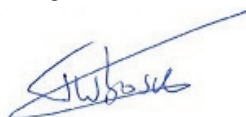


# *Ecologisch werkprotocol*

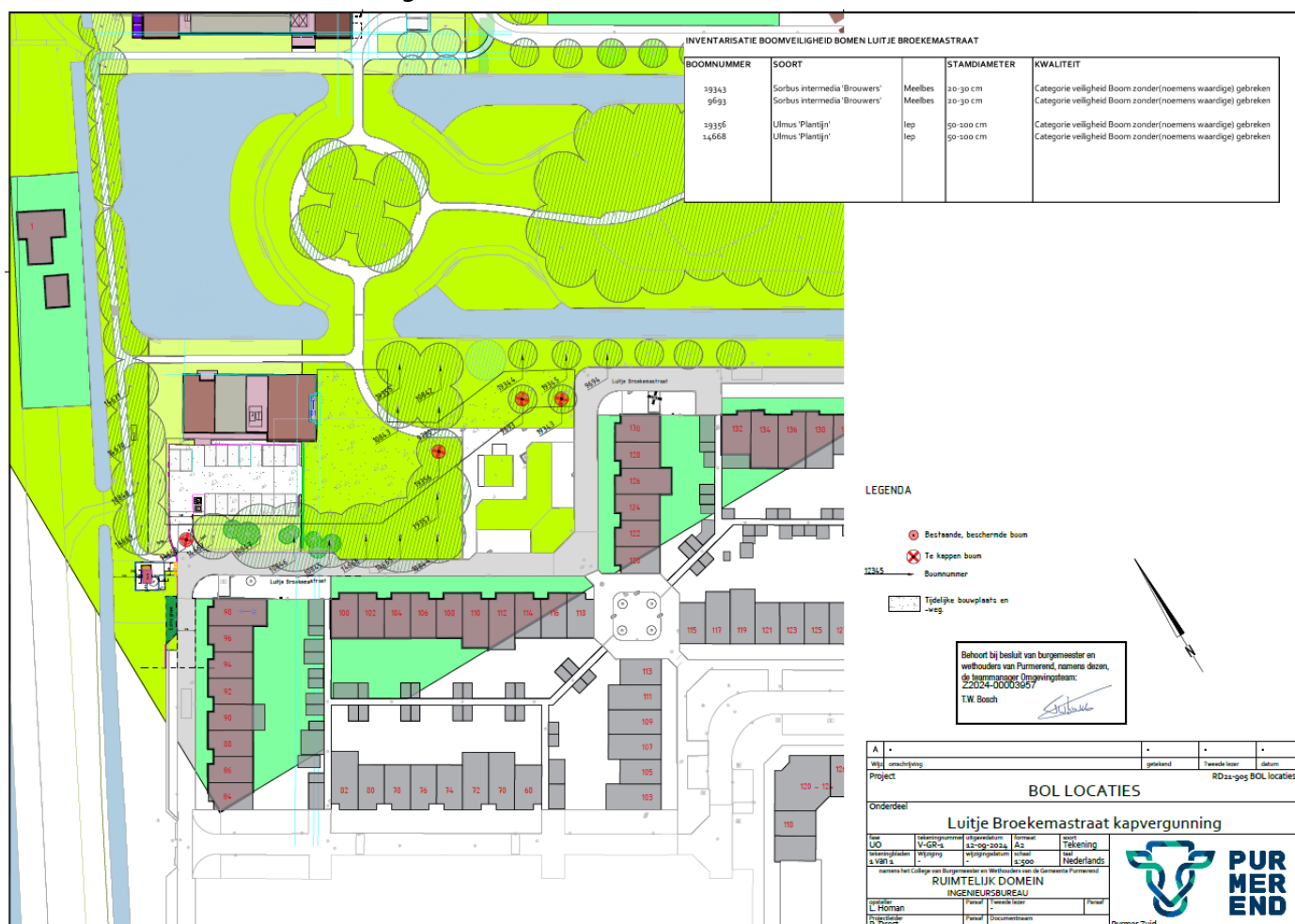
## Luitje Broekemastraat & Koggenland

Behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders van Purmerend, namens dezen,  
de teammanager Omgevingsteam:  
Z2023-00005013  
T.W. Bosch

**ARCHIEF****PUR  
MER  
END****OMGEVINGSTEAM  
BOUW**

# Inhoud

<b>1. Algemene werkbeschrijving</b>	<b>4</b>
1.1 Werkbeschrijving	4
1.2 Risicoanalyse	4
1.2.1 Verzamelen informatie	4
1.2.2 Uitwerking risicoanalyse	6
1.3 Risicomanagement	8
1.3.1 Deskundigheid	8
1.3.2 Zorgvuldig handelen	8
Specifiek zorgvuldig handelen bij de beschermde soorten	9
1.4 Verzamelen en uitwisselen gegevens	10
1.5 Communicatie	10
1.6 Ondertekening	11



Overdracht werkprotocol opdrachtgever & aannemer	11
Instructie medewerkers	11
<b>Bijlage 1: Conclusie notitie Regelink</b>	<b>12</b>
5.3 Toetsing en maatregelen	12
Conclusie en advies	13
<b>Bijlage 2: Bomen</b>	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

# 1. Algemene werkbeschrijving

## 1.1 Werkbeschrijving

Rochdale en Gemeente Purmerend hebben het voornemen om bij de Luitje Broekemastraat en bij Koggenland nabij park De Driegang twee nieuwbouw appartementencomplexen te realiseren met parkeerplaatsen. Gemeente Purmerend zorgen voor het bouwrijp maken van het plangebied, waarna Rochdale de verantwoordelijkheden voor de bouw op zich nemen. Dit ecologisch werkplan voorkomt dat beschermde flora en fauna onnodig wordt verstoord of gedood, waardoor een overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Gedurende de werkzaamheden is dit ecologisch werkplan aantoonbaar op locatie aanwezig en kan het worden overlegd bij controle door het bevoegd gezag.

## 1.2 Risicoanalyse

### 1.2.1 Verzamelen informatie

Om de wettelijke vereiste zorgplicht te betrachten, in het kader van de Wet natuurbescherming, is gekeken naar mogelijke knelpunten. Hiervoor zijn de beschikbare gegevens uit de Flora en Faunacheck geraadpleegd. Op basis van de soortenlijst met beschermde soorten en een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden, wordt aangegeven waar knelpunten te verwachten zijn. Daarna is aangegeven of deze van invloed zijn op de voorgenomen werkzaamheden.

### Werklocatie

Westelijk van het park De Driegang staan momenteel twee verlaten panden zonder maatschappelijke functie. Om te voldoen aan de woningbouwopgave in Purmerend zijn er binnenstedelijke ontwikkellocaties vastgesteld waar woningbouw gerealiseerd kan worden. De twee verlaten panden zijn geselecteerd om woningbouw te realiseren. Hiervoor worden twee gebouwen gesloopt en moeten er 8 bomen gekapt worden, waarna er 6 opnieuw worden ingeboet na de werkzaamheden.

### Koggenland

De locatie Koggenland bestaat uit twee gebouwen met daartussen een kleine groene zone bestaand uit 4 bomen en struiken. Aan de oostelijke rand van het plangebied staat nog een groene bosschage. De groene zone tussen de gebouwen in zal verwijderd moeten worden voor het nieuwe gebouw en de bosschage aan de oostzijde zal vanwege het zicht iets worden terug gesnoeid, maar zal wel behouden blijven. Op het parkeerterrein staan momenteel 12 kleine boompjes, waarvan twee kapvergunningsplichtig, met een slechte groeiplaats. Deze zullen gekapt gaan worden en worden vervangen voor drie bomen die wel een geschikte groeiplaats krijgen om groter te groeien. Daarnaast worden er langs het water nog drie bomen aangeplant langs het water. Het gebouw dat wordt gerealiseerd zal natuurinclusief worden met sedumdaken, gevelgroen, een haag en tuin.

### Luitje Broekemastraat

Het plangebied bij Luitje Broekemastraat bestaat uit één gebouw. Bij dit gebouw staan 4 bomen die vergunningsplichtig zijn, maar desondanks gekapt moeten worden om de werkzaamheden mogelijk te maken. De overige bomen worden na de bouw vervangen. In bijlage 2 staan de kaarten met de bomen die blijven behouden, worden gekapt en opnieuw worden gerealiseerd.



Figuur 2: plangebied Luitje Broekemastraat



Figuur 1: plangebied Koggenland

### Werkzaamheden, planning en noodzaak

De volgende periode van uitvoering zijn gewenst:

Werkzaamheden	Start van uitvoering	Duur
Definitieve gunning van aannemer		n.v.t.
Schouw vóór sloopwerkzaamheden door stadsecoloog	18-10-2023 bij te slopen gebouw	
Schouw voor kapwerkzaamheden door stadsecoloog	Afhankelijk van onherroepelijke kapvergunning (Z2024-00003957)	
Sloopwerkzaamheden	1-11-2023	
Snoui- en kapwerkzaamheden voorafgaand of na het broedseizoen	Buiten de periode 15 maart en eind juli.	n.v.t.
bouwwerkzaamheden	Afhankelijk van onherroepelijke omgevingsvergunning (Z2023-0005013)	

Het project betreft een ruimtelijke ontwikkeling, aangezien er nieuwe elementen worden aangebracht in de omgeving.

De noodzaak om nieuwbouw te realiseren is een groot sociaal belang.

### Soorten

In 2014, 2017 en 2020/2021 is de hele gemeente Purmerend door Regelink Ecologie & Landschap op beschermde soorten onderzocht. Deze gevonden soorten zijn op te vragen door de FloraFaunaCheck te raadplegen.

Uit het ecologisch onderzoek is gebleken dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het essentieel foerageergebied van de Gewone dwergvleermuis (de groene structuren), de Purmerringvaart ten westen van het plangebied maakt deel uit van het essentieel foerageergebied van Meervleermuis en Watervleermuis, en vormt een essentiële vliegroute voor Gewone dwergvleermuis, Watervleermuis en Meervleermuis. De kleine watergang tussen deelgebied Koggenland en de dijk van de Purmerringvaart vormt ook een essentiële vliegroute van Gewone dwergvleermuis. De groenstructuren in het plangebied maken ook onderdeel van het grote leefgebied van de Buizerd.

#### 1.2.2 Uitwerking risicoanalyse

Soort	Status	Type verblijf	Risico	Aanpak	Verantwoordelijke
<b>Buizerd</b>	Vogel-richtlijn	leefgebied	verstoren	Nestlocaties ontzien van werkzaamheden	Aannemer bomenkap
<b>Gewone dwerg-vleermuis</b>	Habitat-richtlijn	Essentieel foerageergebied en essentieel vliegroute	Verstoren	Bomen met geschikte holtes of spleten voor vleermuizen en bomen in de directe omgeving hiervan, worden gemarkeerd en behouden. Dit geldt ook voor houtige begroeiingen die als essentieel foerageergebied en/of essentiële vliegroute wordt gebruikt.  Kapwerkzaamheden worden bij voorkeur uitgevoerd buiten de gebruiks-perioden. De beste werkperiode is globaal van half augustus tot en met oktober. De exacte periode te bepalen door een ecologisch deskundige. Hierbij blijven bomen met paar-, kraam- en/of winterverblijfplaatsen en bomen in de directe omgeving van deze verblijfplaatsen behouden.	Aannemer bomenkap
<b>Meer-vleermuis</b>	Habitat-richtlijn	Essentieel foerageergebied en essentieel vliegroute	Verstoren		
<b>Water-vleermuis</b>	Habitat-richtlijn	Essentieel foerageergebied en essentieel vliegroute	Verstoren		

				<p>Indien houtige begroeiingen bij een plas of watergang met essentiële foerageerfunctie of essentiële vliegroue voor vleermuizen, van belang is voor beschutting tegen wind of instraling tegen licht op het water, dan dient na verwijdering direct herplant plaats te vinden van houtige begroeiingen van minimaal 2m hoogte.</p> <p>Kappen van een lijnvormige begroeiing die een essentiële vliegroue vormt voor vleermuizen dient gefaseerd te worden uitgevoerd, waarbij geen gaten groter dan 7 meter kunnen ontstaan. Kap kan pas plaatsvinden wanneer de nieuwe aanplant een minimale kroonbreedte heeft van 2,5 meter en de bomen minimaal 5 meter hoog zijn.</p>	
				<p>Verder is de Notitie wetgeving BOL-locaties Koggenland en Luitje Broekemastraat, Purmerend (NO21467-04) van kracht:</p> <p>Er wordt niet meer gekapt of gesnoeid dan noodzakelijk.</p> <p>Bij de herinrichting van het plangebied wordt nieuw groen zodanig gekozen (qua soorten) en geplaatst (qua locaties), dat het groen geschikt is en/of wordt als foerageergebied voor vleermuizen.</p> <p>De sloop- en bouwwerkzaamheden veroorzaken geen lichtvervuiling naar het grasveld en de watergang ten oosten voor het behoud van het functionele leefgebied van vleermuizen. Mogelijke manieren, zie notitie.</p> <p>De nieuwe situatie in zowel deelgebied Koggenland als Luitje Broekemastraat veroorzaakt geen</p>	Rochdale

				<p>lichtverstrooiing naar het grasveld en/of de watergang ten oosten. Mogelijke manieren, zie notitie.</p> <p>Kappen en rooien van bomen en struiken mag niet uitgevoerd worden in het broedseizoen van vogels, dat globaal loopt van 15 maart tot en met eind juli;</p> <p>De gebouwen mogen zonder aanvullende maatregelen voor vleermuizen worden gesloopt.</p>	
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## Conclusies

De werkzaamheden kunnen doorgaan, omdat het overgrootste deel van het groen behouden blijft voor foerageergebied, er geen gaten vallen groter dan 7 meter en in het ontwerp zo min mogelijk licht wordt aangebracht. In het ontwerp van de gebouwen wordt rekening gehouden met het foerageergebied, door lichtvervuiling tot een minimum te beperken en gevelgroen en sedumdaken aan te brengen. Volgens het ecologisch adviesbureau Regelink heeft de hoeveelheid groen dat verdwijnt geen negatieve gevolgen voor de gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen en de Buizerd. Aan de kant van de Purmerringvaart vinden er geen werkzaamheden plaats die de vliegroute negatief zullen beïnvloeden. De snoei- en kapwerkzaamheden zullen buiten het broedseizoen plaatsvinden tussen eind juli en 15 maart.

## 1.3 Risicomanagement

### 1.3.1 Deskundigheid

Voor dit werk geldt de volgende borging van deskundigheid voor de werkzaamheden voor het kappen van de bomen en het bouwrijp maken van het plangebied:

- **Werkvoorbereiding opdrachtnemer:**

- ...
- ...

- **Uitvoering:**

- ...
- ...

**Wie doet wat en wanneer toelichten.**

### 1.3.2 Zorgvuldig handelen

Bij werkzaamheden in de buitenruimtes kom je onlosmakelijk in aanraking met flora en fauna die bij de Wet natuurbescherming beschermd zijn, hetzij volgens de habitat- of vogelrichtlijn of volgens de zorgplicht. De zorgplicht stelt dat handelingen die schade kunnen toebrengen aan een plant of dier achterwege moet worden gelaten of zoveel mogelijk beperkt en voorkomen. Dit ecologisch werkprotocol houdt rekening met zowel de beschermde soorten als voor de niet-beschermde soorten.



### Overige soorten

In het gebied wordt ook gewerkt van april tot en met september, waarbij verschillende soorten planten en dieren schade kunnen ondervinden. Aangezien er langs en bij het water wordt gewerkt, is het belangrijk dat er rekening wordt gehouden met vissen en andere dieren die gebruik maken van het water of de oevers. Ook wordt er gewerkt in het broedseizoen. Hieronder vallen een aantal handelingen die belangrijk zijn om aan de zorgplicht te voldoen.

- 1) Er wordt bij voorkeur buiten het broedseizoen gewerkt. Anders moet er eerst vooraf van de werkzaamheden geschouwd worden voor nesten (zowel jaarrond beschermde nesten als niet) of nieuw gekomen verblijfplaatsen.
- 2) Voorafgaand aan het broedseizoen (vóór maart) verwijderen van takken of struiken op het land en in het water die geschikte broedplaats kunnen vormen voor watervogels.
- 3) Er dient in het broedseizoen altijd rekening gehouden te worden met mogelijk broedende of alarmerende vogels op het land of in het water.
- 4) Bij constatering van een nest dient contact opgenomen met de stadsecoloog. Deze kan op basis van de soort inventariseren welke maatregelen nodig zijn. De gedragscode Stadswerken maakt het mogelijk om projecten door te laten gaan wanneer gebruik gemaakt kan worden van een verstoringvrije afstand. Voor een Meerkoet is dit (locatieafhankelijk) circa 25 meter waarbuiten gewerkt kan worden of buiten de beschermingsperiode zichtbaar op <https://www.vogelbescherming.nl/docs/284of8fo-79aa-4bb8-956e-53476e87bf7b.pdf>.
- 5) Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur, waarbij het gazon zoveel mogelijk onaangetast blijft.
- 6) Er wordt gewerkt met een open einde, oftewel vluchtroutes in het water en land blijven behouden.
  - Bij snoei- of kapwerkzaamheden moeten dieren een vrije ontsnappingsroute hebben.
- 7) Geluidsoverlast of lichtvervuiling dient zoveel mogelijk te worden beperkt. De voorkeur gaat daarom uit naar werken overdag.

### Specifiek zorgvuldig handelen bij de beschermde soorten

Een deel van de bomen zullen vervangen worden voor nieuwe bomen. Kappen en rooien van bomen en struiken mag niet uitgevoerd worden in het broedseizoen van vogels, dat globaal loopt van 15 maart tot en met eind juli. Daarnaast moet tijdens de bouw en het uiteindelijke pand lichtuitstrooiing tegen gaan. Tijdens de bouw wordt daarom gewerkt met een afscheiding, een bepaald armatuur of wordt er gewerkt overdag. Het uiteindelijke gebouw zal geen verlichting krijgen op de balkons en alleen noodzakelijke verlichting bij de ingang van het gebouw. Daarnaast zal het gevelgroen en sedumdaken van de gebouwen bijdragen aan de groene structuren van het park en zullen daarbij een bijdrage doen aan het foerageergebied van de vleermuizen. Een meer uitgebreide uitwerking van de randvoorwaarden om zorgvuldig te handelen bij beschermde soorten worden genoemd in de notitie van de Regelink, zie bijlage.



## 1.4 Verzamelen en uitwisselen gegevens

- Soortinformatie: Is door de opdrachtgever door middel van het raadplegen van de Florafaunacheck en dit werkprotocol vooraf verzameld.
- Overdrachtsmoment: De opdrachtgever zal bij aanvang de benodigde zaken (ecologisch werkprotocol, kapvergunning, reactie schouw stadsecoloog, etc) aan opdrachtnemer overdragen.

## 1.5 Communicatie

- De aannemer is de contactpersoon voor flora- en faunazaken op de werklocatie richting personeel, opdrachtgever en derden.
- Indien ondersteuning gewenst is van een ecooloog (bijvoorbeeld bij het schouwen), kan de stadsecoloog van de gemeente worden aangesproken.
- Het ecologisch werkprotocol en het dagelijks zorgvuldig handelen komen ter sprake tijdens de volgende overlegmomenten:

- o Startoverleg: nader te bepalen.
- o Bouwvergadering: nader te bepalen.
- o Oplevering: evaluatie nader te bepalen

## 1.6 Ondertekening

### Overdracht werkprotocol opdrachtgever & aannemer

Dit ecologisch werkprotocol is aan de opdrachtgever en aannemer overgedragen:

Handtekening werkvoorbereider opdrachtgever	
Plaats	
Datum	

Handtekening aannemer	
Plaats	
Datum	

Handtekening ecooloog (auteur werkprotocol)	
Plaats	
Datum	

Handtekening ecooloog (controleur)	
Plaats	
Datum	

### Instructie medewerkers

De instructie over dit ecologisch werkprotocol heeft plaatsgevonden:

<i>Aan wie?</i>	<i>Wanneer (datum)</i>	<i>Door wie</i>

# Bijlage 1: Conclusie notitie Regelink

## 5.3 Toetsing en maatregelen

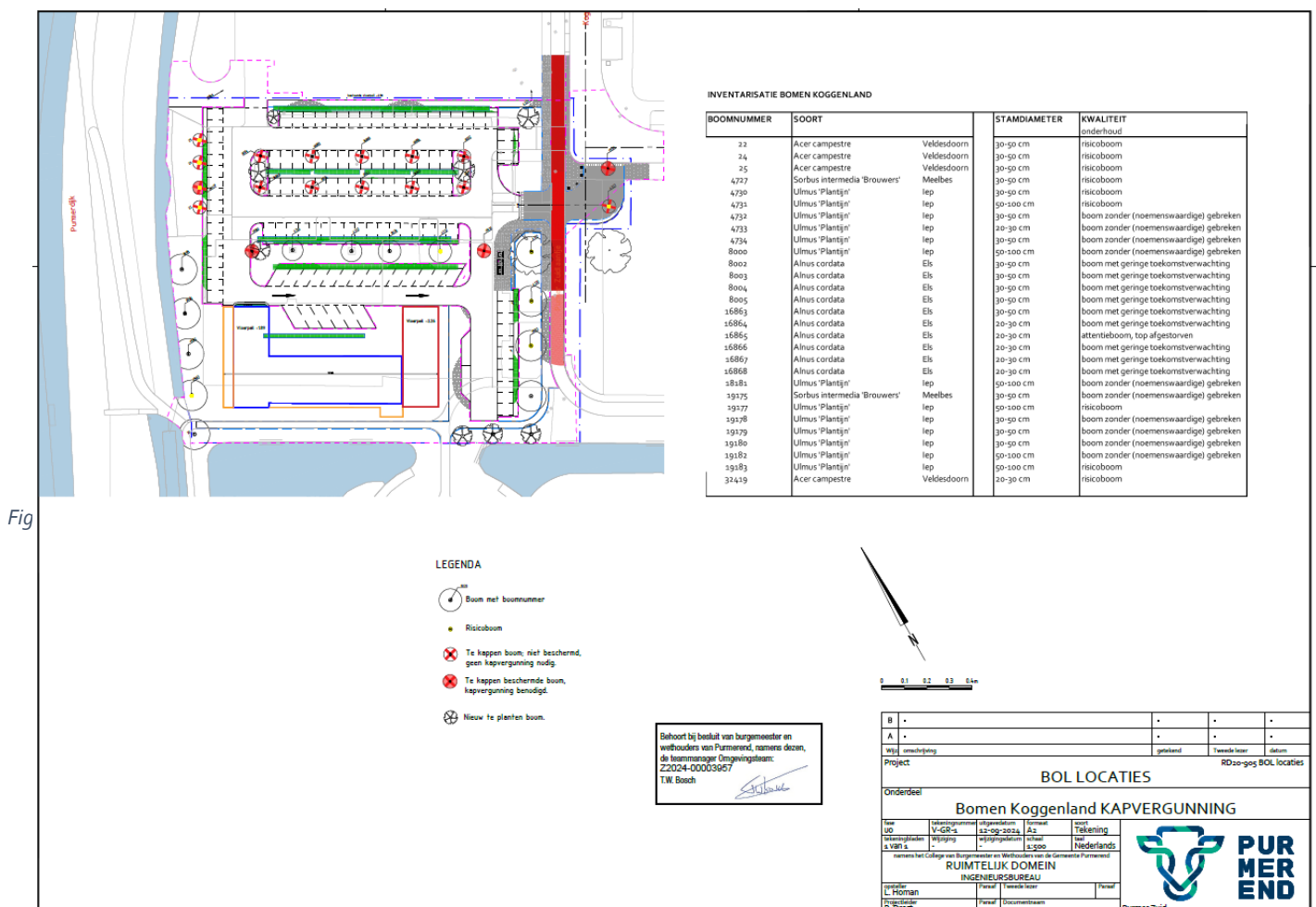
Eventuele negatieve effecten op het essentieel foerageergebied en de essentiële vliegroute van gewone dwergvleermuis (park De Driegang) en essentieel foerageergebied en essentiële vliegroute van meervleermuis, watervleermuis (Purmerringvaart) en gewone dwergvleermuis (Purmerringvaart en watergang langs dijk Purmerringvaart) en kunnen worden voorkomen door het treffen van maatregelen. Wanneer deze maatregelen worden getroffen, is een overtreding van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

- Al het openbaar groen (bomen, struiken, struweel, hagen etc.) dat behouden kan blijven, zonder hinder te vormen bij het uitvoeren van de werkzaamheden, blijft behouden.
- Bij de herinrichting van het plangebied wordt nieuw groen zodanig gekozen (qua soorten) en geplaatst (qua locaties), dat het groen geschikt is en/of wordt als foerageergebied voor vleermuizen.
- De sloop- en bouwwerkzaamheden veroorzaken geen lichtvervuiling naar het grasveld en de watergang ten oosten. Mogelijke manieren om dit te bereiken zijn:
  - o Er worden geen bouwlampen en andere verlichtingspunten t.b.v. sloop en bouw geplaatst;
  - o Bouwlampen worden zodanig gericht en afgeschermd dat ze geen uitstraling veroorzaken;
  - o Bouwlampen worden op een tijdschakelaar geplaatst, zodat ze niet branden tussen zonsondergang en zonsopkomst in de periode april – oktober.
- De nieuwe situatie in zowel deelgebied Koggenland als Luitje Broekemastraat veroorzaakt geen lichtverstrooiing naar het grasveld en/of de watergang ten oosten. Mogelijke manieren (maar niet uitsluitend) om dit te bereiken zijn:
  - o Er worden geen extra verlichtingbronnen aan de kant van het park De Driegang en aan de oostzijde (nabij de watergang onderlangs de dijk) geplaatst dan in de huidige situatie het geval is;
  - o Er wordt geen continue brandende verlichting aan de gebouwen geplaatst (bijvoorbeeld bij/op galerijen, of bij voordeuren), met name aan de zijdes die uitstralen op het park en de Purmerringvaart.
  - o Wanneer deze nodig zijn i.v.m. veiligheid, worden deze voorzien zodanig dat ze geen tot zeer weinig lichtuitstraling veroorzaken, door:
    - Voorzien van afschermingskappen (waardoor het licht zeer gericht valt);
    - Verlichting lager te plaatsen (paaltjes in plaats van lantaarnpalen);
    - Het strategisch plaatsen van verlichting ten opzichte van bomen en struiken, die lichtverstrooiing richting het park en de Purmerringvaart tegengaan;
    - Verlichting op een lichtregime plaatsen, zodat er in de donkere uren geen of minder verlichting is;
    - Verlichting aan een sensor koppelen, zodat ze alleen aan gaan als dat nodig is.
- Kappen en rooien van bomen en struiken mag niet uitgevoerd worden in het broedseizoen van vogels, dat globaal loopt van 15 maart tot en met eind juli;
- De gebouwen mogen zonder aanvullende maatregelen voor vleermuizen worden gesloopt.

## Conclusie en advies

Wanneer de herontwikkeling plaatsvindt onder de in paragraaf 5.3 genoemde randvoorwaarden, worden geen negatieve effecten verwacht op de beschermde soorten en functies, en veroorzaakt de ingreep geen overtreding op de Wet natuurbescherming. Wanneer de randvoorwaarden uit paragraaf 5.3 niet, of niet afdoende, kunnen worden uitgevoerd, veroorzaakt de ingreep mogelijk negatieve effecten op essentieel foerageergebied van vleermuizen en daarmee een overtreding van de Wet natuurbescherming. In dat geval is het noodzakelijk om een ontheffing op de Wet natuurbescherming aan te vragen, inclusief een plan om het essentieel foerageergebied te compenseren.

# Bijlage 2: Bomen



Figuur 4: bomen Koggenland

