

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies binnenplanse afwijking Z2023-00005013 Koggenland - Luitje Broekemastraat
Datum: dinsdag 12 november 2024 09:05:11

Goedemorgen [REDACTED],

Zoals eerder aangegeven kan het hoogheemraadschap instemmen met het bouwplan. Het plangebied ligt gedeeltelijk in de beschermingszone A van de regionale waterkering ter plaatse van de Purmerringvaart. De gebouwen bevinden zich echter buiten het profiel van vrije ruimte. Dat is de ruimtereservering van het hoogheemraadschap voor eventuele toekomstige dijkversterkingen met oplossingen in grond (voor de komende 50 jaar).

Voor het bouwplan moet wel een vergunning worden aangevraagd bij het hoogheemraadschap. In deze vergunning wordt o.a. als voorwaarde opgenomen dat de hemelwaterafvoer aangesloten moet worden op het NAP -4,34 peilgebied.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

[REDACTED]

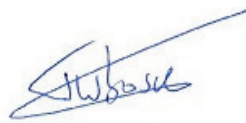
w hnk.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Purmerend, namens dezen, de teammanager Omgevingsteam:

Z2023-00005013

T.W. Bosch



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 11 november 2024 12:54

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Advies binnenplanse afwijking Z2023-00005013 Koggenland - Luitje Broekemastraat

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hoi [REDACTED],

Kan jij nog formeel in onze richting bekrachtigen dat het hoogheemraadschap een positief advies afgeeft om met gebruikmaking van lid 6.3 van het bestemmingsplan 'Koggenland - Luitje Broekemastraat 2024' af te wijken van de bouwregels in lid 6.2 van dat bestemmingsplan t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00005013)?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



| Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend |
| Schrijf je in voor onze [nieuwsbrief](#) |
| Volg ons op | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) |

Werkdagen ma, di en do



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website