

# COLLEGE BESLUIT VESTIGING VOORLOPIG VOORKEURSRECHT URSEMMERHOF

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

hebben het voorstel van Bestuur van 19 november 2024 gelezen, en;

## **besluiten:**

1. Het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van artikel 9.1. lid 2 Omgevingswet op de percelen aan De Leet te Ursem (Ursemmerhof), kadastraal bekend gemeente Wester-Koggenland, sectie Q, nummers 69, 152, 154, 441, 449, 450 en 595, zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en perceellijst met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de eventuele beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster, voor de duur van maximaal drie maanden na inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers. De percelen zijn (deels) in gebruik als recreatiepark met recreatieplas, maar niet op de wijze die de gemeente voor ogen heeft. Het toebedachte gebruik is recreatief gebruik, in een betere en intensievere vorm. Op de betrokken percelen is niet eerder een voorkeursrecht gevestigd.
2. Gelet op de vertrouwelijke aard van deze procedure en het beoogde doel de betrokken belanghebbenden met toepassing van artikel 4:11 aanhef en onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan het collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten toepassing te laten.
3. Deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending ervan per aangetekende en per gewone post aan de eigenaren, eventuele bekende beperkt gerechtigden en het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal via de website van de gemeente en kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>), alsmede de voorkeursrechtbeschikking zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen vier dagen na bekendmaking in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster.
4. Met toepassing van artikel 87 Gemeentewet geheimhouding op te leggen en te bepalen dat dit besluit niet eerder openbaar wordt gemaakt dan na de inschrijving in de openbare registers.
5. De raad voor te stellen om, ter voorkoming van verval van rechtswege van het voorkeursrecht, binnen drie maanden na het ingaan daarvan over te gaan tot vestiging als bedoeld in artikel 9.1. lid 1 onder c Omgevingswet, conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en -besluit, en daartoe een ontwerp-raadsbesluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.

## COLLEGEBSLUIT (VERVOLG)

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

DATUM 19 november 2024  
DOCUMENTNUMMER 24.0001634  
PROCESNUMMER ZK24002092

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

A.M. Schuijt

M.M. Bonsen-Lemmers