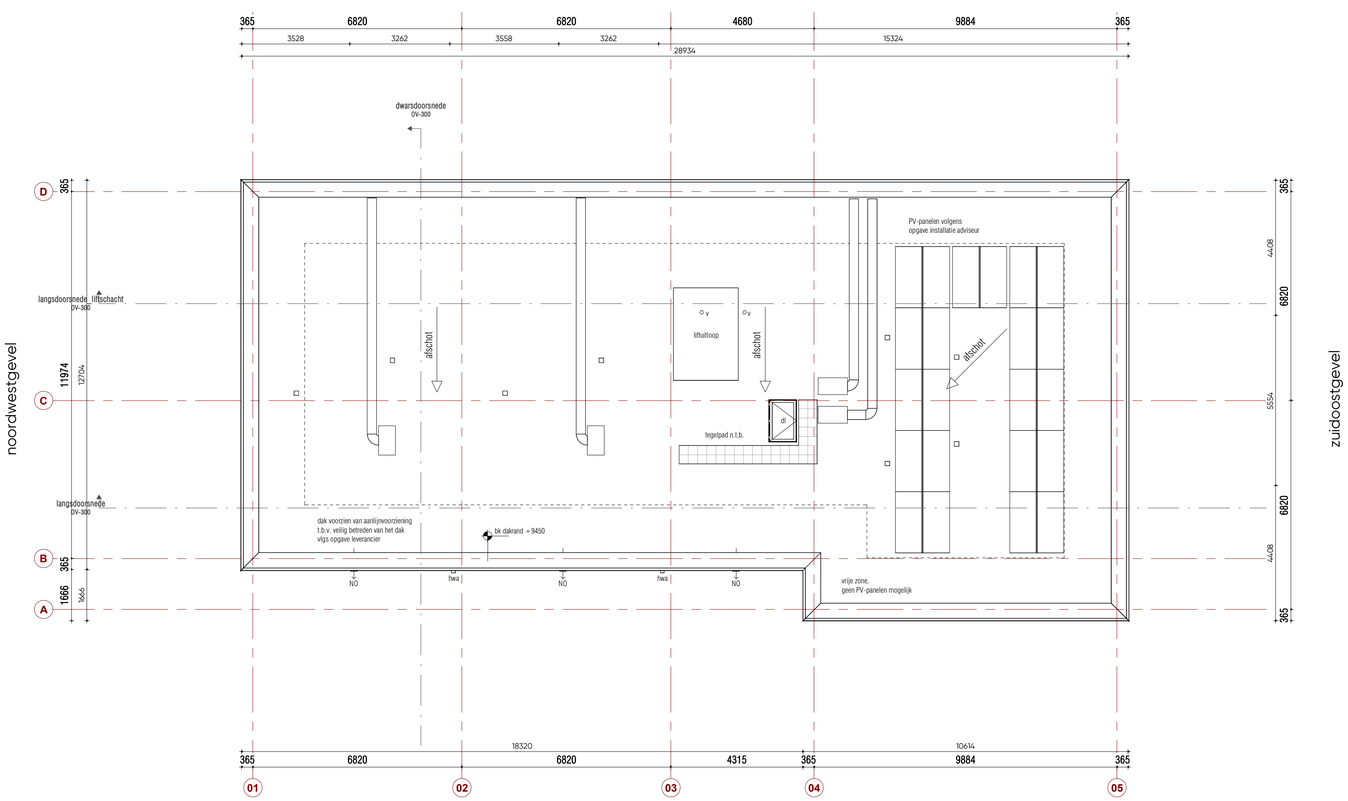
noordoostgevel



zuidwestgevel

dak

1 : 100

RENVOOI

MATERIALEN / SYMBOLEN

- prefab beton
- isolatie
- metselwerk steen
- lichte scheidingwand met en zonder isolatie
- tegelvloer sanitaire ruimtes
- schoonloopmat en/of tapijt
- deur zelfsluitend
- pui / deur 30 minuten brandwerendheid
- pui / deur 30 minuten brandwerendheid zelfsluitend
- pui / deur 60 minuten brandwerendheid zelfsluitend
- meterkast
- rookmelder, voldoen en zijn geplaatst conform NEN 2555.
- woning ingang
- kruipluik
- schacht
- brandweeringang
- ventilatie ventiel
- 30 minuten WBD brandwerendheid + WRD conform R200 afdichting
- 60 minuten WBD brandwerendheid + WRD conform R200 afdichting
- 30 minuten WBD brandwerendheid + WRD conform Ra afdichting
- extra beschermde vluchtroute

WET- EN REGELGEVING OP BASIS VAN WOONFUNCTIE

TOETSING
- volgens Bouwbesluit 2012

GEBRUIKSFUNCTIES
- woonfunctie
- hoogste vloer verblijfsgebied gelegen op 6.016m boven meetniveau
- Verblijfsgebied (VG): minimaal 55% Gebruiksoppervlakte (GO):

TOEGANKELIJKHEID
- gebouw toegankelijk vanaf maaiveld (begane grond)
- maximaal hoogteverschil 20mm (aansluiting maaiveld gebouw-entree)
- verdieping toegankelijk d.m.v. aanwezige lift
- minimale (vrije) doorgangen: breedte 0.85 m x hoogte 2.3 m
- Een verkeersroute heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m (gemeenschappelijke verkeersroute 1.2 m) en ten minste 2.3m vrije hoogte
- Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 m en 2.6 m vrije hoogte. In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m^2 bij een breedte van ten minste 3 m
- lifttoegang, breedte ten minste 0,85 m, hoogte ten minste 2,3 m
- een lift in een woongebouw met meer dan 6 woonfuncties heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 2,05 m

ALGEMEEN
- trappen volgens Bouwbesluit 2012, afmetingen volgens artikel 2.33 alm. trap.
- trappen aan ten minste 1 zijde leuningen tussen de 0,8 en 1,0m + voorzijde trede
- breedte trappen volgens eisen vluchtroutes
- afmetingen toiletruimten minimaal 900x1200mm
- technische ruimtes in de woning hebben minimaal 2,7m^2 bergingsruimte
- liftkooi voorzien van noodverlichting
- vloer- en trapafscheidingen volgens bouwbesluit, hoogte hekwerken = 1 m gemeten vanaf begaanbaar oppervlak
- borstweringen kozijnen verdieping: bovenkant onderdorpel ≥ 850mm + vloerpeil
- glas in de kozijnen is standaard voorzien van isolatieglas. Glazen delen in de kozijnen onder 0,85m zijn voorzien van doorvalveilig isolatieglas
- veiligheidsbeglazing in de gevel moet voldoen aan NEN 2608 en NEN-EN 1990
- wateropname materialen vloer, wand, plafond sanitaire ruimten volgens bouwbesluit
- vloeren en wanden van sanitaire ruimten voorzien van tegelwerk
- lucht- en waterdichtheid, vochtwerende voorzieningen van scheidingsconstructies vlgs bouwbesluit, NEN 2778
- inbraakveiligheid en -werendheid vlgs Bouwbesluit 2012, NEN 5087 en NEN 5096
- wering ratten en muizen vlgs bouwbesluit, naden/kieren < 10mm ("scherm")

CONSTRUCTIE
- Constructie volgens stukken constructeur (Van Wijnen Engineering)

INSTALLATIES, BOUWFYSICA, AKOESTIEK EN BRANDVEILIGHEID
- volgens rapportage ABTWassenaar

OMGEVING
- verzameling afval: n.t.b.

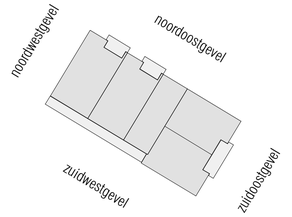
teksten in plattegronden, gevels en doorsneden

vd	deur voorzien van vrijloopdranger
ed	deur voorzien van elektrischedranger
kt	opstelplaats kooktoestel
wm	opstelplaats wasmachine
wd	opstelplaats wasdroger
wp	warmtepomp
hwa	hemelwaterafvoer
BN 01	bouwnummer 01

ARCHIEF
Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland
OMGEVINGSTEAM VRZW

ARCHIEF
PUR MER END
OMGEVINGSTEAM BOUW

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Purmerend, namens dezen, de teammanager Omgevingsteam:
Z2023-00005013
T.W. Bosch



wonen

definitief

Wijziging	Datum	Omschrijving
A	08-12-2023	zie wijziginspijlen
B	27-06-2024	wijziging sandwich naar spouwmuur

Project
Luitje Broekemastraat - Purmerend

Onderdeel
plattegrond dak

Opdrachtgever
Rochdale

KOW

Formaat
A1

Projectfase
OV

Getekend KOW
Gecontroleerd KOW

Datum
02-10-2023

Schaal
As indicated

Projectnummer
A-2022618

Contact
www.kow.nl

Tekeningnummer
OV-103

A1 (841x594)