

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nieuwsbrief m.b.t. de sloot
Datum: donderdag 19 oktober 2023 09:21:14
Bijlagen: [REDACTED]



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Purmerend, namens dezen, de teammanager Omgevingsteam:
Z2023-00005013
T.W. Bosch

Beste [REDACTED]

Fijn om te horen dat het gevoel wederzijds is.

Wat betreft het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning en de relatie daarin het volgende:

Recentelijk hebben wij (lees: de gemeente Purmerend) de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van 53 woningen aan het Koggenland en 11 woningen aan de Luitje Broekemastraat.

Aangezien de aanvraag omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan, wordt in de aanvraag verzocht de omgevingsvergunning gecoördineerd met het nieuwe bestemmingsplan in procedure te brengen.

De gecoördineerde procedure verloopt als volgt:

De aanvraag omgevingsvergunning wordt de komende weken ruimtelijk, technisch én qua brandveiligheid beoordeeld. Daarnaast zijn we, zoals ik dinsdagavond heb aangegeven, bezig met de afronding van het nieuwe ontwerpbestemmingsplan.

Daarna worden beide stukken (ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning), tegelijkertijd in ontwerp ter visie gelegd, gedurende een termijn van 6 weken. Naar verwachting zal dat in de loop van december 2023 zijn. **Omwonenden worden daar vooraf per brief nog over geïnformeerd.**

Gedurende die termijn van 6 weken kan iedereen een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning. De ontvangen zienswijzen worden vervolgens beoordeeld en van een gemeentelijke reactie voorzien. De zienswijzen en de concept reactie worden daarna samen met het ontwerpbestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Als de gemeenteraad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden daarna opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Ruimtelijk \ Ontwikkeling \ Projectmanagementbureau



Telefoon: [REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 15, 1440 AA Purmerend | Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 15:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Nieuwsbrief m.b.t. de sloop

Beste [REDACTED],

Bedankt voor de snelle terugkoppeling. Ook wij vinden deze manier erg fijn. Het gevoel dat wij nu goed bezig zijn is dus wederzijds.

De bijgevoegde brief laat niets aan duidelijkheid te wensen over. Wellicht (dat bedenk ik nu), kunnen jullie in de voorlichting nog erbij vertellen dat de nu genomen stap (aanvraag vergunning nieuwbouw), nodig was en dat er toch echt wel eerst een verandering van het bestemmingsplan nodig is. De buurtbewoners begrijpen het anders niet, of leggen het verkeerd uit.

Geniet lekker van je vakantie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 18-10-2023 om 10:28 schreef [REDACTED]

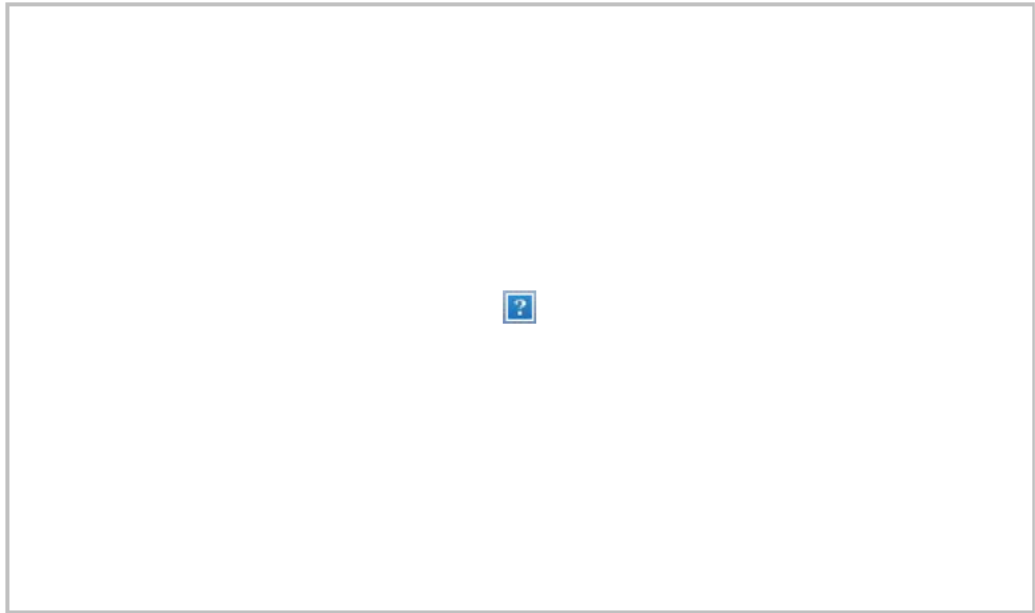
Beste [REDACTED]

Bij deze nog even de terugkoppeling van het prettige gesprek die wij gisteravond met elkaar, bij jullie thuis, hebben gevoerd.

Het voelt in ieder geval vanuit onze kant fijn om zo met elkaar om te gaan. Ik hoop dat het gevoel wederzijds is.

Actiepunten voor de gemeente:

1. Gemeente maakt een impressie m.b.t. de groeninrichting n.a.v. de gesprekken van gisteravond en zal deze jullie doen toekomen.
2. Er wordt gekeken of de straat en dan in het bijzonder de hieronder in het rood aangegeven stoeprand opgeschoven kan worden, zodat voertuigen niet over de stoeprand rijden. Optie is ook om de plantenbakken op te schuiven naar de straatkant.
- 3.



Kan straks de trafo beschilderd worden?

Bijgaand tref je alvast de brief aan, die binnenkort bij jullie in de buurt op de mat valt
aangaande de sloop van het gebouw aan [REDACTED].

In tegenstelling tot wat er gisteravond is aangegeven door [REDACTED]
[REDACTED], duren de werkzaamheden niet tot en met de 21^e maar tot en
met de 24^e november.

Dit heeft hij vanochtend van de aannemer te horen gekregen en verwerkt in
bijgevoegde brief.

Mocht deze brief nog vragen oproepen, dan staat er een e-mailadres en
telefoonnummer genoemd, waar dan contact mee opgenomen kan worden.

Nogmaals bedankt voor de ontvangst gisteravond en het prettige gesprek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Telefoon: [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Postbus 15, 1440 AA Purmerend | Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend