

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/231291

op de op 13 september 2023 ontvangen aanvraag van Nieuw Binderen B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over de sloop van bebouwing en het bouwrijp maken van gronden voor de realisatie van 47 woningen, uitgevoerd aan de Abdijlaan in Helmond.

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 13 september 2024 hebben wij van Nieuw Binderen B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloopwerkzaamheden voor de realisatie van 47 woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Abdijlaan in Helmond.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Nieuw Binderen B.V., 5653 LC, Croy 7L Eindhoven, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van rustplaatsen en het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de datum van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Quickscan 'Abdijlaan ong. te Helmond', PIT-1QS220909, Ecologisch adviesbureau Eceau, 30 september 2022 (hierna: quickscan)
  - Nader onderzoek vleermuizen en steenmarters 'Abdijlaan ong. te Helmond', PIT-1AO221201, Ecologisch adviesbureau Eceau, 2 november 2023 (hierna: nader onderzoek)
  - Projectplan herontwikkeling Nieuw Binderen – Helmond, 722240220, idverde Advies, 11 september 2024 (hierna: activiteitenplan)
  - Inrichtingsplan 'Nieuw Binderen, Helmond', 22613, dolmans landscaping group, 26 oktober 2023
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

### Disclaimer

*Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn. Voor deze andere soorten dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.*

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT .....</b>	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i> .....	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> .....	12
2.9 <i>VOORZORG ANDERE BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	12
3. CONCLUSIE .....	12
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>	<b>13</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....</b>	<b>14</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>16</b>

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 13 september hebben wij van Nieuw Binderen B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/231291.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## **Inhoudelijke overwegingen**

### **1. Wettelijk kader - Omgevingswet**

#### *1.1 Beschermingsregimes*

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### *1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant*

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van bebouwing en het bouwrijp maken van gronden voor de realisatie van 47 woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Abdijlaan in Helmond.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader onderzoek en hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 27 september 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2023 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied. Deze is aangetroffen op een noordwestelijke gevel achter een boeiboord. Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats vernield en worden vleermuizen verstoord.

### 2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

#### *Locatie*

Voor de gemeente Helmond ligt een actuele vraag naar in totaal 6.000 woningen tot en met 2030. De woningen die met het plan gebouwd zullen worden zijn onderdeel van de realisatie van deze 6.000 woningen. Deze locatie is zeer geschikt voor woningbouw, omdat deze locatie al midden in een woonwijk ligt en er hierdoor geen aanspraak gemaakt wordt op gronden in het buitengebied. Daarnaast is de huidige bebouwing in slechte staat en niet meer in gebruik. Er is sprake van instortingsgevaar waardoor het gebouw volledig dichtgetimmerd is. Vanwege de staat van de bebouwing is het noodzakelijk om de locatie te ontwikkelen. Het plan geeft hier invulling aan door de bebouwing te slopen en de locatie in te zetten voor woningbouw. Daarom is het niet mogelijk om een alternatieve locatie te kiezen die beter invulling geeft aan de vraag naar woningen.

### *Inrichting*

Aan de bestaande functie is op deze plek geen behoefte meer. Wel is er behoefte aan de functie wonen, die op de locatie goed passend is. Maar de staat van het pand, de situering op het perceel en de bouwwijze zorgen ervoor dat deze functie niet duurzaam binnen de bestaande bebouwing kan worden gerealiseerd. Sloop-nieuwbouw dient het algemeen belang hierdoor beter dan transformatie van de bebouwing. Via sloop-nieuwbouw kunnen namelijk meer duurzame woningen worden gerealiseerd dan via transformatie mogelijk zou zijn. Ook stedenbouwkundig gezien heeft dit de voorkeur. Daarnaast zou het geschikt maken van de bebouwing voor bewoning voor een dussdanige ingreep zorgen dat de verblijfplaats ook verloren zou gaan. En het is ook niet mogelijk om het plangebied in de huidige staat te laten bestaan. Hiermee zal door de slechte staat van de bebouwing ook met verloop van tijd de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Er is hiermee geen alternatieve inrichting van het plangebied mogelijk waarmee de aanwezige verblijfplaats ontzien wordt en het belang van de aanvraag dient.

### *Werkwijze*

Er wordt met de werkzaamheden rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis door het tijdig plaatsen van tijdelijke verblijfplaatsen, het ongeschikt maken van de verblijfplaats en het realiseren van permanente verblijfplaatsen. Daarnaast wordt er zorgvuldig gehandeld tijdens de werkzaamheden, waardoor negatieve gevolgen voor dieren voorkomen worden. Er is hiermee geen betere werkwijze waarbij de vleermuizen minder hinder ondervinden.

### *Planning*

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. Door het pand ongeschikt te maken in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, wordt voorkomen dat vleermuizen worden verstoord in de meest kwetsbare periode. Hiermee is er geen betere planning te maken waarbij de vleermuizen minder hinder ondervinden van de werkzaamheden.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De woningnood is zowel landelijk als regionaal groot. Uit de meest recente provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose volgt dat het stedelijk gebied Eindhoven in de periode tot 2040 met 50.000 inwoners zal groeien naar 550.000 inwoners. In het voorjaar van 2023 heeft de Metropool Regio Eindhoven, de provincie Noord-Brabant en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een woondeal gesloten. Voor de gemeente Helmond ligt een actuele vraag naar in totaal 6.000 woningen tot en met 2030. De woningen die met het plan gebouwd zullen worden zijn onderdeel van de realisatie van deze 6.000 woningen.



De woningvoorraad in Noord-Helmond bestaat voor 75 procent uit eengezinswoningen. Gezien de bovengemiddelde vergrijzing is het zaak om in te zetten op meer levensloopbestendige woningen. De woningvoorraad in de wijk van de planlocatie kent een hoog aandeel sociale huur van 45 procent. Op termijn is meer variatie in prijssegmenten gewenst. Het toevoegen van meer sociale huur op deze locatie is daarom niet gewenst. Dit plan draagt met koopwoningen in de middenklasse en het dure segment bij aan het realiseren van meer variatie in de wijk. Het plan zorgt voor woningen binnen bestaand stedelijk gebied, waardoor uitbreiding van de stad Helmond niet nodig is.

## 2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Realiseren van tijdelijke verblijfplaatsen*

- Er worden in de directe omgeving 4 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. De kasten worden binnen 100 meter van het huidige pand gerealiseerd. De kasten hebben een minimale afmeting van 30 centimeter hoog en 15 centimeter breed. De kasten hangen minimaal op 4 meter hoogte. De kasten worden geplaatst aan panden op verschillende windrichtingen. De kasten zullen vrij zijn van kunstlicht. Hiermee wordt voldaan aan de eisen conform Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024);
- Deze kasten worden uiterlijk vóór 1 april 2025 geplaatst. De werkzaamheden (ongeschikt maken verblijfplaatsen en sloop) starten op zijn vroegst 1 juli 2025. Hiermee is de gewenningsperiode van de kasten geborgd.

### *Ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen*

- De verblijfplaatsen worden minimaal 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Hierbij wordt rekening gehouden met de kwetsbare winterperiode (medio oktober tot 1 april);
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd met behulp van exclusion flaps, borstels en vulschuim. Exclusion flaps worden op alle mogelijke gaten en kieren gezet (zoals stootvoegen, ventilatiegaten en dakranden. Hierbij worden langwerpige spleten zoals dakranden voorzien van weringborstels en/of vulschuim zodat de gehele lengte dichtgezet kan worden. Hierbij wordt om de 1 tot 2 meter een exclusion flap geplaatst.

### *Controleronde*

- Nadat het pand ongeschikt is gemaakt, wordt minimaal 3 dagen daarna een vleermuiscontrole ronde uitgevoerd. Het onderzoek wordt in de schemering met een batdetectoronderzoek uitgevoerd. Deze controle ronde wordt uitgevoerd onder de gunstige omstandigheden, zoals beschreven in het vleermuisprotocol 2021. Als tijdens deze onderzoekronde geen in- of uitvliegende vleermuizen worden aangetroffen, kan het plangebied worden vrijgegeven voor de start van de werkzaamheden. Indien er nog vleermuizen worden gezien die het pand gebruiken als verblijfplaats, zal deze nogmaals ongeschikt gemaakt worden. Hierna wordt wederom een controle ronde uitgevoerd, om te controleren of het pand vleermuisvrij is.

### *Zorgvuldig handelen tijdens de uitvoering*

- Er zal tijdens de uitvoering zorgvuldig worden gehandeld om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden negatieve effecten optreden voor flora en fauna. Als er een dier aanwezig is op de projectlocatie worden de werkzaamheden afgebroken en wordt contact opgenomen met de ecologisch deskundige;
- Er wordt voor het werk een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin wordt geborgd dat de juiste gedragsregels omtrent flora en fauna worden gewaarborgd.

### *Realiseren van permanente voorzieningen*

- Er worden in de nieuwbouw 7 permanente voorzieningen in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd. Er worden 2 kasten aan elkaar geschakeld, waardoor elke voorziening een afmeting heeft van 97,4 centimeter in de hoogte en 22 centimeter in de breedte.

### *Afronding werkzaamheden*

- Nadat de werkzaamheden zijn afgerond wordt een controle uitgevoerd of alle permanente voorzieningen toegankelijk en functioneel zijn voor de gewone dwergvleermuis;
- Nadat voor de gewone dwergvleermuis is voldaan aan de gewenningsperiode van deze nieuwe permanente voorzieningen worden de tijdelijke voorzieningen zorgvuldig verwijderd, in samenspraak en onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

## *2.7 Voorschriften*

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

### **Algemene voorschriften**

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6).

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

### **Specifieke voorschriften**

#### *Ongeschikt maken*

11. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.*

12. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend vulschuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk vulschuim mag alleen gebruikt worden nadat de bebouwing al ongeschikt is gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controleronde én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

*Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het vulschuim of onverhoopt opgesloten worden.*

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

### *Controlerende*

13. De controlerende ten behoeve van het uitsluiten van de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn. In het logboek dient te worden aangegeven hoe is voldaan aan de richtlijnen uit het vleermuisprotocol 2021.

*Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.*

### *Permanente verblijfplaatsen*

14. De permanente kasten voor de gewone dwergvleermuis dienen conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen uit paragraaf 3.3 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) gerealiseerd te worden.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat het onduidelijk is hoe de permanente voorzieningen geplaatst gaan worden. Wanneer de voorzieningen op een onjuiste wijze worden gerealiseerd kan dit leiden tot een niet of minder geschikte verblijfplaats.*

### *2.8 Staat van instandhouding*

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

### *2.9 Voorzorg andere beschermde soorten*

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn.

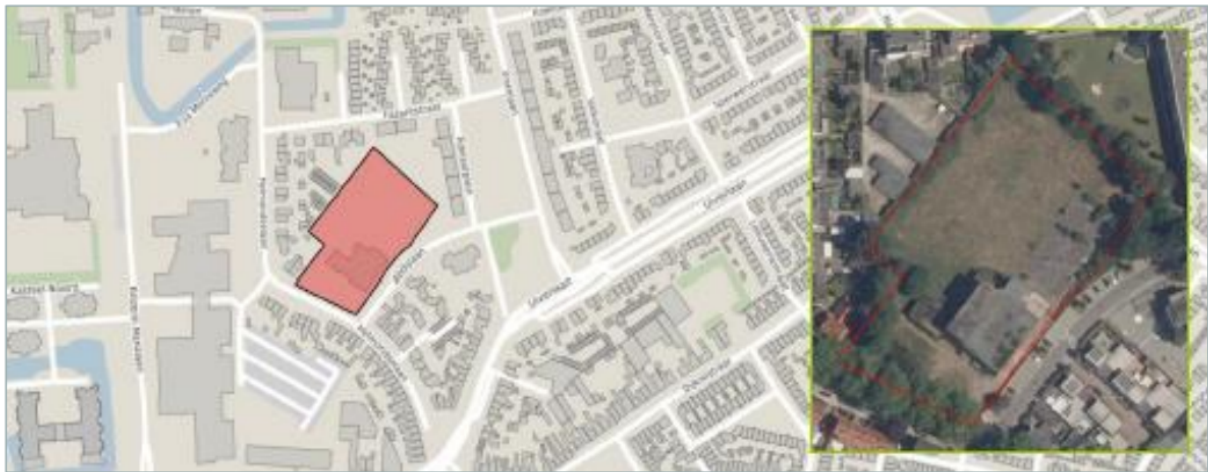
Er zijn tijdens het veldbezoek van de quickscan mogelijke sporen van de steenmarter gevonden. Ondanks dat er tijdens het vleermuisonderzoek geen sporen van de steenmarter zijn gevonden, maakt de steenmarter mogelijk gebruik van de planlocatie.

In het geval dat er verbodsbepalingen van andere soorten worden overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden. Als er andere soorten worden aangetroffen, moet eerst een ecologisch onderzoek uitgevoerd worden. Dan kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling en of hiervoor een nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd in aanvulling op deze omgevingsvergunning. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten en handelingen, ook voor zover de omgevingsvergunning hierop niet toeziet.

## **3. Conclusie**

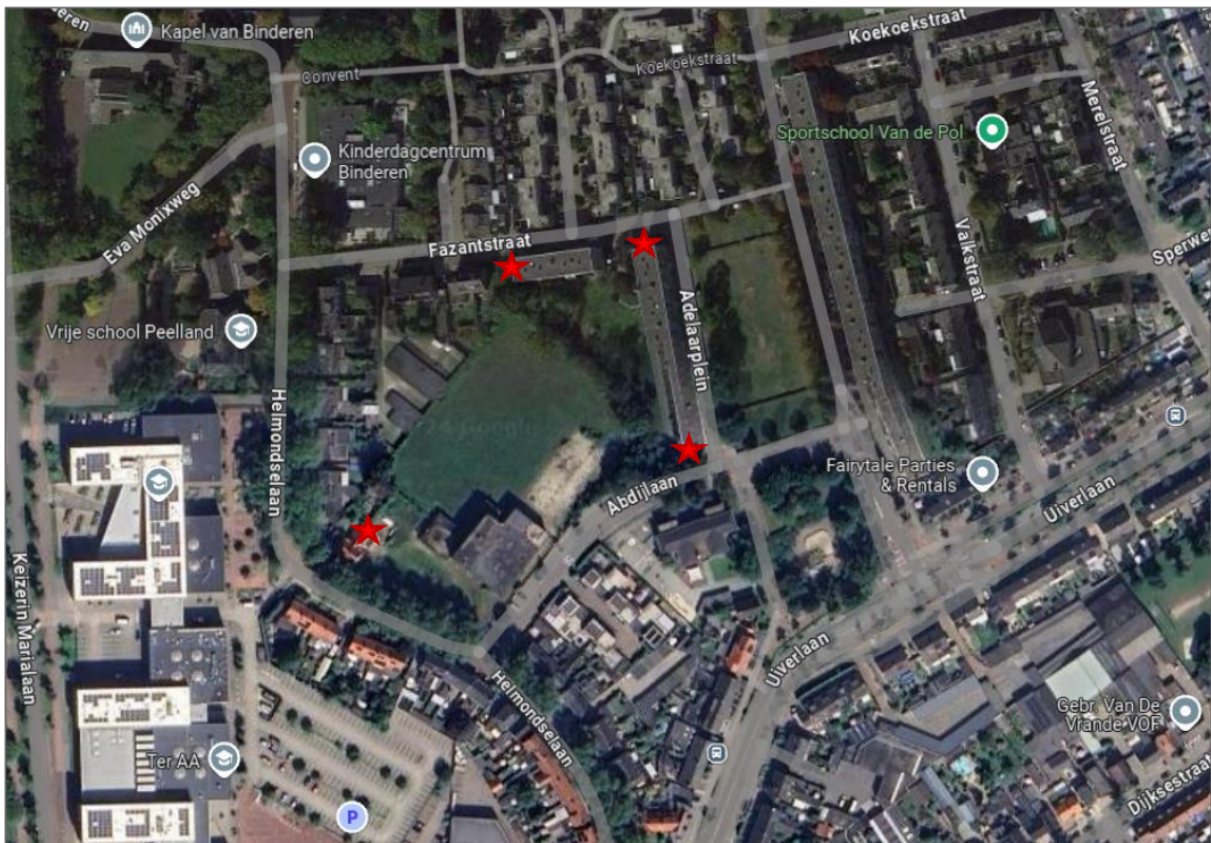
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



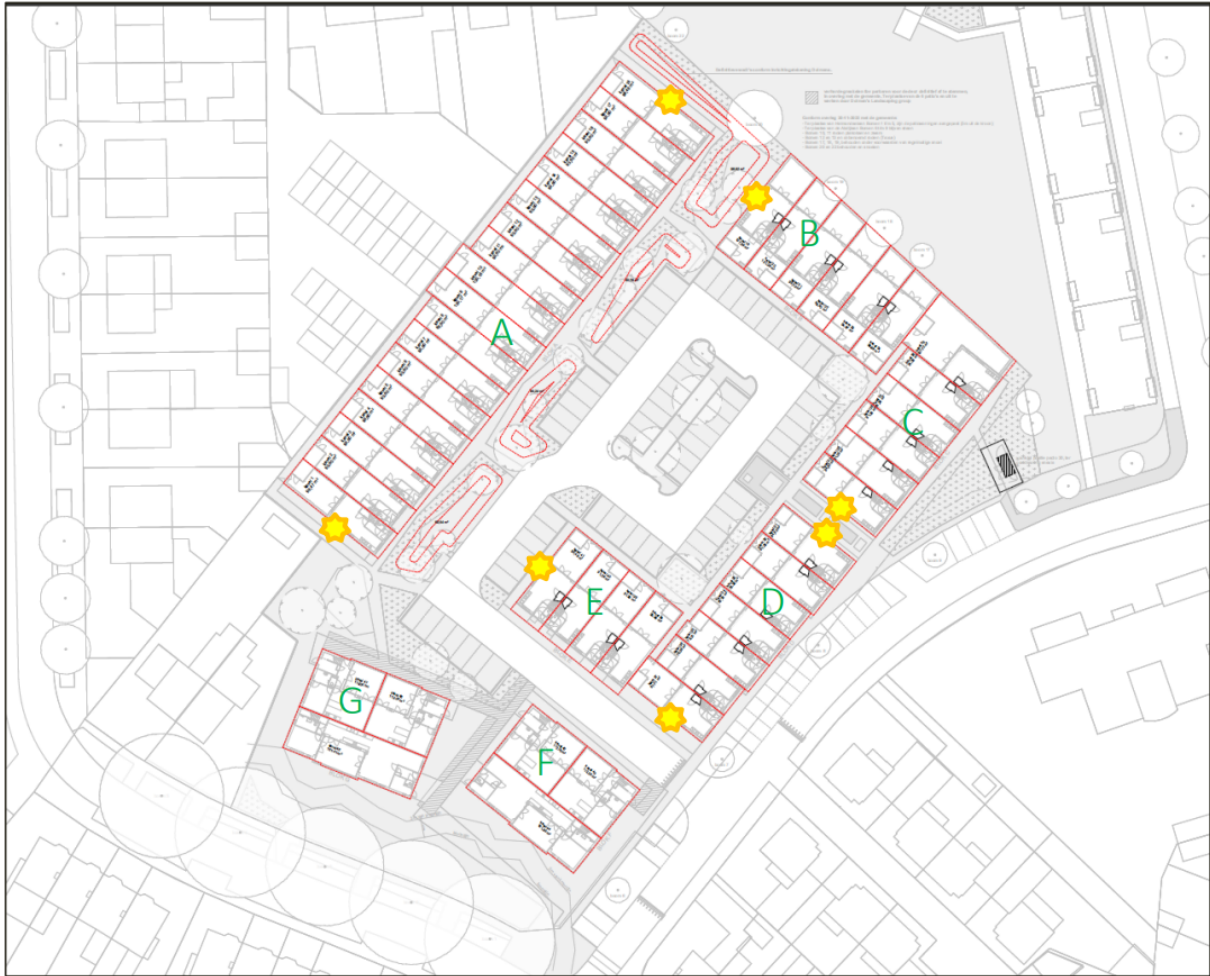
**Figuur 1.** Locatie Abdijlaan te Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



*Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.*





**Figuur 3.** Locatie van de permanente voorzieningen.

### Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<b><u>Gegevens</u></b>	
Aanvraagnummer	Z/231291
<i>Naam initiatief</i>	Ontwikkeling Nieuw Binderen te Helmond
<i>vergunningsperiode</i>	voor de periode tot en met 31 december 2029
<i>Vergunninghouder</i>	.....
<i>Naam aanvrager</i>	.....
<i>Adres</i>	.....
<i>PC-Woonplaats</i>	.....
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>	
<i>Contactpersoon uitvoering werkzaamheden</i>	.....
<i>Telefoonnummer (vast)</i>	.....
<i>Telefoonnummer (mobiel)</i>	.....
<i>Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering</i>	.....
<i>Locatie(s) werkzaamheden</i>	.....
<i>Datum gereedkomen compensatiemaatregelen</i>	.....
<i>Datum start werkzaamheden</i>	.....
<i>Overzicht planning werkzaamheden</i>	..... ..... ..... ..... ..... .....
<p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b></p>	
<b>Retouradres</b>	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>