

Leystromen

[REDACTED]
Julianastraat 51
5121 LN RIJEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
14-11-2024	Z/227684	(088) 743 00 00	[REDACTED]
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	Cluster 1721	-	Goedkeuringsbesluit (GAN) Omgevingswet flora- en fauna- activiteit Soortenbescherming

Beste [REDACTED]

Op 15 juli 2024 hebben wij uw goedkeuringsverzoek ontvangen voor het Addendum Ecologisch Werkprotocol¹ (hierna: EWP) betreffende de verduurzaming van 12 woningen aan de Thomas van Diessenstraat 41 t/m 63 (oneven) te Goirle. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van Leystromen. Op 19 september, 5 november, 6 november en 11 november 2024 hebben wij aanvullende informatie ontvangen.

Voor ingrepen aan het woningbezit van Leystromen is op 4 september 2018 een gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3 en 3.8, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), afgegeven met kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044). Op 2 januari 2020 is de gebiedsontheffing verlengd tot en met 31 december 2024 (Z/095522). Op 27 september 2024 is deze opnieuw verlengd tot en met 31 december 2025 (Z/228865). De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

De werkzaamheden vinden plaats aan Thomas van Diessenstraat 41 t/m 63 (oneven) te Goirle. De werkzaamheden bestaan uit het isoleren van de spouw (bij de woningen die eerder nog niet geïsoleerd werden), het vervangen van het dak en het aanbrengen van isolerende beglazing. De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2025. In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied een kolonie van de huismus bevindt. In de te renoveren woningen zijn 14 huismusnesten aangetroffen (figuur 2). 3 nesten zijn waargenomen in inbouwkasten (2 bij nummer 53 en 1 bij nummer 63). In 2018 en 2020 zijn onder het SMP 4 inbouwvoorzieningen ingebouwd bij het aanbrengen van spouwmuurisolatie. Voortvloeiend uit voorschrift 18 van de genoemde gebiedsontheffing zijn deze verblijfplaatsen te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

¹ Addendum EWP Leystromen 2024 Cluster 1721 Goirle, opsteller: Eco Assist, kenmerk: RA24011-09, datum: 4 juli 2024

Overwegingen

Onderzoek:

- Monitoring 2023: De data van de vastgestelde aanwezige verblijven is afkomstig van de monitoringsronde welke is uitgevoerd conform de voorschriften in het SMP (C2231502/4403755).

Uitwijkmogelijkheden:

- Het plangebied is gelegen in een gebied met veel woningen met pannendaken met potentiële nestplaatsen voor huismussen. Uit het geschiktheidsmodel (Arcadis, 2022, Notitie Berekening Alternatieve verblijven Leystromen 2022-2023, referentie: 10058038:35) is naar voren gekomen dat er in cluster 1721 361 geschikte woningen binnen een straal van 200 meter van het plangebied aanwezig zijn. Daarmee is de verwachting dat er voldoende geschikte woningen aanwezig zijn met alternatieve nestplaatsen voor de huismussen.
- Er worden niet meer woningen ongeschikt gemaakt dan toegestaan volgens de richtlijnen over de salderingsboekhouding in het SMP.

Ontmoedigen:

- De ontmoediging voor de huismus vindt plaats buiten het broedseizoen van de huismus, in de periode september tot en met november.
- De ontmoediging wordt uitgevoerd volgens de methode die beschreven is in Bijlage A van het Ecologisch Werkprotocol (kenmerk: RA24011-37).

Permanente voorzieningen:

- Er worden voor de huismus 20 inbouwnestkasten gerealiseerd (figuur 3).
- De 4 aanwezige inbouwvoorzieningen voor de huismus worden behouden (hiervan zijn 3 kasten reeds bezet door de huismus).
- Na de renovatie zijn er binnen het huidige project 24 verblijven voor huismussen beschikbaar.
- Alle kasten worden ingebouwd onder begeleiding van broedvogelkundigen, conform de richtlijnen zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). De exacte posities worden middels foto's vastgelegd en opgenomen in het logboek van de ecologische begeleiding.

Beoordeling tijdelijk aantasten van nestlocaties onder dakpannen

Wij beoordelen dat de aanwezige nestlocaties onder de dakpannen niet tijdelijk worden aangetast maar permanent verloren gaan. Dit omdat de daken waarin de nestplaatsen van de huismus aanwezig zijn worden vervangen en daarbij mogelijk geïsoleerd. Hierdoor ontstaat er na de ingreep een groter risico op oververhitting van de aanwezige nestlocaties onder de dakpannen dan in de huidige situatie. Bij 39 °C kan hittestress ontstaan bij kuikens. Een temperatuur van 47 °C kan fataal zijn voor eieren en kuikens. Ondanks dat de te behouden nestplaatsen onder de dakpannen als onvoldoende worden beoordeeld worden er voldoende permanente voorzieningen in de spouw gerealiseerd. Hierdoor is aan aantal verblijfplaatsen voor de huismussen na de werkzaamheden als voldoende beoordeeld.

Aanvullende voorschriften

1. De vervangende nestplaatsen dienen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestlocaties gerealiseerd te worden. Wanneer de nestvoorzieningen niet bij de oorspronkelijke nestlocatie teruggebracht worden dient per situatie in het logboek ecologisch onderbouwd te worden waarom dit niet mogelijk is.

Dit voorschrift is opgenomen omdat een onderbouwing waarom de voorzieningen niet bij de oorspronkelijke nestlocaties gerealiseerd worden ontbreekt. De kans op ingebruikname van de voorzieningen neemt toe wanneer deze dichtbij de oorspronkelijke nestlocatie worden aangebracht. De voorgestelde voorzieningen bevinden zich op de noord- en oostgevels, terwijl de aangetroffen nestlocaties zich allemaal aan de zuidelijke kant van de woningen bevinden. Wanneer voorzieningen tussen 09:00 uur en 19:00 uur in de schaduw van bijvoorbeeld een dakgoot worden geplaatst kunnen deze ook op andere windrichtingen dan een noord of oost gerealiseerd worden.

Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

Besluit

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **huismus**, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het Addendum Ecologisch Werkprotocol Leystromen 2024 Cluster 1721 Goirle (Opsteller: Eco Assist, kenmerk: RA24011-09, datum: 4 juli 2024) en de aanvullingen van 19 september, 5 november, 6 november en 11 november 2024.

Naast het in dit besluit opgenomen aanvullende voorschrift blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 4 september 2018, kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044), waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit goedkeuringsbesluit:

- Aanvullende gegevens van 19 september 2024 (Ecologisch werkprotocol SMP Leystromen Cluster 1721 – Goirle 2025, kenmerk: RA24011-37, datum: 16 augustus 2024)
- Reactie op verzoek om aanvulling van 5 november 2024
- Aanvullende gegevens van 6 en 11 november 2024

Disclaimer

Dit besluit bevat een beoordeling van de maatregelen die worden genomen voor de aanwezige bijzondere verblijfsfuncties binnen het plangebied.

Voor ingrepen aan het woningbezit van Leystromen is op 4 september 2018 een gebiedsontheffing afgegeven. In de GAN-ontheffing en het bijbehorende SMP staat dat voor alle gerenoveerde woningen een standaard taakstelling geldt en dat voor woningen die geschikt zijn als verblijfplaats een extra taakstelling geldt. De beoordeling van de taakstelling conform de afgegeven gebiedsontheffing valt niet binnen dit besluit. Het is aan de begeleidend ecooloog om te bepalen of er voldaan wordt aan de taakstelling conform de afgegeven ontheffing en het bijbehorende SMP.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/227684. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
namens dezen,

ValidSigned door Henrie Janssen
op 14-11-2024

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

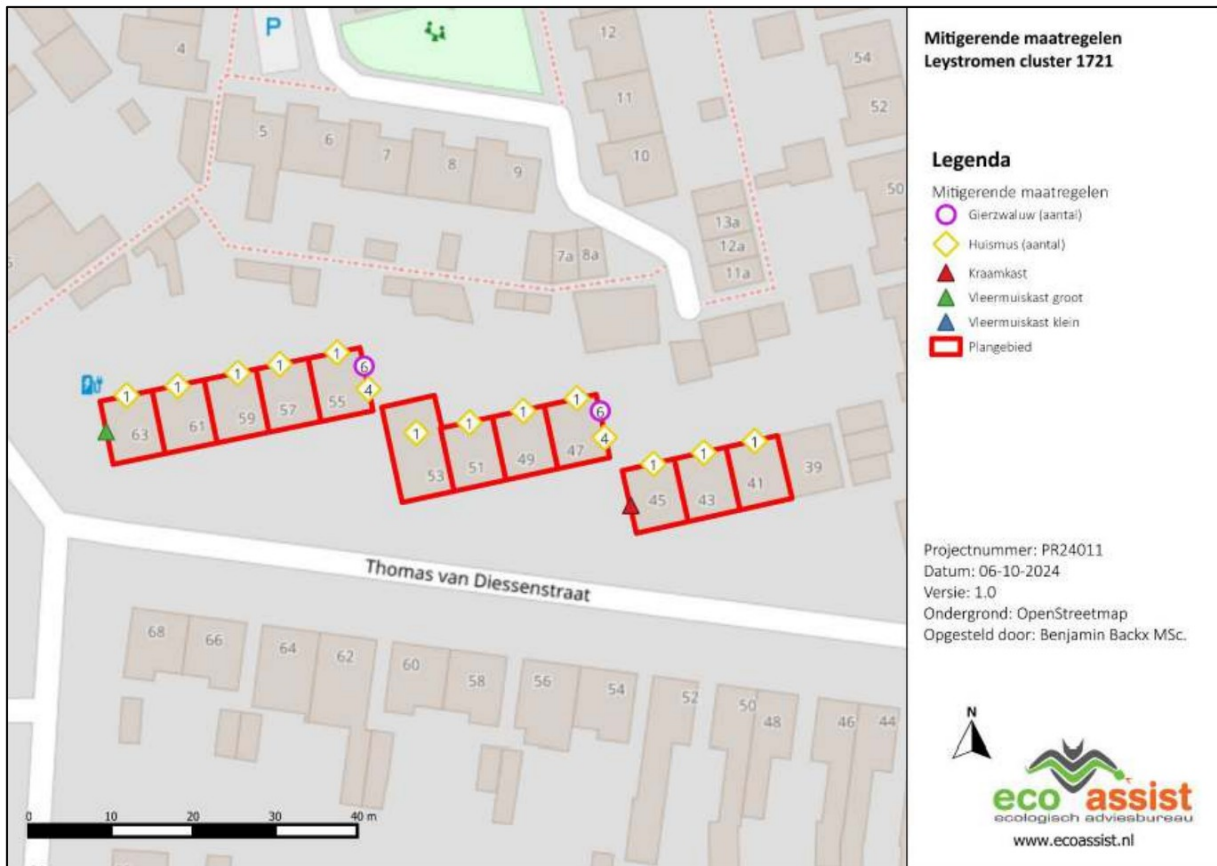
Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.



Figuur 1. Overzichtskaart van het plangebied. De werkzaamheden vinden plaats aan de rood omkaderde woningen.



Figuur 2. Overzichtskaart van de aangetroffen huismusnesten binnen het plangebied.



Figuur 3. Overzichtskaart van de voorgestelde inbouwkasten voor de huismus weergegeven met een gele ruit (aantal). Deze kaart weergeeft niet de 4 inbouwvoorzieningen die reeds aanwezig zijn en behouden worden.

- Bijlage(n)**
- Kennisgeving
 - Legesbesluit
- In afschrift aan**
- Gemeente Goirle (per berichtenbox)
 - Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.