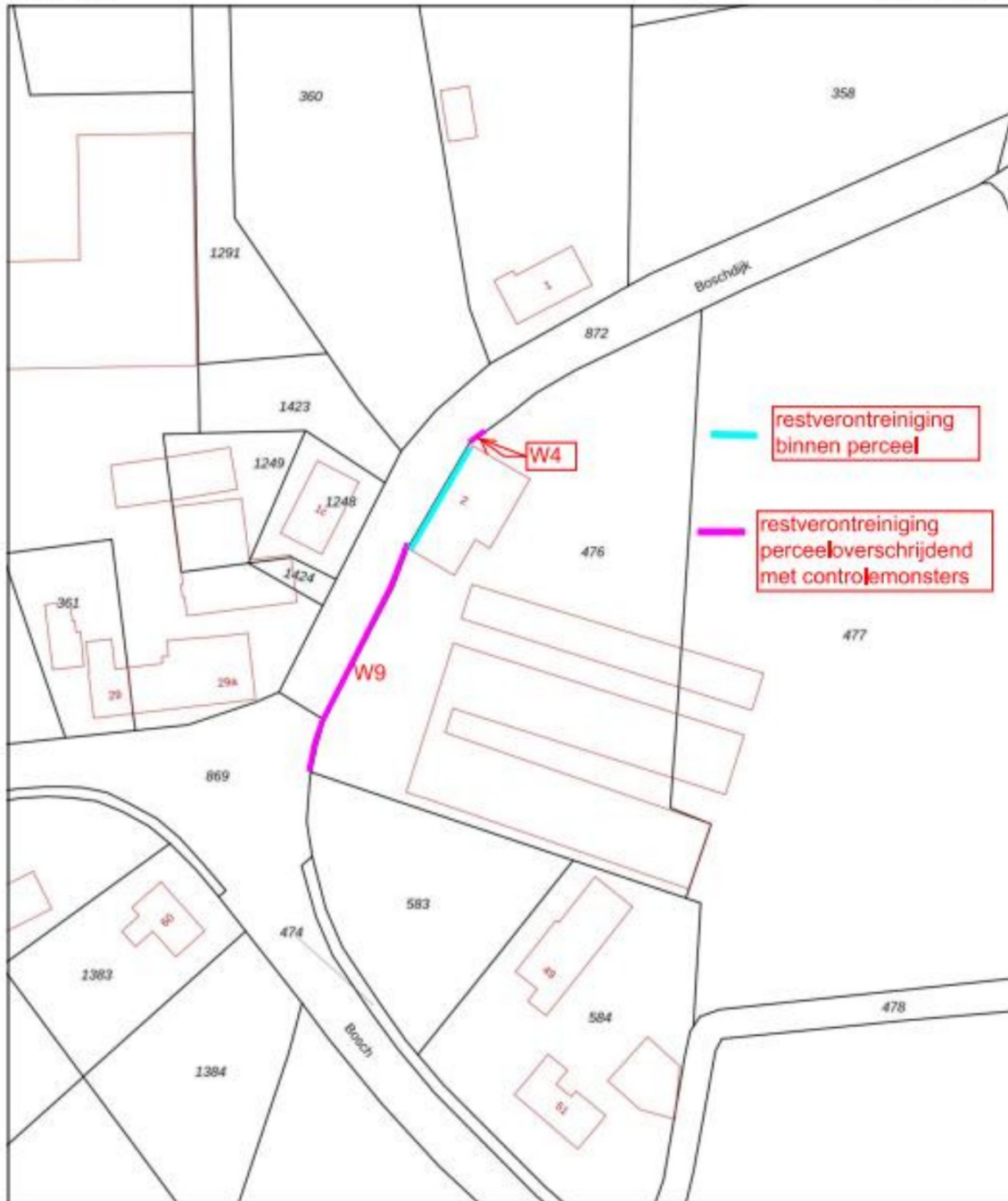
Voor een eenduidend uittreksel, gelieve op 9 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Kadastrale kaart

Uw referentie: B3261



12345 29	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorgedijde kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Budel K 476	
<small>Voor een eenduidig uittreksel, geldend op 9 juni 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>		